

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta/Esityslista

Aika 22.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone Vesihiisi, Joensuun Vesi, Muuntamontie 5, 2 krs

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
42	Tiedoksi merkittävät asiat	4
43	Viranhaltijapäätökset	5
44	Lehmonsuon vesiyhtymän sopimusehtojen muuttaminen	6
45	Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.9.2026	7
46	Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston tarkistaminen	8
47	Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen hyväksyminen vuosille 2027–2029.	9

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

40

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

JVJK 22.10.2026

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

41

Pöytäkirjantarkastajien valinta

JVJK 22.10.2026

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Majasalmi ja Teppo Tarnanen.

Päätös:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

42

Tiedoksi merkittävät asiat

JVJK 22.10.2026

505/00.01.02.06/2026

1. Sisäisen tarkastuksen yksikön ajankohtaiset asiat. Tarkastuspäällikkö Timo Manninen Tam esittelee vuoden 2026 aikana tehtyjä havaintoja. Tarkastuksien työmuistiot (salassa pidettäviä asiakirjoja Julkl. 24 § 1. mom. 15. kohta) ovat luettavissa sähköisessä kokousaineistossa.
2. Korkeimman hallinto-oikeuden 17.9.2026 tekemät päätökset 2391/2026, 2392/2026, 2393/2026, 2394/2026 ja 2395/2026 koskien valituslupahakemuksia vesilain mukaista valvontaa ja hallintopakkoa. Päätökset liittyvät maa-aineisten ottoon Kulhon pohjavesialueella Kontiolahden kunnassa. Oheismateriaalina Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

43

Viranhaltijapäätökset

JVJK 22.10.2026

143/00.02.01.01/2026

Viranhaltijapäätökset

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtaja

23.09.2026 § 51-52

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

44

Lehmonsuon vesiyhtymän sopimusehtojen muuttaminen

JVJK 22.10.2026

1517/00.01.06/2026

Lehmonsuon vesiyhtymä on liittynyt Joensuun kaupungin vesijohtoverkoston v. 1966 ja liittymissopimus on uusittu samoilla ehdoilla v. 1991. Joensuun Vesi -liikelaitoksen jätevesiverkoston vesiyhtymä on liittynyt v. 2008, jolloin on sovittu, että käyttöveden osalta noudatetaan edelleen vuosina 1966 ja 1991 tehtyjä sopimuksia. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Joensuun Vesi -liikelaitos laskuttaa Lehmonsuon vesiyhtymältä vesimaksua liikelaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaan 30 %:lla korotettuna. Vesiyhtymä sijaitsee Kontiolahden kunnassa Joensuun Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella.

Vesiyhtymä on toimittanut 3.9.2026 päivätyn kirjelmän, jossa pyydetään tarkastelemaan uudelleen voimassa olevaa hinnoittelua ja vastaamaan sitä paremmin Joensuun alueen muiden ylikunnallisten toimijoiden käytäntöjä. Joensuun Vesi -liikelaitos toimittaa talousvettä useille kuntarajojen ulkopuolella toimiville vesiosuuskunnille ja -yhtymille. Pääsääntöisesti nykyisin on käytössä voimassa olevan hinnaston mukainen maksu 12,5 %:lla korotettuna.

Lehmonsuon vesiyhtymän 3.9.2026 päivätty kirjelmä on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

muuttaa Lehmonsuon vesiyhtymän sopimuksen hinnoittelua siten, että 1.1.2027 alkaen laskutetaan vesimaksua vesiyhtymältä voimassa olevan hinnaston mukaan 12,5 %:lla korotettuna muiden sopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Päätös:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

45

Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.9.2026

JVJK 22.10.2026

39/02.02.02.01/2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen on raportoitava talouden toteutumisesta johtokunnalle kuukausittain. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ja tulossuhteesta raportoidaan tarkemmin osavuositarkastuksen yhteydessä. Investoinneista raportoidaan vain merkittävät poikkeamat investointisuunnitelmaan nähden.

Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, heinä- ja syyskuun lopusta kuukausiraportointiaikataulun mukaisesti.

Joensuun Veden taloudellinen tulostavoite talousarvion mukaan vuodelle 2026 on 2,5 miljoonaa euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan Joensuun Veden talousarvio toteutuu suunnitellulla tavalla ja laitos pystyy saavuttamaan sille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Investointien osalta kustannussuhteet ovat edelleen tarkentuneet kokonaiskehityksen pysyessä talousarvion mukaisena.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–30.9.2026.

Päätös:

Liitteet

- 1 Joensuun Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

46

Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston tarkistaminen

JVJK 22.10.2026

1684/02.05.00.01.01/2026

Nykyinen Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnasto on ollut voimassa 1.1.2026 alkaen. Joensuun kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan maksut kuuluvat Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan ratkaisovaltaan kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Joensuun Vedellä on laadittu talousarvioehdotus, joka perustuu kaupunginhallituksen 28.9.2026 § 316 hyväksymään vuoden 2027 talousarvion kehykseen. Ehdotuksen mukaan Joensuun Veden hinnaston maksuja esitetään korotettavaksi noin 3 % tulevalle vuodelle kaupungin talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaisesti (kaupungin päätösvallassa oleviin taksoihin ja maksuihin tehdään kuntien kustannustason muutosta vastaavat korotukset peruspalvelujen hintaindeksin muutos huomioiden 3 %:n mukaisesti). Talousarvion 2027 kehyksessä on Joensuun Vedelle asetettu taloudelliseksi tulostavoitteeksi 2,5 miljoonaa euroa, kuluvan vuoden tulostavoitteen ollessa samansuuruinen. Talousarvioehdotuksen tulot perustuvat pitkäaikaisen seurannan ja kuluvan vuoden ennusteen perusteella tarkistettuihin vedenkulutus- ja jätevesimääräennusteisiin sekä edellä mainittuihin maksujen muutoksiin. Hinnastomuutosten vaikutus on kokonaisuudessaan omakotitalossa asuvalle nelihenkiselle perheelle käyttö- ja perusmaksuineen noin 2,80 €/kk (0,70 €/henkilö/kk).

Hinnastoon on lisätty liittymismaksusta vapautumisen käytäntönä olleet perusteet, mikäli liittymän rakentaminen aiheuttaa liittyjälle huomattavia ylimää räisiä kustannuksia.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan Joensuun Vesi -liikelaitoksen hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Päätös:

Liitteet

- 2 Nykyinen hinnasto
- 3 Esitys uudeksi hinnastoksi
- 4 Vesi- ja viemärlaitosmaksujen vertailuhinnat 2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

47

Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen hyväksyminen vuosille 2027–2029.

JVJK 22.10.2026

977/02.02.00.00/2026

Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2027–2029 liitteenä.

Joensuun Veden talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys 2027–2029 on laadittu kaupunginhallituksen 28.9.2026 hyväksymän vuoden 2027 talousarvion kehysten mukaisesti. Joensuun Vesi on liikelaitos, jonka talousarvio ja -suunnitelma ovat kaupungin talousarvion ja -suunnitelman erillinen osa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2027 talousarvion kehyksessä on Joensuun Vedelle asetettu 2,5 miljoonan euron tulostavoite kuluvan vuoden tulostavoitteen ollessa samansuuruinen. Laitos maksaa korvausta peruspääomasta kaupungille sopimuksenmukaisesti 0,818 miljoonaa euroa. Joensuun Veden hinnaston maksuja esitetään korotettavaksi noin 3 % tulevalle vuodelle kaupungin talouden sopeutusta koskevien linjausten mukaisesti (kaupungin päätösvallassa oleviin taksoihin ja maksuihin tehdään kuntien kustannustason muutosta vastaavat korotukset peruspalvelujen hintaindeksin muutos huomioiden 3 %:n mukaisesti).

Joensuun Veden vesi- ja jätevesimaksutulot esityksessä perustuvat pitkäaikaisen seurannan ja kuluven vuoden ennusteen perusteella tarkistettuihin vedenkulutus- ja jätevesimääräennusteisiin sekä noin 3 %:lla korotettuihin maksuihin. Laskutettavien vesi- ja jätevesikuutioiden arvioidaan hieman nousevan. Tilaustöiden määrän ja liittymismaksutulojen arvioidaan hieman kasvavan. Yhteisviemäröintisopimustulojen arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla.

Henkilökunnan rekrytoinnissa noudatetaan tehtyä henkilöstösuunnitelmaa henkilöstömäärän +1,5 htv lisäyksellä. Vakituksia työntekijöitä vuonna 2027 tulisi siten olemaan 47.

Joensuun Veden investointitaso on noussut vuosittain ja tulee olemaan edelleen korkea hankkeiden priorisoinnin noudattaessa seuraavia periaatteita:

- Veden laadun ja jakelun turvaaminen
- Vesihuoltoverkostojen osalta uudisrakentamisen ja riittävän saneeraustoiminnan jatkaminen
- Jätevedenpuhdistamotoiminnan tehokas hoitaminen

Tuupovaaran vesitornin saneerausta siirrettiin vuodelle ja se on siten veden laadun ja jakelun turvaamisen kannalta merkittävin investointi vuodelle 2027. Lisäksi varaudutaan uusimaan Höytiäisen kanavan alittava vesijohto.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen
johtokunta

22.10.2026

Kaupunkiympäristön kanssa yhteisesti laadittu rakennuttamisohjelma sisältää vesihuoltoverkoston uudisrakentamiskohteet, joilla mahdollistetaan tontinluovutusohjelman sekä peruskorjauskohteiden toteuttaminen. Yhteisohjelman puitteissa asuntoalueiden uudisrakentamiskohdetta jatketaan Utrassa. Lisäksi peruskorjauksen osalta työt jatkuvat mm. Enossa, Hukanhaudalla, Mutalassa ja Uimaharjussa sekä ruutukaava-alueella.

Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman toteuttaminen korjausvelan vähentämiseksi on käynnissä ja vuonna 2027 jatketaan edelleen toimenpiteitä Kiihtelysvaaran siirtoviemärin osalta. Lisäksi jatketaan runkovesijohdon uusimista Rantakylässä sekä Ruuhitien lähialueen ja Jukolankadun verkoston saneerausta. Niinivaarantiellä aloitetaan runkovesijohdon sekä Karhunmäki-Petäikkölä-välinen vesihuollon saneeraus. Etäluentajärjestelmän rakentamista on tehty vuosina 2019–2026 ja sitä jatketaan edelleen tulevana talousarviovuonna. Etäluettavia vesimittareita on tähän mennessä asennettu noin 11 400 kappaletta ja niiden asentaminen kuluttajille jatkuu ainakin vielä ensi vuonna. Myös valvomoympäristön kehittämistä jatketaan sekä kiinnitetään edelleen huomiota riskienhallinnan sekä tilaturvallisuuden tehostamiseen. Vuonna 2027 päivitetään myös ajoneuvokalustoa.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla investointihankkeissa pääpaino vuonna 2027 liittyy puhdistusprosessin tehostamiseen ja rakennusten sekä laitteistojen peruskorjaukseen.

Tulevana vuonna Joensuun Vesi täyttää 100 vuotta. Juhlavuoden tavoitteena on mm. tehdä näkyväksi vesihuollon merkitystä jokaisen joensuulaisten arjessa sekä vahvistaa Joensuun Veden tunnettuutta nykyaikaisena, vastuullisena ja tulevaisuuteen katsovana vesilaitoksena. Tehtävä tukeutuu kuluvana vuonna laadittuun Maailman parasta vettä jo 100 vuoden ajan -sisältöstrategiaan ja viestintäsuunnitelmaan. Sen avulla saadaan esille Joensuun Veden roolia yhtenä Joensuun tärkeimmistä elinvoimaa mahdollistavista peruspalveluista historian, nykyhetken ja tulevaisuuden näkymien kautta.

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

hyväksyä Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 ja esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esityksen mukaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätös:

Liitteet

5 Joensuun Vesi -liikelaitoksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029