

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 31.08.2026 klo 14:07 - 15:52

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 267	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 268	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 269	Kaupunginvaltuuston 31.8.2026 kokouksen esityslistan tarkastaminen	6
§ 270	Itä-Suomen korkeakouluyhteistyön valmistelu	7
§ 271	Joensuun kaupungin lausunto joukkoliikenteen tarjouskilpailusta	8
§ 272	Amplus Kodit Oy kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen	14
§ 273	Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	16
§ 274	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	23
§ 275	Pöytäkirjat	24
§ 276	Viranhaltijapäätökset	25

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	
	Järvinen Anni	1. varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	2. varapuheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Kukkonen Pekka	jäsen	
	Mainonen Jenni	jäsen	
	Mikkonen Virve	jäsen	
	Puustinen Timo	jäsen	
	Salo Kauko	varajäsen	
	Vara Heli	jäsen	
	Hulmi Helena	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 270 klo 15:06
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kangaskolkka Emilia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Vartiainen Riikka	työllisyysaluejohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 14:10-14:36
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Paikalla kokouksessa § 270 klo 14:38-15:28
	Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Paikalla kokouksessa § 270 klo 14:38-15:28
Poissa	Törmälä Anssi	jäsen	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 31.8.2026

Jukka Hirvonen

Heli vara

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 31.8.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 267

31.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 31.08.2026 § 267

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa, esityslistan ulkopuolisena asiana kuullaan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen ajankohtaiskatsaus, työllisyysaluejohtaja Riikka Vartiainen.

Kaupunginhallitus

§ 268

31.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 31.08.2026 § 268

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Hirvosen ja Heli Varan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 269

31.08.2026

Kaupunginvaltuuston 31.8.2026 kokouksen esityslistan tarkastaminen

KH 31.08.2026 § 269

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupunginvaltuuston esityslistalla olevat asiaselostukset siten muutettuna kuin korjausluettelo osoittaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Korjausluettelo ei tarvita.

Kaupunginhallitus

§ 270

31.08.2026

Itä-Suomen korkeakouluyhteistyön valmistelu

KH 31.08.2026 § 270

1313/00.04.01/2026

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa ajankohtaiskatsaus Itä-Suomen korkeakouluyhteistyön valmistelusta.

Paikalla kokouksessa ovat kansliapäällikkö Jenni Jokela, kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen Itä-Suomen korkeakouluyhteistyön valmistelun aikataulusta ja prosessista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Helena Hulmi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

Joensuun kaupungin lausunto joukkoliikenteen tarjouskilpailusta

SEUJOUKJ 09.06.2026 § 16

445/02.08.00.01/2023

Joukkoliikenteen tarjouskilpailu kohde 1 Joensuun paikallisliikenne 5.6.2028 alkaen

Seudullinen joukkoliikennejaosto päätti kokouksessaan 14.4.2026 ettei kohteessa 1 Joensuun paikallisliikenne oteta käyttöön sopimuksen mahdollistamaa kolmen vuoden optiota, koska sopimuksen liikenne on matkustajamäärän noustessa kasvanut maksimiamäärään. Sopimuskausi Länsilinjat Oy:n kanssa alkoi 7.6.2021 ja päättyy 4.6.2028.

Koska uuden linja-autokaluston toimitusajat ovat pitkiä, jopa puolitoista vuotta, tarjouskilpailu on tarkoitus saada ratkaistua jo vuoden 2026 aikana. Elokuussa käydään markkinavuoropuhelu mahdollisten tarjoajien kanssa. Tarjouskilpailu on tarkoitus saada auki lokakuussa 2026 ja ratkaisu joulukuussa 2026.

Sopimusaika

Sopimusajaksi esitämme 7 vuotta ja 3 vuoden optio. Sama sopimusaika on päättyvässä sopimuksessa ja 2025 alkaneissa kahden lähiliikennekohteen sopimuksissa. Sähköbussiliikenne edellyttää pitkää sopimuskautta kalusto- ja latauslaiteinvestointiin vuoksi.

Sopimusmalli

Sopimusmalliksi esitämme Suomessa yleistä bruttomallia, jossa liikennöitsijälle maksetaan yksikköhintojen (autopäivä, linjatunti, linjakilometri) mukaan ajetusta liikenteestä kuukausittain jälkikäteen. Liikennöitsijälle voidaan myös maksaa laatupalkkiota asiakastyytyväisyystutkimuksen ja liikennöintivarmuuden perusteella. Ajamattomien vuorojen ja palvelurikkeiden perusteella korvausta voidaan vähentää tai sanktioida. Bruttomalli on käytössä päättyvässä sopimuksessa ja 2025 alkaneissa lähiliikennekohteiden sopimuksissa. Hinnat on sidottu indeksiin.

Käyttövoima

Puhtaan kaluston direktiivi koskee vain matalalattiabusseja. Hankinnoista 2025 jälkeen lukumäärältään 59 % tulee olla puhtaita ajoneuvoja ja niistä puolet sähköbusseja. Puhtaita käyttövoimia ovat lain mukaan biopolttoaine, kaasu ja sähkö, kansallisessa lainsäädännössämme ei kuitenkaan ole Joensuun kaupungille sähköbussivaatimusta.

Paikallisliikenteen tarjouskilpailussa vuonna 2020 halusimme direktiivin mukaisen silloisen osuuden 41 % puhtaita autoja, joissa sai käyttää uusiutuvaa dieseliä (HVO), biokaasua tai sähköä. Tarjouskilpailussa käyttövoimat oli pisteytetty, vety rinnastettiin

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

sähköön. Halvimman ja kalleimman tarjouksen ero oli 10 %, ja kaikkia käyttövoimia tarjottiin. Voittajaksi valikoitu tarjous, joka sisälsi 13 sähköbussia ja loput dieselbusseja.

Lähiliikenteen tarjouskilpailussa 2024 vaadittiin puhtaan kaluston direktiivin mukaista kalustoa. Kaikkien matalalattiabussien oli oltava puhtaita ajoneuvoja, niiden käyttövoima pisteytettiin. Kohteeseen 2 saatiin biokaasubussit yhtä dieselbussia lukuun ottamatta. Kohteeseen 3 saatiin 5 sähköbussia ja liput dieselbusseja.

Linjapituudet paikallisliikennealueella ovat sellaisia, että sähköbussit ovat käytössä koettu toimiva vaihtoehto. Gasumilla on biokaasun tankkausasema Joensuussa Wahlforsinkadulla, kaasubusseja on käytössä Hammaslahti-Joensuu-Liperi kohteessa. Jyväskylässä on koekäytössä vetybusseja.

Sähköbussissa käytettävä sähkö tulee olla tuotettu uusiutuvasta energialähteestä. Kaasubussien on käytettävä polttoaineenaan biokaasua.

Vain ruuhka-aikoina käytössä olevilla sähköbusseilla vähäinen ajosuorite suhteessa bussin ja latausaseman hankintahintaan voi nostaa tarjoushintaa, mikäli koko kohteen liikenne halutaan sähköistää. Sopimuksen puitteissa myöhemmin lisättävässä kalustossa on huomattava, ettei kaikkia käyttövoimia ole saatavissa lyhyellä toimitusajalla.

Kalustovaatimukset

Sopimuksessa on käytössä 2-akseliset kaupunkiliikenteen matalalattiabussit. Matalalattiaisen pienkaluston käyttö oli sallittua yhdellä linjalla, mutta matkustajamäärän kasvettua pienkaluston käytöstä on jouduttu luopumaan. Linjoilla 6 Lentoasemalle ja linjalla 9 liksenvaaralle sallittiin pienkaluston lisäksi myös korkealattiaiset seutuliikennebussit.

Sopimuksen liikenteeseen esitämme 2-akselisia kaupunkiliikenteen matalalattiabusseja sekä 3-akselisia kaupunkiliikenteen matalalattiaisia telibusseja. Kaupunki-infra saattaa rajoittaa telibussien käyttöä joillakin linjoilla. Kuitenkaan telibussien suurempi matkustajakapasiteetti ei korvaa tiheämpää vuoroväliä ruuhkaisimmilla linjoilla. Asiakkaan kannalta tiheämpi vuoroväli on houkuttelevampi kuin suurempi bussi harvemmalla vuorovälillä.

Pakokaasupäästöjen osalta minimivaatimukseksi esitetään EuroVI. Bussien maksimiksi esitetään 15 vuotta, paitsi sähköbusseille 18 vuotta. Lähiliikenteen tarjouskilpailussa oli keski-ikänsä enimmäisvaatimus 10 vuotta.

Autotyyppikohtaisissa kalustovaatimuksissa noudatetaan soveltuvin osin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien kalustovaatimuksia sekä HSL:n kalustovaatimuksia. Kaksiakselisessa bussissa vähintään 39 istumapaikkaa, 3 klaffi-istuinta ja kokonaispaikkamäärä vähintään 70. Telibusseissa vähintään 47 istumapaikkaa, 3 klaffi-istuinta ja kokonaispaikkamäärä vähintään 90.

Palvelutaso

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

Liikennepalvelulain tultua voimaan 1.7.2018 joukkoliikenteen palvelutason määrittely ei ole enää joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen lakisääteinen tehtävä. Palvelutasotavoitteilla voidaan kuitenkin kuvata sitä, millaisia joukkoliikenteen palveluja alueella halutaan tarjota ja millaiseksi toimivaltainen viranomainen pyrkii kehittämään alueen joukkoliikennepalveluja. Palvelutasoon voidaan sisällyttää myös linjoilla käytettävä kalusto.

Joensuun seudun joukkoliikenteen palvelutasotavoitteet on määritelty seudullisessa joukkoliikennejaostossa 20.5.2012 §31, 6.4.2017 §12, 12.4.2018 §14, 10.6.2020 §23 ja 13.12.2023 §37. Palvelutason muutostarpeita on tarkasteltu matkustajamäärien, yhdyskuntarakenteen muutosten, tulleiden asiakaspalautteiden ja asiakaskyselyiden perusteella.

Joensuun seudun joukkoliikenteen palvelutasossa on kolme luokkaa: kilpailutaso, keskitaso ja perustaso. Perustason liikenne kattaa vain arkipäivien koulu-, opiskelu- ja työmatkayhteydet. Keskitasossa liikennettä on joka päivä aamusta iltaan vilkkaimpaan aikaan ainakin kerran tunnissa ja hiljaiseen aikaan vähintään joka toinen tunti. Kilpailutasossa liikennettä on varhaisesta aamusta myöhäiseen iltaan vilkkaimpaan aikaan vähintään kaksi vuoroa tunnissa ja hiljaiseen aikaan vähintään kerran tunnissa.

Kilpailutason alueita ovat Rantakylä-Utra, Nolja-Marjala ja Niinivaara-Hukanhauta-Karhunmäki. Keskitason alueita ovat Kytö-Onttola, Karsikko-Multimäki-Kulho ja Penttilä-Vehkalahti-Petäikkölä, sekä Urheilupuiston alue. Muut alueet kuten Iksenvaara kuuluvat perustasaan. Alueen todellinen palvelutaso voi olla luokitusta parempi.

Paikallisliikennekohteen alueiden palvelutasoon ei esitetä muutoksia. Matkustajamäärät ja vuorojen käyttöaste ovat sellaisia, ettei kilpailutason tai keskitason alueiden luokitusta voi käytännössä alentaa.

Palvelutason perusteella suunnitellaan linjasto ja aikataulusto. Palvelutason parannuksia ja muutoksia voidaan tehdä vaiheittain sopimuskauden aikana. Tämä tarkoittaa käytännössä uusien linjojen perustamista, linjojen vuorovälin tihentämistä sekä liikennöintiajan jatkamista aamulla ja illalla vaiheittain.

Kalustomäärä linjoittain

Nykyisen sopimuksen voimassaoloaikana liikenteessä tarvittava automäärä on kasvanut 20 bussista 24 bussiin. Suurimmillaan määrä on marraskuusta maaliskuuhun, kun koululaisten määrä on suurimmillaan ja vuoroilla tarvitaan lisääautoja.

Automäärä linjoittain

Linja	2023	2026	Alustava suunn. 2028
1 Utra-Rantakylä-Keskusta-Karhunmäki-Reijola	4	4	8
2 Utra-Rantakylä-Keskusta-Nolja-Marjala	4	8	8
3 Raatekangas-Keskusta-Vehkalahti-Petäikkölä	2	2	2

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

4 Kulho-Keskusta-Onttola-lentoasema	3	4+1	4+1
6 Joensuu-Lentoasema	1	0	0
7 Hukanhauta-Keskusta-Linnunlahti	1	0	0
9 Keskusta-liksenvaara	1	1	1
11 Utra-Rantakylä-Keskusta-Urheilupuisto	1	1	0
12 Utra-Rantakylä-Keskusta-Noljakka-Marjala	3	3	3
Yhteensä	20	23+1	26+1

Suurimmillaan automäärä on talvikaudella arkena koulupäivinä ruuhka-aikoina ja on voimakkaasti riippuvainen ruuhkauiipusta. Erityisesti linjalla 1 on varauduttava koululaisten määrän kasvuun Karhunmäen oppilaaksiottoalueella ja Keskussairaalan alueelle tulevan uuden SOTE-keskuksen aiheuttamaan liikenteen lisäykseen. Sopimuskaudella on varauduttava vuorojen ja linja-autojen lisäykseen. Kouluverkon muutokset, täydennysrakentaminen sekä uusien alueiden kaavoitus ja rakentaminen voi tuoda tarvetta lisätä liikennettä sopimuskaudella.

Hintatason ennustetaan olevan lähellä nykyisten sopimusten indeksikorjattuja yksikköhintoja. Suurin merkitys hintaan on liikenteen määrällä. Myös kaluston ikä vaikuttaa hintatasoon, käytetäänkö uutta vai käytettynä hankittua kalustoa. Telibussit ovat kalliimpia kuin kaksiakseliset bussit. Pitkässä sopimuksessa sähköbussien alhaisemmat käyttökustannukset kompensoivat kalliimman hankintahinnan ja latausjärjestelmän hinnan.

Tarjousasiakirjojen valmistelua varten pyydämme kunnilta lausuntoa sopimusajan pituudesta, sopimusmallista ja linja-autojen käyttövoimasta ja kalustovaatimuksista sekä palvelutasosta. Käyttövoiman osalta pyydämme vastausta myös siihen, halutaanko puhdasta käyttövoimaa lain vaatimusta enemmän, halutaanko esimerkiksi kaikkien matalalattiabussien olevan puhtaita.

Valmistelija: joukkoliikennesuunnittelija Timo Lappi

Liikennejärjestelmänsinöörin sijaisen päätösehdotus:

Seudullinen joukkoliikennejaosto pyytää tarjouskilpailua varten kunnilta lausuntoa 10.8.2026 mennessä

1. sopimusajan pituudesta,
2. sopimusmallista
3. linja-autojen käyttövoimasta ja kalustovaatimuksista
4. palvelutasosta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

Merkittiin tiedoksi paikallisliikenteen liikennöitsijöiden edustajien 4.6.2026 antama vetoomus tilaajaorganisaatiolle.

KH 31.08.2026 § 271

1109/02.08.00.01/2026

Joensuun seudun joukkoliikenteen liikennöintikohteen 1 Joensuun paikallisliikenne sopimuskausi päättyy seudullisen joukkoliikennejaoston päätöksen mukaisesti 4.6.2028. Uuden linja-autokaluston pitkien toimitusaikojen, jopa puolitoista vuotta, takia, uuden sopimuskauden tarjouskilpailu on tarkoitus saada ratkaistua jo vuoden 2026 aikana. Seudullinen joukkoliikennejaosto pyysi tarjouskilpailua varten kunnilta lausuntoa:

1. sopimusajan pituudesta,
2. sopimusmallista
3. linja-autojen käyttövoimasta ja kalustovaatimuksista
4. palvelutasosta.

Lausunnot pyydettiin toimittamaan 10.8.2026 mennessä, mutta myöhemmin lausuntoaikaa jatkettiin 31.8.2026 saakka.

Yllä on esitetty seudullisen joukkoliikennejaoston ehdotus kuhunkin lausuntopyynnön kohtaan.

Valmistelija: konsernipalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

esittää lausuntonaan Joensuun seudun joukkoliikenteen liikennöintikohteen 1 Joensuun paikallisliikenne tarjouskilpailun valmistelua varten seuraavaa:

1. Seudullisen joukkoliikennejaoston esittämä sopimusaika (7 vuotta ja 3 vuoden optio) on perusteltu, sillä se on riittävän pitkä optimaalisten kalustoinvestointien näkökulmasta ja yhdenmukainen muiden Joensuun seudun joukkoliikenteen liikennöintikohteiden kanssa.
2. Sopimusmallina esitetty bruttomalli on tarkoituksenmukainen, päättyvässä liikennöintikohteessa ja muissa Joensuun seudun joukkoliikenteen liikennöintikohteessa käytössä ollut, toimivaksi todettu malli. Tarjouspyyntö- ja sopimusasiakirjoissa tulee varmistaa riittävät kannustimet palvelun laadun näkökulmasta ja tehokkaat sanktiot mahdollisten ajamattomien vuorojen tai palvelurikkeiden minimoimiseksi.
3. Käyttövoimavaatimusten osalta on pyrittävä löytämään tasapaino käyttövoimavaatimusten ja kustannusten nousun hillitsemisen näkökulmasta. Liikennöintikohde 1 käsittää pääasiassa kaupunkikeskustassa tai muutoin hyvin taajaan asutussa ympäristössä toimimisen. Tämä edellyttää käyttövoiman puhtauden lisäksi mahdollisimman vähäistä meluvaikutusta ympäristölle, minkä vuoksi käyttövoimavaatimuksissa olisi hyvä suosia sähköbussseja. Toisaalta

Kaupunginhallitus

§ 271

31.08.2026

käyttövoimavaatimusten ja kustannusten nousun hillitsemisen tasapainottamiseksi vaatimus tulisi kohdistaa vain jatkuvassa käytössä olevalle kalustolle ja varakalusto sekä myös vähemmän liikennöityjen vuorojen käytössä olevan kaluston käyttövoimavaatimukset voivat olla vähäisemmät. Se, onko puhdasta kalustoa lain määräämä minimivaatimus vai enemmän, määräytyy lopulta kaluston käyttöympäristön perusteella.

Kalustovaatimusten osalta on tärkeää, että kaluston kapasiteetti on riittävä liikennöintitarpeen näkökulmasta. Telibussien käyttöä tulee tarkastella reittikohtaisesti kokonaisuus huomioiden, ja tässä on syytä hyödyntää mahdollista markkinavuoropuhelussa saatua informaatiota telibussien sopivuudesta esimerkiksi kaupunkikeskustassa tapahtuvaan liikennöintiin. Esteettömyysnäkökulman takia matalalattiabussit tulisi olla pääsääntönä. Pakokaasuvaatimusten ja bussien käyttöikävaatimusten osalta seudullisen joukkoliikennejaoston esitys on tarkoituksenmukainen.

4. Joensuun seudun joukkoliikenteen nykyiset palvelutasot ovat kokonaisuutena hyvä perusta liikenteen suunnittelun ohjaamiseen. Palvelutasomäärittelyjä on kuitenkin syytä tarkastella yksittäisten linjojen osalta tarkoin ottaen huomioon selkeä tarve kustannusten nousun hillitsemiseen.
5. Joukkoliikenteen kustannukset ovat kasvaneet voimakkaasti vuosina 2025-2026 liikennöinnin muutosten myötä, mikä on osaltaan kasvattanut sopijakuntien taloudellisia haasteita. Kilpailutuksessa tulee huomioida riittävät muutosmahdollisuudet koko sopimuskauden aikana. Seudullisen joukkoliikennejaoston esityksen mukaisesti tulee huomioida mahdollisuudet lisätä liikennöintiä, mutta myös varata mahdollisuus liikennöintimäärän muihin muutoksiin, kuten käyttöasteeltaan alhaisten linjojen/vuorojen vähentämiseen. Uusien vuorojen, linjojen tai kaluston lisäämisen yhteydessä tulee aina arvioida vaikutukset kuntien maksuosuuksiin ja joukkoliikenteen kokonaiskustannuksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla muutoksella.

Kaupunginhallitus päätti, että lausuntoon tehdään seuraavat muutokset.

Kohta 2. lisätään seuraava lause:

- Tarjoajan tulee järjestää riittävät työntekijöiden sosiaalityöt ja huolehtia muistakin työnantajien velvoitteista.

Kohta 3. kolmas lause muutetaan muotoon

- Tämä edellyttää käyttövoiman puhtauden lisäksi mahdollisimman vähäistä meluvaikutusta ympäristölle, minkä vuoksi käyttövoimavaatimuksissa olisi hyvä suosia päästöttömiä linja-autoja (esim. sähkö, kaasua tai vetyä)

Kaupunginhallitus

§ 272

31.08.2026

Amplus Kodit Oy kohteiden käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen

KH 31.08.2026 § 272

1215/00.00.01.02.04/2026

Amplus Kodit Oy hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) kahden kohteen vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemusten liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto.

Amplus Kodit Oy pyytää 29.6.2026 päivätyllä kirjeellään Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi kohteista Noljaantie 25 ja Kuhilaskuja 5. Kohteissa on

Kohteessa Noljaantie 25 on 14 asuntoa ja sen tämän hetkinen käyttöaste on 93,8 %. Kohteen huoneistojakauma on seuraava: yksiöitä 21 %, kaksioita 36 %, kolmioita 29 % ja neliöitä 14 %. Kohteessa Kuhilaskuja 5 on 39 asuntoa ja sen tämän hetkinen käyttöaste on 97,7 %. Kohteen huoneistojakauma on seuraava: kaksioita 61 %, kolmioita 29 % ja neliöitä 10 %. Molemmissa kohteissa on yli 2 kk tyhjillään olleita asuntoja hakuhetkellä 0.

Amplus Kodit Oy perustelee molempien kohteiden vapautushakemustaan tulevien vuosien kunnossapito- ja korjauskustannusten määrän lisääntymisellä ja siten omakustannusvuokran korotuspaineen lisääntymisellä, minkä oletetaan heikentävän näiden asuntojen kysyntää. Vapautuvista rajoituksista ja mahdollisista myynneistä vapautuvat varat hakija aikoo kohdentaa yhtiön muiden rajoitusten alaisten kohteiden korjauskustannuksiin sekä energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin. Asukkaiden vuokrasopimukset jatkuvat vapautuksen jälkeen nykyisin ehdoin ja vuokralaisten asema turvataan.

Kyseisillä alueilla, joilla käyttörajoituksista vapauttamista haetaan, on Joensuun korkeimpia arava- tai korkotukivuokrattujen asuntojen osuuksia (n. 41 % ja 61 % kaikista asunnoista, Tilastokeskus, 2024). Vapauttamisen myötäkin alueilla säilyy merkittävä osuus tuettua vuokra-asumista. Noljaan alueella on vapaana eri kokoisia kaupungin vuokra-asuntoja, joten asunnonhakijalle jää tarjolle käyttö- ja luovutusrajoitusten piirissä olevia asuntoja, mikäli Amplus Kodit Oy vapautetaan rajoituksista.

Noljaan alueen asuntojen käyttöaste on korkea (n. 93 %, Tilastokeskus, 2024). Alueen asuntomarkkinatilanne on myös hyvä. Alueella on kuitenkin havaittavissa hieman ylitarjontaa kerrostaloasuntojen osalta. Kun vuosina 2014–2019 Noljaan aktiivisten vuokrakerrostaloasuntojen määrä oli keskimäärin 46 asuntoa, on määrä vuosina 2020–2025 ollut 162 (Aluepuntarin tarjontaraportti, postinumeroalue 80140). Kehitystä selittää ainakin osittain pandemia ja etäopetuksen lisääntyminen, jonka myötä alueen asuntojen käyttö opiskelija-asumiseen on vähentynyt. Alueella on myös Joensuun tilastoalueista kolmanneksi korkein määrä ei vakituksessa asuinkäytössä olevia arava- tai korkotukivuokra-asuntoja (104 kpl, Tilastokeskus, 2024).

Kaupunginhallitus

§ 272

31.08.2026

Edellä mainitun perusteella hakemuksen mukainen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen voi edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta sopeuttamalla alueen asuntokantaa pienentyneeseen kysyntään nähden. Vapauttaminen voi myös osaltaan monipuolistaa ja täten tarkoituksenmukaisella tavalla kehittää alueen asuntotarjontaa, sillä on mahdollista, että vapautuneet kiinteistöt siirtyvät myöhemmin tulevaisuudessa markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Amplus Kodit Oy hakemukset ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja, maankäytön suunnittelija

Kaupuninjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Amplus Kodit Oy:n rajoituksista vapauttamishakemuksia koskien seuraavia kohteita:

- Noljaakankatu 25
- Kuhilaskuja 5

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vapautushakemus - Joensuun Noljaakantie 25 (ID 72687)

Vapautushakemus - Joensuun Kuhilaskuja 5 (ID 72686)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.06.2024 § 74

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Se mahdollistaa suunnittelualueelle yritystoiminnan kehittämisen. Uusien toimintojen myötä alueen yritykset voivat saada lisää asiakaskantaa. Lisäksi hanke voi luoda uusia työpaikkoja esimerkiksi rakennusvaiheessa ja logistiikassa. Työllisyysvaikutukset voivat tukea Joensuun taloudellista kehitystä.

Asemakaavahankkeella voi olla vaikutusta Vehkalahden uimarantaan muuttamalla sen maisemaa ja vähentämällä metsäisiä alueita.

Kaikki edellä mainitut asiat tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 11.02.2025 § 15

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavan yhteydessä päivitetään myös vesialueen ja uimaranta-alueen raja.

Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun jääkarhut Ry:n aloitteesta. Joensuun kaupunki on asettanut tavoitteeksi omakotitalotontin kaavoittamisen.

Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

Kaavamuutoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 13 muistutusta, joista 19:ssä oli kommentoitavaa. Luonnoksessa saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä liikenne ja pysäköinti aiheutti huolta, erityisesti pysäköintialueiden laajentamisen ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Liian pysäköintialueiden laajenemisen katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Liikenneturvallisuudessa taas kiinnitettiin huomiota siihen, että autoilun ja jalankulku- ja pyöräliikenteen yhdistäminen koettiin haasteelliseksi. Lisäksi liikennemäärien arvioitiin olevan ajoittain suuret. Jääkarhujen avantouintikeskuksen tontin laajennus puolestaan katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Lisäksi liikennemäärien uskottiin nousevan sekä paikoituksen ongelmia nostettiin esille. Monet kommentoivat rantapuuston ja viheralueiden tärkeyttä viihtyvyyden, maiseman ja ympäristön kannalta. Turvallisuus ja jalankulku ja pyöräliikenteen turvallisuuteen kiinnitettiin huomiota. Erityisesti kiinnitettiin huomioita pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikkumisen helpottamiseksi. Saimme myös runsaasti kommentteja siitä, miten kaavamuutos vaikuttaa alueen asukkaiden arkeen ja asuinviihtyvyyteen; kasvavatko alueen kävijämäärät niin suureksi, että asuinviihtyvyys laskee alueella.

Asemakaavaehdotuksessa on pyritty huomioimaan lausuntojen ja mielipiteiden huolet ja löytämään alueen viihtyvyyttä ja turvallisuutta tukeva vaihtoehto. Luonnosvaiheen jälkeen todettiin, että avantouintikeskuksen maltillisen kasvun vaihtoehto on paras. Näin tonttia ei tarvitse laajentaa merkittävästi uimarannan puolelle, ja pysäköintijärjestelyt pysyvät erittäin kohtuullisina säästäten tärkeää puustoa. Lisäksi liikenneturvallisuutta on parannettu siirtämällä avantouintikeskukselle menevää jalankulku- ja pyöräliikennettä omalle reitilleen pois Mäntyniemenkujalta ja Mäntyniementieltä.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.

Tonttijako tulee tehdä.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Maija Kuivalainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi niin, että kaavaehdotuksesta poistetaan kaavaan merkityt uudet parkkipaikat. Anette Huovinen kannatti Maija Kuivalaisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Maija Kuivalaisen tekemää kannatettua ehdotusta asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Petja Vuojärvi, Kari Surakka, Paula Puhakka, Eero Bogdanoff, Saara Koikkalainen, Timo Puustinen, Jukka Mutanen, Tiina Kuokkanen ja Matti Pesonen) ja 2 EI-ääntä (Maija Kuivalainen ja Anette Huovinen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 9–2.

Siten kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta velvoittaa yksimielisesti selvittämään ja toteuttamaan uimarannan pysäköintialueelle johtavan, uimaranta-alueen sisäisen tieyhteyden suoraan Mäntyniementieltä ns. metsäparkin kautta.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 24.03.2026 § 38

Mäntyniementie 1:n ja sen ympäristön asemakaavamuutoksessa tutkitaan alueella toimivan avantouintikeskuksen laajentamista sekä uuden omarantaisen omakotitalotontin kaavoittamista. Samalla tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuutta. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Hanke on linjassa Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman kanssa. Lisäksi se tukee kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa elinvoimaa sekä kehittää liikunta- ja virkistyspalveluja Urheilukaupunki Joensuu -tavoitteiden mukaisesti.

Ehdotusvaiheessa kaavamuutoksesta annettiin yhdeksän lausuntoa ja kolme muistutusta. Palautteessa korostuivat liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, pysäköintipaikkojen riittämättömyys sekä uimarannan virkistyskäytön turvaaminen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

Erityistä huomiota kiinnitettiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, risteysalueiden toimivuuteen sekä kulkuyhteyksiin uimarannalle. Pysäköinnin osalta esiin nousivat autopaikkamäärän riittävyys, nykyiset pysäköintiongelmien sekä avantouintikeskuksen laajentamisen vaikutukset virkistysalueisiin ja uimarannan käyttäjiin. Palautteissa korostettiin Vehkalahden uimarannan säilymistä yleisenä virkistysalueena sekä viheralueiden ja ympäristön viihtyisyyden turvaamista. Lisäksi tuotiin esiin tarve sovittaa yhteen alueen eri toiminnot, kuten avantouinti, virkistyskäyttö, asuminen sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Palautteessa esiin nousseita huolenaiheita on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa. Aiemmassa ehdotusvaiheessa uimarannan alueelta avantouintikeskuksen pysäköintitarpeisiin osoitettu pysäköintialue on nyt poistettu. Nykyinen kaavaratkaisu mahdollistaa riittävän pysäköinnin siten, että pysäköinti sijoittuu pääosin avantouintikeskuksen tontille sekä LPA-alueille. Autopaikkojen lisäämisen sijaan painotetaan jalankulun ja pyöräilyn osuuden lisäämistä luomalla nykyistä paremmat ja turvallisemmat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Kuhasalontieltä suoraan avantouintikeskukseen. Pyöräpaikkoja avantouintikeskuksen tontille osoitetaan rakennettavaksi vähintään 40. Näillä ratkaisulla pyritään parantamaan alueen liikenneturvallisuutta ja hallitsemaan pysäköintiä nykytilannetta paremmin sekä rajoittamaan avantouintikeskuksen kasvu nykyiseen kävijämäärään.

Kaava-alueen rajauksesta on rajattu pois uimaranta-alue, koska siihen ei kohdistu sellaisia muutostarpeita, joita nykyinen asemakaava ei jo nykyisinkin mahdollista. Uimarannan sisäiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt ratkaistaan tämän alueen erillisessä hankesuunnittelussa.

Ehdotukseen tehdyt muutokset:

- kaava-alueesta on rajattu pois uimaranta-alue, Mäntyniemenkuja, ET-alue ja pienennetty vesialuetta.
- korttelia 1649 sekä sen rakennusoikeutta on pienennetty
- korttelin 1649 aitamerkintä on muutettu sanalliseksi määräykseksi, yleisten määräysten kohta 8.
- yleisten määräysten kohta 9. on muutettu
- lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1, sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLK 25.08.2026 § 95

Mäntyniementie 1:n ja sen ympäristön asemakaavamuutoksessa tutkitaan alueella toimivan avantouintikeskuksen laajentamista sekä uuden omarantaisen omakotitalotontin kaavoittamista. Samalla tarkastellaan kaava-alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuutta. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Hanke on linjassa Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman kanssa. Lisäksi se tukee kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa elinvoimaa sekä kehittää liikunta- ja virkistyspalveluja Urheilukaupunki Joensuu -tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan toinen muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.4.-4.5.2026. Ehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Palautteessa korostui erityisesti liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, rakentamisen ohjaus, yleiskaavanmukaisuus, maisema- ja istutuskysymykset sekä ilmastovaikutusten arviointi.

Kaavan muutos on pääosin yleiskaavan mukainen, koska alueen käyttötarkoitukset vastaavat Penttilän osayleiskaavan aluevarauksia ja toteuttavat osayleiskaavan ratkaisuja nykyistä asemakaavaa paremmin. Rakentamisen ohjaukseen ei esitetä muutoksia, sillä asemakaavan muutosehdotuksen ja rakennusjärjestyksen määräykset yhdessä ohjaavat alueen rakentamista riittävällä tavalla. Liikenne- ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

pysäköintikysymykset liittyvät uimarantaan, joka ei ole enää osa kaava-aluetta. Nämä liikenteelliset asiat ratkaistaan erillisessä suunnitteluprosessissa.

Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa. Kaavaa katsottiin tarpeelliseksi täydentää istutusten osalta. Lausunnot eivät kuitenkaan johtaneet kaavan perusratkaisun kannalta niin merkittäviin muutoksiin, että katsottaisiin tarpeelliseksi asettaa se uudelleen nähtäville.

Ehdotukseen tehdyt muutokset:

- lisätty istutettavat alueen osat kortteliin 1649
- lisätty yleisiin määräyksiin kohta 10

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1, sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin,

hyväksyä asemakaavan ehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 31.08.2026 § 273
516/10.02.03.00/2023

Liitteinä kaavaselostus ja kaavakartta. Joensuu Vehkalahden uimaranta, liito-oravaselvitys ja luontoarvio 2023 on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	31.08.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Mäntyniementie 1 ja ympäristö 19.8.2026
- 2 Kaavakartta, Mäntyniementie 1 ja ympäristö 19.8.2026

Oheismateriaali

Työ 1797, Joensuu Vehkalahden uimaranta, liito-oravaselvitys ja luontoarvio 2023

Kaupunginhallitus

§ 274

31.08.2026

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 31.08.2026 § 274

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Hyvinvointialueen aluehallitus ja johtoryhmä kiertävät alueen sote-keskuskuntia. Joensuun sote-palveluihin tutustutaan tiistaina 10.11.2026 Siun soten aluehallituksen, johtoryhmän ja Joensuun kaupungin lounastapaaminen 10.11.2026 klo 11–13.
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian ja Joensuun seudun omistajakuntien kunnallisjohdon työkokous järjestetään keskiviikkona 21.10.2026 klo 9.00–13.00 Niskalan auditoriossa (Niskakatu 17, Joensuu). Toivottavaa olisi osallistuminen läsnä paikan päällä; osallistuminen on kuitenkin mahdollista myös etänä Teams-yhteydellä. Kutsu työkokoukseen, Riverian lähtötilanne 2026 ja Riverian tilannekuva 2028 sähköisen kokouksen oheismateriaalina.
3. Valtuuston talousseminaari 21.9. klo 8-15:00 Tiedepuistolla Louhela-salissa. Seminaarin ohjelma oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajat:

1. Anni Järvinen, Sari Huovinen, Helena Hulmi, Timo Elo ja Emilia Kangaskolkka
2. Timo Elo, Emilia Kangaskolkka, Pekka Kukkonen, Jenni Mainonen, Heli Vara, Jukka Hirvonen, Anni Järvinen ja Sari Koskinen

Oheismateriaali

Kutsu kuntakierros Joensuun seutu 21.10.2026, Riverian ja Joensuun seudun omistajakuntien kunnallisjohdon työkokous
Riverian lähtötilanne 2026
Riverian tilannekuva 2028
Valtuuston talousseminaari 21.9.2026

Kaupunginhallitus

§ 275

31.08.2026

Pöytäkirjat

KH 31.08.2026 § 275

Pöytäkirjat:

Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta	20.08.2026
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	20.08.2026
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	25.08.2026
Kaupunkirakennelautakunta	25.08.2026
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	26.08.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 276

31.08.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 31.08.2026 § 276

Viranhaltijapäätökset:

Kansliapäällikkö

27.08.2026 § 24

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Asunto Oy Satovälkky osakkeiden 6972–7604 myynti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.