

286/10.03.00.11/2026

## Hakija/asianosainen

Kiinteistön 167-409-65-54 omistaja

## Asia

Kiinteistöä 167-409-65-54 koskeva poikkeaminen

## Päätös

En myönnä poikkeamista uuden talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 167-409-65-54.

## Asian kuvaus

### **Paikka:**

Hakemus koskee kiinteistöä 167-409-65-54, joka sijaitsee Suhmuran Kettämönniemessä, osoitteessa Kettämöntie 274, 82210 Suhmura. Kyseessä on kiinteistön rantaan rajautuva kohta, jossa sijaitsee entuudestaan päätilaan kuuluva saunarakennus.

### **Rakennushanke ja lupatarve:**

Hakija aikoo rakentaa rannan läheisyyteen uuden 29 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen (aitta).

Poikkeaminen vaaditaan alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta ranta-alueiden suunnittelutarpeesta. Alueella voimassa olevan Suhmuran osayleiskaavan M-alueen kaavamääräyksen mukaan loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Yleiskaava ei ole poistanut AKL 72 §:n mukaista suunnittelutarvetta M-alueelle suunnitellun rakentamisen osalta, koska yleiskaavassa ei näiltä osin ole erityisesti määrätty yleiskaavan osan käyttämisestä AKL 72 §:n 1 momentissa edellytetyllä tavalla rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Päinvastoin rakentaminen on maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista lukuun ottamatta kielletty.

### **Suunnittelutilanne:**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Suhmuran osayleiskaava (hyv. 2008), jossa hakemuksen mukainen kohde on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-merkintä). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Lisäksi yleiskaavassa kohdalle on merkitty rannalla sijaitsevan nykyisen saunarakennuksen likimääräinen sijainti (sa-merkintä).

286/10.03.00.11/2026

Lisäksi kiinteistön alueella on voimassa Ollilan ranta-asetus (hyv. 1993). Siinä hakemuksen mukaisen kiinteistön alue on suurilta osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-merkintä). Hakemuksen kohteena oleva rannan läheisyyteen sijoittuva alue (sis. olemassa olevan rantasaunan) on kuitenkin jätetty ranta-asetuksessa hyväksymättä. Rakennettavan aitan alueella on siis voimassa edellä mainittu Suhmuran osayleiskaava.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa Joensuun kaupungin rakennusjärjestys (KV 29.9.2025 § 108).

**Hakijan perustelut:**

Poikkeaminen Suhmuran osayleiskaavan M-alueen (maa- ja metsätalousvaltainen alue) kaavamääräyksestä. Alueidenkäyttölain ja kaavamääräysten mukaisesti ranta-alueelle ei saa sijoittaa loma-asutusta tai pysyvää asutusta.

Lupaa haetaan kevytrakenteisen aittarakennuksen 29 m<sup>2</sup> rakentamiseksi n. 31 m etäisyydelle rannasta.

Perustelut:

- aittarakennus rakentuu vanhan saunarakennuksen viereen etäisyydelle 30 m, mantereelle päin
- aittarakennus tulisi palvelemaan perheen laajentumisen 5 lasta ja 13 lastenlasta kausimajoitustilana sekä rantatoimintaa palvelevana osittaisena varastotilana.
- vieraana käy merkittäviä liike-elämän vaikuttajia, jolloin aittarakennus on tarpeellinen lisätila.
- hallinnoimamme rakennuspaikka on n. 29 ha ja rantaviivaan yli 600 m

Katsomme rakennuspaikan koko huomioiden, ettei pienimuotoisen aittarakennuksen rakentaminen aiheuta haittaa ympäristölle eikä kaavan toteutumislle.

**Naapurien kuuleminen:**

Kaupunki on kuullut naapurit. Näillä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Hakijan kuuleminen kielteisestä päätösluonnoksesta:**

Asiaa valmisteltaessa päädyttiin kielteiseen ratkaisuesitykseen, koska kokonaisuutena haettu rakentaminen on merkittävästi voimassa olevan Suhmuran osayleiskaavan vastainen, eikä se täten täytä rakentamislain 57.2 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Kielteinen päätösluonnos lähetettiin hakijalle vastineelle 25.3. Hakija on toimittanut vastineen sekä päivitetyn asemapiirroksen. Asemapiirroksessa aittarakennus sijaitsee 42 metrin päässä rannasta, eikä poikkeamista rakennusjärjestyksen 22 §:n mukaisesta rakennuksen 40 metrin vähimmäisetäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan enää haeta.

**Hakijan vastine ratkaisuesitykseen:**

Hakija on vastineessaan kielteiseen päätösluonnokseen esittänyt, että hän katsoo nykyisen rakennuspaikan muodostuneen 2001 uudelle saunarakennukselle myönnetyn rakennusluvan perusteella. Hakijan mukaan rakennuslupa on myönnetty ranta-asetuksesta poiketen. Tällöin rakennusvalvontaviranomainen on tulkinut

286/10.03.00.11/2026

saunarakennuksen muodostavan ympäristöön soveltuvan rakennuspaikan, eikä se ole aiheuttanut haittaa ranta-asemakaavan toteuttamiselle. Hakija vetoaa myös siihen, että koska nykyisellä ranta-alueella ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia aikaisemmat päätökset huomioiden on myös kevytrakenteisen häiriöttömän varasto-/aittarakennuksen rakentaminen tarveperusteet huomioiden merkityksellisiä. Aika on muuttanut rantaoleskelun ja erityyppisten vesielementtien mukana tuomaa merkitystä saunan alkuperäisestä ranta-asemakaavasta ja saunan silloisesta rakentamisesta.

Hakija toteaa, että päivitetystä asemapiirroksessa rakennus siirretään rakennusjärjestyksen vaatimuksen mukaisesti 42 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi hakija mainitsee, että KHO:n tulkintana ranta-asemakaava on ensisijainen yleiskaava ohjaava. KHO:n mukaisesti tässä hakemuksessa rakennustoimenpiteessä on myös osittainen kantatilaperusteinen oikeus.

### Päätöksen perustelut

Hakemus koskee kiinteistöä 167-409-65-54, joka sijaitsee Suhmuran Kettämönniemessä. Kyseessä on kiinteistön rantaan rajautuva kohta, jossa sijaitsee entuudestaan päätilaan kuuluva saunarakennus. Hakija aikoo rakentaa rannan läheisyyteen uuden 29 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen (aitta). Rakentaminen kohdistuu Suhmuran osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-merkintä). M-alueen kaavamääräyksen mukaan loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on kaavassa maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Yleiskaavassa kohdalle on merkitty rannalla sijaitsevan nykyisen saunarakennuksen likimääräinen sijainti (sa-merkintä).

Poikkeaminen vaaditaan alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta ranta-alueiden suunnittelutarpeesta alueella voimassa olevan Suhmuran osayleiskaavan M-alueelle rakennettaessa.

Asian ratkaisemisen kannalta keskeinen merkitys on sillä, voiko ranta-alueella olevan saunan yhteyteen rakentaa rannan käyttöä lisääviä rakennuksia ja tätä kautta muodostaa siitä oma itsenäinen rantarakennuspaikka yleiskaavaratkaisussa osoitetun pelkän saunan merkinnästä poiketen. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan: "*Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.*" Yleiskaavassa on AKL 72 §:n mukaisesti määrätty, että asuin- tai lomarakennusten rakentaminen ranta-alueella ei ole M-alueilla mahdollista, vaan rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Yleiskaavan luonnoksessa Ollilan tilan päärakennuksen rantasaunan paikka on ollut merkittynä RA-alueeksi, mutta kaavaehdotukseen se on korjattu M-alueeksi sekä pelkästään saunan sijainnin toteavaksi sa-merkinnäksi. Tämä muutos kertoo siitä, että kaavan laadinnan aikana kyseisen kohteen rantarakentamisen edellytyksiä on tutkittu ja

286/10.03.00.11/2026

päädytty linjaamaan asia niin, että kohteella ei ole edellytyksiä itsenäisen rantarakennuspaikan muodostamiseen. Sen kohdalla on täten edelleen AKL 72 §:n mukainen ranta-alueiden suunnittelutarve olemassa.

Kiinteistön alueella ja hakemuksen mukaisen rakentamiseen tarkoitetun alueen välittömässä läheisyydessä voimassa olevassa Ollilan ranta-asemakaavassakaan kohteelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevassa Pohjois-Karjalan lääninhallituksen päätöksessä on perusteltu sitä, miksi rantasaunan paikalle ei kaavassa ole loma-asumisen rakennuspaikkaa osoitettu, vaikka sitä vielä kaavan hyväksymisen vaiheessa on esitetty. Perustelujen mukaan rantasauna sijaitsee keskellä rantakaava-alueen ainoata merkittävää vapaa-alueetta. Sen osoittaminen rakennuspaikaksi vähentäisi olennaisesti tuon vapaa-alueen maankäytöllistä merkitystä, kun samalla otetaan huomioon kaava-alueen pohjoisosaan sijoitetun loma-asutuksen määrä ja vapaa-alueiden vähyys. Edellä mainittujen perustelujen takia ranta-asemakaava ja kohteelle osoitettu rantarakennuspaikka on hakemuksen mukaisen kohteen alueella jätetty hyväksymättä.

Edellä mainitut kaavaratkaisut noudattelevat alueidenkäyttölain 73 §:n asettamia ranta-alueiden rakentamista ohjaavien kaavojen sisältövaatimuksia. Kyseisen pykälän 1 momentin 3 kohdassa säädetään, että ranta-alueille tulee jättää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Hakemuksen mukaisella tavalla lisärakennusoikeuden osoittaminen voidaan katsoa johtavan vaikutuksiltaan itsenäisen rantarakennuspaikan muodostamiseen, jota ei ole voimassa olevassa yleiskaavassakaan voitu osoittaa. Hakemuksen mukaisen rakentamisen salliminen voidaan katsoa olevan kyseisen AKL 73 §:n sisältövaatimuksen vastaista.

Suhmuran osayleiskaavan M-alueella koskevan määräyksen mukaan rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on n. 200 metriä, on kielletty muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Muun rakentamisen osalta rakennuspaikan aluetta koskee alueidenkäyttölain 43 §:ssä tarkoitettu rakentamisrajoitus eli määräys, jolla kielletään rakentamista alueella niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Suunniteltu talousrakennuksen rakentaminen M-alueelle vaikeuttaakin yleiskaavan toteuttamista. Olemassa olevan saunan sijaitseminen ranta-alueella perustuu yleisellä tasolla siihen, että se mitä AKL 72 §:n 1 momentissa säädetään, ei koske ennen 1 päivää tammikuuta 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaaan liittyvän saunarakennuksen rakentamista. Tällainen sauna voi erityisesti mautilojen tapauksessa sijaita huomattavankin kaukana asuinrakennuksen pihapiiristä. Tätä määräystä on tarkoitettu suppeasti noudatettavaksi, eikä nyt haetun aitan rakentamiseen voi soveltaa samaa säännöstä.

Uusien rantarakennuspaikkojen muodostamisen laskennallinen mahdollisuus oikeusvaikutteisissa osayleiskaavoissa, ranta-asemakaavoissa sekä rantarakentamista koskevissa poikkeamisluvissa ratkaistaan ns. emätilaperiaatteen (kantatilaperiaatteen) myötä. Tämän menetelmän mukaisesti kiinteistökohtainen mahdollisuus uusien rantarakennuspaikkojen muodostamiseen määräytyy kiinteistön emätilan ns. mitoitusrantaviivan pituuden sekä emätilasta muodostettujen rantarakennuspaikkojen määrän suhteen perusteella. Mitoitusrantaviiva saadaan mittaamalla kiinteistön oikaistu

286/10.03.00.11/2026

rantaviiva (rantaviivan mittaaminen 50 metrin janoissa), jota sitten mahdollisesti vähennetään maasto-oloihin perustuvien muuntokertoimien mukaan. Mitoitusrantaviivaan määrää laskevat kapeat maastonmuodot ja vastarannan läheisyys. Tämän jälkeen mitoitusrantaviivan määrää verrataan emätilasta poikkileikkausajankohdan jälkeen muodostettujen rantarakennuspaikkojen määrään. Joensuun eri ranta-alueille on tyypillisesti määritely rantamitoitusluokka, joka kertoo, kuinka monta rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometriä kohden voidaan enintään myöntää. Tyypillisesti mitoitus on välillä 3–6 rantarakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometriä kohden. Suurilla ja hyvin rakennettavilla vesistöillä se on korkeimmillaan, myös ranta-asemakaavoilla on yleensä osoitettavissa korkeampia mitoituksia kuin yleiskaavoilla tai poikkeamisluvilla (esim. Reijolan ranta-alueelle v. 2021 laaditun Kiteenniemen ranta-asemakaavan mitoitus oli 6,1).

Hakemuksen mukaisen kiinteistön 167-409-65-54 emätila on 632-401-65-24 (rek. 4.7.1960). Siitä on muodostettu poikkileikkausvuoden (1969, käytetty Suhmuran osayleiskaavassa) jälkeen yhdeksän rantarakennuspaikkaa. Lisäksi Ollilan ranta-asemakaavassa on osoitettu kaksi vielä toteutumaton rantarakennuspaikkaa. Yhteensä emätilasta on siis nykyisten kaavaratkaisujen pohjalta muodostettavissa 11 rantarakennuspaikkaa. Emätilalla on mitoitusrantaviivaa n. 1420 metriä. Emätilan mitoituslukemaksi muodostuu:  $\frac{11 \text{ rantarakennuspaikkaa}}{1420 \text{ m mitoitusrantaviivaa}} = 7,75 \text{ rantarakennuspaikkaa / mitoitusrantaviivan km}$ . Eli jo nykyisellään mitoitus ylittää tyypilliset tehokkaimmankin mitoituksen ylärajat. Jos hakemuksen mukaiselle kohdalle rantaan muodostuisi uusi rantarakennuspaikka, nousisi mitoitus **8,45** tasolle. Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei siis emätilatarkastelun näkökulmastaan olisi mahdollista.

Edellä tehty emätilatarkastelu vahvistaa sen, että niin Suhmuran osayleiskaavan kuin Ollilan ranta-asemakaavan rantarakennuspaikkojen määrän osoittamisessa ei ole tapahtunut virheitä hakemuksen mukaisen kiinteistön osalta. Emätilan voidaan katsoa saaneen ranta-asemakaavan laadinnan myötä sille kuuluvan rantarakennuspaikkojen enimmäismäärän, eikä uutta rantarakennuspaikkaa ole poikkeamisluvalla osoitettavissa ilman Suhmuran osayleiskaavalle ja Ollilan ranta-asemakaavalle syntyvää rakentamislain 57.2 §:n mukaista haittaa.

Osayleiskaavan tai ranta-asemakaavan ratkaisuja ei myöskään voi pitää kyseisen maanomistajan näkökulmasta kohtuuttomana. Ranta-asemakaavassa on aikanaan mahdollistettu kymmenen uuden rantarakennuspaikan muodostaminen hakemuksen mukaisen kiinteistön emätilalle. Nämä rakennuspaikat ovat lähes täysimääräisesti toteutuneet. Uuden rakennuspaikan muodostaminen hakemuksen mukaiselle kohdalle aiheuttaisi haittaa niin Suhmuran osayleiskaavan kuin myös Ollilan ranta-asemakaavan toteuttamiselle, sillä se mahdollistaisi kaavaratkaisuihin nähden ylimääräisen rakentamisen. Uuden rakennuspaikan muodostaminen johtaisi hakijan asettamiseen muita maanomistajia parempaan asemaan, mikä on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vastaista.

Hakija on vastineessaan esittänyt, että hakemuksen mukaiselle paikalle on rakennuspaikka uuden saunarakennuksen rakentamisen (2001) myötä muodostunut.

06.05.2026 § 19/2026

286/10.03.00.11/2026

Asia on silloin edellyttänyt myönteistä poikkeamislupaa. Kyseissä poikkeamisluvassa on sallittu ainoastaan saunan rakentaminen MRL 72 §:n mukaisesti suunnittelutarpeesta poiketen. Poikkeamislupa ei ole mahdollistanut muuta rakentamista, eikä siinä ole saunan yhteyteen mahdollisesti osoitettavaan lisärakentamiseen otettu minkäänlaista kantaa. Saunan kohdalle on saatu MRL 72 §:n mukainen kaava Suhmuran osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Merkityksellistä on, että kyseisessä kaavassa hakemuksen mukaiselle kohdalle ei rakennuspaikkaa ole harkinnankaan jälkeen osoitettu.

Hakija on vastineessaan esittänyt syiksi aitan rakentamiselle tarveperusteita ja ranta-alueen muuttunutta tarvetta esim. rantaoleskelun osalta. Edellä mainitut syyt ovat hakijan henkilökohtaisia syitä, eivätkä poikkeamislupaharkinnassa vaikuttavia maankäytöllisiä perusteita.

Lisäksi hakija on vastineessa viitannut tulkintoihin ranta-asemakaavasta ensisijaisena ja yleiskaavasta ohjaavana. Tässä tapauksessa alueella on voimassa osayleiskaava, sillä ranta-asemakaava on hakemuksen mukaisen ranta-alueen osalta päätetty jättää vahvistamatta. Hakija viittaa myös rakennustoimenpiteen perustuvan osittaiseen kantatilaperiaatteen mukaiseen oikeuteen, mutta tehdyn kantatilatarkastelun perusteella edellytyksiä uuden rantarakennuspaikan muodostamiselle ei ole.

Hakemuksessa esitetty hanke ei edellä mainituista syistä johtuen täytä rakentamislain 57.2 §:n mukaisia poikkeamisluvan edellytyksiä, koska on nähtävissä, että esitetystä rakennushankkeesta aiheutuisi haittaa niin Suhmuran osayleiskaavan kuin myös Ollilan rantakaavan toteuttamiselle, alueen tulevalle kaavoitukselle sekä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

## **Sovelletut säännökset**

### **Poikkeaminen:**

Rakentamislain (751/2023) 57, 64, 70, 79, 178, 185 ja 187 §

## **Toimivallan perusteet**

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2025 § 130

## **Julkipano ja nähtävänäpito**

Päätös kuulutetaan ja asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 6.5.2026.

## **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö

Pauli Sonninen

**Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.**

06.05.2026 § 19/2026

286/10.03.00.11/2026

**Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.**

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle sekä sähköpostilla Lupa- ja valvontavirastolle ja rakennusvalvonnalle.

6.5.2026

Lisätietoja: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen,  
patrik.hamalainen@joensuu.fi, p. 050 349 4920

**Lunastus:**

Myönteinen päätös 645 euroa (alv 0 %)

Kielteinen päätös 320 euroa (alv 0 %)

286/10.03.00.11/2026

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Päätöksen tekijä**

Kaavoituspäällikkö

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Valitusoikeus (§ 180) poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle ja allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä johonkin yllä mainituista kaupunkirakennepalveluiden osoitteista.