

**Iiksenvaaran-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaava  
SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:**

Kaavan mukainen rakennusalue 400m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusalue:  
Vanha talusrakennus 70m<sup>2</sup> (jää purkamisen jälkeen)

**Rakennetaan:**

Asuinrakennus 155,5m<sup>2</sup>  
Talusrakennus 76m<sup>2</sup>

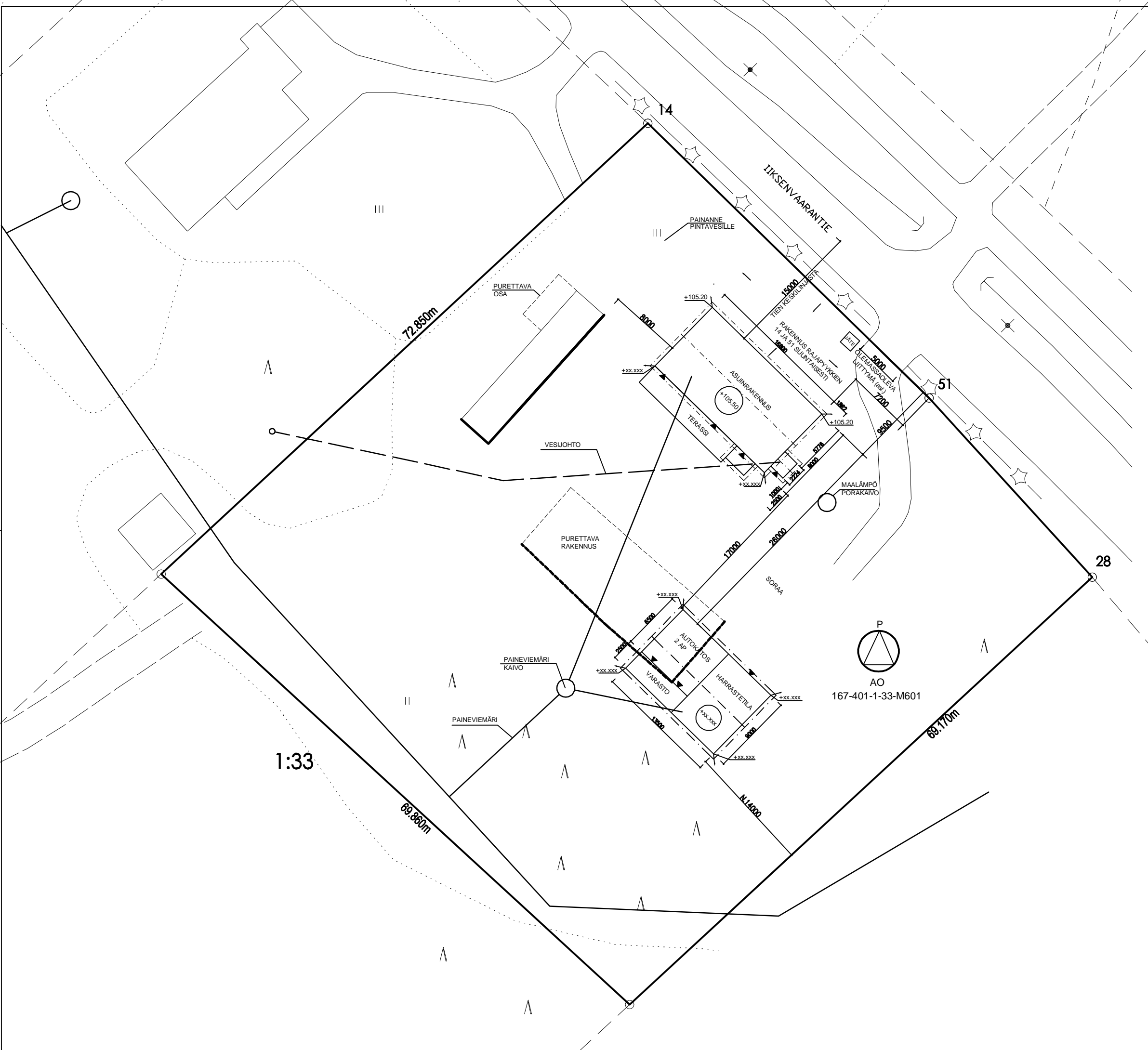
Rakennusalueutta jää: 98,5m<sup>2</sup>

Asuinrakennuksen huoneistoala 133m<sup>2</sup>

**MUUT TIEDOT:**

AUTOPAIKKOJA 3KPL  
PALOLUOKKA P3

LÄMMITYS MAALÄMPÖ  
VESI KUNNALLINEN VESIJOHTO  
VIEMÄRI KUNNALLINEN VIEMÄRIVERKOSTO  
JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN JÄTEHUOLTO  
HULEVEDET IMEYTETÄN TONTILLA



1:33

P  
AO  
167-401-1-33-M601

KOZA 401	KORTTELI/TELA 1	TONTTI/N:o 33: M601	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSKOHTEEN UUDISRAKENNUS	RAKENNUSLAI PÄÄPIRUSTUS	JOKSEN 1	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE IKKSENVAAKANTE 8 80260 JOENSUU	RAKENNUSKOHTEEN ASEMAPIRUSTUS	MITTAKAAVA 1:400	
	SUURALA ARK	TYÖ N:o	PER.N:o
	PÄIVÄYS 17.5.2026	YHT.HENK. RI ESA KOSKINEN	MUUTOS