

**Hakija/asianosainen**

Pyhäselän Metsästäjät ry

**Asia**

Määräalan myyminen Hammaslahdesta kiinteistöstä 167-409-142-10

Pyhäselän Metsästäjät ry:n omistama ampumaurheilukeskus sijaitsee Hammaslahden Lähdekorvessa kiinteistöllä 167-409-142-7 sekä osittain Joensuun kaupungin kiinteistöstä 167-409-142-10 vuokraamalla alueella.

Hammaslahden ampumaurheilukeskuksella on voimassa oleva ympäristölupa. Ampumaurheilukeskus sijaitsee toimintaan varatulla ja merkityllä alueella. Ampumaradan lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, minkä lisäksi lähistöllä on teollisuusalueeksi merkittyjä alueita. Joensuun seudun yleiskaavassa (2020) alueelle on osoitettu useita merkintöjä, kuten ampumarata (ea), erityisalue (E), saastunut maa-alue (saa) ja mahdollisesti saastunut maa-alue (i).

Nykyinen ampumatoiminta koostuu luoti- ja haulikkoampumisesta. Toimintaa varten alueella on hirvirata, kaksi kiväärirataa, pistoolirata, pienoiskiväärirata sekä haulikkoradat. Pyhäselän Metsästäjät ry on päättänyt hankkeesta, jonka myötä rakennetaan uusi toiminnallisen ampumisen ampumispaikka (ns. toimintamonttu). Samalla meluntorjunnan tasoa parannetaan merkittävästi korottamalla olemassa olevia ja rakentamalla uusia meluvalleja sekä parantamalla ampumakatoksia. Muutoksen jälkeen koko ampumaurheilukeskuksen maksimilaukausmääräksi haetaan 350 000 laukausta vuodessa.

Pyhäselän Metsästäjät ry on neuvotellut Joensuun kaupungin kanssa mahdollisuudesta hankkia noin 4,4 hehtaarin määräala kaupungin omistamasta kiinteistöstä 167-409-142-10. Kyseessä oleva alue on pääosin Pyhäselän Metsästäjät ry:n nykyistä vuokra-alueetta. Lisäalueen myötä haulien leviämialue ja meluntorjuntarakenteet sijoittuisivat tulevaisuudessa kokonaan Pyhäselän Metsästäjät ry:n omistamalle kiinteistölle.

Pyhäselän Metsästäjät ry on ilmaissut halukkuutensa ostaa määräala kaupungin ilmoittamalla hinnalla.

Kiinteistön kaupassa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2018–2021.

**Päätös**

Joensuun kaupunki myy Pyhäselän Metsästäjät ry:lle liitekartan mukaisesti noin 4,4 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 167-409-142-10 Kaivosalue, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Kauppahinta on kuusituhattakahdeksansataaviisikymmentä (6850) euroa, josta puuston osuus on 3750 euroa. Ostajan on maksettava kauppasumma ennen kaupantekoa kaupungin tilille erillistä laskua vastaan.
- Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppasumma on maksettu ja kun sekä myyjä että ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet kauppakirjan ja allekirjoittaneet sen.
- Ostaja vastaa kiinteistönmuodostuskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Määräala myydään vapaana rasituksista ja rasitteista.
- Kaupan kohteen veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, joiden maksuunpanon peruste on aika ennen kaupantekopäivää vastaa myyjä ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Niin ikään kaupan kohteeseen liittyvistä ylläpito- ym. kuluista, jotka kohdistuvat kaupantekopäivää edeltävään aikaan, vastaa myyjä, ja tämän jälkeiseen aikaan kohdistuvista kuluista vastaa ostaja.
- Myytävä määräala sijoittuu osittain kaupungin kiinteistöstä 167-409-142-10 Onnelan Farms Oy:lle vuokraamalle peltoalueelle. Tuolta osin Pyhäselän Metsästäjät ry sopii viljelijän kanssa alueen jatkosta. Jos ampumaradan rakentaminen tai toiminta jollain tavalla haittaa viereisen viljeltävän pellon kuivatusta, ostaja vastaa kuivatuksen kuntoon panemisesta kustannuksellaan.
- Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Toimivallan perusteet

Kaupunkirakennelautakunta 21.10.2025 § 130

### Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 22.5.2026

### Allekirjoitus

Kaupungingeodeetti

Kalle Sivén

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupungeingeodeetti

22.05.2026 § 41/2026

985/10.00.02.01/2026

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

### **Tiedoksianto**

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle, Onnelan Farms Oy:lle sekä kaupunkirakennelautakunnalle

22.5.2026

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Pentti Tiilikainen Oy

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupungingeodeetti

22.05.2026 § 41/2026

985/10.00.02.01/2026

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Päätöksen tekijä

Kaupungingeodeetti

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta  
Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15  
Postiosoite: PL 59, 80101 Joensuu  
Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asiaosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 22.5.2026.

### Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Pyhäselän Metsästäjät ry  
Lähetetty tiedoksi sähköisesti 22.5.2026 / Heidi Lehikoinen

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupungingeodeetti

22.05.2026 § 41/2026

985/10.00.02.01/2026

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.