

LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA		
Tontin pinta-ala	1473	m ²
Rakennusoikeutta: 0,2*1473+70=	295+70	m ²
Käytetään rakennusoikeutta	127	m ²
PARITALO	127	m ²
Rakennettu kerrosala:	188+50	m ²
5 AUTOPAIKKAA TONTILLA		

HAETAAN POIKKEAMISTA KERROSALOJEN YHDISTÄMISELLE (295 m²+ 70 m² =365 m²).

Rakennusten ympäristön pintavedet ohjataan maastokallistuksiin (1:20) 3 m etäisyydelle rakennuksista.

Hulevesien imeytys:
Tontin pintavedet ohjataan maastokallistuksiin tontin rajoilla oleviin painanteihin. Etupihan pintavedet johdetaan sadevesikaivon kautta hulevesiviemäriin.

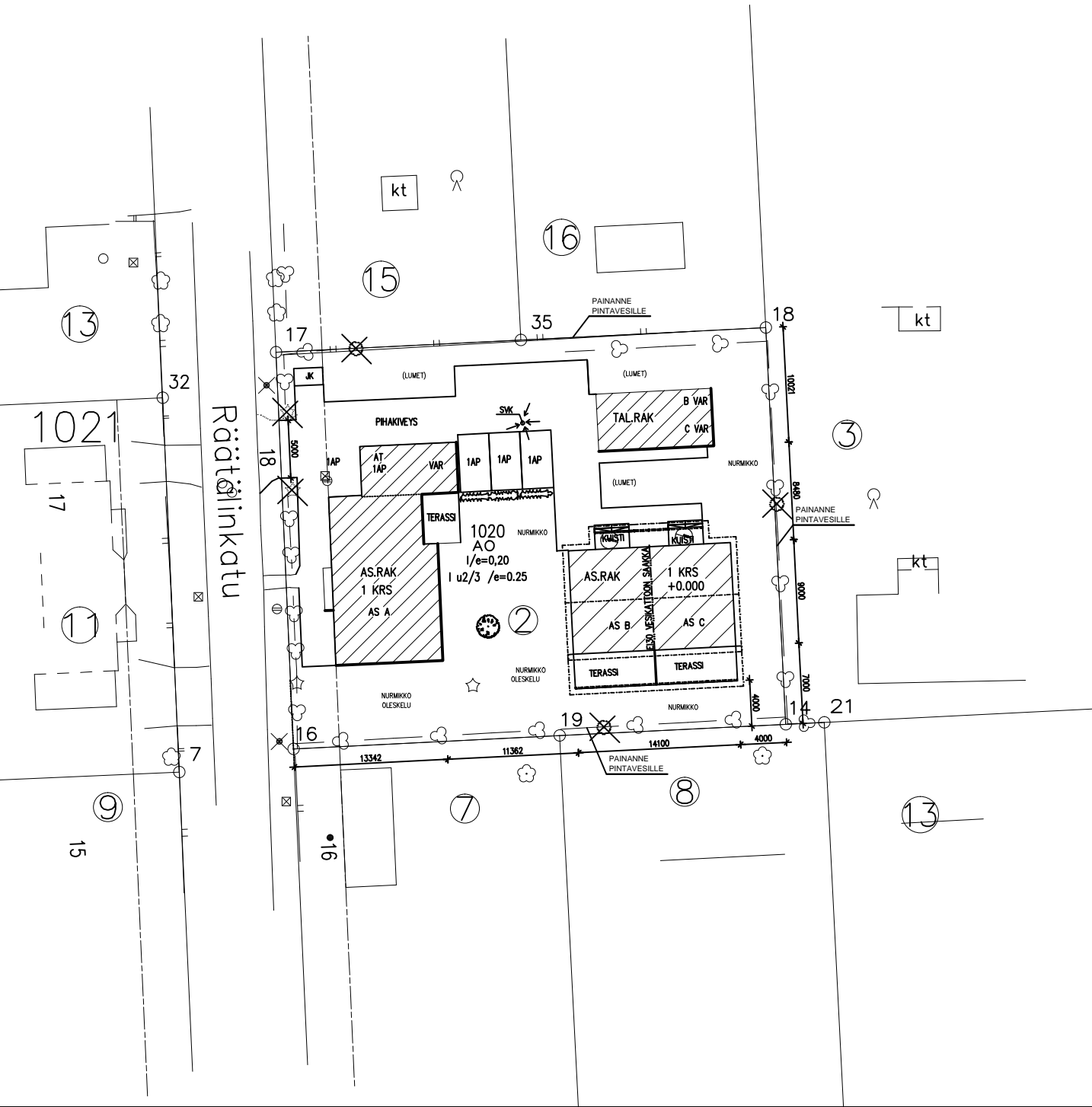
Hulevesien käsittely esitetään erityissuunnitelmassa (Ympäristöministeriön asetus 1047 / 2017).

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ POISTOILMALÄMPÖPUMPPU
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, PILP.
RAKENNUKSESSA KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
TONTILLA OSOITETTU 5 AUTOPAIKKAA, YKSI AUTOTALLISSA JA MUUT PIHAMAALLA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ☁ =OLEMASSA OLEVA PENSASISTUTUS
- JK =JÄTEKATOS
- AP =AUTOPAIKKA
- ☒ =POISTETTAVA LEHTIPUU
- ☒ =POISTETTAVA HAVUPUU



NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	
Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	
Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	
Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	
Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	
Naapuri	Paikka	Aika	Naapuri	Paikka	Aika
N:ro	allekirjoitus nimenselvennys		N:ro	allekirjoitus nimenselvennys	

K.OSA 10	KORTTELI/TILA 1020	TONTTI/RNo 2	RAKENNUSLUVAN TUNNUS		
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PARITALO RÄÄTÄLINKATU 18 80100 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVAT 1:500	
SUUNNITTELU: HEINI TUPPURAINEN, RI Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, PUH 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi			SUUN.ALA ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1
			PÄIVÄYS 5.6.2026	MUUTOS YHT.HENK. Heini Tuppurainen	