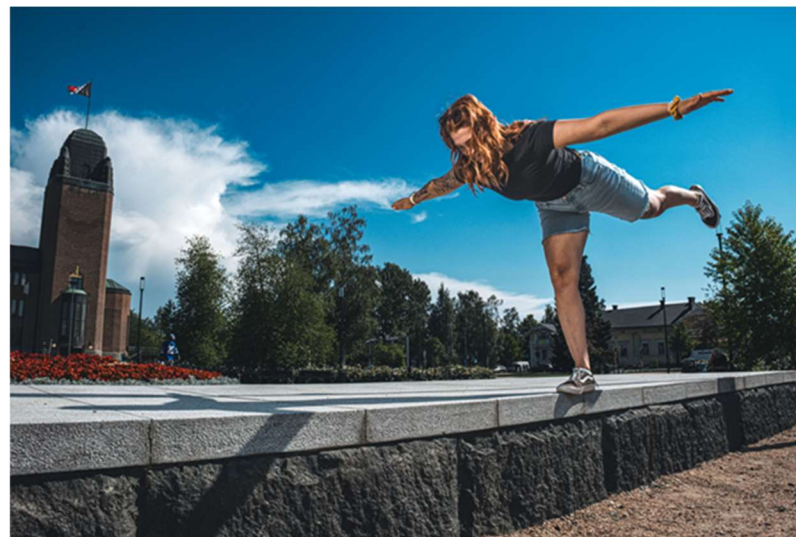


Osavuositarkastus 1-7/2026



- Vuoden 2026 talousarvio on 12,5 milj. euroa ylijäämäinen hyvinvointialueen kanssa toteutetuista kiinteistöjärjestelyistä seuraavien kertaluontoisten erien ansiosta
- Vuoden 2026 talousarvio on ilman kertaluontoisia eria lähes tasapainossa
- Talousarvio sisältää pysyviä rakenteellisia talouden sopeutustoimenpiteitä 8 milj. euron edestä
- Heinäkuun lopun ennusteen mukaan talousarvion arvioidaan kokonaisuutena toteutuvan
- Talousarvion toteutumiseen liittyy riskejä Suomen talouden vaimeasta kehityksestä aiheutuvan heikon verotulonäkymän
- Lisäksi käyttötalouteen kohdistuu ylityspaineita joukkoliikenteen sekä työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvun osalta



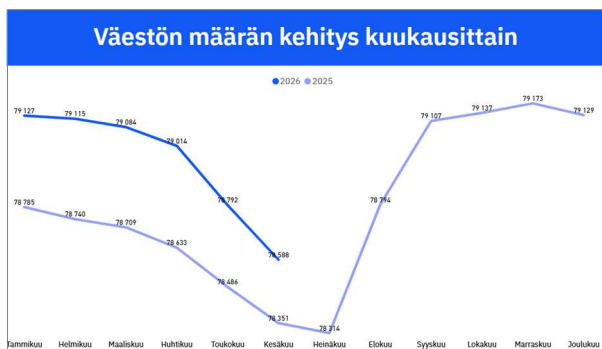
J • ENSUU

Kaupungin väestömäärän ja työttömyysasteen kehitys 1-7/2026

Väestömäärä kesäkuussa 78 588

Joensuun virallinen vuodenvaihteen 2025-2026 väestömäärä oli 79 129. Väestömäärä kasvoi 388 edelliseen vuodenvaihteeseen nähden.

Joensuun väestömäärä oli kesäkuun lopussa 78 588. Väestömäärä on laskenut vuodenvaihteeseen nähden 541 henkilöllä. Vuoden 2025 kesäkuuhun nähden väestömäärän kasvu on 190. Väestömäärä laskee tyyppillisesti alkuvuodesta valmistuneiden opiskelijoiden muuttoliikkeen johdosta. Elo-syyskuussa väestömäärä kääntyy vastaavasti nousuun.



Ennakkotietojen mukaan syntyneiden määrä tammi-kesäkuussa oli 276, joka saman verran edellisvuoden kesäkuussa. Kuolleiden määrä oli 441, edellisenä vuonna 394. Nettomuutto siirtolaisuus mukaan lukien oli -396. Vuonna 2025 vastaava luku oli -2727. Heinäkuun lopun väestötiedot julkaistaan elokuun lopussa.

Työttömyysaste kesäkuussa 16,6 %

Työttömyysaste oli kesäkuussa 16,6 %, mikä oli 0,6 % -yksikköä suurempi kuin vuoden 2025 vastaavana ajankohtana.

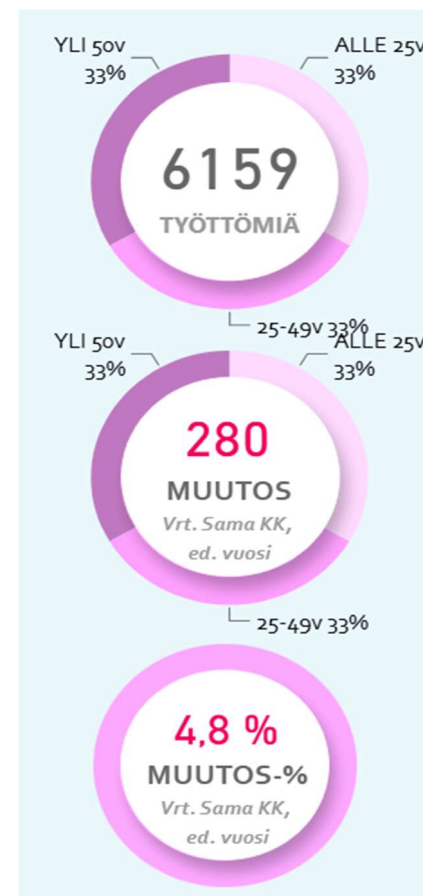
Työttömiä työnhakijoita oli 6 159 ja avoimia työpaikkoja 204. Työttömien työnhakijoiden määrä oli 280 henkilöä suurempi kuin edellisenä vuonna.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 44,5 % (2 742), alle 25-vuotiaita 17,2 % (1 059), yli 50-vuotiaita 29,5 % (1 818), yli vuoden työttömänä olleita 42,6 % (2 621) ja vajaakuntoisia 12,3 % (755).

Joensuun tavoin työllisyystilanne on heikentynyt myös muissa isoissa kaupungeissa edellisvuoteen nähden. Joensuuta korkeampi työttömyysaste oli kesäkuussa Lahdessa ja Jyväskylässä.

Koko maassa työttömien työnhakijoiden osuus oli kesäkuussa 12,8 %, kun edellisen vuoden kesäkuussa työttömyysaste oli 12,2 %. Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli kesäkuussa 15,2 % (ed. vuonna 14,8 %) ja koko Pohjois-Karjalan 15,4 % (ed. vuonna 15,2 %).



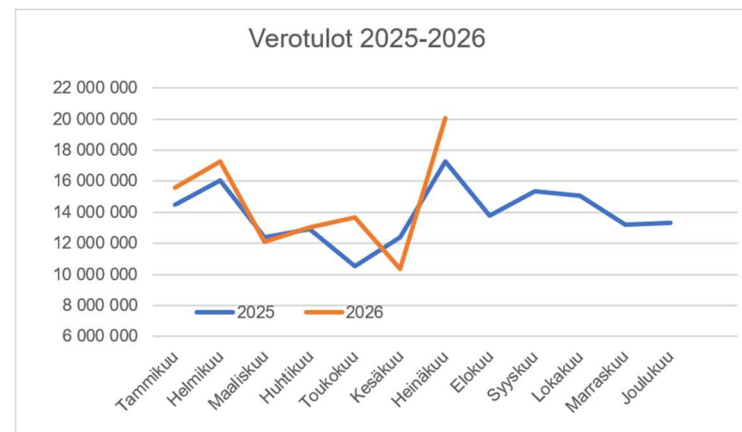
Kaupungin tulosenuste 1-7/2026

Peruskaupungin talousarvion mukainen ylijäämä on 6,8 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on 12,5 milj. euroa ylijäämäinen. Ylijäämää selittää hyvinvointialueen kanssa toteutetut kiinteistöjärjestelyt ja niistä seuraavat kertaluontoiset erät. Ilman kertaluontoisia eriä vuoden 2026 talousarvio on lähes tasapainossa. Talousarvio sisältää pysyviä rakenteellisia talouden sopeutustoimenpiteitä noin 8 milj. euron edestä.

Heinäkuun lopun ennusteen mukaan peruskaupungin käyttötalouden talousarvion arvioidaan kokonaisuutena toteutuvan, mutta toteutumaan liittyy riskejä. Vuoden 2025 toteutuma jäi käyttötalouden osalta lähes 7 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi, mikä luo hyvän pohjan kuluvan vuoden toteutumiselle. Heinäkuun toteutuma-arvion pohjalta käyttötalouden toteutumisen riskit kohdistuvat erityisesti joukkoliikenteen menojen kehitykseen sekä heikon työllisyystilanteen johdosta työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvuun.

Verotulokertymä oli tammi-heinäkuussa 8,5 % edellisvuotta korkeampi. Verokertymän kasvua selittää erityisesti se, että vuoden 2025 toukuussa oikaistiin kunnallisveron jako-osuutta vuoden 2024 osalta, mikä pienensi vuoden 2025 kertymää. Lisäksi vuoden 2025 heinäkuussa oikaistiin kiinteistöveroä hyvinvointialueen osalta takautuvasti useammalta vuodelta, mikä pienensi merkittävästi vuoden 2025 kiinteistöverotilityksiä. Korkeahkosta kasvulukemasta huolimatta kuluvan vuoden verotuloarvio on pienentynyt syksyllä arvioidusta. Vaikka talouden suhdannetilanteessa on merkkejä käännteestä, talouden heikon kehityksen johdosta verokertymän toteutumiseen liittyy riskejä kunnallisvero- ja kiinteistöverokertymän osalta. Yhteisöverojen ennuste on tällä hetkellä hieman talousarviossa arvioitua parempi Joensuun yhteisöveron jako-osuuden kasvun myötä.

Valtionosuuksia on kertymässä päätösten mukaan vajaat 56,2 milj. euroa. Talousarvion mukainen arvio on vajaat 55,9 milj. euroa. On mahdollista, että valtionosuuksiin tehdään vuoden aikana pieniä korjauksia, esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksia tarkistetaan joulukuussa toteutuneiden oppilasmäärien mukaisiksi lukiokoulutuksen ja Tuva-koulutuksen osalta. Vuonna 2024 jätetty valitus hallinto-oikeudelle peruspalvelujen valtionosuuksiin liittyen on edelleen käsittelyssä



Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena. Korkotaso on alkuvuodesta noussut, mutta muutoksen vaikutus realisoituu lainasalkkuun viiveellä. Rahoitustuotot voivat ylittää arvioidun, mikäli vuonna 2025 toteutumatta jäänyt kertaluontoinen osinkotulotavoite toteutuisi kuluvan vuoden aikana.

Joensuun Vesi liikelaitoksen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena.

Sijoitusmarkkinoilla on ollut kuluvana vuonna heiluntaa, mutta heinäkuun lopun tilanteessa rahastojen markkina-arvo on edellisvuotta korkeampi. Myös loppuvuoden osalta sijoitusmarkkinoiden kehitykseen liittyy epävarmuustekijöitä, mutta on mahdollista, että rahastojen tulos muodostuu talousarviossa asetettu tavoitetta korkeammaksi.

Kokonaisuutena tässä vaiheessa arvioidaan, että vuoden 2026 talousarvio voi toteutua, ja mikäli talouteen kohdistuvat riskit eivät realisoidu, toteutua myös talousarviossa arvioitua paremmin. Talousarvion toteutumiseen liittyvät merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät verotulokertymään sekä sijoitusmarkkinoiden kehitykseen. Käyttötalouden osalta merkittävimmät riskit kohdistuvat työttömyyteen liittyvien menojen kasvuun sekä joukkoliikenteen menojen kehitykseen.

Peruskaupungin toteutuma 1-7/2026

Toteutumat sisältävät eräiden sote-kohteiden myynnin hyvinvointialueelle ja järjestelyistä aiheutuneet kertaluontoiset vaikutukset. Kirjaukset kohdistuvat muut toimintatuotot tiliryhmään sekä poistoeron muutokseen.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026
Toimintatuotot	136 881 890	83 692 548	61,1	80 868 900	3,5
Myyntituotot	41 950 360	22 646 209	54	24 340 377	-7
Maksutuotot	7 332 721	3 020 450	41,2	3 060 410	-1,3
Tuet ja avustukset	6 760 461	4 751 691	70,3	4 049 157	17,4
Muut toimintatuotot	80 838 348	53 274 198	65,9	49 418 956	7,8
Valmistus omaan käyttöön	2 400 000	1 654 023	68,9	1 573 017	5,1
Toimintakulut	-341 185 840	-197 202 597	57,8	-191 334 960	3,1
Henkilöstökulut	-130 035 698	-76 737 165	59	-73 963 992	3,7
Palvelujen ostot	-106 001 409	-60 094 806	56,7	-57 941 570	3,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 366 455	-8 242 422	57,4	-8 341 487	-1,2
Avustukset	-26 968 352	-13 158 709	48,8	-11 403 757	15,4
Muut toimintakulut	-63 813 926	-38 969 495	61,1	-39 684 153	-1,8
Toimintakate	-201 903 950	-111 856 026	55,4	-108 893 043	2,7
Verotulot	177 400 000	104 218 861	58,7	96 050 876	8,5
Valtionosuudet	55 850 000	32 539 940	58,3	30 406 879	7
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 470 000	-99 607	4	-613 986	-83,8
Vuosikate	28 876 050	24 803 167	85,9	16 950 726	46,3
Poistot ja arvonalentumiset	-28 530 000	-16 694 195	58,5	-18 198 959	-8,3
Tilikauden tulos	346 050	8 108 972	2343,3	-1 248 233	-749,6
Poistoeron muutos	6 500 000	4 885 717	75,2	0	*****
Tilikauden ylijäämä (alij.)	6 846 050	12 994 688	189,8	-1 246 733	-1142,3

**** Osall.edistäm. Ltk siirtynyt 6/2025 Hyvolle**

Kaupunginhallituksen toimiala

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan kokonaisuutena talousarvion mukaisesti.

Yleishallinnon tulosalue sisältää tonttien myyntivoittotavoitteen. Vuoden 2026 talousarvio sisälsi kertaluontoisia myyntivoittoja hyvinvointialueen kanssa tehdyistä kiinteistöjärjestelyistä. Kauppa toteutui 2.1.2026 ja myyntivoitot näkyvät raportointikauden tuotoissa. Myyntivoittotavoite muiden tonttien myyntien osalta ennustetaan toteutuvan, ja on mahdollista, että koko vuoden toteutuma ylittää talousarvion.

Työelämän ja kotoutumisen palvelujen tulosalue sisältää varauksen kaupungin maksusuuteen työllisyysalueelle ja työttömyysturvan rahoitusvastuuseen sekä määrärahat työllisyysalueen palveluvalikoimaa täydentäville työllisyyspalveluille. Vuoden 2026 palveluvalikoimassa ovat työttömille työnhakijoille suunnattu duuniagentin palvelu, työkykykoordinointi, työllistämisen kuntalisä sekä kynnyksetön työhön ja koulutukseen suuntaavaa asiakaspalvelu. Lisäksi tulosalue sisältää IHJ:n määrärahat.

Työttömyysturvan rahoitusvastuun menot ovat kasvaneet vuoden 2025 tammi-heinäkuuhun nähden 53,9 %. Korkeaa kasvua selittää työttömyyden kasvun lisäksi se, että kuntien rahoitusvastuun laajentuminen kasvatti kustannuksia asteittain alkuvuodesta 2025. Heinäkuun lopun toteutuman perusteella ennustetaan, että työttömyysturvan rahoitusvastuun menot ylittävät talousarviossa arvioidun selvästi.

Kunnalle maksettavat, tilapäistä suojelua saavien palvelujen järjestämisen laskennalliset korvaukset ovat toteutuneet alkuvuodesta arvioitua suurempina. Tuottokertymän arvioidaan ylittävän talousarvion. Tässä vaiheessa ennustetaan, että työttömyysturvan rahoitusvastuun ylityspaineesta huolimatta on mahdollista, että työelämän ja kotoutumisen tulosalue voi toteutua kokonaisuutena toteutua, mutta riski tulosalueen talousarviolityksestä on olemassa.

Kaupunginhallituksen toimialan palveluihin ja niiden talouteen liittyy riskejä, jotka liittyvät erityisesti heikon suhdannetilanteen vaikutuksiin.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
120 Yleishallinto						
Tuotot	6 511 800	5 990 833	92,0	2 903 381	106,3	
Kulut	-9 082 800	-5 456 721	60,1	-5 547 898	-1,6	
Netto	-2 571 000	534 112	-20,8	-2 644 517	-120,2	-2 571 000
140 Työelämän ja kotoutumisen palvelut						
Tuotot	2 049 600	2 194 877	107,1	1 801 584	21,8	
Kulut	-30 035 600	-17 043 510	56,7	-15 813 842	7,8	
Netto	-27 986 000	-14 848 632	53,1	-14 012 258	6,0	-27 986 000
Konsernipalvelu						
Tuotot	2 193 330	1 242 114	56,6	1 201 066	3,4	
Kulut	-7 417 330	-4 484 238	60,5	-4 384 645	2,3	
Netto	-5 224 000	-3 242 124	62,1	-3 183 579	1,8	-5 224 000
174 Ympäristöterveydenhuolto						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	
Kulut	-1 443 000	-840 294	58,2	-757 828	10,9	
Netto	-1 443 000	-840 294	58,2	-757 828	10,9	-1 443 000
Elinvoimapalvel						
Tuotot	0	-24	****	247	-109,6	
Kulut	-2 634 000	-2 219 473	84,3	-2 212 438	0,3	
Netto	-2 634 000	-2 219 497	84,3	-2 212 191	0,3	-2 634 000
190 Pohjois Karjalan hankintatoimi						
Tuotot	1 489 000	436 639	29,3	477 821	-8,6	
Kulut	-1 489 000	-872 039	58,6	-852 308	2,3	
Netto	0	-435 401	****	-374 487	16,3	0

Pohjois-Karjalan työllisyysalue

Heinäkuun lopussa maakunnan työnhakijoiden määrä on noin 18 000. Työttömyys ja pitkäaikaistyöttömyys on ollut kesäkuussa kausivaihtelun mukaisesti lievässä nousussa ja aiheuttanut ruuhkaa asiakastyöhön. Alkuhaastattelut toteutuvat noin kymmenessä arkipäivässä ja työllistymissuunnitelmien ajantasaisuus on noin 60 %. Kasvokkainen palvelu on toteutunut tavoitteiden mukaisesti. Julkisessa haussa olevien työpaikkojen määrä on vuoden takaista vähäisempi, mutta työmarkkinoilla näkyy pientä piristymistä piilotyöpaikkojen sekä lomautusjaksojen lyhenemisen osalta. Uusia työpaikkoja luovia investointeja on maakunnassa tiedossa useita.

Työllisyyspalveluihin on tulossa runsaasti uusia lakimuutoksia lähitulevaisuudessa, mikä vaatii valmistelu- ja toteuttamisresursseja. Syyskuun alussa tulee voimaan työnhakijoille pakollinen työnhakuprofiili Työmarkkinatori-verkkopalveluun. Loppuvuodesta toimeenpantavana on muun muassa KEHA-keskukselta siirtyvien tehtävien vastaanottaminen, pitkäaikaistyöttömien osaamisaseteli, palkkatuen uudistus sekä järjestöjen työllisyyspoliittinen tuki.

Keväällä käynnistynyttä valtionavustusperusteista nuorten työllistämisteliä on myönnetty maakunnassa 55 kpl. Työllistämislisästä on tehty 39 myönteistä päätöstä. Molemmissa taloudellisissa tuissa on vielä reilusti määrärahaa jäljellä. Starttirahaa on myönnetty 135 henkilölle. Tällä hetkellä starttirahaan budjetoidun määrärahan arvioidaan riittävän loppuvuodeksi.

Työllisyysalueen talous on toteutunut talousarvion mukaisena. Palvelujen ja etuuksien käytössä on edelleen kuntakohtaisia eroja. Määrärahan jakautumisen arvioidaan tasaantuvan vuoden lopussa siten, ettei kunnille synny ylitystä aiheuttamisperusteisissa kustannuksissa.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
3500 Yhteiset palvelut						
Tuotot	20 723 000	5 141 495	24,8	5 458 284	-5,8	
Kulut	-2 174 605	-418 058	19,2	-370 479	12,8	
Netto	18 548 395	4 723 437	25,5	5 087 805	-7,2	
3510 Keskitetyt palvelut maakunta						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	
Kulut	-965 644	-245 462	25,4	-236 029	4,0	
Netto	-965 644	-245 462	25,4	-236 029	4,0	
3520 Henkilö asiakkaan palvelut Jns						
Tuotot	0	144	****	0	****	
Kulut	-2 626 362	-610 116	23,2	-579 019	5,4	
Netto	-2 626 362	-609 972	23,2	-579 019	5,3	
3530 Henk.asiakkaan palv. maakunta						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	
Kulut	-2 467 387	-569 811	23,1	-522 087	9,1	
Netto	-2 467 387	-569 811	23,1	-522 087	9,1	
3560 Henkilöasiakkaan erityispalvel						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	
Kulut	-1 241 833	-291 052	23,4	-275 757	5,5	
Netto	-1 241 833	-291 052	23,4	-275 757	5,5	
3570 Ta palvelut+työll. ekosysteemi						
Tuotot	0	49 693	****	2	****	
Kulut	-11 247 169	-1 598 560	14,2	-886 447	80,3	
Netto	-11 247 169	-1 548 867	13,8	-886 445	74,7	
Pohjois-Karjalan työllisyysalue yhteensä						
Tuotot	20 723 000	5 191 332	25,1	5 458 286	-4,9	
Kulut	-20 723 000	-3 733 059	18,0	-2 869 818	30,1	
Netto	0	1 458 273	****	2 588 468	-43,7	0

Hyvinvoinnin toimiala

Hyvinvoinnin toimiala muodostuu kasvatus- ja koulutuslautakunnasta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnasta sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunnasta.

Hyvinvoinnin toimialan talouden ennustetaan ylittyvän 0,2 milj. euroa. Ylitys tulee liikuntapalveluiden tulosalueelta, jossa henkilöstö- ja vuokratulot ovat toteutumassa suurempina kuin talousarviovaiheessa ennakoitiin. Muiden tulosalueiden talouden odotetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Hyvinvoinnin toimialan sopeutustoimet ovat toteutumassa tänä vuonna lähes suunnitellusti. Liikuntapalveluiden kohdistamaton sopeutus ei tule toteutumaan täysimääräisenä.

Toimialan palveluihin ei kohdistunut kuntalaisten palveluita tai taloutta haastavia riskejä.

Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
46 Kasvatus ja koulutuslautakunta						
400 Hyvinvointipalvelu- ja hallintopalvelut						
Tuotot	755 000	439 435	58,2	427 025	2,9	755 000
Kulut	-1 236 000	-709 908	57,4	-697 913	1,7	-1 236 000
Netto	-481 000	-270 472	56,2	-270 888	-0,2	-481 000
420 Koulutus- ja nuorisopalvelut						
Tuotot	6 334 000	4 029 458	63,6	4 315 553	-6,6	6 244 000
Kulut	-106 148 000	-61 396 855	57,8	-59 932 971	2,4	-106 058 000
Netto	-99 814 000	-57 367 398	57,5	-55 617 419	3,1	-99 814 000
440 Varhaiskasvatuspalvelut						
Tuotot	1 452 000	772 425	53,2	714 596	8,1	1 452 000
Kulut	-50 522 000	-29 807 752	59	-29 440 763	1,2	-50 522 000
Netto	-49 070 000	-29 035 327	59,2	-28 726 167	1,1	-49 070 000
46 Kasvatus ja koulutuslautakunta						
Tuotot	8 541 000	5 241 318	61,4	5 457 174	-4	8 451 000
Kulut	-157 906 000	-91 914 515	58,2	-90 071 648	2	-157 816 000
Netto	-149 365 000	-86 673 197	58	-84 614 473	2,4	-149 365 000
Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
47 Kulttuuri ja liikuntalautakunta						
660 Kulttuuripalvelut						
Tuotot	4 859 000	2 789 072	57,4	2 695 546	3,5	4 888 000
Kulut	-21 326 000	-12 543 082	58,8	-12 373 138	1,4	-21 355 000
Netto	-16 467 000	-9 754 011	59,2	-9 677 592	0,8	-16 467 000
690 Liikuntapalvelut						
Tuotot	3 075 000	1 736 344	56,5	1 643 953	5,6	3 075 000
Kulut	-15 705 000	-9 380 970	59,7	-9 240 174	1,5	-15 905 000
Netto	-12 630 000	-7 644 627	60,5	-7 596 221	0,6	-12 830 000
47 Kulttuuri ja liikuntalautakunta						
Tuotot	7 934 000	4 525 416	57	4 339 499	4,3	7 963 000
Kulut	-37 031 000	-21 924 053	59,2	-21 613 312	1,4	-37 260 000
Netto	-29 097 000	-17 398 637	59,8	-17 273 812	0,7	-29 297 000
Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
48 Hyvinv. ja osall. edistäm. ltk						
480 Hyvinv. ja osallisuuden palvelut						
Tuotot	49 000	35 720	72,9	48 679	-26,6	49 000
Kulut	-1 947 950	-1 147 385	58,9	-1 102 217	4,1	-1 947 950
Netto	-1 898 950	-1 111 665	58,5	-1 053 538	5,5	-1 898 950
48 Hyvinv. ja osall. edistäm. ltk						
Tuotot	49 000	35 720	72,9	48 679	-26,6	49 000
Kulut	-1 947 950	-1 147 385	58,9	-1 102 217	4,1	-1 947 950
Netto	-1 898 950	-1 111 665	58,5	-1 053 538	5,5	-1 898 950
HYVINVOINNIN TOIMIALA YHTEENSÄ						
Tuotot	16 524 000	9 802 454	59,3	9 845 352	-0,4	16 463 000
Kulut	-196 884 950	-114 985 953	58,4	-112 787 176	1,9	-197 023 950
Netto	-180 360 950	-105 183 500	58,3	-102 941 824	2,2	-180 560 950

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimiala muodostuu kaupunkirakennelautakunnan, Joensuun alueellisen jätelautakunnan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisista toiminnoista sekä Joensuun Vesi liikelaitoksesta. Joensuun Vesi raportoi toiminnastaan erikseen. Toimialan talouden ennustetaan toteutuvan noin 0,5 milj. euroa talousarviota heikompana.

Asemakaavoista etenivät Niittylahden koulu ja päiväkotia asemakaavan muutos luonnoksena sekä Riverian pysäköinti ja rautatiealueet asemakaavan muutos ehdotuksena. Suvikuja 5 kumppanuuskaavoitus kokeiluun oli jonkin verran kiinnostusta. Kaavaluonnoksen jälkeen käytävän tarjouskilpailun perusteella on tarkoitus valita kumppani kaavaehdotuksen valmisteluun.

Joukkoliikenteen matkamäärät ovat jatkaneet kasvuaan. Tammi-heinäkuussa kasvu oli + 4,6 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tammi-heinäkuussa toteutui yhteensä noin 1,77 milj. matkaa. Kasvava matkustajamäärä lisää toimintatuottoja, mutta se näkyy samanaikaisesti myös toimintakustannusten nousuna. Tammi-heinäkuun tilanteesta ennustetaan, että joukkoliikenteen toimintatuotot toteutuvat 0,3 milj. euroa talousarviota pienempinä. Toimintakulujen arvioidaan toteutuvan 1,2 milj. euroa talousarviota suurempina. Sopimusten indeksikehitys lisää kustannuspainetta liikennöintikorvauksissa.

Joukkoliikenteen resurssien käytön tehostamiseksi toteutetaan kohdennettuja sopeutustoimia kysynnältään vähäisille vuoroille. Lisäksi syksyllä 2026 toteutettavalla lippuhintojen tarkistuksella pyritään vahvistamaan tuloja kuitenkin niin, että joukkoliikenteen houkuttelevuus liikkumismuotona säilyisi.

Maaomaisuuden tulojen ennustetaan toteutuvan 0,5 milj. euroa talousarviota suurempina. Puunmyynnistä saadut tulot yllättivät positiivisesti. Tälle vuodelle tuloutuu myös yksi aiempien vuosien noin 0,1 milj. euron arvoinen maankäyttösopimus. Toukokuussa laskutettavien maanvuokrasopimusten summa oli ennustettua suurempi.

Yhdyskuntatekniikassa käynnissä ovat katuverkolla kesäkauden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt. Lisäksi on tehty mm. graffitien poistoa ja ajoratamerkintöjen uusimista. Myös puistojen hoidossa on käynnissä kesän hoitotyöt uuden RAMS-luokituksen mukaisesti. Katutyölupia on myönnetty tammi-heinäkuun aikana yhteensä 203 kpl. Yhdyskuntatekniikan talouden arvioidaan toteutuvan noin 0,4 milj. euroa talousarviota parempana.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat alkuvuonna olleet edellisvuotta korkeammalla tasolla. Lupien kokonaiskappalemäärä on ollut heinäkuun lopussa 3 % pienempi kuin viime vuonna. Asuinrakennusten lupien määrä on kuitenkin kasvanut 40 %. Toimintatulojen toteutuma on ollut suurempi asuinrakennusten lupakäsittelyn ansiosta. Talousarvion mukainen tulosta-voite tullaan todennäköisesti saavuttamaan. Toiminnassa rakennusvalvonta keskittyy normaalin toiminnan lisäksi ensi vuonna tulevan tietomallipohjaisen lupakäsittelyn aloittamiseen.

Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
75 Kaupunkirakennelautakunta						
tulosalueet 210-280 yhteensä						
Tuotot	30 786 100	16 184 661	52,6	16 766 937	-3,5	31 144 100
Kulut	-36 599 100	-20 632 360	56,4	-19 132 832	7,8	-37 557 100
Netto	-5 813 000	-4 447 699	76,5	-2 365 896	88	-6 413 000
80 Joensuun alueellinen jätelautakunta						
Tuotot	283 300	261 665	92,4	175 988	48,7	283 300
Kulut	-283 300	-148 611	52,5	-129 623	14,6	-283 300
Netto	0	113 054	*****	46 365	143,8	0
85 Rakennus- ja ympäristölautakunta						
Tuotot	1 458 300	784 408	53,8	756 885	3,6	1 458 300
Kulut	-1 867 300	-932 230	49,9	-925 093	0,8	-1 867 300
Netto	-409 000	-147 822	36,1	-168 208	-12,1	-409 000
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	32 527 700	17 230 734	53,0	17 699 810	-2,65	32 885 700
Kulut	-38 749 700	-21 713 201	56,0	-20 187 548	7,6	-39 707 700
Netto	-6 222 000	-4 482 467	72,0	-2 487 738	80,2	-6 822 000

Tilakeskus saa talousarviovaiheessa arvioitua enemmän vuokratuloja Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen vuokraamista tiloista, joita ei ole yhtiöitetty

tai myyty. Yhtiöittämisvelvoitteiden alaisten Enon kunnantalon ja Vaahterapihan hoitokodin omistusjärjestelyjä ei ole vielä tehty.

Talousarviota suurempien vuokratuottojen sekä odotettua pienempien menojen vuoksi tilakeskuksen tuloksen ennustettiin alun perin toteutuvan noin 1,2 milj. euroa talousarviota parempana. Niittylahden koulun ja päiväkodin osalta tullaan tekemään 0,77 milj. euron arvonalennus. Kohteet on tarkoitettu purkaa vuonna 2027 uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen tieltä. Arvonalennuksen lisäksi tulokseen vaikuttavat eräät tekniset korjaukset, ja em. muutosten jälkeen tilakeskuksen tuloksen ennustetaan toteutuvan noin 0,1 milj. euroa talousarviota parempana, mikä otetaan talousarvionmuutoksena huomioon.

Tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
295 Tilakeskus						
Tuotot	57 263 460	36 386 805	63,5	35 693 484	1,9	57 813 460
Kulut	-48 801 460	-29 248 808	59,9	-30 991 770	-5,6	-49 271 460
Netto	8 462 000	7 137 997	84,4	4 701 714	51,8	8 542 000

Riskienhallinnan toteutuminen

Kaupunkiympäristön toimialalla riskienhallinta on kiinteä osa päivittäistä toimintaa. Riskejä hallitaan esimerkiksi erilaisten toimintaohjeiden, toimitasuunnitelmien ja sisäisen valvonnan avulla.

Kuluvana vuonna olemme ennusteen edelleen mukaan saavuttamassa merkittävimmät toimeenpano-ohjelmissa asetetut tavoitteet, mikä tarkoittaa strategian toteuttamiseen liittyvien riskien olevan hallinnassa.

Aiemmin raportoituun verrattuna ei ole tapahtunut merkittäviä poikkeamia. Joukkoliikenteen taloustilanne heikkenee edelleen, mikä tuo haasteita koko toimialan talouden toteutumiselle. Joukkoliikenteen palvelutasomuutokset ja hinnoittelumuutokset eivät poista kuluvan vuoden talousriskiä eikä ylitystä pystytä kokonaan kattamaan toimialan sisältä.

Talouden sopeutustoimien toteutuminen

Talouden sopeutustoimet ovat suurelta osin toteutumassa tavoitteiden mukaisesti. Vuodelle 2026 määritellyistä toimenpiteistä Joensuun hallinnollisen alueen ulkopuolelle sijoittuvan maaomaisuuden myynti ja tyhjiin kiinteistöjen ylläpitokustannusten vähentäminen eivät kaikilta osin tule toteutumaan tavoitteen edellyttämällä tavalla. Tyhjiin kiinteistöjen osalta kehitys on ollut suotuisa, vaikka eteneminen onkin ollut alkuperäistä tavoitetta verkkaisempi. Energiakustannussäästöavoitteet ovat toteutuneet erittäin hyvin. Myös joukkoliikenteen kustannussäästötoimet toteutettiin, mutta liikennöinnin kustannusten kasvun takia joukkoliikenne ei tule saavuttamaan talouden sopeutuksessa haettuja säästöjä.

Yhdyskuntatekniikan investoinnit

Kesän kadunrakennuskohteiden toteuttaminen on vilkkaimmillaan. Käynnissä olevia kohteita ovat mm. Papinkatu, Väinämöisenkatu, Uimaharjun ja Enon katusaneeraukset sekä Mutalan alueen peruskorjaus. Omajohtoisena työnä ovat käynnissä edelleen Kirkkotarhantien alue Utrassa ja Hille-rinkadun alue Niinivaaralla. Viheralueista merkittävin työkohte on Vapaudenpuiston kunnostus. Useiden loppukesän kohteiden kilpailutus on käynnissä tai suunnitelmat viimeistelyvaiheessa. Tällä hetkellä näyttää siltä, että investointien toteutuma tulee alittamaan talousarviokehityksen. Talous tarkentuu loppuvuoden kilpailutusten ratkettua.

		Ennuste		
Yhdyskuntatekniikka		Ta 2026	Tot. 2026	31.12.2026
Uudisrakentaminen	menot	-2 325 000	-567 153	-1 605 000
	tulot	0	0	0
Uudisrakentaminen		-2 325 000	-567 153	-1 605 000
Peruskorjaus	menot	-9 765 000	-3 075 948	-10 422 500
	tulot	0	390	380 300
Peruskorjaus		-9 765 000	-3 075 558	-10 042 200
Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet		-1 110 000	-218 221	-1 630 200
		0	0	77 400
Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet		-1 110 000	-218 221	-1 552 800
YHTEENSÄ		-13 200 000	-3 861 322	-13 657 700
Rahoitusosuudet		0	390	457 700
NETTOINVESTOINNIT		-13 200 000	-3 860 932	-13 200 000

Kone- ja laiteinvestoinnit

		Ennuste		
KONE- JA LAITEINVESTOINNIT		Ta 2026	Tot. 2026	31.12.2026
Kone- ja laiteinvestoinnit	menot	-360 000	-96 848	-360 000
	tulot	0	0	0
Kone- ja laiteinvestoinnit		-360 000	-96 848	-360 000

Kahden suurtehoruohonleikkurin hankintaa valmistellaan.

Toimitilainvestoinnit

Toimitilainvestoinnit ovat toteutumassa talousarvion mukaisesti. Suurin epävarmuus liittyy edelleen taidemuseon peruskorjaukseen ja sen lisä- ja muutostyökustannuksiin sekä taidemuseon pihan perusparannuksen aika- taulutukseen vuosille 2026–2027.

Taidemuseon peruskorjauksen rakennustyöt käynnistyivät viime heinäkuussa. Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty (KV 2.10.2023) kustannusarvio on 7,35 milj. euroa. Rakennustöiden edistyttyä kustannusenuste on tarkentunut 7,3 milj. euroon (aiempi ennuste 6,7 milj. euroa).

Hankkeeseen on liittynyt merkittäviä lisä- ja muutostöitä mm. alapohjarakenteiden uusimiseen, jonka laajuus on selvinnyt vasta purkutöiden jälkeen. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä n. 2,4 milj. euroa, joten tämän vuoden määrärahan tarve tulee kasvamaan tämänhetkisen arvion mukaan 4,9 milj. euroon. Talousarviossa hankkeelle varattiin 4,0 milj. euroa. Hankkeen rakennustyöt valmistuvat marraskuun aikana, kun uusi sähköliittymä on saatu käyttöön, ja toimintakokeet ja muut lopputestaukset on saatu suoritettua. Sähköliittymän rakennustöistä vastaa sähköverkon omistaja.

Hankkeelle haettiin avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä investointiavustusta. Avustusta myönnettiin 0,4 milj. euroa, josta 0,2 milj. euroa kohdentui vuodelle 2025. Loppu 0,2 milj. euroa tulee kohdentumaan vuodelle 2026.

Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty (KV 10.11.2025 §120, 7,1 milj. euroa). Hankkeella korvataan nykyiset Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit. Hanke toteutetaan kvr-hankkeena, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta. Hankkeelle haetaan Rakennustiedon ympäristösertifiointia, jonka tavoitetasona on neljä tähteä eli korkea ympäristölaadun taso.

Hankkeen päätoteuttaja on valittu ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Rakentaminen käynnistyy elokuussa. Hankkeen kustannusenuste on tarjousvertailujen perusteella tarkentunut 6,5 milj. euroon, josta tämän vuoden tarve on noin 3,0 milj. euroa (talousarviossa varaus 3,5 milj. euroa). Hankkeen rakentaminen ajoittuu vuosille 2026 ja 2027. Kohteen käyttö alkaa vuoden 2028 alussa.

Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty (KV 29.9.2025 §110, 34,6 milj. euroa). Hankkeella korvataan Mehtimäen nykyinen virkistysuimala Vesikko, joka on tullut elinkaarensa päähän. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kvr-hankkeena, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta yhteistyössä tilaajan kanssa. Hankkeelle haetaan Rakennustiedon ympäristösertifiointia, jonka tavoitetasona on neljä tähteä eli korkea ympäristölaadun taso.

Hankkeen kustannusennuste tarkentuu hankintavaiheen lopussa, jolloin tavoitehinta on tarkentunut.

Hankkeen hankintavaihe ajoittuu vuodelle 2026, samoin kaavamuutos ns. Lähtelän tontille, johon uusi uimahalli sijoittuu. Hankinta tapahtuu kilpailullisena neuvottelumenettelynä, johon urakkakilpailuun ilmoittautui ja valittiin kolme urakoitsijaa. Kehitys- ja suunnitteluvaihe tehdään 2027. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030. Uusi halli otetaan käyttöön näillä näkymin loppusyksystä 2030 tai alkuvuodesta 2031.

Tikkarinne 9 keittiön perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty (KH 12.1.2026 §6, 2,25 milj. euroa). Hankkeessa korjataan Karelian ammattikorkeakoulun Tikkarinne -kampuksen keittiö- ja ruokalatilat. Perusparannuksen yhteydessä parannetaan myös keittiön toiminnallisuutta. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana.

Toteutussuunnittelu käynnistyy elokuussa ja valmistuu vuoden vaihteessa. Rakennustyöt ajoittuvat pääosin vuodelle 2027 ja hanke valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2028 alussa.

Taidemuseon pihan perusparannuksen toteutussuunnittelu käynnistettiin tilakeskuksen johtajan päätöksellä 12.1.2026 §1 Taidemuseon peruskorjaushankkeesta erillisenä pienenä hankkeena, kustannusarvion ollessa 0,33 milj. euroa (alv 0 %). Toteutussuunnittelun edetessä kustannusarvio tarkentui 0,53 milj. euroon. Hanke ja sen kustannusarvio käsiteltiin kaupunginhallituksessa KH 4.5.2026 § 157. Kokonaiskustannusennuste saatujen urakkatarjousten perusteella huomioiden tilaajan erillishankinnat kustannusennuste hankkeelle oli 0,7 milj. euroa. Koska hanke osoittautuu merkittävästi arvioitua kalliimmaksi (erotus +32 %), hankinta keskeytettiin ja palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Toimitilojen investointiohjelman toteutuminen (1000 €)

Hanke	Kust.arvio		Aik. tot.	TA 2026	Tot. 2026	Ennuste 2026	Ennuste kust.arvio
8300 Taidemuseon perusparannus	7 350	M	2 400	4 000	3 034	4 900	7 300
	400	T	200	200	160	200	400
8327 Taidemuseon piha	530	M	0	380	6	100	700
		T	0	0	0	0	0
8328 Noljaan päiväkoti	7 100	M	0	3 500	468	3 000	6 500
	0	T	0	0	0	0	0
8330 Mehtimäen uimahalli	34 600	M	0	150	27	150	34 600
	0	T	0	0	0	0	0
8333 Tikkarinne 9 keittiön perusparannus	2 250	M	0	250	0	60	2 250
	0	T	0	0	0	0	0
Pienet hankkeet	2 500	M	1 575	2 500	1 005	2 314	2 314
	0	T	0	0	0	57	57
Rakennusten ja osakkeiden myyntitulot	41 200	T	458	41 200	41 592	41 200	0
	53 800	M	3 975	10 400	4 534	10 424	52 964
Investoinnit yhteensä	41 600	T	658	41 400	41 752	41 400	400
	12 200	N	3 317	-31 000	-37 218	-30 976	52 564

Joensuun Vesi

Joensuun Veden taloudellinen tulostavoite talousarvion mukaan vuodelle 2026 on 2,5 milj. euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan Joensuun Veden talousarvio toteutuu suunnitellulla tavalla ja laitos pystyy saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Niinivaaran uuden vesitornin piha-alueen viimeistelytyöt ovat valmistuneet. Niinivaaran Wanhan Vesisäiliön saneeraus on käynnissä. Kunnostushankkeessa historiallinen ympäristö halutaan säilyttää tuoden se entistä paremmin kaupunkilaisten käyttöön tulevana vuonna juhlistaen samalla Joensuun Veden 100-vuotista vesihuoltohistoriaa. Kiihtelysvaaran paineenkorottamon ja varastovesisäiliön rakentaminen on meneillään.

Etäluettavien vesimittareiden vaihtoja on jatkettu edelleen mm. Utran ja Rantakylän alueilla. Tänä vuonna mittareita on vaihdettu kokonaisuudessaan noin 1 240 kappaletta.

Kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhteisen työohjelman puitteissa vesihuollon osalta työt on saatu valmiiksi Kirkkotarhantiellä. Saneeraustyöt ovat meneillään Papinkadulla, Mutalassa (Nuohoojan-, Tyllin- ja Kurpankadulla), Hillerinkadulla, Väinämöisenkadulla, Enossa Metsätiellä ja Uimaharjussa Marintien alueella. Joensuun Veden omista saneeraushankkeista työt ovat valmistuneet Kettuvaarantiellä sekä Jukolankadulla viher- töitä lukuun ottamatta. Rantakylässä jatketaan runkovesilinjan sekä Ruuhitien alueen vesi- ja viemäriinjojen saneerausta. Lisäksi on jatkettu jätevesiviemäreiden saneerausta välillä Hasanniemi-Kuhasalo sekä Kuvaniemien alueen vesihuollon rakentamista. Niskakadun jätevesiviemärin sujutusurakka on valmistunut.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla uuden ympäristöluvan edellyttämän kolmannen puhdistuslinjan rakentamishankkeeseen liittyen työt ovat käynnissä ja selkeytyksen vesikaton saneeraus on saatu valmiiksi.

Riskienhallintaan liittyen kohteiden fyysisiä ja teknisiä suojauksia on edelleen parannettu sekä turvallisuuskoulutuksia ja viranomaisyhteistyötä lisätty.

J • ENSUU

Tuloslaskelma € Tammikuu-Heinäkuu 2026 Joensuun Vesi -liikelaitos

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
Liikevaihto	18 210 000	9 441 171	51,8	9 185 235	3	18 210 000
Valmistus omaan käyttöön	700 000	263 586	37,7	330 114	-20	700 000
Liiketoiminnan muut tuotot	20 000	13 681	68,4	11 510	19	20 000
Materiaalit ja palvelut	-7 168 839	-3 805 206	53,1	-3 841 898	-1	-7 168 839
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 169 000	-1 773 634	56	-1 590 066	12	
Ostot tilikauden aikana	-3 169 000	-1 773 634	56	-1 590 066	12	
Palvelujen ostot	-3 999 839	-2 031 573	50,8	-2 251 831	-10	
Henkilöstökulut	-2 939 161	-1 749 859	59,5	-1 653 249	6	-2 939 161
Palkat ja palkkiot	-2 367 161	-1 414 579	59,8	-1 341 248	6	
Henkilösivukulut	-572 000	-335 280	58,6	-312 001	8	
Eläkekulut	-490 607	-288 608	58,8	-272 193	6	
Muut henkilösivukulut	-81 393	-46 673	57,3	-39 808	17	
Poistot ja arvonalentumiset	-5 335 000	-3 112 083	58,3	-3 042 083	2	-5 335 000
Suunnitelman muk. poistot	-5 335 000	-3 112 083	58,3	-3 042 083	2	
Liiketoiminnan muut kulut	-430 000	-244 133	56,8	-322 250	-24	-430 000
Liikelylijäämä (-alijäämä)	3 057 000	807 156	26,4	667 379	21	3 057 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-557 000	-331 990	59,6	-538 863	-38	-557 000
Korkotuotot	250 000	138 659	55,5	114 764	21	
Muut rahoitustuotot	11 000	6 343	57,7	7 114	-11	
Kunnalle maksetut korkokulut	0	0	0	-183 750	-100	
Korvaus peruspääomasta	-818 000	-476 991	58,3	-476 991	0	
Ylijäämä (alij.) ennen satunnaisia eriä	2 500 000	475 166	19	128 515	270	2 500 000
Ylijäämä (alij.) ennen varauksia	2 500 000	475 166	19	128 515	270	2 500 000
Poistoeron muutos	500 000	0	0	66 341	-100	500 000
Vapaaeht. varausten muutos	0	0	0	0	0	
Tilikauden ylijäämä (alij.)	3 000 000	475 166	15,8	194 857	144	3 000 000

Rahastot

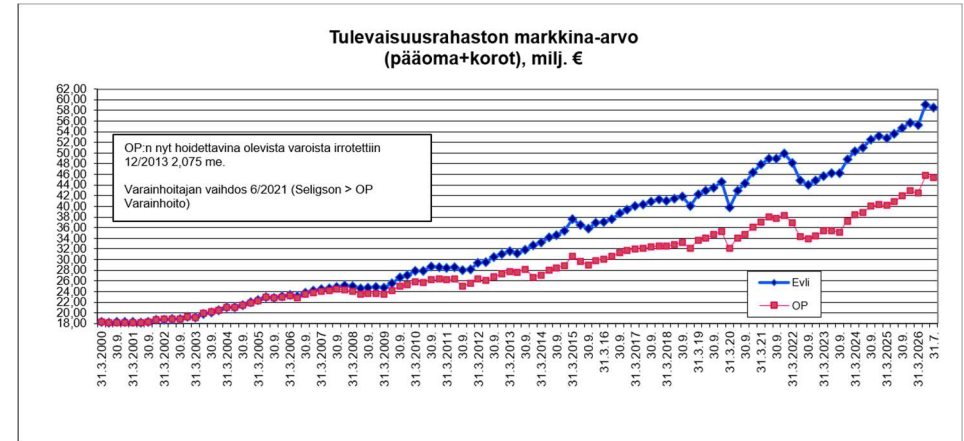
Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja OP Varainhoito Oy. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Tulevaisuusrahaston markkina-arvo per 31.7.2026 muodostuu siten, että Evlin hallinnoiman salkun arvo on 58,6 milj. euroa ja OP:n 45,4 milj. euroa. Nordean hallinnoiman elinkeinorahaston salkun markkina-arvo per 31.7.2026 on 31,5 milj. euroa.

milj.€	EVLI		OP		NORDEA	
Osakesijoitukset	21,16	36 %	17,85	39 %	11,18	36 %
Korkosijoitukset	35,03	60 %	25,02	55 %	17,36	55 %
Muut sijoitukset	2,36	4 %	2,49	5 %	2,94	9 %
Yhteensä	58,55		45,35		31,48	

Sijoitusmarkkinoille on kohdistunut myös kuluvana vuonna heiluntaa, mutta kaupungin sijoitusten markkina-arvo on myös tänä vuonna kasvanut myönteisesti. Kaupungin rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli heinäkuun lopussa 135,4 milj. euroa, joka oli noin 6,8 milj. euroa (5,3 %) vuodenvaihteen tasoa korkeampi. Rahastojen yhteenlaskettu kirjanpidollinen tulos oli heinäkuun lopussa 4,3 milj. euroa.

Sijoitusmarkkinoiden kehitykseen liittyy myös kuluvan vuoden aikana merkittäviä epävarmuustekijöitä, jotka voivat vaikuttaa myös kaupungin sijoitusomaisuuden arvon kehitykseen ja vuodelle 2026 asetetun tuottotavoitteen 5,0 % ja tilikauden tulostavoitteen 2,7 milj. euroa toteutuminen on epävarmaa. Mikäli loppuvuosi on sijoitusmarkkinoilla myönteinen, rahastojen tulos toteutuu talousarviossa arvioitua korkeampana.



	6/2024	9/2024	12/2024	3/2025	6/2025	9/2025	12/2025	3/2026	6/2026	7/2026
Tulevaisuusrahasto	89,8	92,5	93,6	92,9	95,7	96,7	98,6	97,7	104,8	103,9
Elinkeinorahasto	26,8	27,6	28,0	27,6	28,8	29,1	30,0	29,5	31,9	31,5
Yhteensä	116,6	120,1	121,6	120,5	124,4	125,8	128,5	127,1	136,7	135,4

Lainakanta

Kaupungin lainakanta 31.12.2025 oli 246,5 milj. euroa, 3 112 euroa asukasta kohden. Lainakanta 31.7.2026 oli 219,6 milj. euroa. Lainakanta on vuoden 2025 lopusta vähentynyt 26,9 milj. euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 20 milj. euroa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 33,8 milj. eurolla ja lyhytaikaiset lainat vähenevät 26 milj. euroa. Lainakannan talousarvion mukainen muutos on -39,8 milj. euroa. Lainakanta alenee hyvinvointialueen kanssa tehtyjen kiinteistökauppojen ansiosta. Pitkäaikaisen lainan tarvetta talousarvioon nähden vähentää Cinean avustukseen liittyvä ennakkomaksu ja on mahdollista, että lainakanta jää hieman talousarviossa arvioitua pienemmäksi.

Lainakanta muodostuu pitkäaikaisista lainoista, lyhytaikaisesta kuntatodistusrahoituksen käytöstä sekä konsernitilin käytöstä. Vuoden 2026 aikana ei ole nostettu uutta lainaa. Pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty 19,8 milj. euroa. Heinäkuun lopussa kaupungilla ei ollut lyhytaikaista kuntatodistusrahoitusta.

Lainakanta 1 000 euroa	31.7.2026	31.12.2025
Pitkäaikaiset ottolainat	198 036 132,23	217 870 582,18
Kuntatodistukset	0,0	12 000 000,00
Konsernitilin käyttö	21 524 748,14	16 582 419,02
Lainakanta yhteensä	219 560 880,37	246 453 001,20

Pitkäaikaisten ottolainojen keskiporkko oli 31.7. tilanteessa 2,2 %. Myös koko lainakanta (sis. kuntatodistukset ja konsernitilin käyttö) huomioiden keskiporkko oli 2,2 %.

Kiinteäkorkoisten lainojen (lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana vähintään yhden vuoden ajan) osuus oli 57,8 % ja vaihtuvakorkoisten (lainat, joiden korko muuttuu vähintään kerran vuodessa) osuus 42,2 %. Keskimääräinen korkositoumus oli 1,3 vuotta ja pääomasitoumus 4,8 vuotta.

Lainakannan lisäksi kaupungin talonrakennusinvestointeja on rahoitettu kiinteistöleasingrahoituksella. Kiinteistöleasingrahoituksen määrä 31.12.2025 jäännösarvovastuu huomioiden oli 55,4 milj. euroa. Kiinteistöleasingrahoitus on vaihtuvakorkoista. Huomioiden leasingvastuiden lyhennysten määrät rahoitussopimusten yhteenlaskettu suojausaste (lainakanta ja leasingvastuut) on noin 53 %.

