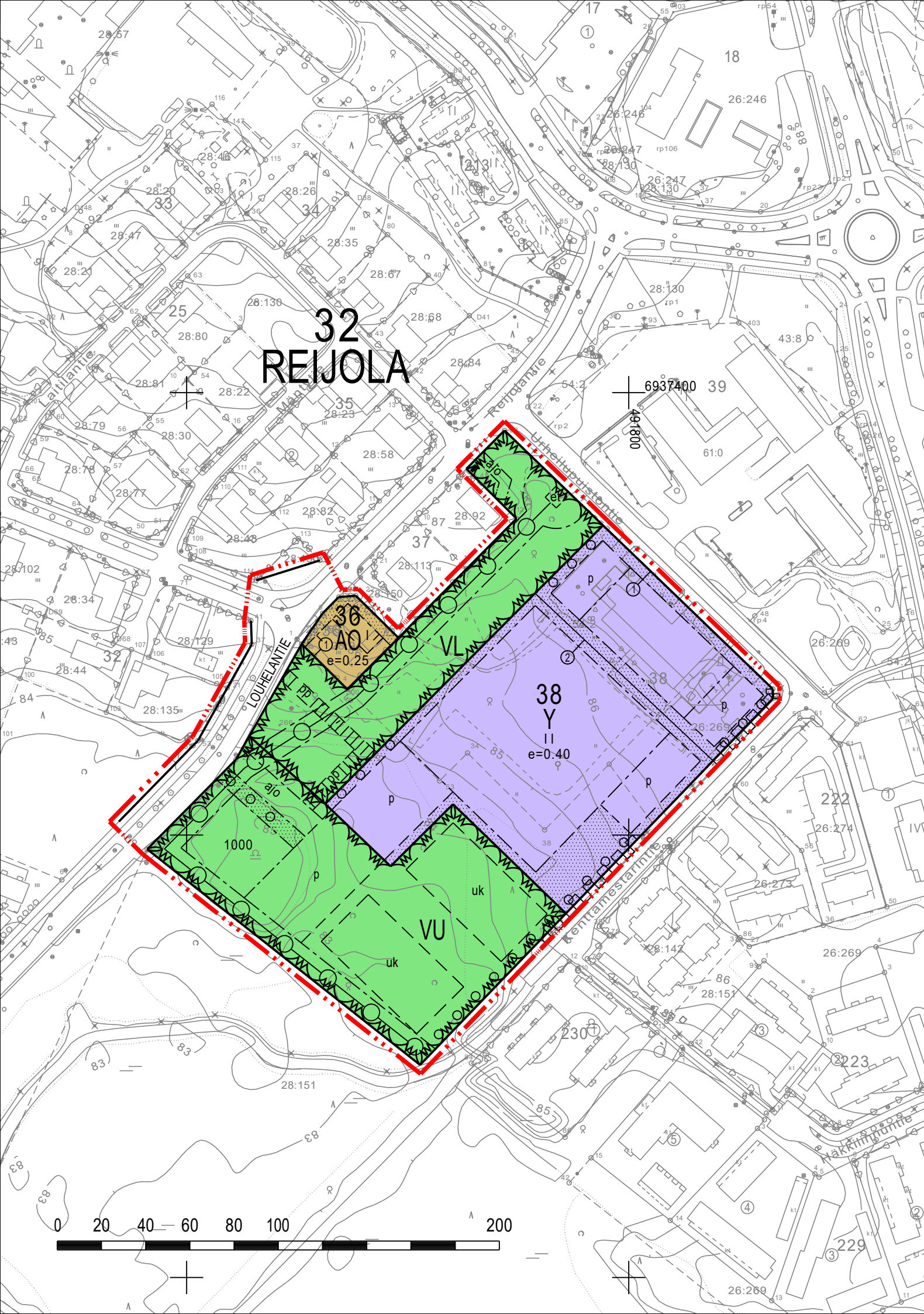




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	0050000	Erillispientalojen korttelialue.
Y	0120000	Yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000	Lähevirkistysalue.
	0360000	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
---	0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000	Osa-alueen raja.
---	0860000	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	0870000	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
○	0880000	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
32	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
REI	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
36	0930000	Korttelin numero.
LOUHELANTI	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000	Rakennusala.
	1130001	Ohjeellinen rakennusala.
et	1130110	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
uk	1330110	Ohjeellinen urheilukenttä.
	1340000	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	1350000	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000	Katu.
ajo	1470000	Ajoyhteys.
pp	1500200	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
p	1510100	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	1540000	Johtoa varten varattu alueen osa.
	1590000	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuksien julkisivuissa on käytettävä puumateriaaleja.
- Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Päiväkodin tontille on varattava leikki- ja ulkoilualuetta vähintään 20 m2/lapsi.
- Päiväkodin lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.
- Y-tontin nro 2 liittymän saa toteuttaa VU-alueen kautta. Liittymän leveys tulee mitoittaa saattoliikenteelle sopivaksi.
- VL ja VU alueella on säilytettävä mahdollisimman paljon puustoa.
- VU-alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä toiminnan vaatimia autopaikkoja.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- AO-korttelit: Tonttia varten on varattava 1 1/2 autopaikkaa asuntoa kohden, kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohden.
- Y-kortteli: vähintään: 1 ap/ 60 k-m2 kohti.
 - Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
 - Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
 - Saattoliikenteelle varatulta pysäköintialueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkuyhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja on toteutettava Y-tontille vähintään: 1 ppp/ 60 k-m2.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

REIJOLAN PÄIVÄKOTI asemakaavan muutos
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
REIJOLAN (32) kaupunginosan kortteleita 36 ja 38 sekä virkistys- ja katualueita.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
REIJOLAN (32) kaupunginosan kortteli 36 ja 38 sekä virkistys- ja katualueet.

SITOVALLA TONTTIIAJALLA MUODOSTUU
REIJOLAN (32) kaupunginosan korttelin 36 tontti 1 ja korttelin 38 tontit 1-2.

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	16.9.2026	Voimaantulopäivä
Kaupungeedeitti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Lumi Kortelainen
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Roosa Westerman
		Arkisto	32/1814