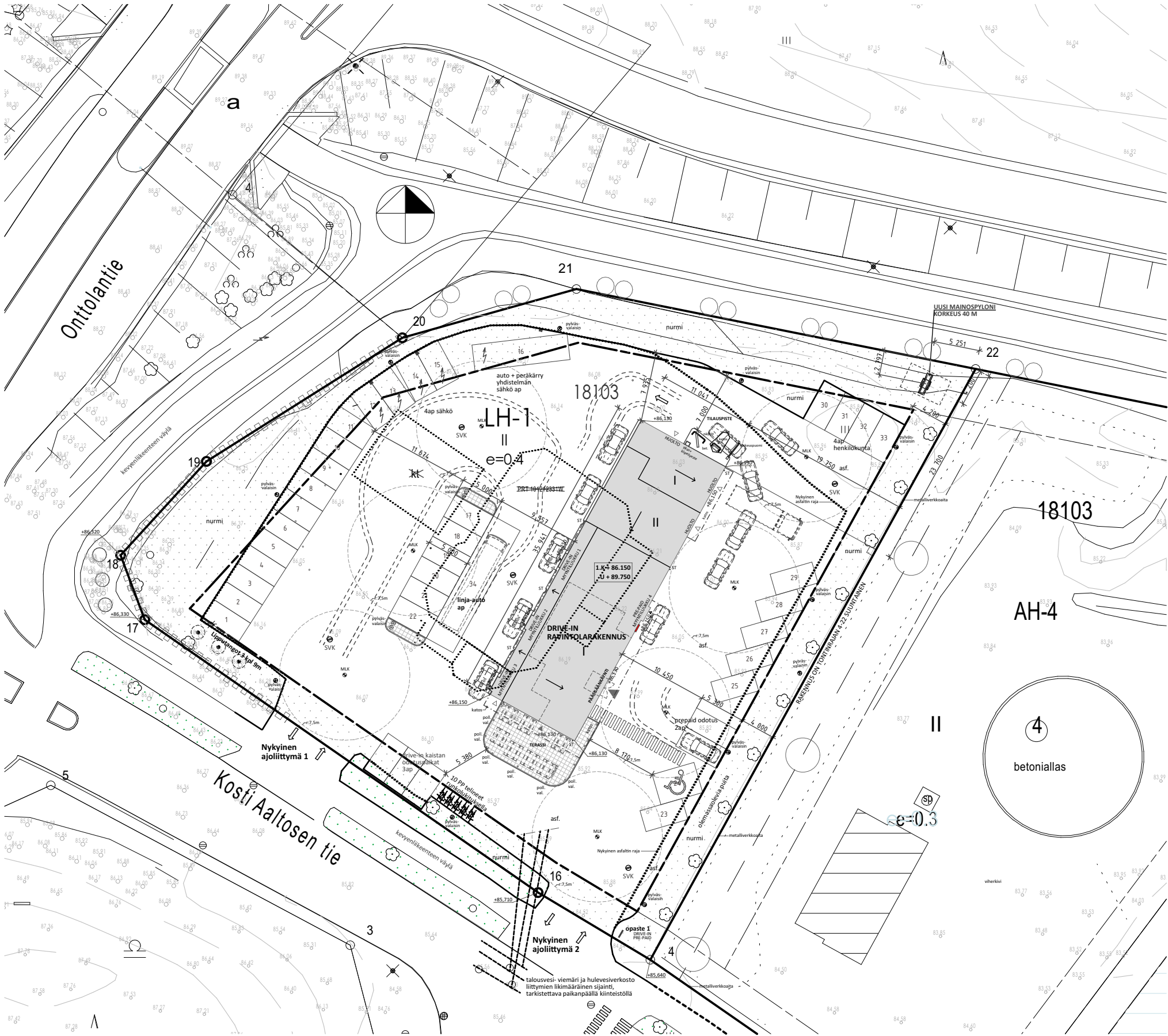




KAUPUNKI JOENSUU
KAUPUNGINOSA 18
KORTTELI 103
TONTTI 3
TONTIN PINTA-ALA 4274,0 m²
TEHOKKUUSLUKU e=0.4
RAKENNUSOIKEUS 1710,0 k-m²

TOIMENPITEET:
RAKENNETAAN DRIVE-IN RAVINTOLARAKENNUS YMPÄRISTÖINEEN.
RAKENNETAAN MAINOSPYLONI.
PORATAAN MAALÄMPÖKAIVOJA.
PURETAAN OLEMASSAOLEVA HUOLTOASEMARAKENNUS PRT 101212331W
SEKÄ POLTTOAINEEN JAKELUKATOS.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA			
RAKENNETAAN DRIVE-IN RAVINTOLARAKENNUS	469,0 k-m ²		
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ	1241,0 k-m ²		

	KRS-ALA	KRS-ALA US250	KOKONAISALA
I KERROS	397,0 k-m ²	385,0 k-m ²	397,0 brm ²
TEKNINEN ULLAKKO	89,0 k-m ²	84,0 k-m ²	89,0 brm ²
YHT.	486,0 k-m ²	469,0 k-m ²	486,0 brm ²

TILAVUUS	
I KERROS	2201,5m ³
TEKNINEN ULLAKKO	293,0m ³
YHT.	2494,5m ³

POIKKEAMISPÄÄTÖKSELLÄ HAETTAVATPOIKKEUKSET

- Poiketaan kaavamerkinnästä LH-1, huoltoasemarakennusten korttelialue: rakennetaan Drive-in ravintolarakennus.
- Poiketaan kaavaan merkitystä istutettavan alueen rajauksesta. Nykyinen asfaltoitu alue ylittää kaavakartan rajausta 280m². Suunnitelman mukaisessa ratkaisussa rajausta ylittävä osuus kasvaa 20m².

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy

Sarc + Sigge

Piirustuslaji
Pääpiirustus

Mittakaava
1:500

Piirustuksen sisältö
Asemapiirustus A3

Piirustusnumero
002-002

Muutos

26.8.2026

Kosti Aaltosentie 1, 80140, Joensuu

Hesburger Noljakka Joensuu