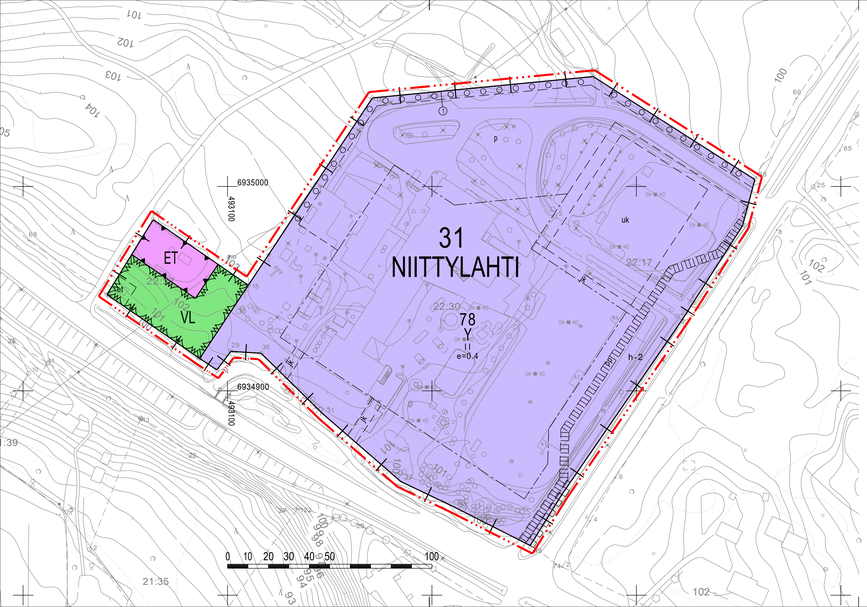


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y — 0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.

VL — 0340000
Lähivirkistysalue.

ET — 0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850000
Osa-alueen raja.

0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.

0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

31 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NII — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

78 — 0930000
Korttelin numero.

II — 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 — 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1130000
Rakennusala.

et — 1130110
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

uk — 1330110
Ohjeellinen urheilukenttä.

1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.

h-2 — 1480002
Ohjeellinen alueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa.

jk — 1490001
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

pp — 1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

p — 1510100
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
2. Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Y-tonttia koskevat määräykset:

1. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä puumateriaalia.
2. Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualuetta vähintään 20 m2/lapsi.
3. Päiväkodin ulkoilualueena toimivat piha-alueet on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.
4. Tontin pinta-alasta vähintään 15 prosenttia on oltava istutettavaa aluetta.
5. Tontilla olevat puut tulee ensisijaisesti säilyttää. Mikäli puu joudutaan poistamaan, sen tilalle on istutettava suurikokoinen puuntaimi ja sille on varattava riittävän laaja kasvualusta.
6. Pysäköinti- ja liikennealueet on erotettava muista alueista istutuksin tai aidalla.
7. Kortteliin saa järjestää enintään kolme ajoneuvoliittymää.
8. Hulevesisuunnitelma tulee laatia ennen rakentamisluvan myöntämistä. Suunnitelmassa tulee osoittaa alueen hulevesien käsittely-, viivytys-, imeytys- ja johtamisratkaisut sekä niiden mitoitus.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on toteutettava Y-tontille vähintään seuraavasti: 1 ap/ 85 k-m2. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
2. Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
3. Saattoliikenteelle, sekä tontin sisäiselle linja-autoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkuyhteydet kaikille koulun ja päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Y-kortteliin on toteutettava vähintään 150 polkupyöräpaikkaa.
2. Polkupyöräpaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa piha-alueen sisäänkäyntien yhteyteen siten, että ne ovat turvallisesti ja helposti saavutettavissa. Polkupyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään puolet niistä tulee toteuttaa katettuina.
3. Kulkuyhteyksien pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

NIITTYLAHDEN KOULU JA PÄIVÄKOTI, asemakaava

Asemakaava koskee Mulon kylän (444) tiloja 22:17, 22:30 ja 22:37.

Asemakaavalla muodostuu NIITTYLAHDEN (31) kaupunginosan kortteli 78 sekä virkistys- ja erityisalue.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu NIITTYLAHDEN (31) kaupunginosan korttelin 78 tontti 1.

J•ENSUU			KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tarkkuusvaatimus: ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä: N2000	Lastinispäivä	28.10.2026	Voimaantulopäivä
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija	Lumi Kortelainen	Diaarinumero 456/10.02.03.00/2026
Vs. kaavoituspäällikkö Natalia Musikka	Piirtäjä	Kaija Kinnunen	Arkisto 31 / 1815