

Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Ellin Kodit Oy:n kahden kohteen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen

KH 21.09.2026 § 305
1592/10.04.00.00/2026

Joensuun Ellin Kodit Oy hakee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) Nuottaniementie 16 ja 18 osalta vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemusten liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto.

Joensuun Ellin Kodit Oy pyytää 16.9.2026 päivätyllä sähköpostiviestillään Joensuun kaupungilta lausuntoa käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi perustuu yhtiön syksyllä 2025 laatimaan kiinteistöstrategiaan, jonka mukaan Tuulentie 5-7 peruskorjataan vuoden 2027 aikana. Peruskorjattavien Tuulentien kohteiden lainojen vakuudeksi tarvitaan kiinteistökiinnityksiä, sillä Tuulentie 5-7 kiinteistöllä ei itsessään ole rahoituslaitoksille riittävää vakuusarvoa ennen suunnitteilla olevaa peruskorjausta. Näin ollen Nuottaniementie 16 ja 18 käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen mahdollistaa Tuulentie 5-7 -kohteen peruskorjauksen Nuottaniementien kohteiden toimiessa Tuulentien pankkilainan lisävakuutena.

Nuottaniementie 16 ja 18 jäävät käyttö- ja luovutusrajoitusten vapauttamisenkin jälkeen opiskelija-asumiseen eikä vapauttaminen muuta opiskelija-asuntotilannetta huonommaksi.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n lausuntopyyntö on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

lausuntonaan puoltaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n rajoituksista vapauttamishakemusta koskien Nuottaniementie 16 ja 18 kohteita.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.