

ASEMAPIIRUSTUS POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ VARTEN: UUSI MYYMÄLÄRAKENNUS

Kiinteistöstä 167-401-5-216 lohkotaan tontti, johon haetaan poikkeamispäätöstä asemakaavamääräyksistä.

Nykyinen kiinteistö	25 970 m ²
Lohkottava tontti / määräala	10 000 m ²
Rakennusoikeus	10 000 m ² x 0,4 (e) = 4 000 m ²
Rakennettava kerrosala	2 000 m ²

1. poikkeaminen

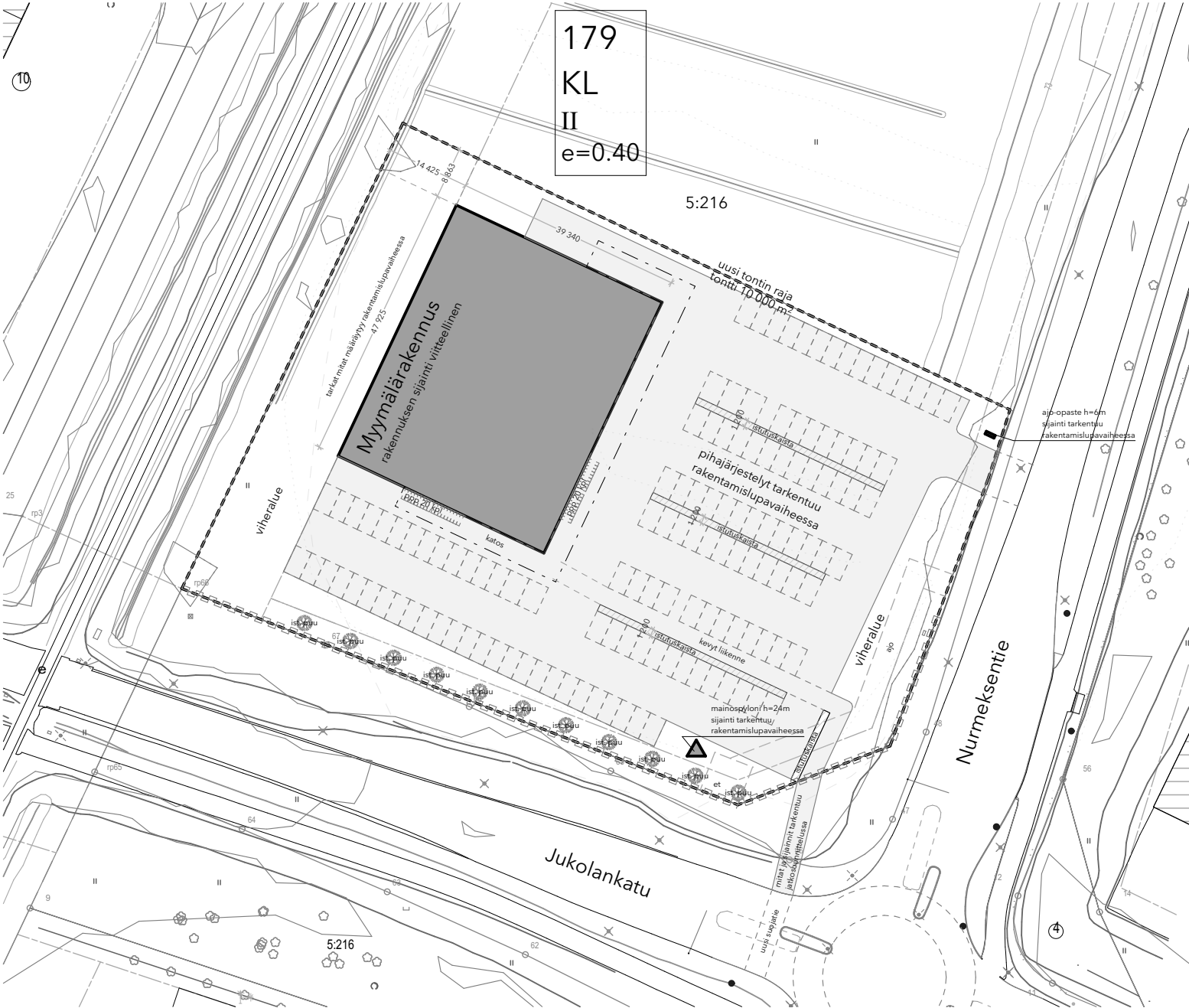
Yleiset määräykset, kohta 6: KL- ja TKL -korttelialueille ei saa rakentaa yli 1000 k-m2 päivittäistavarakaupan yksiköitä.

KL-korttelialueelle rakennetaan yli 1000 k-m2 päivittäistavarakaupan yksikkö.

2. poikkeaminen

Autopysäköintiä koskevat määräykset: pysäköintialueet on jaoteltava istutuksin niin, että yhtenäiselle alueelle tulee enintään 100 autopaikkaa. Istutusalueen leveys on oltava vähintään 3 metriä.

Yhtenäiselle alueelle tulee noin 130 autopaikkaa. Aluetta ei ole jaettu vähintään 3 metriä leveällä istutusalueella, vaan useammalla kapeammalla (noin 1,2 m) istutuskaidalla. Perustelut lupahakemuksella.



Pvm	Tunnus	Muutos	Muuttaja	
Kaupunginosa/Kylä 21. Raatekangas	Kortteli/Tila 179	Tontti/Rnro [Puuttuu]	Viranomaisten merkintöjä	
Kiinteistötunnus [Puuttuu]			Tasokoordinaatisto/Korkeusjärjestelmä ETRS-GK30/N2000	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustukset	
Rakennuskohde K-SM Jukolanportti Nurmeksentie 73 80100 Joensuu			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus, poikkeamislupa	Mittakaava 1:1000
Suunnittelijan yrityksen yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Markus Rantanen / Rantanen Arkkitehdit Oy Karhumäentie 3, 01530 Vantaa / 044 989 8562			Revisio	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Lassi Rantanen, rakennusarkkitehti (AMK) / 20.7.2026			Suunnitteluala ARK	