

Konsernijaosto/Esityslista

Aika 19.10.2026 klo 11:30 -

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
76	Tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma ja vuosien 2027–2029 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet	4
77	Tiedoksi saatettavat asiat	6
78	Ylimääräinen konsernijaoston kokous	7

Konsernijaosto

19.10.2026

74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 19.10.2026

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Konsernijaosto

19.10.2026

75

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 19.10.2026

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Konsernijaosto

19.10.2026

76**Tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma ja vuosien 2027–2029 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet**

KONSJ 19.10.2026

1621/02.02.00.00/2026

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 14. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus. Lisäksi konsernijaoston tehtävänä on hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 15 kohdan mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on tehty huomioiden talouden sopeuttamistoimet ja palveluverkkolinjaukset kaupunginvaltuuston päätösten 17.6.2024 §48 ja §49 sekä kaupunginvaltuuston 29.9.2025 §107 Joensuun strategia 2025–2029 ”Hyvä kasvaa Joensuussa” mukaisesti. Strategiassa todetaan, että investointeja käsitellään kokonaisuutena, suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti ja ennakoivasti sekä kunnan lakisääteisiin tehtäviin liittyvät investoinnit priorisoidaan.

Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä 15,06 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Uusia myyntiin vudolle 2027 asetettavia rakennuksia, joista ei olisi aikaisempina talousarviovuosina saatu kaupunginvaltuuston päätöstä, ei esitetä.

Tilakeskus esittää vuodelle 2027 purettavaksi seuraavat kohteet:

- Nittylahden koulu ja päiväkotit
- Heinävaaran vanhan päiväkotit
- Petäikkölän päiväkotit
- Rantakylän terveysasema sekä
- Tuupovaaran nuorisotalo.

Tilakeskuksen talousarvion 2027 investointiosa ja toimitilahankkeiden kuvaukset ovat liitteenä.

Konsernijaosto

19.10.2026

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2027 investointiohjelma- ja vuosien 2027-2029 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelmaan.

Päätös:**Liitteet**

- 1 Talousarvio 2027 Investointiosa Tilakeskus
- 2 Talousarvio 2027 Toimitilahankkeiden kuvaukset 2027 - 2029 Tilakeskus

Konsernijaosto

19.10.2026

77**Tiedoksi saatettavat asiat**

KONSJ 19.10.2026

1759/00.01.02.06/2026

1. Konserniohjen mukainen kannanotto. Kananotto on liitteellä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä kannanoton tietoksi.

Päätös:

Liitteet

- 3 Konserniohjeen mukainen kannanotto

Konsernijaosto

19.10.2026

78**Ylimääräinen konsernijaoston kokous**

KONSJ 19.10.2026

759/00.01.02.04/2026

Konsernijaosto käy kokouksessa keskustelun tarpeesta pitää ylimääräinen konsernijaoston kokous ja päättää tarvittaessa kokouksen ajankohdasta.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

tarvittaessa kokouksessa ylimääräisen konsernijaoston kokouksen ajankohdasta.

Päätös: