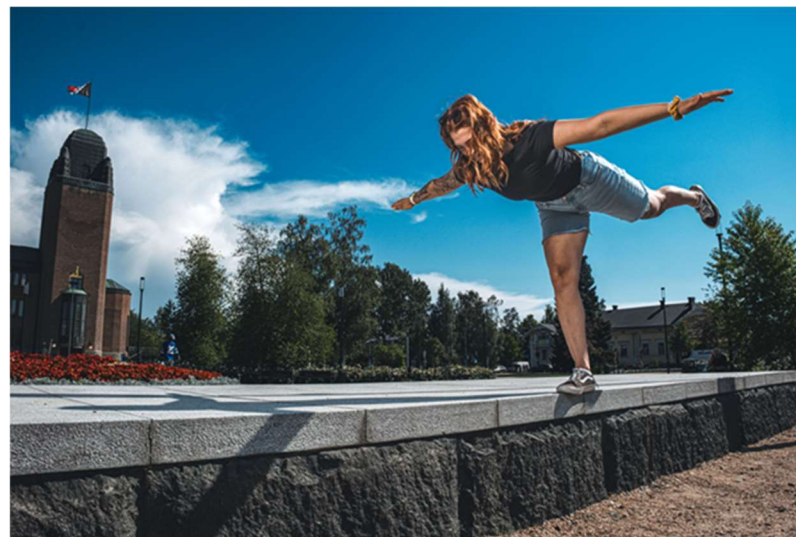


Osavuositarkastus 1-9/2026



- Vuoden 2026 muutettu talousarvio on 11,7 milj. euroa ylijäämäinen hyvinvointialueen kanssa toteutetuista kiinteistöjärjestelyistä seuraavien kertaluontoisten erien ansiosta
- Vuoden 2026 talousarvio on ilman kertaluontoisia eria tasapainossa
- Talousarvio sisältää pysyviä rakenteellisia talouden sopeutustoimenpiteitä 8 milj. euron edestä
- Syyskuun lopun ennusteen mukaan talousarvion arvioidaan kokonaisuutena toteutuvan ja on mahdollista, että talous toteutuu hieman arvioitua paremmin
- Loppuvuoden osalta merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvuun, verotulokertymään sekä sijoitusmarkkinoiden kehitykseen



J • ENSUU

Kaupungin väestömäärän ja työttömyysasteen kehitys 1-9/2026

Väestömäärä syyskuussa 79 349

Joensuun väestömäärä oli syyskuun lopussa 79 349. Väestömäärä on kasvanut vuoden vaihteeseen nähden 220 henkilöllä. Vuoden 2025 syyskuuhun nähden väestömäärän kasvu on 242. Väestömäärä laskee tyypillisesti alkuvuodesta valmistuneiden opiskelijoiden muuttoliikkeen johdosta. Elo-syyskuussa väestömäärä kääntyy vastaavasti nousuun.

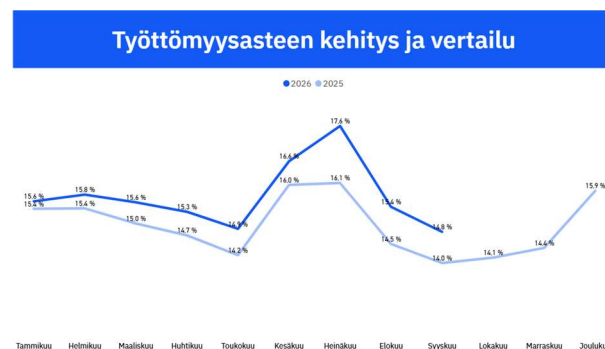


Ennakkotietojen mukaan syntyneiden määrä tammi-syyskuussa oli 419, joka oli 13 lasta enemmän kuin vuoden 2025 syyskuussa. Kuolleiden määrä oli 615, edellisenä vuonna 576. Nettomuutto siirtolaisuus mukaan lukien oli 403. Vuonna 2025 vastaava luku oli 536.

Työttömyysaste syyskuussa 14,8 %

Työttömyysaste oli syyskuussa 14,8 %, mikä oli 0,8 % -yksikköä suurempi kuin vuoden 2025 vastaavana ajankohtana.

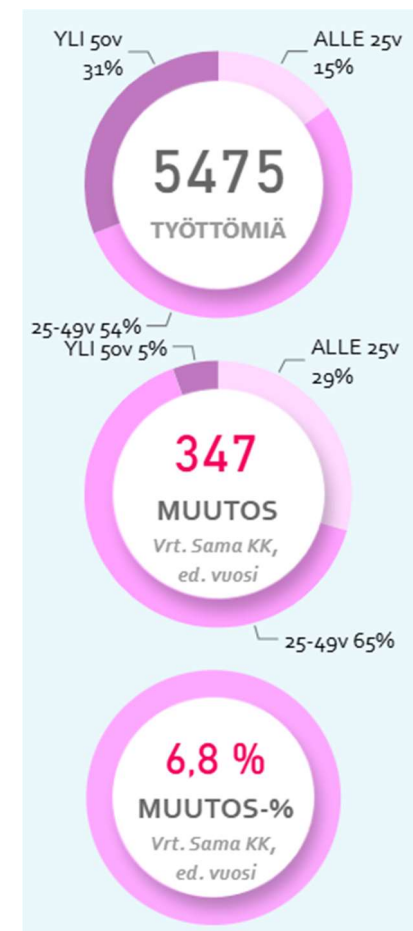
Työttömiä työnhakijoita oli 5 475 ja avoimia työpaikkoja 121. Työttömien työnhakijoiden määrä oli 347 henkilöä suurempi kuin edellisenä vuonna.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 42,7 % (2 336), alle 25-vuotiaita 15,3 % (836), yli 50-vuotiaita 30,9 % (1 694), yli vuoden työttömänä olleita 46,5 % (2 545) ja vajaakuntoisia 13,7 % (752).

Joensuun tavoin työllisyystilanne on heikentynyt myös muissa isoissa kaupungeissa edellisvuoteen nähden. Joensuuta korkeampi työttömyysaste oli syyskuussa Lahdessa, Jyväskylässä ja Tampereella.

Koko maassa työttömien työnhakijoiden osuus oli syyskuussa 11,8 %, kun edellisen vuoden syyskuussa työttömyysaste oli 11,4 %. Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli syyskuussa 13,7 % (ed. vuonna 13,7 %) ja koko Pohjois-Karjalan 13,9 % (ed. vuonna 13,6 %).



Kaupungin tulosenuste 1-9/2026

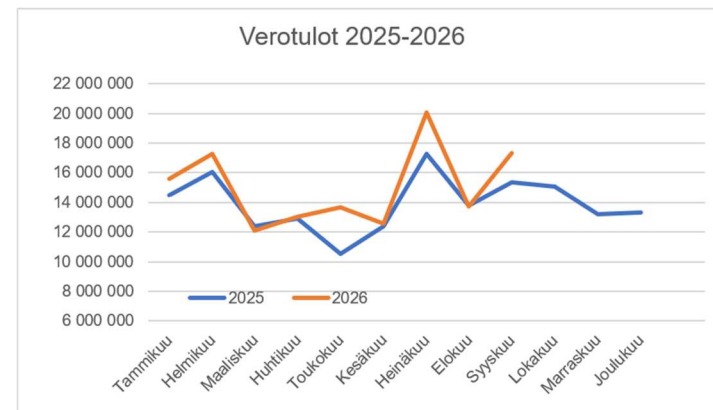
Peruskaupungin muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 6,1 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on 11,7 milj. euroa ylijäämäinen. Ylijäämää selittää hyvinvointialueen kanssa toteutetut kiinteistöjärjestelyt ja niistä seuraavat kertaluontoiset erät. Ilman kertaluontoisia eriä vuoden 2026 talousarvio on tasapainossa. Talousarvio sisältää pysyviä rakenteellisia talouden sopeutustoimenpiteitä noin 8 milj. euron edestä.

Syyskuun lopun ennusteen mukaan peruskaupungin käyttötalouden talousarvion arvioidaan kokonaisuutena toteutuvan, mutta toteutumaan liittyy edelleen riskejä. Vuoden 2025 toteutuma jäi käyttötalouden osalta lähes 7 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi, mikä luo hyvän pohjan kuluvan vuoden toteutumiselle. Heinäkuun toteutuma-arvion pohjalta käyttötalouden toteutumisen riskit kohdistuvat erityisesti heikon työllisyystilanteen johdosta työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvuun.

Verotulokertymä oli tammi-syyskuussa 8,0 % edellisvuotta korkeampi. Verokertymän kasvua selittää erityisesti se, että vuoden 2025 toukuussa oikaistiin kunnallisveron jako-osuutta vuoden 2024 osalta, mikä pienensi vuoden 2025 kertymää. Lisäksi vuoden 2025 heinäkuussa oikaistiin kiinteistöveroä hyvinvointialueen osalta takautuvasti useammalta vuodelta, mikä pienensi merkittävästi vuoden 2025 kiinteistöverotilityksiä. Korkeahkosta kasvulukemasta huolimatta kuluvan vuoden verotuloarvio on pienentynyt syksyllä arvioidusta ja talousarviomuutoksessa verotuloarvioita tarkistettiin alaspäin. Verotuloja arvioidaan kertyvän muutetun talousarvion mukaisesti. Lopulliseen verokertymään vaikuttaa loppuvuoden tilitykset, mutta myös marras-joulukuussa vuoden 2025 toteutuneen verotuksen perusteella tehtävät oikaisut kuntaryhmän ja kuntaryhmän sisällä kuntien jako-osuuksiin.

Valtionosuuksia on kertymässä päätösten mukaan vajaat 56,2 milj. euroa, mikä vastaa myös muutetun talousarvion mukaista arviota. On mahdollista, että valtionosuuksiin tehdään vuoden aikana pieniä korjauksia, esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksia tarkistetaan

joulukuussa toteutuneiden oppilasmäärien mukaisiksi lukiokoulutuksen ja Tuva-koulutuksen osalta. Vuonna 2024 jätetty valitus hallinto-oikeudelle peruspalvelujen valtionosuuksiin liittyen on edelleen käsitellyssä.



Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena. Korkotaso on noussut, mutta muutoksen vaikutus realisoituu lainasalkkuun viiveellä. Rahoitustuotot voivat ylittää arvioidun, mikäli vuonna 2025 toteutumatta jäänyt kertaluontoinen osinkotulotavoite toteutuisi kuluvan vuoden aikana.

Joensuun Vesi liikelaitoksen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena.

Sijoitusmarkkinoilla on ollut kuluvana vuonna heiluntaa, mutta syyskuun lopun tilanteessa rahastojen markkina-arvo on edellisvuotta korkeampi. Myös loppuvuoden osalta sijoitusmarkkinoiden kehitykseen liittyy epävarmuustekijöitä, mutta on mahdollista, että rahastojen tulos muodostuu talousarviossa asetettu tavoitetta korkeammaksi.

Kokonaisuutena tässä vaiheessa arvioidaan, että vuoden 2026 talousarvio voi toteutua, ja mikäli talouteen kohdistuvat riskit eivät realisoitu, toteutua myös talousarviossa arvioitua paremmin. Loppuvuoden osalta merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvuun, verotulokertymään sekä sijoitusmarkkinoiden kehitykseen.

Peruskaupungin toteutuma 1-9/2026

Toteutumat sisältävät eräiden sote-kohteiden myynnin hyvinvointialueelle ja järjestelyistä aiheutuneet kertaluontoiset vaikutukset. Talousarviomuutoksessa myyntivoitto on siirretty muista toimintatuloista satunnaisiin eriin, kirjausta korjattiin vasta lokakuussa eli syyskuun lopun toteutumassa ko. myyntivoitto näkyy edelleen muissa toimintatuotoissa.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026
Toimintatuotot	129 928 890	107 511 794	82,7	106 505 135	0,9
Myyntituotot	42 008 360	30 517 192	72,6	31 805 091	-4
Maksutuotot	7 535 721	5 889 047	78,1	6 116 968	-3,7
Tuet ja avustukset	6 470 461	5 262 760	81,3	4 893 300	7,6
Muut toimintatuotot	73 914 348	65 842 795	89,1	63 689 776	3,4
 Valmistus omaan käyttöön	 2 400 000	 2 558 381	 106,6	 2 053 755	 24,6
 Toimintakulut	 -341 982 840	 -249 462 483	 72,9	 -244 412 933	 2,1
Henkilöstökulut	-130 204 695	-97 005 647	74,5	-93 056 494	4,2
Palvelujen ostot	-106 714 911	-75 423 857	70,7	-72 587 083	3,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 061 955	-10 498 908	74,7	-10 425 349	0,7
Avustukset	-27 098 352	-17 668 196	65,2	-17 905 700	-1,3
Muut toimintakulut	-63 902 927	-48 865 876	76,5	-50 438 306	-3,1
 Toimintakate	 -209 653 950	 -139 392 308	 66,5	 -135 854 043	 2,6
 Verotulot	 175 900 000	 135 281 938	 76,9	 125 216 937	 8
Valtionosuudet	56 160 000	41 987 674	74,8	39 212 362	7,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 010 000	-581 014	28,9	-1 190 695	-51,2
 Vuosikate	 20 396 050	 37 296 290	 182,9	 27 384 561	 36,2
 Poistot ja arvonalentumiset	 -28 800 000	 -21 444 195	 74,5	 -23 382 292	 -8,3
Satunnaiset erät	7 800 000	0	0	0	0
 Tilikauden tulos	 -603 950	 15 852 095	 -2624,7	 4 002 269	 296,1
 Poistoeron muutos	 6 700 000	 4 885 717	 72,9	 0	 *****
 Tilikauden ylijäämä (alij.)	 6 096 050	 20 737 811	 340,2	 4 003 769	 418

Henkilötyökuukausien ja palkkasumman kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi syyskuussa 2 328, kun vuoden 2025 syyskuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2 297. Henkilötyökuukausien määrä on lisääntynyt edellisvuoteen nähden 31 henkilötyökuukaudella. Kasvu on kohdentunut työllisyysalueelle sekä kaupunginhallituksen alle.

Henkilöstön sairauspoissaolokehitys on edellisen vuoden kaltainen ja tässä vaiheessa vuotta sairauspoissaololuvut näyttäytyvät jopa hieman edellisvuotta alhaisemmilta.

Vuoden 2026 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana peruskaupungin osalta palkkoja ja palkkioita on maksettu ilman sivukuluja 78,3 milj. euroa, mikä on 3,9 % (3 milj. euroa) edellisvuotta enemmän. Vakinaisten palkkasumma on kasvanut 5 % (2,9 milj. euroa) ja tilapäisten ja sijaisten palkkasumma on pienentynyt edellisen vuoden tasosta 0,19 milj. euroa ollen nyt 13,8 milj. euroa.

KK	KH	P-K:n työll.alue	Hyvin- voinnin toimiala	Kaupunkiym- päristön toi- miala	Joensuun Vesi	Yhteensä
Tammi	172	156	1758	177	52	2314
Helmi	171	158	1793	177	53	2351
Maalis	167	167	1790	174	47	2347
Huhti	166	171	1813	175	46	2372
Touko	175	171	1794	204	46	2390
Kesä	227	169	1590	217	47	2249
Heinä	201	168	1478	212	47	2106
Elo	171	169	1657	210	44	2252
Syys	172	168	1745	197	46	2328

HTTK Toimiala	Vakituiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
	09/2025	09/2026	Muutos	09/2025	09/2026	Muutos	09/2025	09/2026	Muutos
Kaupunginhallitus	100	105	5	59	66	8	159	172	13
P-K:n työllisyysalue	129	148	19	28	19	-9	157	168	11
Hyvinvoinnin toimiala	1335	1383	48	404	362	-42	1739	1745	6
Kaupunkiympäristön toimiala	173	170	-4	22	28	5	196	197	1
Joensuun Vesi	44	45	1	3	2	-2	47	46	-1
YHTEENSÄ	1781	1851	70	516	477	-39	2297	2328	31

Kaupunginhallituksen toimiala

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan kokonaisuutena talousarvion mukaisesti.

Yleishallinnon tulosalueen talousarviota tarkistettiin talousarviomuutoksen yhteydessä. Talousarvioon sisältynyt myyntivoittotulo hyvinvointialueen kanssa tehdyistä kiinteistöjärjestelyistä siirrettiin käyttötalouden toimintatuotoista satunnaisiin eriin. Muutos on huomioitu syyskuun lopun talousarvion mukaisissa luvuissa, mutta toteutumassa korjaus on tehty vasta lokakuussa, mikä selittää syyskuun lopun tilanteen toimintatuottojen tasoa.

Työelämän ja kotoutumisen palvelujen tulosalue sisältää varauksen kaupungin maksuosuuteen työllisyysalueelle ja työttömyysturvan rahoitusvastuuseen sekä määrärahat työllisyysalueen palveluvalikoimaa täydentäville työllisyyspalveluille. Vuoden 2026 palveluvalikoimassa ovat työttömille työnhakijoille suunnattu duuniagentin palvelu, työkykykoordinointi, työllistämisen kuntalisä sekä kynnyksetön työhön ja koulutukseen suunnattavaa asiakaspalvelu. Lisäksi tulosalue sisältää IHJ:n määrärahat.

Työttömyysturvan rahoitusvastuun menot ovat kasvaneet vuoden 2025 tammi-syyskuuhun nähden 16,5 %. Toisaalta kunnalle maksettavat, tilapäistä suojelua saavien palvelujen järjestämisen laskennalliset korvaukset ovat toteutuneet alkuvuodesta arvioitua suurempina. Työllisyysalueen ennusteen mukaan on myös mahdollista, että kaupungin osuus työllisyysalueen kustannuksista voi jäädä talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvusta huolimatta työelämän ja kotoutumisen tulosalue voi siten toteutua kokonaisuutena talousarvion mukaisena, mutta riski tulosalueen talousarviolityksestä on edelleen olemassa.

Kaupunginhallituksen toimialan palveluihin ja niiden talouteen liittyy riskejä, jotka liittyvät erityisesti heikon suhdannetilanteen vaikutuksiin.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
120 Yleishallinto						
Tuotot	3 011 800	6 313 899	209,6	3 127 138	101,9	
Kulut	-9 082 800	-7 095 176	78,1	-7 551 839	-6,0	
Netto	-6 071 000	-781 277	12,9	-4 424 701	-82,3	-6 071 000
140 Työelämän ja kotoutumisen palv						
Tuotot	2 049 600	2 732 069	133,3	2 778 245	-1,7	
Kulut	-30 035 600	-22 372 699	74,5	-20 807 781	7,5	
Netto	-27 986 000	-19 640 631	70,2	-18 029 536	8,9	-27 986 000
150 Konsernipalvelut						
Tuotot	2 193 330	1 584 479	72,2	1 535 700	3,2	
Kulut	-7 417 330	-5 314 724	71,7	-5 316 932	0,0	
Netto	-5 224 000	-3 730 244	71,4	-3 781 232	-1,3	-5 224 000
174 Ympäristöterveydenhuolto						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	
Kulut	-1 443 000	-1 080 354	74,9	-974 110	10,9	
Netto	-1 443 000	-1 080 354	74,9	-974 110	10,9	-1 443 000
184 Elinvoimapalvelut						
Tuotot	0	-24	****	20 247	-100,1	
Kulut	-2 634 000	-2 154 658	81,8	-2 384 007	-9,6	
Netto	-2 634 000	-2 154 682	81,8	-2 363 760	-8,8	-2 634 000
190 Pohjois Karjalan hankintatoimi						
Tuotot	1 489 000	607 548	40,8	590 587	2,9	
Kulut	-1 489 000	-1 062 800	71,4	-1 064 043	-0,1	
Netto	0	-455 251	****	-473 456	-3,8	0

Pohjois-Karjalan työllisyysalue

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen toiminta on edennyt pääosin suunnitellusti, vaikka toimintaympäristö on säilynyt haastavana. Syyskuun tilanteessa alueella oli 10 282 työtöntä työnhakijaa, mikä on 4 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömiä oli 4 713 ja työttömyysasteen kuuden kuukauden keskiarvo 14,3 %. Avoimien työpaikkojen määrä oli vähentynyt 11 % edellisvuodesta.

Työllisyysalueen palvelutuotanto on jatkunut aktiivisena. Kasvokkaisten alkuhaastattelujen osuus oli tammi-syyskuussa 74 % ja alle 30-vuotiailla 85 %. Asiakastyytyväisyys säilyi hyvällä tasolla (3,8/5), ja työkykykoordinaattori- sekä TNO-palveluissa asiakkaiden eteneminen työhön, koulutukseen ja kuntoutukseen on ollut myönteistä.

Talouden toteuma on syyskuun lopussa kokonaisuutena talousarviota maltillisempi. Kuntien maksuosuuksien perusteena olevien kustannusten toteuma oli 12,1 milj. euroa, mikä vastaa 58,7 % vuoden talousarviosta. Tästä valtionosuuskriteerien mukaisia kustannuksia oli 7,6 milj. euroa ja aiheuttamisperusteisia kustannuksia 4,5 milj. euroa. Aiheuttamisperusteiset kustannukset ovat 23,2 % pienemmät kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025.

Aiheuttamisperusteisissa kustannuksissa suurimmat menoryhmät ovat henkilöasiakkaiden ostopalvelut (1,8 milj. euroa), palkkatuki (1,5 milj. euroa) sekä starttiraha (0,6 milj. euroa). Näiden toteuma on jäänyt talousarviosta, mikä osaltaan selittää koko työllisyysalueen kustannusten ennakoitua pienempää toteumaa. Sen sijaan lakisääteisestä yli 55-vuotiaiden työllistämistuen määrärahoista on käytetty jo 91 prosenttia.

Syyskuun toteuman perusteella koko vuoden kustannusten arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi. Aiheuttamisperusteisten kulujen ennuste on noin 7,3 milj. euroa, kun talousarviossa niiden osuus on noin 10,1 milj. euroa. Myös valtionosuuskriteerien perusteella jaettavien kustannusten toteuma on ollut talousarviota hitaampaa. Mikäli loppuvuoden kehitys jatkuu nykyisellä tasolla, kunnille kohdistuvien kokonaiskustannusten arvioidaan jäävän alle talousarvion.

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos % 2025- 2026	Ennuste 31.12.202 6	TP 2025
3500 Yhteiset palvelut							
Tuotot	20723000	15424294	74,4	16343567	-5,6	17929299	18997868
Kulut	-2174605	-1172878	53,9	-1172409	0	-1565135	-1564510
Netto	18548395	14251416	76,8	15171157	-6,1	16376472	17433358
3510 Keskitetyt palvelut maakunta							
Tuotot	0	0	0	0	0	0	0
Kulut	-965644	-785623	81,4	-716853	9,6	-1091880	-996301
Netto	-965644	-785623	81,4	-716853	9,6	-1091880	-996301
3520 Henkilö asiakkaan palvelut Jns							
Tuotot	0	144	****	0	****	0	0
Kulut	-2626362	-2018241	76,8	-1843437	9,5	-2733459	-2496710
Netto	-2626362	-2018097	76,8	-1843437	9,5	-2733264	-2496710
3530 Henk.asiakkaan palv. maakunta							
Tuotot	0	0	0	0	0	0	0
Kulut	-2467387	-1816329	73,6	-1698406	6,9	-2478833	-2317898
Netto	-2467387	-1816329	73,6	-1698406	6,9	-2478833	-2317898
3560 Henkilöasiakkaan erityispalvel							
Tuotot	0	0	0	0	0	0	16762
Kulut	-1241833	-941140	75,8	-877050	7,3	-1255444	-1169951
Netto	-1241833	-941140	75,8	-877050	7,3	-1237457	-1153189
3570 Ta palvelut+työll. ekosysteemi							
Tuotot	0	106849	****	9165	1065,8	778146	66748
Kulut	-11247169	-5387844	47,9	-6724343	-19,9	-8441920	-10536008
Netto	-11247169	-5280995	47	-6715178	-21,4	-8233305	-10469260
RAPORTTI YHTEENSÄ							
Tuotot	20723000	15531287	74,9	16352732	-5	18122865	19081378
Kulut	-20723000	-12122055	58,5	-13032499	-7	-17748362	-19081378
Netto	0	3409232	****	3320233	2,7	0	0

Hyvinvoinnin toimiala

Hyvinvoinnin toimiala muodostuu kasvatus- ja koulutuslautakunnasta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnasta sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunnasta.

Hyvinvoinnin toimialan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Hyvinvoinnin toimialan sopeutustoimet ovat toteutumassa tänä vuonna lähes suunnitellusti. Liikuntapalveluiden kohdistamaton sopeutus ei tule toteutumaan täysimääräisenä.

Toimialan palveluihin ei kohdistunut kuntalaisten palveluita tai taloutta haastavia riskejä.

Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
46 Kasvatus ja koulutuslautakunta						
400 Hyvinvointipalv. hallintopalvelut						
Tuotot	755 000	565 109	74,8	549 336	2,9	755 000
Kulut	-1 236 000	-918 851	74,3	-898 666	2,2	-1 236 000
Netto	-481 000	-353 742	73,5	-349 330	1,3	-481 000
420 Koulutus- ja nuorisopalvelut						
Tuotot	6 244 000	5 161 633	82,7	5 151 448	0,2	6 244 000
Kulut	-106 058 000	-78 447 146	74	-76 653 552	2,3	-106 058 000
Netto	-99 814 000	-73 285 512	73,4	-71 502 105	2,5	-99 814 000
440 Varhaiskasvatuspalvelut						
Tuotot	1 452 000	891 717	61,4	826 292	7,9	1 452 000
Kulut	-50 522 000	-37 652 857	74,5	-36 428 927	3,4	-50 522 000
Netto	-49 070 000	-36 761 141	74,9	-35 602 634	3,3	-49 070 000
46 Kasvatus ja koulutuslautakunta						
Tuotot	8 451 000	6 618 459	78,3	6 527 075	1,4	8 451 000
Kulut	-157 816 000	-117 018 854	74,1	-113 981 145	2,7	-157 816 000
Netto	-149 365 000	-110 400 395	73,9	-107 454 069	2,7	-149 365 000
Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
47 Kulttuuri ja liikuntalautakunta						
660 Kulttuuripalvelut						
Tuotot	4 888 000	3 742 435	76,6	3 653 430	2,4	4 888 000
Kulut	-21 355 000	-15 567 849	72,9	-15 154 618	2,7	-21 355 000
Netto	-16 467 000	-11 825 414	71,8	-11 501 189	2,8	-16 467 000
690 Liikuntapalvelut						
Tuotot	3 075 000	2 165 227	70,4	2 125 038	1,9	3 075 000
Kulut	-15 905 000	-11 866 761	74,6	-11 669 401	1,7	-15 905 000
Netto	-12 830 000	-9 701 534	75,6	-9 544 363	1,6	-12 830 000
47 Kulttuuri ja liikuntalautakunta						
Tuotot	7 963 000	5 907 663	74,2	5 778 467	2,2	7 963 000
Kulut	-37 260 000	-27 434 611	73,6	-26 824 019	2,3	-37 260 000
Netto	-29 297 000	-21 526 948	73,5	-21 045 552	2,3	-29 297 000
Toimielin/tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
48 Hyvinv. ja osall. edistäm. Itk						
480 Hyvinv. ja osallisuuden palv.						
Tuotot	49 000	41 327	84,3	57 371	-28,0	49 000
Kulut	-1 947 950	-1 412 890	72,5	-1 340 213	5,4	-1 947 950
Netto	-1 898 950	-1 371 563	72,2	-1 282 843	6,9	-1 898 950
48 Hyvinv. ja osall. edistäm. Itk						
Tuotot	49 000	41 327	84,3	57 371	-28	49 000
Kulut	-1 947 950	-1 412 890	72,5	-1 340 213	5,4	-1 947 950
Netto	-1 898 950	-1 371 563	72,2	-1 282 843	6,9	-1 898 950
HYVINVOINNIN TOIMIALA YHTEENSÄ						
Tuotot	16 463 000	12 567 449	76,3	12 362 914	1,7	16 463 000
Kulut	-197 023 950	-145 866 355	74	-142 145 377	2,6	-197 023 950
Netto	-180 560 950	-133 298 907	73,8	-129 782 464	2,7	-180 560 950

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimiala muodostuu kaupunkirakennelautakunnan, Joensuun alueellisen jätelautakunnan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisista toiminnoista sekä Joensuun Vesi liikelaitoksesta. Joensuun Vesi raportoi toiminnastaan erikseen. Toimialan talouden ennustetaan toteutuvan noin 0,18 milj. euroa talousarviota parempana.

Asemakaavoista etenivät musiikki- ja kulttuuritalon sekä Reijolan päiväkodin asemakaavamuutokset ja alkavista Malminkatu 9 ja Patotie 6 asemakaavat. Yhdyskuntasuunnittelun toimintamenojen ennustetaan toteutuvan 0,1 milj. euroa talousarviota suurempina. Kuluvin vuoden työohjelma on painottunut aiempiin vuosiin verrattuna kaupungin omilla kiireisillä kaava-hankkeilla, johon talousarviota laadittaessa ei osattu varautua.

Joukkoliikenteen matkamäärät ovat jatkaneet kasvuaan. Tammi-syyskuussa toteutuma oli yhteensä noin 2,28 milj. matkaa ja kasvu oli + 5,2 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kasvava matkustajamäärä lisää toimintatuottoja, mutta nostaa myös toimintakustannuksia. Tammi-syyskuun toteuman perusteella joukkoliikenteen toimintatulojen ja toimintamenojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Joukkoliikenteen toimintakulujen kehitystä seurataan säännöllisesti, ja kustannusten hallitsemiseksi on arvioitu ja valmisteltu erilaisia toimenpiteitä ja säästökeinoja, kuten kohdennettuja sopeutustoimia kysynnältään vähäisille vuoroille. Lisäksi lippuhintojen tarkastelussa selvitetään mahdollisuuksia vahvistaa joukkoliikenteen tuloja ja säilyttää sen houkuttelevuus.

Maaomaisuuden talouden ennustetaan toteutuvan 0,2 milj. euroa talousarviota parempana. Maaomaisuuden hallinnassa olevien viiden erillisen purkamis- ja siistimiskohteen urakat on kilpailutettu ja hankkeet saadaan toivottavasti valmiiksi loppuvuoden aikana.

Yhdyskuntatekniikassa syyskauden työt ovat edenneet suunnitellusti. Keskustan hulevesijärjestelmän kunnossapitoa on jatkettu aktiivisesti, ja sadevesikaivoja on puhdistettu lähes 1000 kappaletta. Lisäksi avo-ojien rai-vauksia ja perkauksia on tehty kaupungin useilla alueilla. Käynnissä ovat

muun muassa ajoratamerkintöjen uusiminen, kaivon kansien korjaukset, graffitien poistot sekä jk+pp -väylien kunnossapitotyöt. Työturvallisuustilanne on säilynyt hyvänä, eikä henkilötapaturmia ole sattunut. Puistojen ja viheralueiden hoidossa on siirrytty syystöihin. Puiden ja pensaiden hoito-leikkaukset ovat käynnissä ja kesäkuukaistutukset on poistettu. Vesitornipuiston kunnostus on valmistunut, ja useita puisto- ja virkistysaluekohteita on rakenteilla. Vuoden 2026 hulevesilaskutuksen kokonaismäärä oli noin 1,8 milj. euroa. Yhdyskuntatekniikan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Talvihoidosta ennakoitua syntyvän säästöjä, mutta hulevesijärjestelmän puhdistus- ja kunnossapitotoimenpiteet puolestaan ovat olleet arvioitua suuremmat.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat seuranta-aikana olleet edellisvuotta korkeammalla tasolla. Myönnettyjen lupien kokonaiskappalemäärä on tasoittunut syyskuun loppuun mennessä noin viime vuoden tasolle ollessa 1 % pienempi kuin viime vuonna. Asuinrakennusten lupien määrä on kuitenkin kasvanut 43 % viime vuodesta. Toimintatulojen toteutuma on ollut suurempi asuinrakennusten lupakäsittelyn ansiosta. Rakennusvalvonnan talouden arvioidaan toteutuvan 0,08 milj. euroa talousarviota parempana.

Yhtiöittämisvelvoitteiden alaisen Enon kunnantalon omistusjärjestelyistä on tehty päätös (Kaupunginhallitus 21.9.2026 §301) ja omaisuuden siirto tehdään loka-marraskuussa. Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Tulosalue	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
295 Tilakeskus						
Tuotot	57 813 460	44 848 934	86,0	45 795 909	-2,1	57 813 460
Kulut	-49 271 460	-36 538 149	74,2	-38 682 139	-5,5	-49 271 460
Netto	8 542 000	8 310 785	154,5	7 113 770	16,8	8 542 000

Riskienhallinnan toteutuminen

Kaupunkiympäristön toimialalla riskienhallinta on kiinteä osa päivittäistä toimintaa. Riskejä hallitaan esimerkiksi erilaisten toimintaohjeiden, toimintasuunnitelmien ja sisäisen valvonnan avulla.

Kuluvana vuonna olemme ennusteen mukaan edelleen saavuttamassa merkittävimmät toiminnalliset tavoitteet, mikä tarkoittaa strategian toteuttamiseen liittyvien riskien olevan hallinnassa.

Aiemmin raportoituun verrattuna ei ole tapahtunut merkittäviä poikkeamia. Joukkoliikenteen taloustilanne huomioitiin talousarviomuutoksessa, mutta edelleen on tarpeellista hakea pysyviä kustannustason vakauttavia ratkaisuja.

Riskienhallintaan liittyy myös valmiusasiat, jotka olivat vahvasti esillä valtakunnallisessa valmiusharjoituksessa, johon osallistuttiin. Valmiusharjoituksen perusteella meillä on valmius nopeisiin, kulloisenkin tilanteen vaatimiin muutoksiin.

Talouden sopeutustoimien toteutuminen

Talouden sopeutustoimet ovat suurelta osin toteutumassa aiemmin raportoidun mukaisesti. Vuodelle 2026 määritellyistä toimenpiteistä Joensuun hallinnollisen alueen ulkopuolelle sijoittuvan maaomaisuuden myynti ja tyhjien kiinteistöjen ylläpitokustannusten vähentäminen eivät kaikilta osin tule toteutumaan tavoitteen edellyttämällä tavalla. Tyhjien kiinteistöjen osalta kehitys on ollut suotuisa, vaikka eteneminen onkin ollut alkuperäistä tavoitetta verkkaisempi. Energiakustannussäästöavoitteet ovat toteutuneet erittäin hyvin. Myös joukkoliikenteen kustannussäästötoimet toteutettiin, mutta liikennöinnin kustannusten kasvun takia joukkoliikenne ei tule saavuttamaan talouden sopeutuksessa haettuja säästöjä.

Yhdyskuntatekniikan investoinnit

Investointiohjelman kohteita on käynnissä laajasti eri puolilla kaupunkia. Rakennuskohteista etenevät muun muassa Hillerinkadun alue Niiniväärällä, Utran Kirkkotarhantien jatkeen suunnittelu, Uimaharjun ja Enon katusaneeraukset, Papinkadun saneeraus sekä Kaltimon vanhan kanavan sil-

lan korjaus. Lisäksi käynnissä ovat Suvantosillan hulevesiputkien uusiminen, Kaskitien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen sekä Linnunlahden venesataman rakentaminen. Viheralueiden investoinneista merkittävimpiä käynnissä olevia kohteita ovat Arboretumin parannustyöt, Lykynlammen kuntoreitin valaistus, Mehtimäen kaukaloalueen kunnostaminen, Ystävyyspuiston kunnostus sekä Rantakadun kiveyksen peruskorjaus. Lisäksi Ruusupuiston suunnitelmien päivitys on käynnissä ja Vesikkopuiston leikkipaikan suunnitelma on valmistunut. Useita kohteita on valmistunut tai viimeistelyvaiheessa. Penttilän pysäköintialue on valmistunut, esteettömyyskohteet on saatu valmiiksi ja Suvantosillan viimeistelytyöt sekä vastaanottotarkastus on suoritettu. Osa kohteista etenee hieman alkuperäistä aikataulua hitaammin. Tämänhetkisen arvion mukaan investointien toteuma jää talousarviokehuksesta jonkin verran vajaaksi, eikä uusia merkittäviä kohteita enää käynnistetä kuluvan vuoden aikana.

Yhdyskuntatekniikka		Ta 2026	Tot. 2026	Ennuste 31.12.2026
Uudisrakentaminen	menot	-2 325 000	-872 097	-1 738 500
	tulot	0	0	0
Uudisrakentaminen	netto	-2 325 000	-872 097	-1 738 500
Peruskorjaus	menot	-9 765 000	-5 630 484	-10 288 700
	tulot	0	390	380 300
Peruskorjaus	netto	-9 765 000	-5 630 094	-9 908 400
Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet	menot	-1 110 000	-746 012	-1 630 500
	tulot	0	12 900	77 400
Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet	netto	-1 110 000	-733 112	-1 553 100
YHTEENSÄ	menot	-13 200 000	-7 248 593	-13 657 700
Rahoitusosuudet	tulot	0	13 290	457 700
NETTOINVESTOINNIT	netto	-13 200 000	-7 235 303	-13 200 000

Kone- ja laiteinvestoinnit

KONE- JA LAITEINVESTOINNIT		Ta 2026	Tot. 2026	Ennuste 31.12.2026
Kone- ja laiteinvestoinnit	menot	-360 000	-96 848	-360 000
	tulot	0	0	0
	netto	-360 000	-96 848	-360 000

Kahden suurtehoruohonleikkurin kilpailutus on käynnissä.

Toimitilainvestoinnit

Toimitilainvestointimenot ovat toteutumassa talousarvion mukaisesti tai jäämässä hieman alle talousarviovarausten.

Taidemuseon peruskorjauksen rakennustyöt käynnistyivät viime heinäkuussa. Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty (KV 2.10.2023) kustannusarvio on 7,35 milj. euroa. Rakennustöiden edistyttyä kustannusennuste on tarkentunut 7,5 milj. euroon (aiempi ennuste 7,3 milj. euroa). Hankkeeseen on liittynyt merkittäviä lisä- ja muutostöitä mm. alapohjarakenteiden uusimiseen, jonka laajuus on selvinnyt vasta purkutöiden jälkeen. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä n. 2,4 milj. euroa, joten tämän vuoden määrärahan tarve tulee kasvamaan tämänhetkisen arvion mukaan 5,1 milj. euroon. Talousarviossa hankkeelle varattiin 4,0 milj. euroa. Hankkeen rakennustyöt valmistuvat marraskuun loppuun mennessä.

Hankkeelle haettiin opetus- ja kulttuuriministeriöltä investointiavustusta. Avustusta myönnettiin 0,4 milj. euroa josta 0,2 milj. euroa kohdentui vuodelle 2025. Loppu 0,2 milj. euroa tulee kohdentumaan vuodelle 2026. Lisäksi hanke on Euroopan unionin osarahoittama ja sille on myönnetty avustusta CINEA:lta (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency). Taidemuseon osuus kokonaisavustuksesta on noin 0,83 milj. euroa, joka kohdentuu vuodelle 2026.

Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty (KV 10.11.2025 §120, 7,1 milj. euroa). Hankkeella korvataan ny-

kyiset Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit. Hanke toteutetaan kvr-hankkeena, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta. Hankkeelle haetaan Rakennustiedon ympäristösertifiointia, jonka tavoitetasona on neljä tähteä eli korkea ympäristölaadun taso.

Hankkeen päätoteuttaja on valittu ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Rakentaminen käynnistyi elokuussa. Hankkeen kustannusennuste on tarjousvertailujen perusteella tarkentunut 6,5 milj. euroon, josta tämän vuoden tarve on noin 2,4 milj. euroa (talousarviossa varaus 3,5 milj. euroa). Hankkeen rakentaminen ajoittuu vuosille 2026 ja 2027. Kohteen käyttö alkaa vuoden 2028 alussa.

Hanke on Euroopan unionin osarahoittama ja sille on myönnetty avustusta CINEA:lta. Noljakan päiväkodin osuus kokonaisavustuksesta on noin 0,73 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdentuu 0,29 milj. euroa.

Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty (KV 29.9.2025 §110, 34,6 milj. euroa). Hankkeella korvataan Mehtimäen nykyinen virkistysuimala Vesikko, joka on tullut elinkaarensa päähän. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kvr-hankkeena, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta yhteistyössä tilaajan kanssa. Hankkeelle haetaan Rakennustiedon ympäristösertifiointia, jonka tavoitetasona on neljä tähteä eli korkea ympäristölaadun taso.

Hankkeen kustannusennuste tarkentuu hankintavaiheen lopussa, jolloin tavoitehinta on tarkentunut.

Hankkeen hankintavaihe ajoittuu vuodelle 2026, samoin kaavamuutos ns. Lähtelän tontille, johon uusi uimahalli sijoittuu. Hankinta tapahtuu kilpailullisena neuvottelumenettelynä, johon urakkakilpailuun ilmoittautui ja valittiin kolme urakoitsijaa. Kehitys- ja suunnitteluvaihe tehdään 2027. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030. Uusi halli otetaan käyttöön näillä näkymin loppusyksystä 2030 tai alkuvuodesta 2031.

Hanke on Euroopan unionin osarahoittama ja sille on myönnetty avustusta CINEA:lta. Uimahallin osuus kokonaisavustuksesta on noin 3,9 milj. euroa, josta kohdentuu vuodelle 2026 16 000 euroa.

Tikkarinne 9 keittiön perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty (KH 12.1.2026 §6, 2,25 milj. euroa). Hankkeessa korjataan Karelian ammattikorkeakoulun Tikkarinne -kampuksen keittiö- ja ruokalatilat. Perusparannuksen yhteydessä parannetaan myös keittiön toiminnallisuutta. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana.

Toteutussuunnittelu käynnistyi elokuussa ja valmistuu vuoden vaihteessa. Rakennustyöt ajoittuvat pääosin vuodelle 2027 ja hanke valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2028 alussa.

Taidemuseon pihan perusparannuksen toteutussuunnittelu käynnistettiin tilakeskuksen johtajan päätöksellä 12.1.2026 §1 Taidemuseon peruskorjaushankkeesta erillisenä pienenä hankkeena, kustannusarvion ollessa 0,33 milj. euroa (alv 0 %). Toteutussuunnittelun edetessä kustannusarvio tarkentui 0,53 milj. euroon ja urakkatarjousten jälkeen n. 0,7 milj. euroon. Hanke ja sen kustannusarvio muutoksineen käsiteltiin kaupunginhallituksessa KH 4.5.2026 § 157 ja 7.9.2026 §281.

Hanke kilpailutetaan syksyn aikana uudelleen ja työt toteutetaan vaiheittain syksyn 2026 ja kevään 2027 aikana niin, että valmistuvat elokuussa 2027.

Toimitilojen investointiohjelman toteutuminen (1000 €)

Hanke	Kust.arvio		Aik. tot.	TA 2026	Tot. 2026	Ennuste 2026	Ennuste kust.arvio
8300 Taidemuseon perusparannus	7 350 M		2 400	4 000	3 759	5 100	7 500
	1 227 T		200	1 027	160	1 027	1 227
8327 Taidemuseon piha	530 M		0	0	16	100	700
	0 T		0	0	0	0	0
8328 Naljakan päiväkot	7 100 M		0	3 500	799	2 400	6 500
	732 T		0	0	0	292	732
8330 Mehtimäen uimahalli	34 600 M		0	150	59	150	34 600
	3 897 T		0	0	0	16	3 897
8333 Tikkarinne 9 keittiön perusparannus	2 250 M		0	250	5	60	2 250
	0 T		0	0	0	0	0
Pienet hankkeet	2 500 M		1 575	2 500	1 658	2 318	2 318
	0 T		0	0	0	57	57
Rakennusten ja osakkeiden myyntitulot	41 662 T		458	41 662	41 592	41 662	0
Investoinnit yhteensä	54 330 M		3 975	10 400	6 296	10 128	53 868
	47 518 T		658	42 689	41 752	42 997	5 856
	6 812 N		3 317	-32 289	-35 456	-32 869	48 012

KONE- JA LAITEINVESTOINNIT		Ta 2026	Tot. 2026	Ennuste 31.12.2026
Kone- ja laiteinvestoinnit	menot	-360 000	-96 848	-360 000
	tulot	0	0	0
	netto	-360 000	-96 848	-360 000

Joensuun Vesi

Joensuun Veden taloudellinen tulostavoite talousarvion mukaan vuodelle 2026 on 2,5 milj. euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan Joensuun Veden talousarvio toteutuu suunnitellulla tavalla ja laitos pystyy saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Niinivaaran Wanhan Vesisäiliön saneeraus on jatkunut mm. vanhan torniosan ja kivimuurin kunnostamisella sekä vihertöillä. Kiihtelysvaaran paineenkorottamon ja varastovesisäiliön rakentaminen on edelleen meneillään.

Etäluettavien vesimittareiden vaihtoja on tehty mm. Tuupovaaran, Kiihtelysvaaran ja Heinävaaran alueilla. Tänä vuonna mittareita on vaihdettu kokonaisuudessaan noin 1 550 kappaletta.

Kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhteisen työohjelman puitteissa vesihuollon osalta työt on saatu valmiiksi Nuohoojan- Tyllin- ja Kurpankadulla sekä Kaltimontiellä. Sane-raustyöt ovat edelleen meneillään Papin-, Hillerin- ja Väinämöisenkadulla sekä Enossa Metsätiellä. Uimaharjussa Marintien alueella työt ovat valmistuneet vesihuollon osalta. Joensuun Veden omista saneeraushankekohteista ovat valmistuneet Rantakylän runkovesilinjan sekä Ruuhitien alueen vesi- ja viemäriinjojen saneeraus. Vesijohdon sujutustyöt on aloitettu Koskikadulla ja jätevesiviemäreiden saneerausta välillä Hasanniemi-Kuhasalo on jatkettu. Vesihuoltoverkoston laajentamistyöt on saatu valmiiksi Kuvaniemen alueella, jonka jälkeen on aloitettu työt Toivonniemessä.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla uuden ympäristöluvan edellyttämän kolmannen puhdistuslinjan rakentamishankkeeseen liittyen työt ovat edelleen käynnissä.

Riskienhallintaan liittyen kohteiden fyysisiä ja teknisiä suojauksia on edelleen parannettu, ohjeistuksia päivitetty sekä osallistuttu valtakunnalliseen valmiusharjoitukseen.

Tammikuu-Syyskuu 2026 Joensuun Vesi -liikelaitos

	Ta 2026	Tot. 2026	Tot. %	Tot. 2025	Muutos% 2025-2026	Ennuste 31.12.2026
Liikevaihto	18 210 000	13 558 879	74,5	13 273 465	2,2	18 210 000
Valmistus omaan käyttöön	700 000	498 668	71,2	601 578	-17,1	700 000
Liiketoiminnan muut tuotot	20 000	19 658	98,3	13 546	45,1	20 000
Materiaalit ja palvelut	-7 168 839	-4 799 610	67	-4 837 715	-0,8	-7 168 839
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 169 000	-2 253 762	71,1	-2 064 255	9,2	
Ostot tilikauden aikana	-3 169 000	-2 253 762	71,1	-2 064 255	9,2	
Palvelujen ostot	-3 999 839	-2 545 847	63,6	-2 773 460	-8,2	
Henkilöstökulut	-2 939 161	-2 212 365	75,3	-2 106 934	5	-2 939 161
Palkat ja palkkiot	-2 367 161	-1 786 841	75,5	-1 709 385	4,5	
Henkilösivukulut	-572 000	-425 523	74,4	-397 549	7	
Eläkekulut	-490 607	-366 504	74,7	-346 880	5,7	
Muut henkilösivukulut	-81 393	-59 019	72,5	-50 668	16,5	
Poistot ja arvonalentumiset	-5 335 000	-4 001 250	75	-3 911 250	2,3	-5 335 000
Suunnitelman muk. poistot	-5 335 000	-4 001 250	75	-3 911 250	2,3	
Liiketoiminnan muut kulut	-430 000	-306 091	71,2	-388 314	-21,2	-430 000
Liikeylijäämä (-alijäämä)	3 057 000	2 757 889	90,2	2 644 376	4,3	3 057 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-557 000	-425 431	76,4	-696 307	-38,9	-557 000
Korkotuotot	250 000	179 657	71,9	144 620	24,2	
Muut rahoitustuotot	11 000	8 187	74,4	8 598	-4,8	
Kunnalle maksetut korkokulut	0	0	0	-236 250	-100	
Korvaus peruspääomasta	-818 000	-613 274	75	-613 274	0	
Ylijäämä (alij.) ennen satunnaisia eriä	2 500 000	2 332 458	93,3	1 948 069	19,7	2 500 000
Ylijäämä (alij.) ennen varauksia	2 500 000	2 332 458	93,3	1 948 069	19,7	2 500 000
Poistoeron muutos	500 000	0	0	66 341	-100	500 000
Vapaaeht. varauksen muutos	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alij.)	3 000 000	2 332 458	77,7	2 014 411	15,8	3 000 000

Rahastot

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja OP Varainhoito Oy. Elinkeinorahaston omaisuutta hoitaa Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Tulevaisuusrahaston markkina-arvo per 30.9.2026 muodostuu siten, että Evlin hallinnoiman salkun arvo on 58,9 milj. euroa ja OP:n 45,5 milj. euroa. Nordean hallinnoiman elinkeinorahaston salkun markkina-arvo per 30.9.2026 on 31,6 milj. euroa.

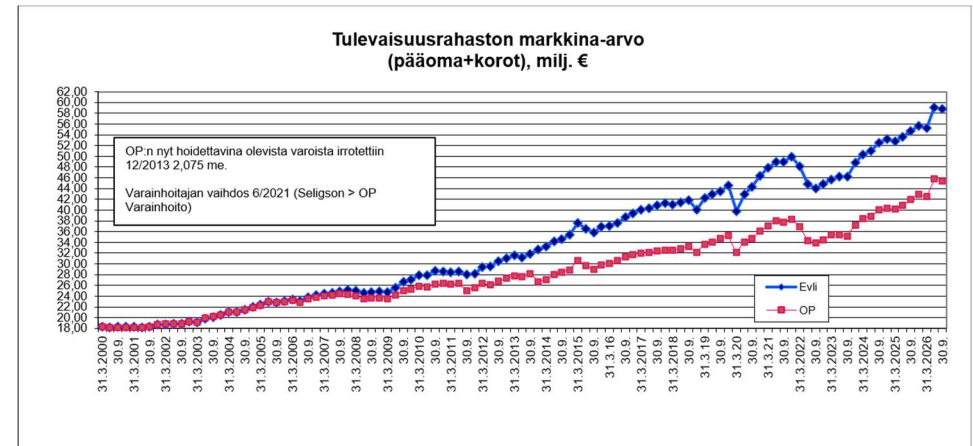
milj.€	EVLI	OP	NORDEA
Osakesijoitukset	23,23	39 %	18,59
Korkosijoitukset	33,25	56 %	24,35
Muut sijoitukset	2,38	4 %	2,52
Yhteensä	58,87	45,46	31,63

Sijoitusmarkkinoille on kohdistunut myös kuluva vuonna heiluntaa, esimerkiksi syyskuussa markkina-arvot laskivat. Kaupungin sijoitusten markkina-arvo on koko vuosi huomioiden kuitenkin kasvanut kuluvaan vuoteen myönteisesti.

Kaupungin rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli syyskuun lopussa 136,0 milj. euroa, joka oli 7,4 milj. euroa (5,8 %) vuodenvaihteen tasoa korkeampi. Rahastojen yhteenlaskettu kirjanpidollinen tulos oli syyskuun lopussa 5,0 milj. euroa.

Sijoitusmarkkinoiden kehitykseen liittyy edelleen epävarmuustekijöitä, jotka voivat vaikuttaa myös kaupungin sijoitusomaisuuden arvon kehitykseen loppuvuodesta. Tässä vaiheessa kuitenkin arvioidaan, että vuodelle 2026 asetettu tavoite markkina-arvon kehityksestä (5,0 %) ja muutetun talousarvion mukainen tilikauden tulostavoite (4,0 milj. euroa) toteutuisi.

Mikäli loppuvuosi on sijoitusmarkkinoilla myönteinen, rahastojen tulos voi myös ylittää talousarviossa arvioidun.



	6/2024	9/2024	12/2024	3/2025	6/2025	9/2025	12/2025	3/2026	6/2026	9/2026
Tulevaisuusrahasto	89,8	92,5	93,6	92,9	95,7	96,7	98,6	97,7	104,8	104,3
Elinkeinorahasto	26,8	27,6	28,0	27,6	28,8	29,1	30,0	29,5	31,9	31,6
Yhteensä	116,6	120,1	121,6	120,5	124,4	125,8	128,5	127,1	136,7	136,0