

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 25.08.2026 klo 16:30 - 17:23

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 93	Kaupunkirakennelautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjä	5
§ 94	Merkintöjä	6
§ 95	Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	7
§ 96	Kaupunkirakennelautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-31.7.2026 ja talousarviomuutos vuodelle 2026	13
§ 97	Viranhaltijapäätökset	15

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Pekka	puheenjohtaja
	Savolainen Terhi	varapuheenjohtaja
	Kääriäinen Minna	jäsen
	Karhapää Henna	jäsen
	Rauma Simo	jäsen
	Pesonen Matti	jäsen
	Kolehmainen Katja	jäsen
	Lasaroff Johannes	jäsen
	Laasonen Jenni	jäsen
	Saarelainen Antti	jäsen
	Bogdanoff Eero	jäsen
	Honkanen Anu	kaupunginhallituksen edustaja
	Repo Kunto	nuorisovaltuuston edustaja
Muu läsnäolo	Varonen Ari	esittelijä,
	Jänis Tanja	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Pekka Puustinen
puheenjohtaja

Tanja Jänis
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 25.08.2026

Terhi Savolainen
pöytäkirjantarkastaja

Henna Karhapää
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.8.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tanja Jänis

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

25.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 25.08.2026 § 91

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 92

25.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLK 25.08.2026 § 92

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Terhi Savolaisen ja Minna Kääriäisen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Savolainen ja Henna Karhapää.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 93

25.08.2026

Kaupunkirakennelautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjä

KRAKLK 25.08.2026 § 93

2156/00.01.02.04/2021

Hallintosäännön 101 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä (sihteerinä) toimielimen kokouksessa toimii toimielimen määräämä viranhaltija tai toimihenkilö.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

määrätä kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi asianhallinnan asiantuntija Tanja Jäniksen sekä varalle asiakirjahallintopäällikön tai asianhallintatiimin osoittaman henkilön.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

25.08.2026

Merkintöjä

KRAKLK 25.08.2026 § 94

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Patotie 6, asemakaavan muutos**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 20.8. – 4.9.2026, kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat Suunnitteilla olevat kadut ja puistot

Kaupunkirakennelautakunnan opintomatkan matkaohjelman esittely.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

Liitteet

- 1 Työ 1793, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Kuulutus 19.8.2026, Katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Aavarannanpuisto venepaikat, Noljakka, nähtävillä 20.8. – 4.9.2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.06.2024 § 74

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Se mahdollistaa suunnittelualueelle yritystoiminnan kehittämisen. Uusien toimintojen myötä alueen yritykset voivat saada lisää asiakaskantaa. Lisäksi hanke voi luoda uusia työpaikkoja esimerkiksi rakennusvaiheessa ja logistiikassa. Työllisyysvaikutukset voivat tukea Joensuun taloudellista kehitystä.

Asemakaavahankkeella voi olla vaikutusta Vehkalahden uimarantaan muuttamalla sen maisemaa ja vähentämällä metsäisiä alueita.

Kaikki edellä mainitut asiat tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 11.02.2025 § 15

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavan yhteydessä päivitetään myös vesialueen ja uimaranta-alueen raja.

Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun jääkarhut Ry:n aloitteesta. Joensuun kaupunki on asettanut tavoitteeksi omakotitalotontin kaavoittamisen.

Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

Kaavamuutoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 13 muistutusta, joista 19:ssä oli kommentoitavaa. Luonnoksessa saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä liikenne ja pysäköinti aiheutti huolta, erityisesti pysäköintialueiden laajentamisen ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Liian pysäköintialueiden laajenemisen katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Liikenneturvallisuuksessa taas kiinnitettiin huomiota siihen, että autoilun ja jalankulku- ja pyöräliikenteen yhdistäminen koettiin haasteelliseksi. Lisäksi liikennemäärien arvioitiin olevan ajoittain suuret. Jääkarhujen avantouintikeskuksen tontin laajennus puolestaan katsottiin vähentävät liikaa viheralueita ja muuttavan maisemaa. Lisäksi liikennemäärien uskottiin nousevan sekä paikoituksen ongelmia nostettiin esille. Monet kommentoivat rantapuuston ja viheralueiden tärkeyttä viihtyvyyden, maiseman ja ympäristön kannalta. Turvallisuus ja jalankulku ja pyöräliikenteen turvallisuuteen kiinnitettiin huomiota. Erityisesti kiinnitettiin huomioita pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikkumisen helpottamiseksi. Saimme myös runsaasti kommentteja siitä, miten kaavamuutos vaikuttaa alueen asukkaiden arkeen ja asuinvihtyvyyteen; kasvavatko alueen kävijämäärät niin suureksi, että asuinvihtyvyys laskee alueella.

Asemakaavaehdotuksessa on pyritty huomioimaan lausuntojen ja mielipiteiden huolet ja löytämään alueen viihtyvyyttä ja turvallisuutta tukeva vaihtoehto. Luonnosvaiheen jälkeen todettiin, että avantouintikeskuksen maltillisen kasvun vaihtoehto on paras. Näin tonttia ei tarvitse laajentaa merkittävästi uimarannan puolelle, ja pysäköintijärjestelyt pysyvät erittäin kohtuullisina säästäten tärkeää puustoa. Lisäksi liikenneturvallisuutta on parannettu siirtämällä avantouintikeskukselle menevää jalankulku- ja pyöräliikennettä omalle reitilleen pois Mäntyniemenkujalta ja Mäntyniementieltä.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.

Tonttijako tulee tehdä.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Maija Kuivalainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi niin, että kaavaehdotuksesta poistetaan kaavaan merkityt uudet parkkipaikat. Anette Huovinen kannatti Maija Kuivalaisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Maija Kuivalaisen tekemää kannatettua ehdotusta asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Petja Vuojärvi, Kari Surakka, Paula Puhakka, Eero Bogdanoff, Saara Koikkalainen, Timo Puustinen, Jukka Mutanen, Tiina Kuokkanen ja Matti Pesonen) ja 2 EI-ääntä (Maija Kuivalainen ja Anette Huovinen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 9–2.

Siten kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta velvoittaa yksimielisesti selvittämään ja toteuttamaan uimarannan pysäköintialueelle johtavan, uimaranta-alueen sisäisen tieyhteyden suoraan Mäntyniementieltä ns. metsäparkin kautta.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 24.03.2026 § 38

Mäntyniementie 1:n ja sen ympäristön asemakaavamuutoksessa tutkitaan alueella toimivan avantouintikeskuksen laajentamista sekä uuden omarantaisen omakotitalotontin kaavoittamista. Samalla tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuutta. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Hanke on linjassa Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman kanssa. Lisäksi se tukee kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa elinvoimaa sekä kehittää liikunta- ja virkistyspalveluja Urheilukaupunki Joensuu -tavoitteiden mukaisesti.

Ehdotusvaiheessa kaavamuutoksesta annettiin yhdeksän lausuntoa ja kolme muistutusta. Palautteessa korostuivat liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, pysäköintipaikkojen riittämättömyys sekä uimarannan virkistyskäytön turvaaminen. Erityistä huomiota kiinnitettiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, risteysalueiden

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

toimivuuteen sekä kulkuyhteyksiin uimarannalle. Pysäköinnin osalta esiin nousivat autopaikkamäärän riittävyys, nykyiset pysäköintiongelmien sekä avantouintikeskuksen laajentamisen vaikutukset virkistysalueisiin ja uimarannan käyttäjiin. Palautteissa korostettiin Vehkalahden uimarannan säilymistä yleisenä virkistysalueena sekä viheralueiden ja ympäristön viihtyisyyden turvaamista. Lisäksi tuotiin esiin tarve sovittaa yhteen alueen eri toiminnot, kuten avantouinti, virkistyskäyttö, asuminen sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Palautteessa esiin nousseita huolenaiheita on pyritty huomioimaan kaavaratkaisussa. Aiemmassa ehdotusvaiheessa uimarannan alueelta avantouintikeskuksen pysäköintitarpeisiin osoitettu pysäköintialue on nyt poistettu. Nykyinen kaavaratkaisu mahdollistaa riittävän pysäköinnin siten, että pysäköinti sijoittuu pääosin avantouintikeskuksen tontille sekä LPA-alueille. Autopaikkojen lisäämisen sijaan painotetaan jalankulun ja pyöräilyn osuuden lisäämistä luomalla nykyistä paremmat ja turvallisemmat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Kuhasalontieltä suoraan avantouintikeskukseen. Pyöräpaikkoja avantouintikeskuksen tontille osoitetaan rakennettavaksi vähintään 40. Näillä ratkaisulla pyritään parantamaan alueen liikenneturvallisuutta ja hallitsemaan pysäköintiä nykytilannetta paremmin sekä rajoittamaan avantouintikeskuksen kasvu nykyiseen kävijämäärään.

Kaava-alueen rajauksesta on rajattu pois uimaranta-alue, koska siihen ei kohdistu sellaisia muutostarpeita, joita nykyinen asemakaava ei jo nykyisinkin mahdollista. Uimarannan sisäiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt ratkaistaan tämän alueen erillisessä hankesuunnittelussa.

Ehdotukseen tehdyt muutokset:

- kaava-alueesta on rajattu pois uimaranta-alue, Mäntyniemenkuja, ET-alue ja pienennetty vesialuetta.
- korttelia 1649 sekä sen rakennusoikeutta on pienennetty
- korttelin 1649 aitamerkinä on muutettu sanalliseksi määräykseksi, yleisten määräysten kohta 8.
- yleisten määräysten kohta 9. on muutettu
- lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1, sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

asettaa edellä selostetun Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLK 25.08.2026 § 95

516/10.02.03.00/2023

Mäntyniementie 1:n ja sen ympäristön asemakaavamuutoksessa tutkitaan alueella toimivan avantouintikeskuksen laajentamista sekä uuden omarantaisen omakotitalotontin kaavoittamista. Samalla tarkastellaan kaava-alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuutta. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta.

Hanke on linjassa Joensuun kaupungin maapoliittisen ohjelman kanssa. Lisäksi se tukee kaupungin strategisia tavoitteita vahvistaa elinvoimaa sekä kehittää liikunta- ja virkistyspalveluja Urheilukaupunki Joensuu -tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan toinen muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.4.-4.5.2026. Ehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Palautteessa korostui erityisesti liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, rakentamisen ohjaus, yleiskaavanmukaisuus, maisema- ja istutuskysymykset sekä ilmastovaikutusten arviointi.

Kaavan muutos on pääosin yleiskaavan mukainen, koska alueen käyttötarkoitukset vastaavat Penttilän osayleiskaavan aluevarauksia ja toteuttavat osayleiskaavan ratkaisuja nykyistä asemakaavaa paremmin. Rakentamisen ohjaukseen ei esitetä muutoksia, sillä asemakaavan muutosehdotuksen ja rakennusjärjestyksen määräykset yhdessä ohjaavat alueen rakentamista riittävällä tavalla. Liikenne- ja pysäköintikysymykset liittyvät uimarantaan, joka ei ole enää osa kaava-aluetta. Nämä liikenteelliset asiat ratkaistaan erillisessä suunnitteluprosessissa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

25.08.2026

Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa. Kaavaa katsottiin tarpeelliseksi täydentää istutusten osalta. Lausunnot eivät kuitenkaan johtaneet kaavan perusratkaisun kannalta niin merkittäviin muutoksiin, että katsottaisiin tarpeelliseksi asettaa se uudelleen nähtäville.

Ehdotukseen tehdyt muutokset:

- lisätty istutettavat alueen osat kortteliin 1649
- lisätty yleisiin määräyksiin kohta 10

Asemakaavan muutos koskee Joensuun Kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1, sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontit 2, 3 ja 4, korttelin 1648 tontit 1 ja 2 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja vesialueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1797.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin,

hyväksyä asemakaavan ehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus, Mäntyniementie 1 ja ympäristö 19.8.2026
- 4 Kaavakartta, Mäntyniementie 1 ja ympäristö 19.8.2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

25.08.2026

Kaupunkirakennelautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-31.7.2026 ja talousarviomuutos vuodelle 2026

KRAKLIK 25.08.2026 § 96

39/02.02.01/2026

Talouden ja toiminnan tilasta ja tulosenusteesta raportoidaan vuoden 2026 raportointiohjeen mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuosikatsaukset laaditaan maaliskuis-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista. Osavuosikatsauksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuun) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia, ellei talousarvio uhkaa ylittyä tai toteumaennuste ole muuttunut olennaisesti. Osavuosikatsausten yhteydessä lautakunnille raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen, strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisen tilanne. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Mikäli talouden sopeutustoimenpiteet eivät joltain osin toteudu tai talousarvio uhkaa ylittyä muuten, tulee käynnistää muita toimenpiteitä, joiden toteuttamisella varmistetaan talousarviossa pysyminen. Nettomenoja lisääviä talousarviomuutoksia voidaan tehdä vain erityisen perustelluista syistä.

Lautakunta- ja johtokuntien tulee päättää talousarvioon mahdollisesti esitettävistä muutoksista. Talousarviomuutos on valmisteltava lautakunnan hyväksymällä talousarvion sitovuustasolla. Muutosesityksen yhteydessä on arvioitava myös taloudellisten ja määrällisten sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja esitettävä niihin tarpeelliset muutokset.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosalueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 1,5 milj. euroa talousarviota heikompana. Joukkoliikenteen toimintakulujen ennakoitaan ylittävän talousarvion 1,2 milj. eurolla, ja samalla toimintatuottojen arvioidaan jäävän 0,3 milj. euroa talousarviota pienemmiksi. Yhdyskuntasuunnittelun talousarviota esitetään muutettavaksi ennusteen mukaisesti.

Maaomaisuuden tulosalueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,5 milj. euroa talousarviota parempana. Ennusteeseen vaikuttavat arvioitua suuremmat tonttien vuokratuotot ja maankäyttökorvaustulot, minkä vuoksi toimintatuottojen ennakoitaan ylittävän talousarvion. Talousarviomuutoksessa huomioidaan maaomaisuuden kasvaneet toimintatuotot.

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 0,4 milj. euroa talousarviota parempana. Toimintatuottojen ennakoitaan toteutuvan 0,2 milj. euroa talousarviota suurempina ja toimintakulujen 0,2 milj. euroa talousarviota pienempinä. Talousarviomuutoksessa huomioidaan kasvaneet toimintatuotot ja pienentyneet toimintakulut.

Kaupunkirakennelautakunnan valtuustoon nähden sitovan kaupunkirakennepalvelujen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,6 milj. euroa talousarviota heikompana. Talousarviomuutokset on esitetty liitteenä olevan taulukon ennustesarakkeessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

25.08.2026

Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan toteutuvan hieman talousarviota parempana. Tuloksen ennustetaan kuitenkin jäävän aiemmin arvioitua heikommaksi tulevien alaskirjausten ja teknisten korjausten vuoksi. Talousarviomuutoksena esitetään tulostavoitteen muuttamista ennusteen mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan investoinnit etenevät suunnitellusti ja loppukesän investointikohteiden kilpailutukset ovat käynnissä. Myös toimitilainvestoinnit ovat edenneet pääosin suunnitellusti. Heinäkuun toteumatietojen perusteella toimitilainvestointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.7.2026 tiedokseen.
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarviomuutokset osavuositarkastuksen liitteenä olevan taulukon ennustesarakkeen mukaisina.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Kaupunkirakennelautakunta osavuositarkastus 1.1.-31.7.2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

25.08.2026

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 25.08.2026 § 97

88/00.02.01.01/2026

Kaavoituspäällikkö

30.06.2026 § 29–30

16.07.2026 § 31

07.08.2026 § 32

17.08.2026 § 33

21.08.2026 § 34–35

Kaupungeingeodeetti

22.06.2026 § 50–51

24.06.2026 § 52

25.06.2026 § 53–63

26.06.2026 § 64–72

07.07.2026 § 73–77

16.07.2026 § 78–79

05.08.2026 § 88

11.08.2026 § 89

14.08.2026 § 92–98

14.08.2026 § 100

17.08.2026 § 90

18.08.2026 § 91

19.08.2026 § 99

20.08.2026 § 101–102

21.08.2026 § 103–110

24.08.2026 § 111

Kaupungininsinööri

29.06.2026 § 43

02.07.2026 § 44

03.07.2026 § 45

04.08.2026 § 46–47

07.08.2026 § 48

20.08.2026 § 49

24.08.2026 § 50

Kaupunkiympäristöjohtaja

21.07.2026 § 19

13.08.2026 § 20

24.08.2026 § 21

Tilakeskuksen johtaja

06.07.2026 § 36

14.07.2026 § 37

12.08.2026 § 38

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

25.08.2026

Tonttipäällikkö

17.06.2026 § 4

18.06.2026 § 5

24.06.2026 § 6

25.06.2026 § 7

11.08.2026 § 8

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan
käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.