

Joensuun kaupungin lausunto hakemus aravarajoituksista ja käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen, Tuupovaaran Vanhusten Tuki r.y.

KH 21.09.2026 § 304
1534/10.04.00.00/2026

Tuupovaaran Vanhusten Tuki r.y. hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) osoitteessa Paimentie 3, 82730 Tuupovaara sijaitsevan kohteen vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto.

Tuupovaaran Vanhusten Tuki r.y. pyytää 8.9. saapuneessa lausuntopyynnössä Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi koskien Paimentie 3:ssa sijaitsevaa kohdetta. Kohteessa sijaitsee neljä rakennusta ja yhteensä 39 asuntoa. Asuntojen tämänhetkinen käyttöaste on 70 %, viimeisen 12 kk käyttöaste 72 % ja yli 2 kk tyhjinä olleita asuntoja on neljä. Yhdistys on tuottanut ikä-ihmisten asumispalveluita ja ympärivuorokautista palvelua yhdistyksen tarjoamissa tiloissa.

Hakija perustelee vapautushakemustaan tulevien vuosien kunnossapito- ja korjauskustannusten määrän lisääntymisellä sekä asukkaiden ja palvelujen tuottamisen tarpeen vähentymisillä.

Tuupovaaran alueella väestön määrä on ollut laskussa. Esimerkiksi vuosien 2015-2025 aikana Tuupovaaran kirkonkylän tilastoalueella väestö on vähentynyt n. 28 %:lla (-163 asukasta, lähde Tilastokeskus). Myös ympäröivillä alueilla väestönmäärä on ollut laskussa. Väestönkehitys näkyy myös alueen asuntojen käyttöasteissa. Tuupovaaran kirkonkylän arava- tai korkotukivuokra-asuntojen määrät ja käyttöasteet ovat olleet laskussa. Näiden asuntojen käyttöaste on ollut vuonna 2014 n. 88 %, mutta vuonna 2024 enää n. 68 % (lähde Tilastokeskus). Nykyhetken käyttöaste on yksi koko Joensuun kaupungin alueen alhaisimmista.

Edellä mainitun perusteella hakemuksen mukaisen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisen voi nähdä Tuupovaaran alueen asuntomarkkinoiden näkökulmasta tarkoituksenmukaisena. Rajoituksista vapauttaminen näyttäytyy alueen väestön ja asuntojen käyttöasteiden kehitysten näkökulmasta perusteltuna.

Hakemus on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija

Kaupuninjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

lausuntonaan puoltaa Tuupovaaran Vanhusten Tuki ry:n rajoituksista vapauttamishakemusta kohteessa Paimentie 3, 82730 Tuupovaara.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.