

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö: kaavoituspäällikkö

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittamisestä ja suunnittelusta sekä joukkoliikenteestä. Yhdyskuntasuunnittelu seuraa ja ennakoi yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, ilmastotavoitteiden, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Joensuun seudun joukkoliikenne (JOJO) vastaa joukkoliikenteen viranomaistehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla ja tuottaa Pohjois-Savon ELY-keskukselle Waltti lippu- ja maksujärjestelmäpalvelut.

Kaavatöissä paino on lisääntyvässä määrin elinkeinokaavoissa edellisten vuosien tapaan. Työllisyyden paranemisen ja ostovoiman lisääntymisen kautta tavoitellaan asuntokaupan, asuntotuotannon ja asukasluvun kasvua. Tavoitteena on edetä kymmenenneksi suurimmaksi kaupungiksi.

Joensuun seudun yleiskaava 2040 työtä viedään suunnitelmallisesti eteenpäin ja vuoden 2026 tavoitteena on saada luonnos alkuvuodesta nähtäville ja lausunnoille. Yleiskaavan päätavoite on Joensuun seudun elinvoimaisuus.

Joensuun rantapuistoa, Kanervalaa ja Kotilahtea koskevat asemakaavatyöt ovat tavoitteena saada valmiiksi sekä ratkaista sotekeskuksen sijoittuminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Tavoitteena on pyrkiä löytämään keinot keskustan negatiivisen kehityksen pysäyttämiseksi sekä liike-elämän kehittäminen ja asukasrakenteen monipuolistaminen. Erityisesti lapsiperheitä halutaan lisää keskustaan.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos %
Yhdyskuntasuunnittelu				
Toimintatulot	91 803	40 000	41 600	4,0 %
Toimintamenot	-1 191 023	-1 265 000	-1 301 600	2,9 %
Toimintakate	-1 099 220	-1 225 000	-1 260 000	2,9 %
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	2 911 363	3 000 000	3 100 000	3,3 %
Toimintatulot	8 715 073	9 312 000	9 637 600	3,5 %
Toimintamenot	-13 393 100	-13 490 000	-14 593 600	8,2 %
Toimintakate	-4 678 027	-4 178 000	-4 956 000	18,6 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	14,5	15,6	15,2	-3,0 %
Toimintatulot	8 806 876	9 352 000	9 679 200	3,5 %
Toimintamenot	-14 584 123	-14 755 000	-15 895 200	7,7 %
Toimintakate	-5 777 247	-5 403 000	-6 216 000	15,0 %

1 000 euroa	TP2024	TA2025	TA2026	Muutos%	TS2027	TS2028
Toimintatulot	8 807	9 352	9 679	3,5 %	10 028	10 379
Toimintamenot	-14 584	-14 755	-15 895	7,7 %	-16 467	-17 044
Toimintakate	-5 777	-5 403	-6 216	15,0 %	-6 440	-6 665

270 Maaomaisuus

Vastuuhenkilö: kaupungingeodeetti

Kuvaus 2026 ja keskeiset muutokset

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Vuoden 2026 aikana siirrytään käyttämään maaomaisuuden hallinnan ja kiinteistönmuodostuksen tehtävien osalta nykyaikaisempaa selainpohjaista ohjelmistoa, jonka käyttöönotto sitoo henkilöstöresursseja.

Vuoden 2026 aikana on tarkoitus valmistella ja saada valtuustossa hyväksyttyä päivitetty maapolitiittinen ohjelma, jossa on linjattu tulevien vuosien maapolitiikan strategiset tavoitteet, toimintaperiaatteet sekä tarpeen mukaan käytettävät maapolitiittiset keinot.

Metsänhoidossa palataan talouden sopeutustoimia edeltävälle tasolle hakkuumäärien osalta.