

Toimitilaomaisuuden kehittäminen - toimintamallit ja tilannekatsaus

KONSJ 05.10.2026 § 71

1595/00.01.02.06/2026

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2026 § 55 kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset. Linjausten mukaan tilakeskus ylläpitää päivittyvää Toimitilaomaisuuden kehittäminen -raporttia, jossa esitetään kehitettävät kohteet, käytettävät kehittämiskeinot sekä seurataan toimenpiteiden toteutumista.

Kehitettävällä toimitilalla tarkoitetaan rakennusta tai tilaa, joka on kokonaan tai osittain jäänyt pois kaupungin oman palvelutuotannon tai pitkäaikaisen ulkopuolisen vuokralaisen käytöstä taikka jonka tuleva käyttö ja omistaminen edellyttävät erillistä arviointia.

Lähtökohtana on, että kaupunki luopuu tiloista, joita se ei tarvitse omassa palvelutuotannossaan, ellei omistamiselle ole erityisiä perusteita tai tilaa voida palauttaa kaupungin palvelutuotannon käyttöön. Raportin pääpaino on realisoitavissa kohteissa sekä niihin liittyvissä myynti- ja purkutoimenpiteissä

Tiloista luopumisen ja kehittämisen linjauksia sekä toteuttamissuunnitelmaa valmistelee määritetty valmisteluryhmä. Valmistelussa arvioidaan tilojen palauttaminen kaupungin palvelutuotantoon koko aikaisesti tai väliaikaisesti, myynti, kehittäminen ja purkaminen. Valmisteluryhmä laatii konsernijaostolle vuosiraportin kuluneen vuoden toimenpiteistä ja kahden seuraavan vuoden kehittämiskohteista. Ensimmäinen raportointi tapahtuu vuoden 2028 talousarvion yhteydessä.

Konsernijaosto ohjaa kehitettävät tilat -kokonaisuutta ja evästä valmisteluryhmää kohteiden kehittämisessä. Kaupunginhallitus antaa konsernijaoston esityksestä luvan tilojen myymiseen tai purkamiseen, mikäli toimenpiteiden edellytykset täyttyvät. Varsinaiset myynti- ja purkupäätökset tehdään hallintosäännön ja talousarviossa määriteltyjen toimivaltuuksien mukaisesti.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

- merkitä Toimitilaomaisuuden kehittäminen, toimintamallit ja tilannekatsaus - raportin elokuulta 2026 tiedoksi,
- hyväksyä raportissa kuvatut toimitilaomaisuuden kehittämisen valmistelu- ja seurantaperiaatteet jatkovalmistelun pohjaksi sekä
- evästä valmisteluryhmää valmistelevaan jatkossa kohdekohtaiset myynti-, kehittämis- ja purkuesitykset omistajapolitiittisten linjausten, hallintosäännön ja talousarviovaltuuksien mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

