

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 05.10.2026 klo 11:33 - 13:43

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Puhas Oy:n ajankohtaiset asiat	5
§ 71	Toimitilaomaisuuden kehittäminen - toimintamallit ja tilannekatsaus	6
§ 72	Yhtiöille asetettavien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu tulevan vuoden talousarvioon	8
§ 73	Tiedoksi saatettavat asiat	11

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 70 klo 11:44
	Järvinen Anni	varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä,	
		kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä,	
		hallintojohtaja	
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Junttanen Jarmo	toimitusjohtaja, Puhas Oy	Paikalla § 70 klo 11:34-12:05
	Mikkela Matti	hallintojohtaja, Puhas Oy	Paikalla § 70 klo 11:34-12:05
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 12:06-12:41
	Sorjonen Joni	tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 71 klo 12:42-13:06

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 5.10.2026

Sari Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Törmälä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 5.10.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 68

05.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 05.10.2026 § 68

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen kertoo kokouksessa, esityslistan ulkopuolisena asiana, Riikinhoiman tilannekatsauksen.

Konsernijaosto

§ 69

05.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 05.10.2026 § 69

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Huovisen ja Anssi Törmälän.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 70

05.10.2026

Puhas Oy:n ajankohtaiset asiat

KONSJ 05.10.2026 § 70

1637/00.01.02.06/2026

Puhas Oy:n hallintojohtaja Matti Mikkela ja toimitusjohtaja Jarmo Junttanen kertovat kokouksessa Puhas Oy:n ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi Puhas Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anni Järvinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Puhas Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Junttanen ja hallintojohtaja Matti Mikkela olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 71

05.10.2026

Toimitilaomaisuuden kehittäminen - toimintamallit ja tilannekatsaus

KONSJ 05.10.2026 § 71

1595/00.01.02.06/2026

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2026 § 55 kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset. Linjausten mukaan tilakeskus ylläpitää päivittyvää Toimitilaomaisuuden kehittäminen -raporttia, jossa esitetään kehitettävät kohteet, käytettävät kehittämiskeinot sekä seurataan toimenpiteiden toteutumista.

Kehitettävällä toimitilalla tarkoitetaan rakennusta tai tilaa, joka on kokonaan tai osittain jäänyt pois kaupungin oman palvelutuotannon tai pitkäaikaisen ulkopuolisen vuokralaisen käytöstä taikka jonka tuleva käyttö ja omistaminen edellyttävät erillistä arviointia.

Lähtökohtana on, että kaupunki luopuu tiloista, joita se ei tarvitse omassa palvelutuotannossaan, ellei omistamiselle ole erityisiä perusteita tai tilaa voida palauttaa kaupungin palvelutuotannon käyttöön. Raportin pääpaino on realisoitavissa kohteissa sekä niihin liittyvissä myynti- ja purkutoimenpiteissä

Tiloista luopumisen ja kehittämisen linjauksia sekä toteuttamissuunnitelmaa valmistelee määritetty valmisteluryhmä. Valmistelussa arvioidaan tilojen palauttaminen kaupungin palvelutuotantoon koko aikaisesti tai väliaikaisesti, myynti, kehittäminen ja purkaminen. Valmisteluryhmä laatii konsernijaostolle vuosiraportin kuluneen vuoden toimenpiteistä ja kahden seuraavan vuoden kehittämiskohteista. Ensimmäinen raportointi tapahtuu vuoden 2028 talousarvion yhteydessä.

Konsernijaosto ohjaa kehitettävät tilat -kokonaisuutta ja evästää valmisteluryhmää kohteiden kehittämisessä. Kaupunginhallitus antaa konsernijaoston esityksestä luvan tilojen myymiseen tai purkamiseen, mikäli toimenpiteiden edellytykset täyttyvät. Varsinaiset myynti- ja purkupäätökset tehdään hallintosäännön ja talousarviossa määriteltujen toimivaltuuksien mukaisesti.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

- merkitä Toimitilaomaisuuden kehittäminen, toimintamallit ja tilannekatsaus - raportin elokuulta 2026 tiedoksi,
- hyväksyä raportissa kuvatut toimitilaomaisuuden kehittämisen valmistelu- ja seurantaperiaatteet jatkovalmistelun pohjaksi sekä
- evästää valmisteluryhmää valmistelemaan jatkossa kohdekohtaiset myynti-, kehittämis- ja purkuesitykset omistajapolitiittisten linjausten, hallintosäännön ja talousarviovaltuuksien mukaisesti.

Päätös:

Konsernijaosto

§ 71

05.10.2026

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Toimitilaomaisuuden kehittäminen - toimintamallit ja tilannekatsaus elokuu 2026

Konsernijaosto	§ 63	14.09.2026
Konsernijaosto	§ 72	05.10.2026

Yhtiöille asetettavien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu tulevan vuoden talousarvioon

KONSJ 14.09.2026 § 63

Kuntalain mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Joensuun strategia on luonteeltaan konsernistrategia, joka osoittaa suunnan ja tavoitteet kaikelle kaupunkikonsernin toiminnalle. Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on valmistella yhtiöille asetettavat talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt, joille tavoitteet tulee asettaa:

- Business Joensuu Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Joensuun Satama Oy
- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy

Tytäryhteisöille talousarviossa asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pohjautuvat 29.9.2025 § 107 kaupunginvaltuustossa hyväksytyyn konsernistrategiaan.

Luonnos yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista on pykälän liitteenä. Tytäryhteisöjä pyydetään toimittamaan lausuntonsa viimeistään tiistaina 29.9.2026.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

pyytää lausuntoa ohjauksessaan olevilta tytäryhteisöiltä 29.9.2026 mennessä luonnoksesta yhtiökohtaisiksi toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto	§ 63	14.09.2026
Konsernijaosto	§ 72	05.10.2026

KONSJ 05.10.2026 § 72
977/02.02.00.00/2026

Konsernijaosto pyysi kokouksessaan 14.9.2026 lausuntoja ohjauksessaan olevilta tytäryhteisöiltä talousarviovuoden 2027 yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista. Lausunnon ovat antaneet:

- Business Joensuu Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Joensuun Satama Oy
- Puhas Oy
- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Joensuun Satama Oy on esittänyt lausunnossaan matkailu- ja vierasvenesataman kehittämisohjelmasta luopumista perustellen esitystä resurssipulalla. Samoin yhtiö on esittänyt rahtisataman tavoitteiksi asetettujen laiva- ja rahtitonniin madaltamista metsäteollisuuden puun hankintatarpeen vähentymisen vuoksi.

Kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan ”Joensuun Satama Oy:n toiminnan tulee edistää kaupungin elinvoiman kasvua.” Edelleen omistajapoliittisten linjausten mukaan ”Matkailu- ja vierasvenesataman osalta tulee laatia strategia ja sen toteuttamisohjelma. Matkailu- ja vierasvenesatamatoimintojen tulee edistää Joensuun keskusta-alueen kehittämistä, rantojen elävöittämistä sekä Saimaan alueen vesimatkailua yleensä.” Näin ollen kehittämisohjelmasta luopuminen ei ole yhtiökohtaisten tavoitteiden osalta perusteltua. Sitä vastoin yhtiökohtaista tavoitetta esitetään muokattavan mahdollistavammaksi. Edellisessä esityksessä ollut muotoilu ”Yhtiön toimesta laaditaan matkailu- ja vierasvenesataman kehittämisohjelma...” esitetään muutettavaksi seuraavaan muotoon: ”Yhtiön aloitteesta laaditaan matkailu- ja vierasvenesataman kehittämisohjelma...”. Laiva- ja raidentonniin tavoitetta ei katsota tarpeelliseksi muuttaa.

Muiden annettujen lausuntojen perusteella yhtiökohtaiset toiminnalliset tavoitteet voidaan hyväksyä esitetyn mukaisina.

Oheismateriaalina yhtiöiltä tulleet lausunnot luonnoksesta yhtiökohtaisiksi toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi ja ne ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä liitteellä olevat vuoden 2027 talousarvioon sisällytettävät yhtiökohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätös:

Konsernijaosto teki kokouksessa muutoksia liitteeseen ja hyväksyi yksimielisesti liitteellä olevat päivitettyt vuoden 2027 talousarvioon sisällytettävät yhtiökohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Liitteet

Konsernijaosto	§ 63	14.09.2026
Konsernijaosto	§ 72	05.10.2026

2 Jaoston päätös 05102026 Yhtiökohtaiset valtuuston nähden sitovat tavoitteet TA2027

Oheismateriaali

Business Joensuu Oy_Lausunto konserniyhtiöille asetettuihin toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin

Lausunto yhtiölle asetetuista tavoitteista Joensuun Satama Oy

Lausunto tavoitteet 2027 Yrityskiinteistöt Oy

Puhas Oy lausunto tavoitteista

Lausunto toiminnalliset tavoitteet Karelia Oy

Konsernijaosto

§ 73

05.10.2026

Tiedoksi saatettavat asiat

KONSJ 05.10.2026 § 73
255/00.01.02.06/2026

1. Ote Satama Oy:n 23.9.2026 hallituksen pöytäkirjasta
Ote oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Ote Satama Oy:n hallituksen pöytäkirjasta 23.9.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.