

Investointiosa

295 Tilakeskus

1 000 euroa	TP2025	TA2026	TA 2027	Muutos%	TS2028	TS2029
Investointimenot	-11 072	-10 400	-15 060	44,8 %	-28 950	-40 300
Investointitulot	525	42 690	1 427	-96,7 %	3 307	4 114
Nettoinvestoinnit	-10 547	32 290	-13 633	-142,2 %	-25 643	-36 186

Investointien priorisoinnissa noudatetaan seuraavaa tärkeysjärjestystä:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Toimitilainvestoinneissa noudatetaan käytäntöä, jonka mukaan investointiohjelmassa ja investointisuunnitelmassa huomioidaan hankkeet, joissa hankesuunnitelmat on hyväksytty tai ne valmistuvat vuoden 2026 aikana. Investointiohjelmaa tulee noudattaa hankkeiden järjestyksen ja aloittamisvuoden osalta. Suunnitelmassa yksilöidään yli 0,5 milj. euron hankkeet.

Toimitilojen investointiohjelma 2027 ja investointisuunnitelma 2027–2029

Hanke	Kust.arv.		Aik.	2027	2028	2029
Noljakan uusi päiväkotit (**)	6 500	M T	2 600 292	3 900 439		
Tikkarinne 9, keittiön peruskorjaus	2 250	M T	60	1 940	250	
Mehtimäen uusi uimahalli (**)	34 600	M T	150 16	700 78	8 000 901	17 000 1 914
Niittyalahden koulu ja päiväkotit (**)	22 100	M T		2 800 610	9 000 1 543	10 300 662
Reijolan päiväkotit (**)	7 320	M T		2 620	4 700	
Taidemuseon pihan korjaus- ja muutostyö	700	M T	100	600		
Pienet hankkeet		M T		2 500	2 000	2 000
Rakennusten myyntitulot		M T		300	300	300
Toimitilainvestoinnit yhteensä		M		15 060	23 950	29 300
		T		1 427	2 744	2 876
		N		13 633	21 206	26 424
Korvausinvestoinnit		N		5 040	2 250	2 000
Uusinvestoinnit		N		10 020	21 700	27 300
Kiinteistöleasing-/vuokrakohteet	Kust.arv.		Aik.	2027	2028	2029
Kiinteistöleasing-/vuokrakohteet yhteensä (vuokravastuu)		M T		0	0	0

(**) EIP / CINEA-avustuskohde, avustuksen osuus arvioitu ko. kohteen tuloihin. Reijolan päiväkodin avustusosuus sisältyy Niittyalahden koulu ja päiväkotit -hankkeen avustukseen.

Suunnitelmakauden kokonaisohjelmaa on valmisteltu aiemmin määritellyn investointikehyksen ja investointien priorisointijärjestyksen mukaisesti. Talouden sopeuttamistoimet ja palveluverkkolinjaukset (KV 17.6.2024 §48 ja §49) huomioidaan myös investoinneissa ja sen jälkeen tehdyt tarkentavat päätökset palveluverkkoon (KV 8.12.2026 §140 ja 15.6.2026 §58). Mehtimäen jalkapallostadionin hankesuunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2026 ja hankkeen sisällyttäminen suunnitelmakauden ohjelmaan ratkaistaan strategian puolivälitarkastelun yhteydessä. Lisäksi suunnitelmakauden loppupuolella käynnistyy Utran uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen ja pääkirjaston peruskorjaus.

Hankkeet huomioidaan toimitilojen investointiohjelmassa hankesuunnitelmien valmistuttua, tässä vaiheessa hankkeisiin on tehty kokonaisuutena varaus, jotta taloussuunnitelma antaa investointitason ja lainakannan kehityksestä realistisen arvion.

Mikäli investointiohjelmaan merkityn kohteen kustannusarvio ylittyy tai uhkaa ylittyä merkittävästi, on hanke ylityksen määrän mukaan tuotava joko kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Kaupunginhallitus käsittelee hyväksytyjen nimettyjen hankkeiden kustannusarvioiden muutokset, mikäli talonrakennuksen investointimenot kokonaisuutena eivät ylity. Kuitenkin euromääräisesti yksittäisen hankkeen kustannusarvion muutoksen on oltava alle 1 milj. euroa. Yli 1 milj. euroa suuremmat muutokset nimetyn hankkeen hyväksytyn kustannusarvion ylittymiseen käsittelee kaupunginvaltuusto.

Suunnitelmakauden aikana on tavoitteena luopua kaupungin toiminnalle tarpeettomista toimitiloista myymällä tai vaihtoehtoisesti purkamalla. Toimitilarakennusten ja -osakkeiden myynnin osalta markkinatilanne on edelleen haastava. Huolimatta markkinatilanteesta, vuotuiseksi myyntitulotasoksi rakennusten osalta on arvioitu 0,3 milj. euroa.

