

Vuosien 2027–2029 talousarvion ja -suunnitelman toimitilahankkeiden hankekuvaukset

Nimetyt hankkeet

Mehtimäen uusi uimahalli (TL2) korvaa vuonna 1970 rakennetun ja 1990-luvulla laajennetun virkistys-uimala Vesikon. Uudessa hallissa lisäksi huomioidaan vuosikymmenien saatossa kasvaneet käyttäjämäärät rakentamalla 50 metrin kuntouinti- ja harjoitteluallas puku- ja pesutiloineen. Hallin yhteyteen sijoittuu oheisharjoittelutiloja, kuten kuntosalit ja ryhmäliikuntatilat. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 34,6 milj. euroa. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hanke ajoittuu vuosille 2027–2031 rakentamisen painottuessa vuosille 2028–2030. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa KV 29.9.2025 § 110. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Noljakan uusi päiväkotit (TL1) korvaa Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit. Erkinpellontien varteen kaavoittavalle tontille rakennetaan 6-osastoinen uusi päiväkotit. Päiväkotit toteutetaan KVR-urakkana, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Rakentaminen ajoittuu elokuusta 2026 vuoden 2027 loppuun saakka. Kohteen käyttö alkaa vuoden 2028 alussa. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 7,1 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto päätti hankkeen toteuttamisesta 10.11.2025 §120. Hankkeen kustannusennuste on päivittynyt urakkatarjousten saamisen jälkeen 6,5 milj. euroon. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Tikkarinne 9 keittiön perusparannus (TL2) käsittää Karelian ammattikorkeakoulun Tikkarinne-kampuksen keittiö ja ruokalatilat. Opiskelijaravintolan keittiössä on todettu rakenteellisia ja taloteknisiä korjaustarpeita. Perusparannuksen yhteydessä parannetaan lisäksi keittiön toiminnallisuutta. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 2,25 milj. euroa. Kaupunginhallitus päätti hankkeen toteuttamisesta 12.1.2026 §6. Hanke ajoittuu vuosille 2026–2028 rakentamisen painottuen vuoteen 2027.

Taidemuseon pihan parannus- ja muutostyö (TL2) käsittää taidemuseon piha-alueen viher- ja liikennealueiden sekä istutuksien kunnostus- ja muutostyöt, sadevesiviemäröinnin ja pihan valaistuksen uusimisen. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 0,7 milj. euroa. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeen ja sen kustannusarvion 31.8.2026 §37. Rakennus- ja korjaustyö ajoittuvat syksystä 2026 loppu-kesään 2027.

Reijolan uusi päiväkotit (TL1) -hankkeessa toteutetaan 6-ryhmäinen päiväkotit Reijolan yhteisötalon välittömään läheisyyteen. Sijainti ja koko linjattiin kaupunginvaltuuston päätöksessä 8.12.2025 §140. Hankkeen kustannusarvio on 7,32 milj. euroa. Päiväkotit toteutetaan KVR-urakkana, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028. Kaupunginvaltuusto päätti päiväkodin toteuttamisesta 28.9.2026 § 84. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Niittylahden koulu ja päiväkotit (TL1) -hankkeessa toteutetaan 2-sarjainen alakoulu (luokat E-6) sekä 3-ryhmäinen päiväkotit Niittylahden nykyisen koulun tontille. Sijainti ja koko linjattiin kaupunginvaltuuston päätöksessä 8.12.2025 §140. Hankkeen kustannusarvio on 22,1 milj. euroa. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2029. Kaupunginvaltuusto päätti päiväkodin toteuttamisesta 28.9.2026 § 85. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Pienet hankkeet

Pienet hankkeet nimetään loppuvuoden kuluessa. Pieniin hankkeisiin jätetään myös ns. sitomatonta määrärahavarausta yllättäviin ja kyseisen vuoden aikana nimettäviin investointirahalla toteutettaviin korjaus- ja perusparannushankkeisiin. Pienten hankkeiden kokonaisarvio on 2,5 milj. euroa.

Hankesuunnittelu

Mehtimäen jalkapallostadion (TL**)

Kaupunginhallitus päätti (25.5.2026 §190) Mehtimäen jalkapallostadionin hankesuunnitelman teettämisestä Mehtimäen jalkapallo-olosuhteiden kehittämisen). Hankesuunnitelmassa määritellään tavoitteiden mukaiset katsomo-, selostus- ja kuvausrakenteet, tarvittava aluerakentaminen ja tiedossa olevat muut rakentamistarpeet. Käytännössä tämä tarkoittaa alueen kehittämistä niin, että se täyttää vähintään kaikki ne vaatimukset, jotka Suomessa pelattavissa jalkapallosarjoissa vaaditaan kaikki sarjatasot huomioon ottaen. Lisäksi tulee ottaa huomioon UEFA stadionkategoriavaatimukset, joista kyseeseen tulisivat lähinnä UEFA kategoria 2–3 tason vaatimukset. Hankesuunnitelmaa on toteutettu liikuntapalvelujen lisäksi yhteistyössä Joensuun Edustusjalkapallo Oy:n sekä Suomen Palloliiton kanssa. Mehtimäen jalkapallostadionin hankesuunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2026 ja hankkeen sisällyttäminen suunnitelmakauden ohjelmaan ratkaistaan strategian puolivälitarkastelun yhteydessä.

Utran koulu ja päiväkoti (TL1)

Kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2026 §58 Mutalan, Rantakylän ja Utran alueen palveluverkkoselvityksessä, että Utran alueelle rakennetaan uusi 3-sarjainen koulu ja 3-ryhmäinen päiväkoti. Hankesuunnittelu käynnistetään em. päätöksen pohjalta ja hankesuunnitelma tuodaan käsiteltäväksi vuoden 2027 aikana. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

Pääkirjaston peruskorjaus (TL2)

Pääkirjasto on valmistunut vuonna 1992. Valmistumisen jälkeen rakennukseen ei ole kohdistunut merkittäviä korjaustoimenpiteitä, pl. lasten ja nuorten osaston uudistaminen. Rakennuksessa ja sen talotekniikassa on todettu tehdyissä selvityksissä ikääntymisen seurauksena korjaus- ja kunnostustarpeita, lisäksi toiminnallisuudessa ja esteettömyydessä on parannettavaa. Hankesuunnittelu käynnistyy tammikuussa. Tämänhetkisen arvion mukaan hankesuunnitelma tuodaan käsiteltäväksi vuonna 2028. Hanke on Euroopan unionin osarahoittama.

*** = Tärkeysluokka (TL 1 = palvelutuotannon kannalta välttämättömät tilat ja rakennukset, kuten esim. päiväkodit ja koulut, TL 2 = Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen, TL 3 = Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen, TL** = Ei ole kaupungin palvelutuotannon kannalta olennainen rakennushanke.**

Vuokrakohteet

Musiikki- ja kulttuuritalopalvelut (TL3)

Musiikki- ja kulttuuritalohankinta sisältää tilojen vuokraamisen palveluiden tuottamisen tiloissa. Tilojen hankinta käynnistyi helmikuussa 2025 tietopyynnöllä ja markkinavuoropuhelulla. Hankintaa jatkettiin 2.4.2025 osallistumispyynnöllä, johon määräaikaan mennessä hakemuksen jätti ainoana Pohjois-Karjalan Osuuskauppa. Kesästä 2025 aina vuoden 2025 loppuun asti käytiin neuvotteluvaihe. Kaupunginvaltuusto päätti musiikki ja kulttuuritalon toteutuksesta 23.2.2026 §9. Hankintapäätös musiikki- ja kulttuuritalopalveluista tehtiin 9.9.2026. Palvelusopimus allekirjoitetaan lokakuussa 2026. Rakentamisvaiheen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2027–2028, siten että tilat ovat käytettävissä vuoden 2029 alussa.

Kaupunki tuottaa hankkeen suunnitteluvaiheessa päätoteuttajalle tiedot kaupungin omasta tilojen käyttö- ja palvelutarpeesta ensisijaisesti kaupungin orkesterin tarpeiden perusteella sekä muiden kulttuuritoimijoiden tarpeet huomioituna.