

Konsulttisopimus

Tilaaaja

Toimittaja

Juuan kunta	Saarinikkari / Monenmoinen Oy
0168654-2	2793949-9
Poikolantie 1 83900 Juuka	Telitie 9 A 2 80100 Joensuu
040 104 2000	044 744 9190
kirjaamo@juuka.fi	toimisto@saarinikkari.fi

1. Sopimuksen tausta ja tavoitteet

Sopimuksen tarkoituksena on hankkia tilaajan käyttöön Retulahden satama-alueen investoinnin I-vaiheen toteuttamisen vaatima suunnittelu liitteiden mukaisten selonottoneuvottelumuistion, tarjouksen, tarjouspyynnön sekä oheisten Satama-alueen hankehakemuksen, asemakaavan, Retulahden sataman kehittämissuunnitelman, korkokartan sekä ELYn lausunnon pohjalta.

2. Konsultointipalvelu

Kohdassa 1 kuvattu suunnittelu määräluetteloineen, kustannusarvioineen sekä urakkatarjouspyyntöasiakirjoineen, mukaan lukien turvallisuusasiakirja.

3. Konsultoinnin kesto

Toimittaja voi aloittaa edellä mainitut tehtävät välittömästi, toteutuksen tulee olla valmis ja luovutettuna tilaajan käyttöön 10.6.2025.

4. Konsultointipalvelun toimittajat

Suunnittelun toimittajana toimii Saarinikkari / Monenmoinen Oy.

5. Alihankkijat

Toimittaja voi halutessaan käyttää alihankkijoita, jotka tulee hyväksyttää etukäteen tilaajalla. Toimittaja vastaa alihankkijoidensa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tarkastamisesta.

6. Ehdot ja velvoitteet

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 mukaisesti.

7. Palkkio

Palkkio on tarjouksen mukainen 9 400 € alv 0%.

8. Maksu

Palkkio on tarjouksen mukainen kokonaispalkkio, joka maksetaan toteutunutta työsuoritusta vastaan kolmen viikon maksuajalla. Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Muutoin toimitaan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 mukaisesti.

9. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan allekirjoitushetkellä.

10. Sopimuksen muuttaminen ja purkaminen

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 mukaisesti.

11. Muuta

12. Liitteet ja sopimuksen pätemisjärjestys

- a) konsulttisopimus
- b) sopimuksessa eriteltyt liitteet
- c) konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille sopimusosapuolille.

Juuassa 21.5.2025

Juuan kunta

Saarinikkari / Monenmoinen Oy

Timo Möttönen
Kuntarakennepalvelujen johtaja

Ere Puruskainen
toimitusjohtaja

LIITTEET: Suunnittelun selonottoneuvottelumuistio
Tarjous
Tarjouspyyntö
Satama-alueen hankehakemus
Asemakaava
Retulahden sataman kehittämissuunnitelma
Satama-alueen korkotiedot
ELYn lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta
Aluekuva

JATAVA Consulting Oy

RETULAHDEN SATAMAN I-VAIHEEN SUUNNITTELU SELONOTTONEUVOTTELU

Aika 16.5.2025 klo 11.00 alkaen

Paikka Teams

Osanottajat	Ere Puruskainen Jarmo Vacklin	Saarinikkari / Monenmoinen Oy JATAVA Consulting Oy
-------------	----------------------------------	---

1. Järjestäytyminen

Sovittiin, että puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Jarmo Vacklin.

2. Selonottoneuvottelun tarkoitus

Tässä neuvottelussa tarkoitetaan suunnittelijalla tarjouksen antajaa ja tilaajalla tarjouksen pyytäjää.

Tämän selonottoneuvottelun tarkoituksena on käydä läpi suunnittelijan kanssa tarjouksen sisältö ja edellytykset suunnittelijavalinnalle.

Tilaaja ei ole tehnyt ennen tätä selonottoneuvottelua hankintapäätöstä.

Tilaaja tekee hankintapäätöksen ja ilmoittaa siitä osapuolille selonottoneuvottelun jälkeen.

Mikäli tässä neuvottelussa ilmenee suunnittelijan tarjouksessa tarjouspyyntöasiakirjoista poikkeavia seikkoja, jotka olisivat voineet vaikuttaa suunnittelukilpailun tulokseen, on tilaajalla oikeus neuvotella myös muiden tarjoajien kanssa.

3. Muistion asema

Neuvottelusta laadittava yhteisesti hyväksyttävä muistio liitetään mahdollisen konsulttisopimuksen liitteeksi.

4. Tarjous

Kirjattiin suunnittelijan tarjous päiväyksellä 27.4.2025 tarjoushinnalla 9400,00 € (hinta alv 0 %)

Tarjous on päivitetyn tarjouspyynnön 15.4.2025 mukainen.

Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt liiteasiakirjat on tarkistettu ja todettu tilaajan ehdot täyttäviksi.

5. Laskenta-asiakirjat

Suunnittelija on tarkastanut ja todennut, että heillä on ollut käytössään kaikki tarjouspyynnön laskenta-asiakirjat.

Kaikki tarjouspyynnössä esitetyt asiakirjat ovat olleet käytössä, eikä niissä ole ilmennyt ristiriitaisuuksia.

6. Suunnittelijan asiat

Ei kirjattavia asioita.

7. Tilaajan asiat

Toteutusaika on tarjouspyynnön mukainen.

Suunnittelijan mahdolliset alihankkijat.

Näiden osalta tilaajavastuuvuotteiden tarkastusvastuu suunnittelijalla.

Alihankkijat ennakko hyväksyttävä tilaajalla.

Suunnitelmat ovat tilaajan omaisuutta ja tilaajan vapaasti käytettävissä, toisin kuin tarjouksessa mainitaan.

Mahdolliset suunnittelunaikaiset muutokset käsitellään suunnittelun aikana lisä- ja muutostyömenettelyllä.

8. Muutokset tarjoushintaan

Tarjoushinta ei muuttunut neuvotteluissa esille tulleiden asioiden takia.

9. Päätös

Neuvottelun päätteeksi Jarmo varmistaa tilaajalta, että asiat ovat selkeät ja sopimus voidaan laatia.

Muistion vakuudeksi

Ere Puruskainen
Monenmoinen Oy

Jarmo Vacklin
JATAVA Consulting Oy

TARJOUS: RETULAHDEN INVESTOINTIVAIHEEN 1 MUKAINEN SUUNNITTELU JA URAKKATARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN LAADINTA.

Tarjouksen saaja:
Juuan kunta / Jarmo Vacklin
+358451605242
jarmo.vacklin@gmail.com

1. TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjous koskee suunnittelutyötä seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Kiinteät rantarakenteet noin 50m matkalle rannan mukaisesti (rantaraitti, penger, paalutus, puurakenteet)
2. Vierasmaastolaituri (noin 25m betoniponttoonilaituri vierasmaasto käyttöön varusteltuna)
3. Laiva-/huoltolaituri (20m massiivibetonilaituri, laiturin suunnittelu yhteysalus, huolto- sekä polttoainejakelu käyttöön sopivaksi)
4. Rannan edustan liikennöinti- ja pysäköintialueen n.1800m² sekä satamaan tulevan kujan levennyksen hulevesijärjestelmän suunnittelu sekä maansiirtotöiden suunnittelu ja alustavat maa-aineslaskelmat tarvittavilta osin.

Suunnittelutyö sisältää:

- Asemakaavapiirustuksen (annettujen tietojen perusteella).
- Luonnossuunnitelmat ja tekniset piirustukset.
- Kelluvien laitureiden ankkurointisuunnitelmat.
- Leikkauskuvat rakenteista tarvittavilta osin.
- Tekninen määrittely laituri ja rantarakenteille.
- Tarvike- ja määräluettelot.
- Kolme suunnittelukokousta kohteessa tarvittaessa.

Tarjous sisältää myös urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laadinnan, sisältäen määräluettelon, kustannusarvion sekä turvallisuusasiakirjan.

2. TARJOUKSEN HINNOITTELU

Kohdan 1 mukaisen sisällön kokonaishinta yhteensä 9400 € alv 0 %.

Alv 25,5% 2397€, verollinen hinta yhteensä 11797 €.

OPTIOT

- Rannan / laitureiden ympäristön syvyystietojen kartoitus/luotaus, laitureiden asemointia varten, hinta 1600 € alv 0%.
- Alueen turvallisuus- ja pelastussuunnitelma, hinta 1800 € alv 0%.
- Asennussuunnitelmien konsultointi/valvonta (sovitaan tarvittaessa erikseen)
- Tarvittaessa osana myös sähkö- ja vesihuollon suunnittelun koordinointi (sovitaan tarvittaessa erikseen)

Muut lisätyöt 95 €/henkilötyötunti, alv 0%. Tai erillisellä sopimuksella.

Huom. Suunnittelutyön osuus arvioitu projektien laajuuden ja teknisen vaativuuden perusteella

3. TOIMITUSAIKA JA EHDOT

- Suunnittelutyön mahdollinen aloituspäivä: [arvioitu aloituspäivä]
- Valmiit suunnitelmat: kolme viikkoa tilauksesta.
- Aineistot toimitetaan sähköpostitse (PDF / DWG / Excel)
- Maksuehdot: 14 pv netto, suunnittelun valmistuttua.

4. MUUTA HUOMIOITAVAA

- Tarjous ei sisällä rakennus- tai asennustöitä.
- Suunnitelmat ovat tilaajan omaisuutta, mutta käyttö kolmansille osapuolille edellyttää suunnittelijan luvan.
- Mahdolliset viranomaislausunnot, katselmukset ja muut erilliskustannukset tai konsultoinnit eivät sisälly tarjoukseen.
- Tilaajan vastuulla on alueen käyttöoikeuden ja lupien hankkiminen, ellei muuta sovita.

JUUAN RETULAHDEN SATAMA-ALUEEN INVESTOINTI I-VAIHE, TARJOUSPYYNTÖ SUUNNITTELUSTA JA URAKKATARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN LAADINNASTA

Yleiskuvaus hankinnasta

Juuan kunta pyytää kokonaishintaista tarjoustanne Retulahden satama-alueen investoinnin I-vaiheen toteuttamisen vaatimasta suunnittelusta tämän tarjouspyynnön sekä oheisten Satama-alueen hankehakemuksen, asemakaavan, Retulahden sataman kehittämissuunnitelman, korkokartan sekä ELYn lausunnon pohjalta. Hankkeelle ei tarvitse hakea vesilain mukaista lupaa. Tilaaja teettää lisäksi ns. rantaraitin osuudelta pohjatutkimuksen.

Rakennusurakoiden määräluettelot ja kustannusarvio on sisällytettävä suunnitelmaan. Suunnitelmien määräluetteloineen, kustannusarvion sekä urakkatarjouspyyntöasiakirjojen, mukaan lukien turvallisuusasiakirja, tulee olla valmiina viimeistään 10.6.2025.

Suunnitelmat toimitetaan DWG- sekä PDF -tiedostoina ja muut asiakirjat Word-, Excel- ja PDF-tiedostoina.

Tarjouksen tulee sisältää kaikki valmiin työn edellyttämät kustannukset sisältäen kolme suunnittelukokousta suunnittelukohteessa. Erillishinnat mahdollisille lisätöille tulee ilmoittaa tarjouksen liitteenä.

Suunnittelijan valinnan perusteena on edullisin hinta.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys tilaajavastuulain mukaisten velvoitteidensa hoitamisesta.

Kohteeseen tutustumista paikan päällä ei vaadita tarjousvaiheessa.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden jättää hankinta toteuttamatta.

I-vaiheen sisällöstä tarkemmin

Hankkeella toteutetaan uusi laivalaituri, vierasvenelaiturit, sataman infran rantarakentamista, sekä paikoitusinfran rakentamista ja kulkuväylien parantamista.

KIIINTEÄT RANTARAKENTEET

Rannan pengerrys noin 50 m matkalta, siten että rannassa kulkee puinen, noin 3 m leveä puurunkoinen kiinteä "rantaraitti" joka sallii samalla veneiden kylkikiinnityksen. Paalutetaan kyllästetyillä pylväillä, muut rakenteet kyllästettyä sahapintaista lankkua esim. 75 x 200 mm. Veden yläpuolisiin rakenteisiin käytetään kuumasinkittyjä kiinnikkeitä ja alapuolelle ruostumattomia kiinnikkeitä. Poistettava maa-aines läjitetään tilaajan osoittamaan paikkaan. Penger verhotaan kallioulouheella vyörymisen minimoimiseksi. Puurakenteisiin asennetaan kylkiverhous riittävälle korkeudelle, että veneellä kiinnittyminen on mahdollista myös matalan veden aikaan.

VIERASVENELAITURI

25 x 3,1 m laituri, jossa molemmin puolin kylkikiinnityspaikkoja sekä toisella puolella lisäksi poijupaikkoja 8 kpl. Laiturin ankkurointi 6 x 2000 kg painoin + maatuki 1800 kg. Kettinki 16 mm kuumasinkitty. Kansikorkeus noin 45 cm. Laituri betoniponttoon, kansilaudoitus karhennettu 32 mm kestopuu. Laiturilla valaistus, sähköpistokkeet sekä makeavesi.

LAIVA/HUOLTOLAITURI

Massiivibetonilaituri 3 x 20 m, puukannella, kelluva. Laiturille makeavesi, septin tyhjennys sekä valaistus ja maasähkö laivaliikennettä ajatellen. Ankkurointi 6 x 3000 kg painoin + maatuki 1800 kg, kettinki 20 mm kuumasinkitty. Kiinnityspollarit molemmin puolin laituria, pitkä kävelysilta, joka mahdollistaa myös rannan puolelle kiinnittymisen pienemmällä aluksella. Kelluvan laiturin etuna käytettävyys vedenkorkeuden vaihtelun ollessa suurta alueella. Laiturirakenteet sijoitetaan siten, että siihen on mahdollista tulevaisuudessa turvallisesti liittää polttoainejakelu.

MUU INFRA/RAKENNESUUNNITTELU

Laiva/huoltolaiturin edustan liikennöinti- ja pysäköintialueen, noin 1800 m², hulevesijärjestelmän tekeminen ja päällysteen kohentaminen. Satamaan tulevan Satamakujan levennys.

Rakennettavan alueen muun infran maanrakennus ja viimeistely.

Muuta suunnittelualueeseen liittyvää

Alueella on tehty maaperäkartoitus, jonka tulokset löytyvät Retulahden sataman kehittämissuunnitelmasta (s.29-30).

Liitteet:

Satama-alueen hankehakemus
Asemakaava
Retulahden sataman kehittämissuunnitelma
Satama-alueen korkotiedot
ELYn lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta
Aluekuva



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027
EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma
Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Pohjois-Karjalan
MAAKUNTALIITTO

Hankehakemus

10.1.2025 Dnro: EURA 2021/405624/09
02 01 01/2024/PKARJALA

Tunnistetiedot

Hakemusnumero
405624

Tila
Valintaesittelyssä

Hankehaun nimi
Pohjois-Karjalan maakuntaliiton 31.10.2024
päättävä liikenne- ja logistiikkahankehaku

Hakuilmoituksen tunnus
POKLII-017

1 Rahoittava viranomainen

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi
Juuan kunta

Y-tunnus
0168654-2

Postiosoite
POIKOLANTIE 1

Organisaatiomuoto
Kunta

Postinumero
83900

Organisaatiotyyppi
Kunta

Postitoimipaikka
JUUKA

Puhelinnumero
0401042000

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi
Antti

Sähköposti
antti.asikainen@juuka.fi

Sukunimi
Asikainen

Puhelinnumero
0503227266

Asema hakijaorganisaatiossa
Elinvoimavastaava

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Juuan Retulahden sataman investointi

Alkamispäivämäärä

1.2.2025

Päätymispäivämäärä

31.5.2026

Toimintalinja

3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite

3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Juuan Retulahden sataman investointi. Juuan Retulahden satamaan on tehty esiselvitys AKKE-rahoituksella ja sataman kehittämisen ja rakentamisen ensimmäinen vaihe on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana. Sataman alueen kehittäminen vaatii lauturirakenteiden uusimisen ja vierasvenepaikkojen lisäämistä ja infran päivittämistä yritystoiminnan mahdollistamiseksi ja lisäämiseksi. Sataman kehittäminen tukee Pielisen vesiliikenteen ja Pielisen altaan matkailun kehittymistä ja luo alueelle lisää konkreettisia ja potentiaalisia elinkeinomahdollisuuksia.

Hankkeen nimi englannin kielellä

Juuka Retulahti harbour investment

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

The investment in the Juuka Retulahde harbor involves the development and construction of the harbor, with the first phase of the project planned to be implemented in 2025. A preliminary study has already been conducted with AKKE funding.

The development of the harbor area requires the renewal of dock structures, the addition of guest boat spaces, and updates to the infrastructure to enable and increase business activities. The development of the harbor supports the growth of water traffic on Lake Pielinen and tourism in the Pielinen basin, while also creating more concrete and potential business opportunities for the region.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Pohjois-Karjala

Kunnat

Juuka

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Retuniementie	83900	Juuka

4 Hanketiedot**4.1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet****Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?**

PK-yritykset, jotka ovat investoimassa alueelle ja mukana alueen kehitystyössä. Kuten esimerkiksi Matkailukeskus Puu-Juuka Oy, SportKone Halonen ja Nevite Oy. Kohderyhmien lisäksi välillisiä hyödynsajia ovat kuntalaiset, muut matkailu- ja palvelualan yritykset.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

matkailijat ja veneilijät (risteilyliikenne, virkistys) sekä kuntalaiset.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Tällä hetkellä vierasvenesataman pienimuotoinen infra on täysin vanhentunutta ja korjauksen tarpeessa. Valtaosa alueesta on joutomaata. Hankerahoitus mahdollistaa infran rakentamisen ja siten luo yritystyöpaikkoja ja mahdollisuuksia ja parantaa nosteessa olevan Juuan matkailun vetovoimaisuutta ja palveluyritysten toimintamahdollisuuksia. Välillisesti hanke edesauttaa myös muita Pielisen altaan kuntien vene- ja kalastuspalveluyrittäjiä luoden mahdollisuuden hyödyntää infraa ja päiväkohdetta. Esimerkiksi uisteluveneellä vesimatka Lieksasta on helposti kuljettavissa.

Hankkeen kanssa yhteistoiminnasta ja alueen kehittämisestä kiinnostuneita yrityksiä ovat mm. Hotelli Puu-Juuka, Hedwigin Helmi, Porokka Invest, Leskelän mummon kotieläinpiha, PKO, Jari ja Tarja Hyykyn monialaiset perheyrtitykset (mm. saunalautta, taksipalvelut, minigolf). Yksi näistä yrityksistä on jo ostanut hankkeessa perustettavan alueelta suojellun Kanttorila-puurakennuksen, jota tällä hetkellä kunnostetaan ravitsemuspalvelukäyttöön.

Juuan sataman palvelurakenne on nykyisellään heikko. Pielisellä toimiva risteilyliikenne ei Juuan satamassa voi pysähtyä nykyisen vanhentuneen infran takia. Sataman vanhentunut infra ei tue alueelle tulevia palveluntuottajia. Kehittämisellä satamasta saadaan nykyaikaiset mitat täyttävä ja saavutettava alue, joka tukee vahvasti Pielisen alueen vesi- ja risteilyliikenteen kehittymistä ja avaa uusia palveluliiketoiminnan ratkaisuja. Alueen vesimatkailu ei kehity ilman kyseisiä investointeja.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hankkeen kohteena olevia sisältöjä on aiemmin pyritty kehittämään?

Hanke on valmisteltu AKKE-rahoituksella tehdyllä esiselvityksellä ja sen jälkeen kunnan sisäinen työryhmä on räätälöinyt ja jaksottanut sataman kehittämisen askeleet.

Kunta on asemakaavoittanut sataman alueen, kaava on nyt nähtävillä. Kaavatyön ohella alueelle on tehty mm. ympäristöselvitykset

Kunta on tehnyt sataman alueelta maakauppoja, joten sataman alueen on kunnan omistamaa maata. Valmisteluvaiheessa on tehty yhteistyötä mukana olevien yritysten kanssa.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeen tavoitteena on uusia risteilyaluksille sopiva laituri ja lisätä vierasvenepaikkoja satamaan. Satamainfran kehittäminen nykyaikaiseksi ja alueen viihtyisyyden parantaminen. Hankkeen tavoitteena on parantaa sataman saavutettavuutta ja palveluja. Kehittämisellä

pyritään luomaan uusia liiketoimintamahdollisuuksia sataman aluelle ja tehdä Pielisen alueen risteilyliikenteestä monipuolisempi.

Tavoitteena on vielä lapsenkengissä olevan, mutta paljon potentiaalia omaavan Juuan matkailuelinkeinon toimintaedellytysten vahvistaminen hyödyntämään maakunnan matkailijavirrat ja muut kuutostien matkustajavirrat. Satama-hanke on Juuan matkailun ykköshanke, jonka päättäjätkin nostavat alueen elinvoiman kehittämisessä korkealle. Kolin ja Bomban läheisyyden lisäksi matkailijavirtojen osalta huomionarvoista on myös Juuan ja Retulahden sijainti itäisellä pääreitillä Vuokattiin ja pohjoiseen. Pielisen venematkailun lisääminen. Valtakunnallisten liikenne-ennusteiden mukaan Retulahden ohi liikkuu päivittäin parisen tuhatta matkailijaa ja matkailijamäärä nousee vuoteen 2040 mennessä kolmeen tuhanteen päivässä.

Tällä hetkellä ohikulkevan matkailijavirran viipymä ja rahankäyttö Juuassa jää olemattomaksi. Tämä johtuu suurelta osin ohjelmapalveluiden ja muiden kaupallisten palveluiden vähäisestä määrästä ja näkyvyydestä matkailijoille. Juuassa on yksityisen puolen matkailuinvestointina rakentumassa puu-juuka kylähotelli/matkailukeskus (hankkeen arvo 1,4miljoonaa) sekä satamassa oleva ”kanttorila” rakennus on yksityisen omistuksessa ja siitä on tulossa satamaan palveluita tarjoava rakennus (mm. kahvila, ruokaravintola, vuokrauspalvelu).

Konkreettisina toimenpiteinä tässä hankkeessa rakennetaan allaluetellut infrarakenteet, jotka mahdollistavat yrityksille pohjan alkaa kehittää omaa liiketoimintaansa.

KIIINTEÄT RANTARAKENTEET

Rannan pengerryks noin 50m matkalta, siten että rannassa kulkee puinen noin 3m leveä puurunkoinen kiinteä ”rantaraitti” joka toimii samalla veneiden kylkikiinnitykseen. paalutetaan kyllästetyillä pylväillä, muut rakenteet kyllästettyä sahapintaista lankkua esim 75x200mm. veden yläpuolisiin rakenteisiin käytetään kuumasinkittyjä kiinnikkeitä ja alapuolelle ruostumattomia kiinnikkeitä. Poistettava maa-aines läjitetään tilaajan osoittamaan paikkaan. penger verhotaan kalliouluheella vyörymisen minimoimiseksi. Puurakenteisiin asennetaan kylkiverhous riittävälle korkeudelle että veneellä kiinnittyminen on mahdollista myös matalan veden aikaan

VIERASVENELAITURI

25x3,1m laiturissa molemmin puolin kylkikiinnityspaikkoja sekä toisella puolella lisäksi poijupaikkoja 8 kpl. Laiturin ankkurointi 6x2000kg painoin + maatuki 1800kg. Kettinki 16mm kuumasinkitty. Kansikorkeus noin 45cm. Laituri betoniponttooni, kansilauditus karhennettu 32mm kestopuu. Laiturilla valaistus, sähköpistokkeet sekä makeavesi.

LAIVA/HUOLTOLAITURI

Massiivibetonilaituri 3x20m, puukannella, kelluva. laiturille makeavesi, septin tyhjennys sekä valaistus ja maasähkö laivaliikennettä ajatellen. Mahdollisuus myös polttoaineen jakeluun. Ankkurointi 6x3000kg painoin + maatuki 1800kg, kettinki 20mm kuumasinkitty. Kiinnityspollarit molemmin puolin laituria, pitkä kävelysilta joka mahdollistaa myös rannan puolelle kiinnittymisen pienemmällä aluksella. Kelluvan laiturin etuna käytettävyyden vedenkorkeuden vaihtelun ollessa suurta alueella.

Hankehakemus ei sisällä polttoainejakelun kustannuksia. Laiturirakenteet sijoitetaan siten, että siihen mahdollista tulevaisuudessa turvallisesti liittyy polttoainejakelu.

MUU INFRA/RAKENNESUUNNITTELU

Liikennöinti- ja pysäköintialueen hulevesijärjestelmän tekeminen ja päällysteen kohentaminen. Satamaan tulevan tienpätkän levennys. Muun infran maanrakennus ja viimeistely.

Venepaikkojen lisäyksen perusteet: Yritysten käytössä oleville pienveneille tulee olla helppo ja turvallinen säilytyspaikka. Veneiden kuljetus trailerilla paikalle lisää tuotettavan palvelun kustannuksia ja päästöjä. Mikäli paikkoja on vapaana, niitä vuokrataan muille kuntalaisille, mutta etusijalla ovat yrittäjät. Tavoitteena myös on, että juukalaiset löytävät sesonkikaudella mahdollisuuksia sivutoimisesta venepalveluyrittäjyydestä jolla voi monipuolistaa ja rahoittaa

omaa veneharrastustaan sekä tuoda osaamisensa näkyväksi. Lisäksi vierasvenepaikkoja kaipaavat muualta Pieliseltä Juukaan veneilevät matkailijat. Tämän ryhmän käyttöön varataan osa paikoista, ryhmien kulutuksen luominen, lisääminen ja monipuolistaminen on paikallisesti merkittävä tavoite kirkonkylän yritystoiminnalle.

Kävelylväylät lisäävät alueen turvallisuutta sekä maisemallisuutta. Niiden avulla lyhennetään siirtymämatkaa alueella selvästi kävelymatkaksi mikä lisää liikenneturvallisuutta.

Hankkeen toteutumisen jälkeen satamaan pääsee suurella risteilyaluksella. Neuvotteluja risteilytoiminnasta on käyty Pohjois-Karjalan Laiva (Rainer Tikka) kanssa. Laituristo palvelee myös pienveneitä, esimerkiksi opastetussa kalastustoiminnassa on suuri tilaus erityisesti perhe- ja pienryhmien puolesta.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

Hanke mahdollistaa isompien risteilyalusten saapumisen satamaan ja lisää vierasvenepaikkojen osalta Pielisen alueen venematkailun vetovoimaisuutta. Hankkeen myötä alueelle kehittyy palveluntuottajien yhteisö, jotka tarjoavat matkailu- ja ravintolapalveluita.

Hankkeessa tehtävillä toimenpiteillä luodaan alueen matkailu- ohjelma- ja ravitsemuspalveluyritystoiminnalle perusedellytyksenä olevaa infraa. Tämän jälkeen yrityksille on kannattavaa lähteä käynnistämään ja kehittämään omaa toimintaansa alueella ja tekemään siihen liittyviä investointeja. Koko Retulahti-projektin ajan alueelle on tehty toimijahakua yrityksistä ja suunnitelmia on valmisteltu yhteistyössä kiinnostuneiden yritysten kanssa. Yrityshaku ja viestintä jatkuu tämän hankkeen aikana ja sen jälkeen. Alueesta kiinnostuneet yritykset voivat hakea omaan toiminnan kehittämiseensä ja investointeihin yritysrahoituksia. Pielisen altaan matkailukäyttö ja siihen liittyvät palveluyritykset ovat myös paikallisen Leader-ohjelman kehittämissuunnitelmassa. Toimijahaun tulokset ovat tähän mennessä olleet lupaavia, muuten kunta ei voisi sijoittaa hankkeeseen nykyisessä taloustilanteessa merkittävää omavaroitussuutta.

Kunta on kontaktoinut itäsuomen risteilyliiketoimijoita. Lisäksi annamme suuren painoarvon pienyritysten mukanaololle, hanke lisää heidän liiketoimintamahdollisuuksiaan ja uskomme hankkeen välillisesti synnyttävän uusia pienyrityksiä liiketoiminnallisesti kiinnostavaa infraa hyödyntämään. Suuri arvo on myös yritysten yhteistoiminnan tulevalle kehittämisellä.

Vierasvenepaikoilla alennetaan venepalveluiden kustannuksia ja lasketaan asiakashintoja, kun yrityskäytön pienveneet on säilytettävissä turvallisesti kohteessa ilman rahtiaikaa ja -kustannuksia. Tämä mahdollistaa myös palveluiden/vuokrauksen tarjoamisen lyhyemmällä varausajalla. Vierasvenepaikoista osa palvelee muualta Pieliseltä tulevia venekuntia, jotka voivat helposti käyttää Retulahden alueelle syntyviä palveluita ja Juuan kirkonkylän kävelymatkan päässä olevia palveluita. Suunnitelmassa vierasvenepaikka-sanalla, todellisuudessa ne ovat suurelta osin ensisijaisesti yritys- ja matkailijapaikkoja

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hanketta ei toteuteta ilman tukea

Perustelut tuen vaikutukselle

Kuntien kriittinen taloustilanne ei salli suurten investointien tekemistä ilman tukia.

Hankkeessa tehtävillä toimenpiteillä luodaan alueen matkailu- ohjelma- ja ravitsemuspalveluyritystoiminnalle perusedellytyksenä olevaa infraa. Tämän jälkeen yrityksille on kannattavaa lähteä käynnistämään ja kehittämään omaa toimintaansa alueella ja tekemään siihen liittyviä investointeja. Koko Retulahti-projektin ajan alueelle on tehty toimijahakua yrityksistä ja suunnitelmia on valmisteltu yhteistyössä kiinnostuneiden yritysten kanssa. Yrityshaku ja viestintä jatkuu tämän hankkeen aikana ja sen jälkeen. Alueesta kiinnostuneet yritykset voivat hakea omaan toiminnan kehittämiseensä ja investointeihin yritysrahoituksia.

Yritysverkostoa on kehitetty ja kehitetään pitkäjänteisesti osana Retulahtiprojektin hankevaiheita. Hankkeiden välivaiheissa kunta kehittää verkostoa omana toimintanaan. Mukana olevista yrityksistä yksi on jo tehnyt kiinteistöhankinnan alueelta. Myöhemmin yritysverkoston kehittämisessä hyödynnetään mm. yritysryhmähankkeita. Yritysyhteistyö pyritään pitämään kunnan elivoimapäällikön ja Pikes Oy:n yhteistyönä, elinvoimapäällikkö on koonnut verkostoa menestyksekkäästi alusta alkaen.

4.2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Hankkeella rakennetaan uusi laivalaituri, vierasvenelaiturit, sataman infran rantarakentamista, sekä paikoitusinfan rakentamista ja kulkuväylien parantaminen.

KIIINTEÄT RANTARAKENTEET

Rannan pengerrys noin 50m matkalta, siten että rannassa kulkee puinen noin 3m leveä puurunkoinen kiinteä "rantaraitti" joka toimii samalla veneiden kylkikiinnitykseen. paalutetaan kyllästetyillä pylväillä, muut rakenteet kyllästettyä sahapintaista lankkua esim 75x200mm. veden yläpuolisiin rakenteisiin käytetään kuumasinkittyjä kiinnikkeitä ja alapuolelle ruostumattomia kiinnikkeitä. Poistettava maa-aines läjitetään tilaajan osoittamaan paikkaan. penger verhotaan kalliouluheella vyörymisen minimoimiseksi. Puurakenteisiin asennetaan kylkiverhous riittävälle korkeudelle että veneellä kiinnittyminen on mahdollista myös matalan veden aikaan

VIERASVENELAITURI

25x3,1m laituri jossa molemmin puolin kylkikiinnityspaikkoja sekä toisella puolella lisäksi poijupaikkoja 8 kpl. Laiturin ankkurointi 6x2000kg painoin + maatuki 1800kg. Kettinki 16mm kuumasinkitty. Kansikorkeus noin 45cm. Laituri betoniponttooni, kansilaudoitus karhennettu 32mm kestopuu. Laiturilla valaistus, sähköpistokkeet sekä makeavesi.

LAIVA/HUOLTOLAITURI

Massiivibetonilaituri 3x20m, puukannella, kelluva. laiturille makeavesi, septin tyhjennys sekä valaistus ja maasähkö laivaliikennettä ajatellen. Mahdollisuus myös polttoaineen jakeluun. Ankkurointi 6x3000kg painoin + maatuki 1800kg, kettinki 20mm kuumasinkitty. Kiinnityspollarit molemmin puolin laituria, pitkä kävelysilta joka mahdollistaa myös rannan puolelle kiinnittymisen pienemmällä aluksella. Kelluvan laiturin etuna käytettävyys vedenkorkeuden vaihtelun ollessa suurta alueella.

MUU INFRA/RAKENNESUUNNITTELU

Liikennöinti- ja pysäköintialueen hulevesijärjestelmän tekeminen ja päällysteen kohentaminen. Satamaan tulevan tienpätkän levennys. Muun infran maanrakennus ja viimeistely.

Vesityöluja on vireillä ja Ely-keskus ottaa tarpeen mukaan lausunnot Avilta.

MUUTA LISÄTIETOA HANKKEEN TOTEUTUKSESTA:

Flat rate 1,5 % käytetään hankkeen viestintäkustannuksiin, kokouskustannuksiin (mm. ohjausryhmä), muihin pieniin hankkeen toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Hankkeen sivussa jatkuvaa kohteen markkinointi ja kehityssuunnittelutyötä Juuan kunta jatkaa omana toimintanaan eikä sen kustannuksia osoiteta hankkeelle. Kuten ei myöskään hankkeen hallinnoinnin kustannuksia.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Retulahden laiva- ja vierasvenelaiturien uusiminen ja sataman infran kehittäminen. Hankkeen kokoreettisena tuloksena on myös Retulahden satama-alueen vetovoimaisuuden parantaminen ja liiketoimintamahdollisuuksien lisääminen alueella.

Tuloksia voidaan mitata sataman yritysvetoisten palveluiden määrällä ja niiden liiketoiminnan kehittymisellä tulevina vuosina.

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Pielisen alueen vene- ja risteilyliikenteen ja matkailutoiminnan kehittyminen.

Sataman palvelurakenteen kehittyminen ja uusien palveluntuottajien määrän kasvu.

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen tuloksia tullaan hyödyntämään satama-alueen seuraavien vaiheiden kehittämisessä ja hankkeissa.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Toiminta tai kehitystyö jatkuu toisessa tuensaajan hankkeessa

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Kunta jatkaa alueen systemaattista kehitystyötä, mutta tämän hankkeen jälkeen yritykset pääsevät käynnistämään toimintaansa ja investointejaan alueella.

Laiva- ja veneliikenteen saavutettavuuden ja palveluiden parantaminen Retulahden satamassa. Hankkeen kaikki tulokset ovat julkisesti nähtävillä.

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Kyllä

Miten ympäristövaikutusten arviointi on tehty? Mitkä ovat arvioinnin johtopäätökset?

Rantarakentaminen ja ranta-alueen muokkaaminen vaikuttavat ympäristöön, mutta hankkeessa ei kuitenkaan vaaranneta eliöiden elinympäristöjä (kaavoitusvaiheen luontoselvitys).

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Laiturit ja rannan rakentamisessa otetaan huomioon niiden laatu ja mahdollisimman pitkä käyttöikä. Laiturit muokkautuvat vedenpinnan nousun ja laskun muutoksiin. Laiturit ja rantarakentaminen tehdään kestävästi sääilmiöitä ja niiden huolto ja kunnossapito on helppoa.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Rantaan tulevat rakenteet ovat suunniteltu niin, että ne muokkautuvat vedenpinnan laskuihin ja nousuihin. (Kelluva rakenne)

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Esiselvityksessä on tehty arvio ja yleisluontoinen suunnitelma energiatehokkuuden osalta.

Miten ilmastokestävyys arviointi on suoritettu?

Yleisluonteinen asiantuntija-arvio suunnitteluasiakirjan pohjalta

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Sweco Finland Oy, esiselvitysvaiheessa vuonna 2022

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahojusosuus)?

Juuan kunnahallitus ja valtuusto on Retulahden sataman kehittämisen takana ja päättäjille on kerrottu kuinka paljon hankkeen ensimmäinen vaihe tulee kustantamaan. Hankkeen lopullisesta rahoituksesta päätetään hankkeen saatua tukipäätöksen ja se lisätään investointilistaan 2025. Viimeinen keskustelu valtuustoseminaarissa 30.10.2024.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei ole.

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Ei

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma

Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Juuan kunnassa on vahva osaaminen kuntarakennepuolella erilaisista infraan liittyvistä hankkeista.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa

Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen

Jos sataman asemakaavasta tehdään valitus.
Hankkeeseen varatun budjetin tarkkuus.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Olemme osallistaneet kuntalaisia monessa vaiheessa jo esiselvityksen osalta ja viestineet sataman kehittämisestä avoimesti. Kaavasta valittaminen on erittäin epätodennäköistä. Olemme käyneet eri toimijoiden kanssa keskustelua ja tehneet hinta-arvioita sataman kehittämisen osalta.

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Maailman tilanteen osalta talousnäkymiä on vaikea arvioida ja nämä tilanteet saattaa vaikuttaa hintoihin tai materiaalien saatavuuteen.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Hankinnat ja kilpailutukset tullaan tekemään mahdollisimman nopeasti hankkeen aloituksesta. Toimitaan vakavaraisten ja vastuullisten toimijoiden kanssa.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Jos tulee henkilöstöön muutoksia tai pidempiä sairauslomia.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Hanketta on valmisteltu omassa ryhmässä ja sen osalta tiedon kulku ja tieto ovat kaikkien ryhmäläisten tiedossa

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Juuan kunnan kuntarakennepalveluiden johtaja, elinvoimapäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, viestintäsuunnittelija. Pikes Oy:n edustaja, Juuan yrittäjien edustaja, maaseutuasiamies. Lisäksi rahoittajan edustaja mikäli maakuntaliitolla on mahdollista se resursoida.

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Hanke on sukupuolineutraali ja erilaiset käyttäjäryhmän on otettu huomioon suunnitelmassa (mm. esteettömyys)

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Henkilötietojen suoja

Ympäristönsuojelu

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys

Luonnonvarojen käytön kestävyys

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Jo aiemmin osa Retulahden alueesta on ollut virkistyskäytössä. Hankkeessa luotavat rakenteet palvelevat alueen virkistys- ja matkailukäyttöä, jossa tullaan vahvasti huomioimaan alueen ekologisuus. Tämän hankkeen rakentamisessa käytetään ympäristöystävällisiä ja pitkäikäisiä materiaaleja. Myöhemmin alueelle luodaan kierrätysmahdollisuudet ja septitankin tyhjennysmahdollisuus. Hankkeen toimenpiteillä ei ole kielteistä vaikutusta veden laatuun.

Hanke ei lisää päästöjä. Hankkeen toimenpiteet luovat rakenteita, joihin seuraavassa yhteydessä voidaan yhdistää korkeatasoinen kierrätys. Hulevesistä huolehditaan, tämä parantaa lahdukan veden laatua.

Kunta Retulahden alueen omistajana tulee vaatimaan tulevilta yritystoimijoilta suositusten mukaiset jäte- ja vesihuoltoon liittyvät ratkaisut. Aluetta kehitetään ekologisuus yhtenä johtavana arvona. Retulahti on 6-tien varressa sijaiseva lahdukka, jonka vedenlaatua pyritään jopa parantamaan projektin aikana. Myöhemmän käyttöiän aikana on toki mahdollista, että joku päästö syntyy, mutta vähintään yhtä tärkeää on ehkäistä järjestelmällistä päästöjen vesistöön laskua tarjoamalla kierrätysmahdollisuus.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Ei myönteistä vaikutusta

Ei liity suoranaisesti hankkeeseen.

Ilmastonmuutos lisää Suomen potentiaalia matkustuskohteena perinteisten matkailualueiden sään ääri-ilmiöiden takia.

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Pystymme osoittamaan tietyn paikan risteilyjen, veneilijöiden ja matkailijoiden tarpeisiin. Tämä vähentää luonnotilassa olevien rantojen käyttöä ja tukee näin luonnon monimuotoisuutta. Hankkeella ei vaaranneta elinympäristöjä. Kaavoitusvaiheessa on tehty kattava luontoselvitys.

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Ei myönteistä vaikutusta

Ei suoranaisesti liity hankkeeseen.

Alueen hulevesien kierrätys kuitenkin paranee hankkeessa.

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Ei myönteistä vaikutusta

Ei suoranaisesti liity hankkeeseen

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys

Materiaalit ja jätteet

Ei myönteistä vaikutusta

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Ei myönteistä vaikutusta

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Matkailupalveluita tukevan infran kehittäminen tukee vahvasti uusien matkailutoimijoiden syntymistä ja toiminnan kehittymistä.

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Hankkeessa luodaan infraa palveluyritysten toiminnalle.

Liikkuminen ja logistiikka

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uusittujen laiturien myötä risteilyliikenteen on mahdollista tulla alueelle, rakenteet palvelevat myös matkailun pienyrittäjyyttä.

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus

Kulttuuriympäristö

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hanke parantaa Pielisen näkyvyyttä kuutostielle ja Retulahden satama-alueen maisemaa. Satamassa oleva yksityisen omistuksessa oleva suojeltu rakennus tullaan kunnostamaan yksityisellä rahoituksella. Rakennus on tällä hetkellä huonossa kunnossa.

Ympäristöosaaminen

Ei myönteistä vaikutusta

Ei suoranaisesti liity hankkeeseen.

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

6 Arviot määrällisistä tavoitteista

Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista

6.1 Tuotosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NO06	Pk-yritykset, joiden saavutettavuus on parantunut hankkeen seurauksena	5

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NR13	Hankkeen aikaansaamat yrittäjyyttä edistävät muut investoinnit (€)	250 000

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa EU- kynnysarvon ylittävien hankintojen tekemistä?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Yhteensä €
1 Investoinnit	500 000
Flat rate 1,5 % investointi	7 500
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0
Nettokustannusarvio yhteensä	507 500

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	253 750	50,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	253 750	50,00
3 Kuntarahoitus	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	507 500	100,00

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei
---	----

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinperintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Valtionavustuksen hakijan pakotevakuutus

Yhdistyneet kansakunnat ja Euroopan unioni ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

a) YK:n tai EU:n pakotteita ei ole asetettu

- avustuksen hakijalle,
- avustuksen hakijan välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- avustuksen hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- avustuksen hakijan alihankkijoille tai muille sopimuskumppaneille,
- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,

- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä alihankkijoissa tai muissa sopimuskumppaneissa käyttäville henkilöille,
- valtionavustuslain 7 §:n 3 momentin mukaisesti muun kuin avustuksen saajan toiminnan tai hankkeen avustamiseen haetun ja valtionapuviranomaisen myöntämän avustuksen käyttäjille (jäljempänä siirron saaja)
- sellaisille avustuksen hakijan valtionavustushakemuksen ja -päätöksen mukaisille yhteistyökumppaneille, jotka eivät saa tai käytä avustusta, eivätkä tuota ostopalveluja, mutta osallistuvat avustettavaan toimintaan tai hankkeeseen tekemällä yhteistyötä avustuksen saajan kanssa,
- siirron saajien tai yhteistyökumppanien välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- siirron saajien tai yhteistyökumppanien hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä siirron saajissa ja yhteistyökumppaneissa käyttäville henkilöille;

b) avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti neuvoston asetuksen (EU) 833/2014 5 k artiklaa sekä kaikkia muita YK:n ja EU:n asettamia pakotteita.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

- avustuksen hakija ja muut edellä mainitut tahot eivät ole YK:n tai EU:n asettamien pakotteiden kohteena;
- avustuksella rahoitettava toiminta tai hanke taikka avustuksella hankittavan tuotteen tai palvelun toimittajan tai sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko YK:n tai EU:n asettamia pakotteita;
- avustuksen hakija antaa välittömästi kirjallisesti valtionapuviranomaiselle tämän kirjallisesta pyynnöstä tiedot hakijan välittömistä ja välillisistä omistajistaan, rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuista tosiasiallisista edunsaajistaan, alihankkijoistaan, sekä muista sopimuskumppaneistaan, siirron saajista, yhteistyökumppaneista ja muista edunsaajista;
- avustuksen hakija ilmoittaa välittömästi valtionapuviranomaiselle, jos valtionavustukseen tai avustuksella tehtävään hankintaan liittyvät suoritukset tai valtionavustus itsessään voi välillisesti tai välittömästi päätyä YK:n tai EU:n pakotteiden kohteena olevalle taholle;
- avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti YK:n ja EU:n asettamia pakotteita sekä tämän vakuutuksen antohetkellä, että tämän vakuutuksen antamisen jälkeen esimerkiksi silloin kun avustuksen hakija saa tai käyttää tässä vakuutuksessa tarkoitettua valtionavustusta.

Allekirjoitukset

10.1.2025 10:48

Antti Juho Asikainen
elinvoimapäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 -järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet

Rahoitussuunnitelman liitteet

Muut liitteet

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Esitys_Juuan_p__tt_ji lle_Retulahden_satama n_konseptiehdotus_251 02022.pdf	esiselvitys Retulahden kehittämisestä	
RETULAHTI-investointi -hankesuunnitelma_ja_ budjetti.pdf	Hankesuunnitelma-budj etti ja aikataulu	
Kopio_laskenta_Juuan_ satama.xls	Kustannusarvion perusteluja	
investoinnin_kustannu kset.pdf	kustannusarvion perusteluja	

Kustannusarvio

1 Investoinnit

	2025	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2025	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2025	2026	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2025	2026	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2025	2026	Yhteensä
Rakennukset	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2025	2026	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	400 000	100 000	500 000

Kustannusten perustelut

Rakentaminen ja infran kunnostus

	2025	2026	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	400 000	100 000	500 000

2 Tulot

3 Nettokustannusten yhteenvedo

	2025	2026	Yhteensä
Nettokustannukset yhteensä	406 000	101 500	507 500

Rahoitussuunnitelma

1 Haettava EU- ja valtion rahoitus

	2025	2026	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus investointi	203 000	50 750	253 750	50 %

2 Omarahoitus

	2025	2026	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	203 000	50 750	253 750	50 %

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus

Rahoituksen yhteenvedo

	2025	2026	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	203 000	50 750	253 750	50,00 %
Kuntarahoitus	203 000	50 750	253 750	50,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	406 000	101 500	507 500	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	406 000	101 500	507 500	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	203 000	50 750	253 750	50,00 %

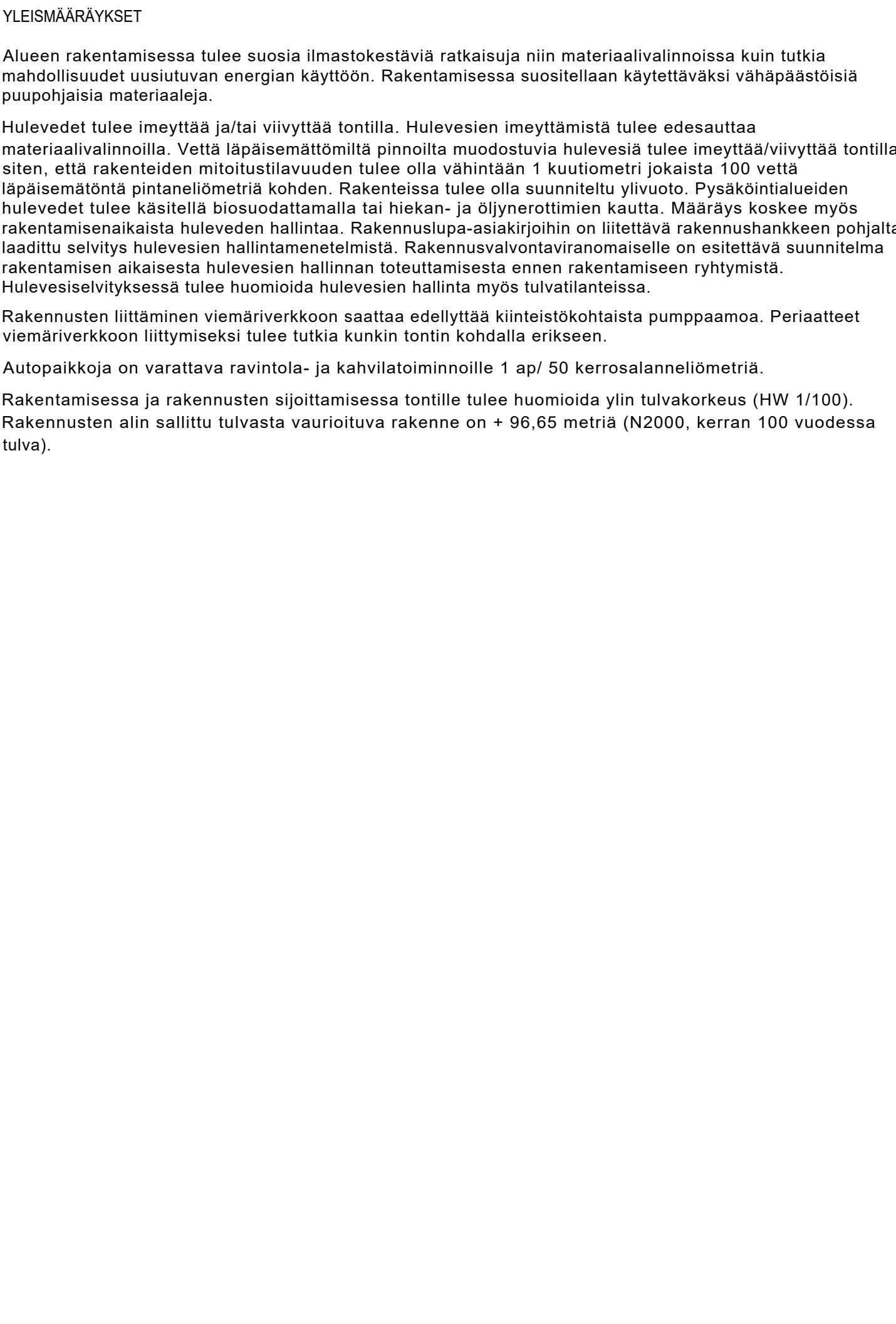
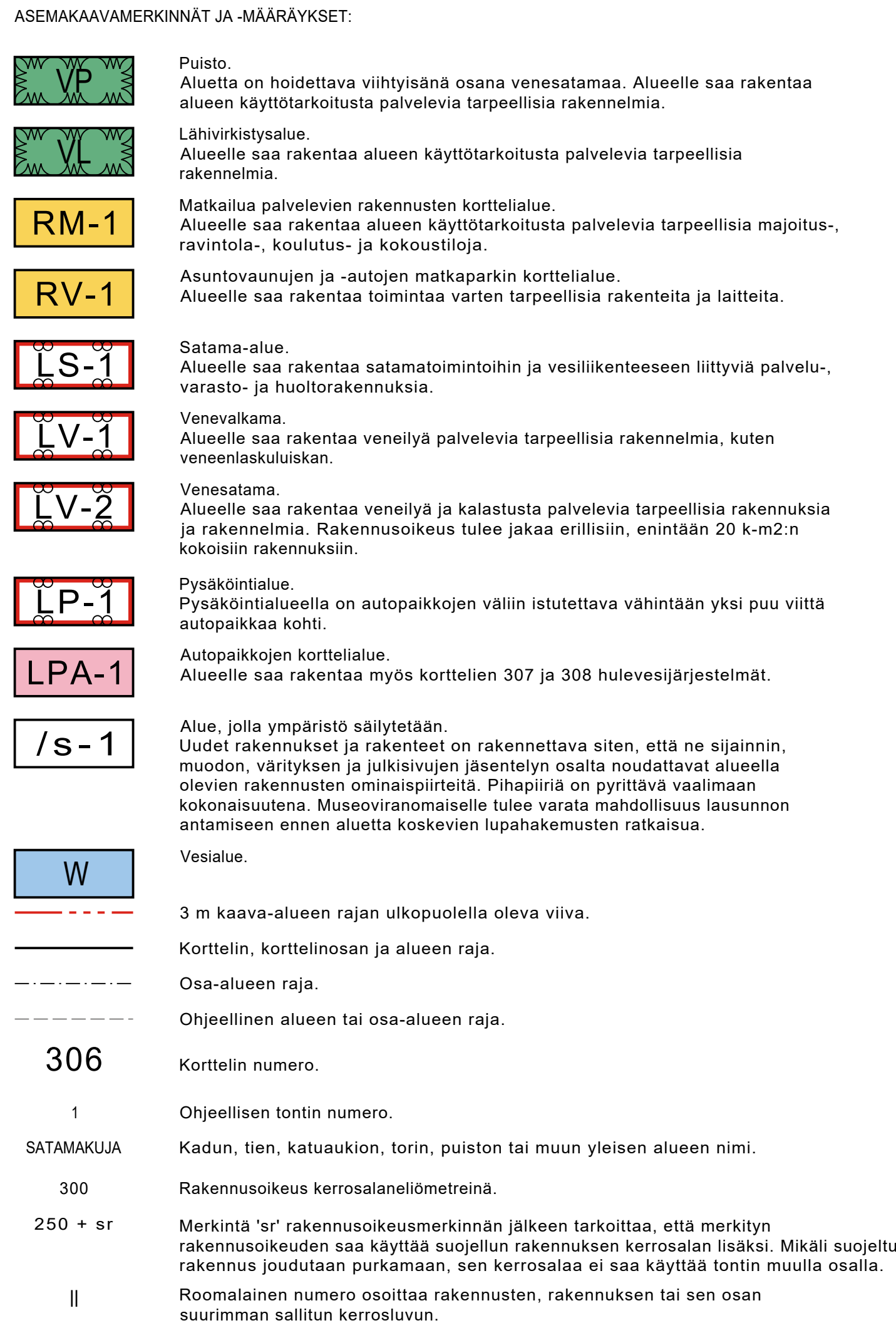
De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Ei





JUUAN KUNTA

RETULAHDEN SATAMAN ASEMAKAAVA

1:2000

semapakaava koskee kiinteistöjä 176-403-11-41, 176-403-11-111 ja 176-403-105-0 sekä osaa kiinteistöistä 176-403-10-25 ja 176-403-876-1.

semapakaavalla ja muutoksella muodostuvat korttelit 305-308, satama-, enevalkama-, pysäköinti-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueetta.

AMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON JUUAN KUNNANVALTUUSTON __.202__ TEKEMÄN
ÄÄTÖKSEN (§ __) MUKAINEN.

Laatimisvaiheen kuuleminen	20.3.-19.4.2024	Turussa 12.12.2024	
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	30.10.-29.11.2024		
Kunnanhallitus	_____ § _	Sweco Finland Oy	
Kunnanvaltuusto	_____ § _		

Kaavoitusarkkitehti

Sanukka Lehtiö

Arkkitehti SAFA

YKS-446

Kaavoitusarkkitehti

Pasi Vierimaa

Arkkitehti SAFA

YKS-492



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA

SWECO

Juuan Retulahden sataman kehittämissuunnitelma

KONSEPTI 25.10.2022



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



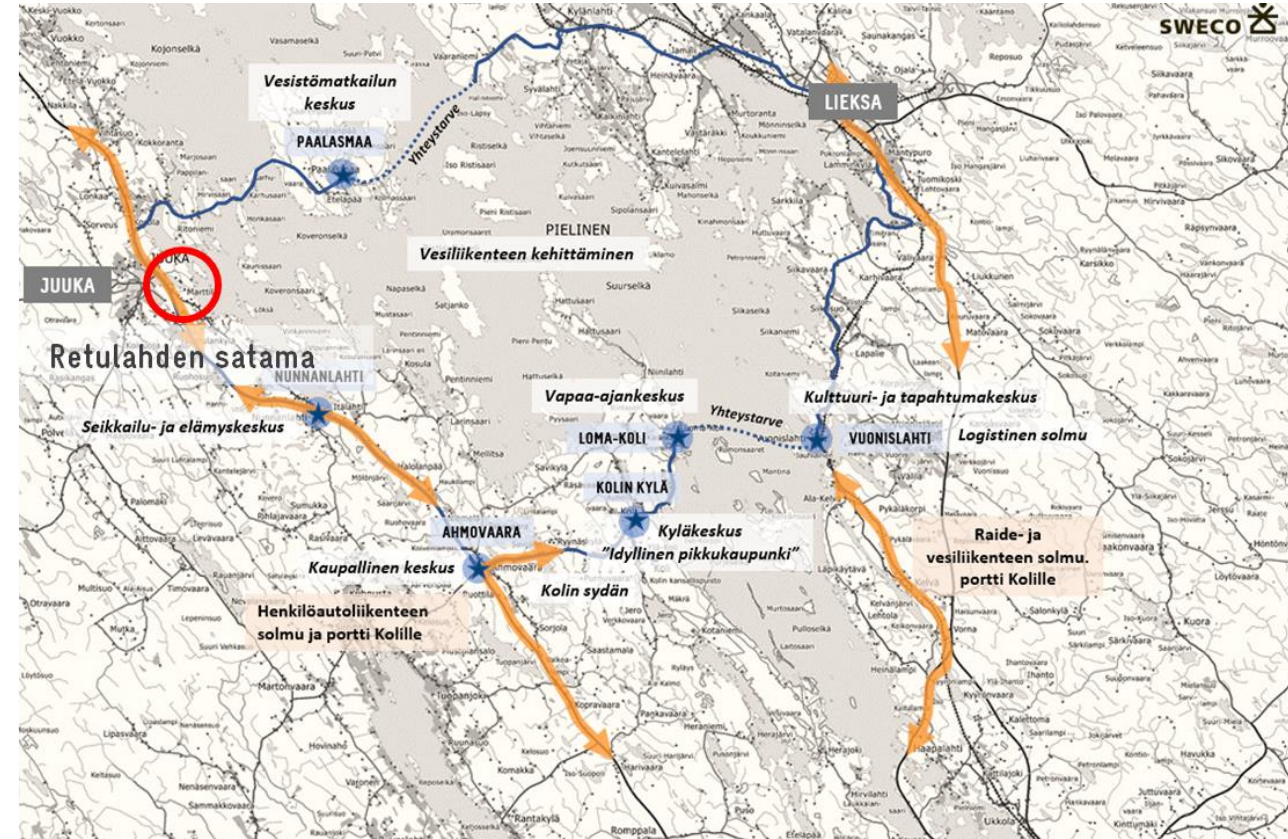
TAUSTAA SUUNNITTELULLE



SIJAINTI JA KEHITTÄMISEN TAVOITTEET

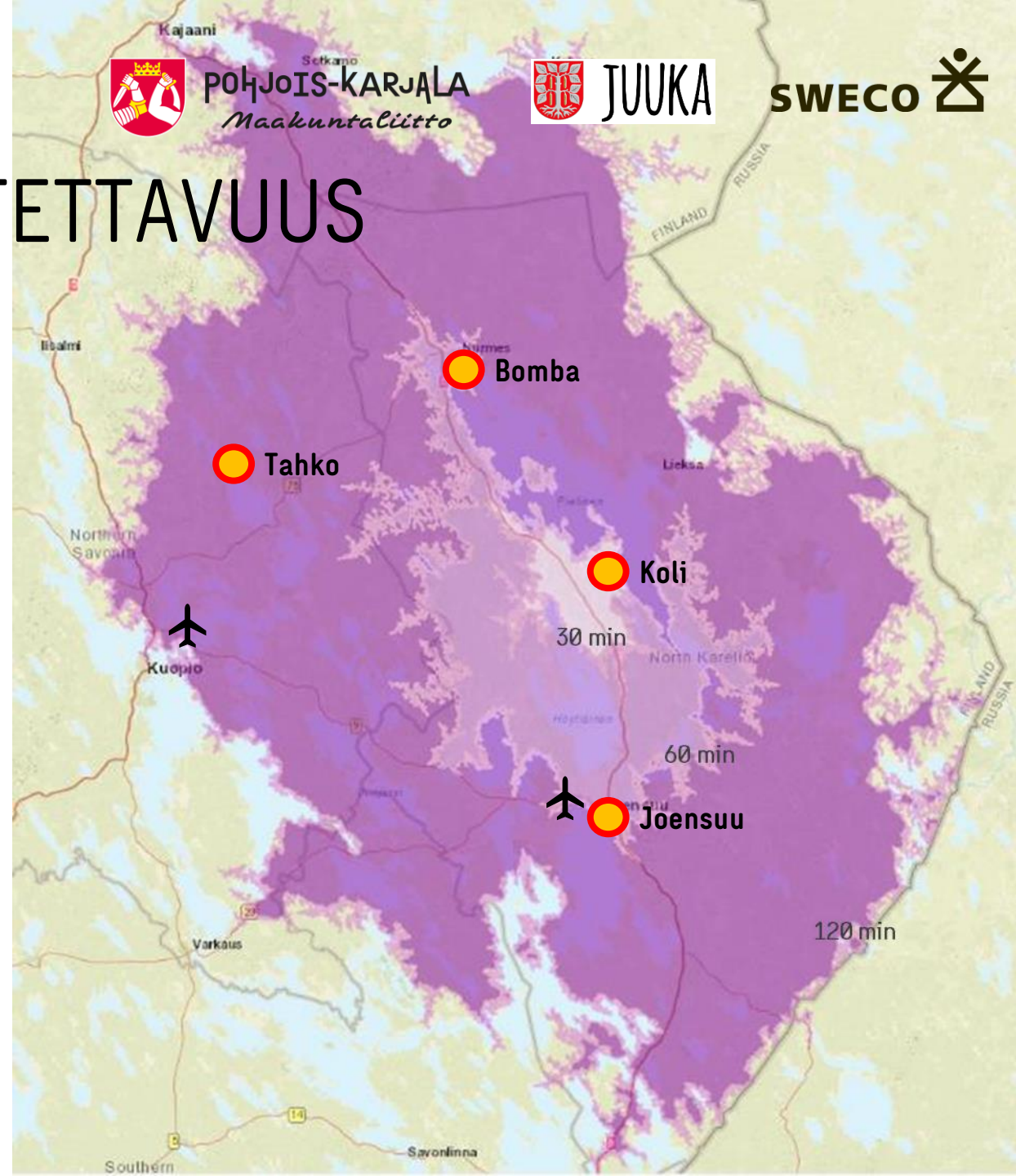
RETULAHDEN KEHITTÄMISEN TAVOITTEINA

- Maakunnan ja kuutostien matkustajavirtojen hyödyntäminen
- Uuden matkailutoiminnan ja vesiliikenteen kehittyminen satamassa
- Sataman venepaikkojen määrän lisääminen ja uudet veneilijöille ja sataman käyttäjille suunnatut palvelut
- Sataman näkyvyyden lisääminen
- Ohjelmapalvelutoiminnan ja muiden kaupallisten palveluiden käynnistyminen
- Uuden yritystoiminnan edistäminen
- Retulahden vedenlaadun ja sen rantojen tilan paraneminen
- Kestävän kehityksen mukaisen ja energiatehokkaan rakentamisen ja toiminnan edistäminen satamassa
- Konkreettinen ja selkeä Retulahden kehittämisen esisuunnitelma, joka on pohja alueen jatkosuunnittelulle ja toteutuksille



KONSEPTIEHDOTUS / SAAVUTETTAVUUS

- Juuka on erittäin hyvin saavutettavissa erityisesti Kolilta, joka on Pohjois-Karjalan ja laajemmin koko itäisen Suomen yksi keskeisimpiä matkailukohteita. Retulahteen Kolilta on autolla alle puolen tunnin matka.
- Pyörällä Kolilta Ahmovaaran kautta Juukaan matka kestää noin kaksi tuntia, sähköpyörällä hieman vähemmän.
- Joensuun keskusta ja Joensuun lentoasemalta Juukaan on alle tunnin ajoetäisyys. Kuopion lentoasemalta Rissalasta Retulahteen ajaa Kaavin kautta puolessatoista tunnissa.
- Lähin rautatieasema Kolin matkaketjua ajatellen on Vuonislahdessa, josta yhteys laivalla ja polkupyörällä / autolla Juukaan onnistuu helposti.
- Retulahden sataman saavutettavuus Juuan keskusta on erinomainen, alle 20 minuutin kävelyetäisyydellä.



TYÖN AIKATAULU JA SISÄLTÖ

Konsultin työpanos

1. Selvitykset alueen soveltuvuudesta virkistys- ja matkailukäyttöön

- maaperätutkimukset rakentamista ja virkistyskäyttöä silmälläpitäen (sis. pohjatutkimusten ohjelmoinnin ja maaperälausunnon sekä 2 pv kairaustyöt + maanäyteanalyysit)
- Juuan kunnan teettämien vedenlaatua, virtaamia ja laivaväylää koskevien selvitysten asiantuntija-arviointi

2. Alueen logististen ratkaisuvaihtoehtojen selvitys

- vaikutus 6-tien liikenteeseen / sis. lähtötietoihin tutustumisen, kokoukset ja liikenteellisen arvion
- turvallisuus ja liikenteen periaateratkaisut

4. Alueen käytön suunnittelu, alueen ekologisesta kestävyys ja energiatehokkuus

- seuraavien osalta esisuunnitelmatasoinen asiantuntija-arviointi perustuen konsultin referenssikohteisiin
- toimintojen yleispiirteinen sijoittelu / maankäytön ideasuunnitelma
- toimenpide- ja rakennussuunnitelmat mukaan valikoituneiden toimijoiden tarpeiden ja toimintojen perusteella
- ympäristövaikutusten selvittäminen
- jätehuolto
- rakenteiden energiatehokkuuden optimointi
- aurinkovoiman hyödyntäminen ja kustannuslaskenta

5. Jatkosuunnitelma alueen rakentamisen ja kehittämisen valmistelusta

- kartoitusten, yhteistyökumppaneiden määrittämisen jälkeen
 - kohteen tavoiteasettelu
 - Suunnitelma (Road Map), jossa otetaan kantaa seuraaviin asioihin: rakentaminen, rahoitus, rakentamisen hankkeistus, kohteen brändäyksen ja markkinoinnin käynnistäminen, matkailun palvelurengastoiminta
 - Työllisyysvaikutukset
- Loppuraportointi

Aloituskokous ja tiedote



Päätöskokous ja tiedote

1. Selvitykset alueen soveltuvuudesta virkistys- ja matkailukäyttöön

- vedenlaatu- ja virtaustutkimukset virtaustutkimuksia ei aikaisemmin ole alueella tehty.
- laivaväylän aiheuttamat rajoitukset, kartoitetaan eri vaihtoehtoja infraan.
- alueen valumavesipäästötilanteen arviointi

3. Alueen yhteistyöverkoston ja yritys yhteistyön käynnistäminen ja kehittäminen

- kiinnostuneiden yritysten kontaktointi
- yritys yhteistyön luominen, matkailun palvelurengas
- yhteistyön kehittäminen
- tiedottaminen
- yhteistoiminta Koli/Bomba

6. Yhteistyö Juuan matkailun kehittämisen yritysryhmä-Leader-hankkeen kanssa

- yhteismarkkinointi
- toimijoiden sitouttaminen
- päättäjien sitouttaminen (info- ja keskustelutilaisuus)
- yrittäjien työpaja

Juuan kunnan työpanos



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA





POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



RETULAHDEN KEHITTÄMINEN KIINNOSTAA

Juuka haluaa Retulahden satamasta uuden portin Pieliselle

Veneiden tankkaus- ja huoltopiste, kahvila-ravintola, välinevuokraamo, uimaranta... Retulahden satamasta Pielisen länsirannalla halutaan sekä veneilijöiden että kuutostietä ajavien viihtyisä taukopaikka.



Juukalaisten mielestä Retulahden satamassa on mahdollisuuksia paljon muuhunkin kuin pelkästään veneiden säilytyspaikaksi. Kuva: Juuan kunta

MARJA-LIISA KÄMPPI

2.8.



Juuka mieli kirkonkylänsä satamasta omaa porttia koko Pieliselle.

Retulahden satama sijaitsee kirkonkylän kupeessa, Pielisen länsirannalla. Satamasta on vain 300 metriä valtatielle 6, joka on itäinen valtavyä pohjoisen suuntaan kuten Vuokattiin ja Bomballe tai toiseen suuntaan muun muassa Kolille ja Joensuuun.



UUTISET

– Ja vesiteitse Nurmekseen ja Kolille on laivareittejä pitkin suunnilleen yhtä pitkä matka, noin 40 kilometriä, Juuan tekninen johtaja **Timo Möttönen** laskee.

Tällä hetkellä Retulahdessa on vain laituripaikkoja eikä muita palveluita veneilijöille tai muille Pielisen rannalla kävijöille.

Vierasvenelaiturin lisäksi satamassa on vuokrattavia laituripaikkoja 40 ja rantaanvetopaikkoja 60.

Tulevaisuudessa alueelle haluttaisiin esimerkiksi veneiden tankkaus- ja huoltopiste, kahvila-ravintola, uimaranta ja vesiturheiluvälineiden vuokrausta.

Juuan kunta omistaa sataman ydinalueen, joka on reilun hehtaarin suuruinen. Lähistöllä on myös luterilaisen seurakunnan maata sekä yksityisten peltoja.

– Heidän suhtautumisensa on ollut erittäin positiivista, kun on kerrottu esiselvityksestä ja keskusteltu mahdollisista vaihtoehtoista ja maaperätutkimuksista, tekninen johtaja kertoo.

Jos satama-alue laajenee, ruoppaus voi olla tarpeen

Alueen laajentaminen etelään päin voisi Timo Möttösen mukaan tarkoittaa ranta-alueen ruoppaustarvetta.

– Vedestä on otettu myös näytteet mahdollisen uimarannan suhteen ja vesi on uimakelpoista. Mutta rannoilla on osittain vesijättömaata ja sen mukaan täytyy suunnitella, tekninen johtaja toteaa.

Hän arvioi, että uimarannan teko Retulahteen siirtäisi kirkonkylän uimapaikan Niemislammelta Pielisen rantaan.

– Hyvin paljon toiveena on ollut, että olisi mahdollista myös avantouinti talvella. Tämä on otettu huomioon hankkeessa, Möttönen kertoo.

Juukalaisille hanketta on esitelty kesäkuussa ja kuultu samalla kuntalaisten toiveita.

Alueen kehittämissuunnitelma valmistuu lokakuussa. Sen jälkeen kuntapäättäjät ja yrittäjät päättävät, mitä ja millä aikataululla satamaan aletaan rakentaa.

Esiselvityksessä pohditaan myös sataman ja valtatie risteystä, jos liikennemäärät sataman suuntaan kasvaisivat. Kallista eritasoliittymää paikalle tuskin rakennetaan.

– Eritasoliittymän estää se, että alueelle on jo rakennettu hyvin paljon. Jos risteyksen turvallisuutta parannetaan, kunnassa näkisimme, että vaihtoehtona olisi kiertoliittymä, Juuan tekninen johtaja perustelee.

Sataman selvitystyötä rahoittaa kunnan lisäksi Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA

SWECO

RETULAHDEN KEHITTÄMINEN KIINNOSTAA

Retulahden satamaan kaivataan säpinää Juuassa

Varmasti jo ensi kesänä rupeaa jotain tapahtumaan, elinkeinosuunnittelija Antti Asikainen luottaa.

Mikko Ahvenainen



Juuan kirkonkylän kupeessa sijaitsevassa Retulahden satamassa on nelisenkymmentä venepaikkaa, muutamia vierasvenepaikkoja ja laituri isompien alusten rantaautumista varten. Kävijöiden palveluina ovat roska-astia, vessa ja yksi pöytä.

– Käytännössä aika tyhjä kokonaisuus. Me toivoisimme, että satamaan saadaan palveluita ja aktiviteetteja, Juuan kunnan elinkeinosuunnittelija **Antti Asikainen** kertoo.

Kunta selvittää parhaillaan mitä satama-alueen kehittämiseksi voidaan tehdä ja mitä yhteistyötahoja hankkeeseen saadaan mukaan. Asiasta kiinnostuneita yrittäjiä on tässä vaiheessa kymmenkunta.

Toiveita ja ideoita sataman kehittämiseksi on paljon. Kuntalaisille tehdyn kyselyn mukaan satamaan halutaan ainakin ravintola ja välinevuokrausta.

Karavaanarialue tai vastaava ei olisi pahitteeksi, ja veneilijöiden

palveluita, kuten tankkauspistettä, pitkää vesiletkua ja septitankin tyhjennyspistettä toivotaan.

Esiin nousseiden ideoiden joukossa on myös lasten leikkipaikka, grillikota tai laavu sekä kalan myyntipiste ja pieni myyntitori.

– Toivotaan sellaista viihtyisää ympäristöä, jossa olisi aktiviteetteja kaikenikäisille: jonkinlaista majoitusta ja palveluja myös kalastajille, Asikainen mainitsee.

– Hankkeessa selvitetään myös, miten sataman vedenlaatu soveltuu uimiseen, mutta uimaranta ei ole tämän hankkeen pääasia.

Retulahden sataman kehittäminen on yksi palanen Lieksan ja Juuan yhteisessä Kolin alueen matkailuvissiossa.

Retulahden satama voisi kehittämissuunnitelmaa laativan Sweco Oy:n kehitysohjohtajan **Kimmo Vähäjäylän** mukaan olla myös paikallisia palveleva matkailijoiden portti Pieliselle, joka kokoaa ihmisiä nauttimaan rantamaisemasta



Kimmo Vähäjäylän mukaan hultakin kuulostavat ideat voivat lähteä kantamaan.

ja vesiharrastemahdollisuuksista.

– Nythän Pielinen on vähän järjvieraamaa, jossa ei ole oikein mitään: ei juuri kalastajia, risteilyliikennettä eikä kovin paljon veneitäkään.

Sataman kehittämisessä lennokkaatkaan ideat eivät Vähäjäylän mukaan ole pahasta.

– Monesti aluksi hullultakin kuulostavat asiat lähtevät kantaan. Pitäisi miettiä, missä Juuka ja Retulahti voisivat olla ensimmäisiä. Olisi tärkeää saada näkyvyyttä ja mainosarvoa.

Sweco on laatinut kyselyn ja mahdollisten toimijoiden kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta viisi konsepti-idea sataman kehittämiseksi.

Veneilijän paratiisina satama toimisi retkikohteena, jossa ovat kaikki veneilijöiden tarvitsemat peruspalvelut, ja toimisi myös risteilyliikenteen satamana.

– Laivaväylä mahdollistaa isojenkin alusten pääsyn satamaan, Sweco Kimmo Vähäjäylä huomauttaa.

Satama voisi olla myös kiinnostava paikka elämykselliselle majoittumiselle veden äärellä. Konsepti voisi palvella niin veneilijöitä, matkailijoita, karavaanareita kuin satunnaisia pistäytyjiä.

– Se voisi olla hyvin monenlaista majoittumista. Esimerkiksi karavaarien matkaparkki toimisi tässä varmasti paremmin kuin perinteinen leirintäalue.

Retulahden satamaan voidaan tuoda ympärivuotisia aktiviteetteja voidaan kehittää vuokraustoimintaa.

– Satamaan voidaan rakentaa esimerkiksi kahvilan yhteyteen huolto- ja säilytysrakennus, joka voidaan kehittää monipuolisena retkeilykeskuksena, Sweco:n suunnitelmassa mainitaan.

– Satama kytkeytyisi reittien kautta vahvasti Koliin. Saat täältä pyörät, joilla voi ajaa Koliin, tai

kanootit, joilla meloa kaunista saaristoa pitkin. Kaikki matkailijat eivät halua täyttää varastojaan välineillä, vaan ne voidaan vuokrata, Kimmo Vähäjäylä sanoo.

Sataman kahvila- ja ravintola-palvelut lisäisivät huomattavasti viihtyisyyttä ja viipymää. Kimmo Vähäjäylän mukaan kahvila- ja ravintolatoimintaa kannattaa aluksi käynnistää kesäkaudelle ja pohtia toiminnan laajentamista kysynnän pohjalta.

– Ravintola on tullut keskusteluissa vahvasti esille. Se voisi olla vaikka Pielisen teemaan sopiva kalaravintola, Vähäjäylä ehdottaa.

Myöskään kalastusta ei haluta unohtaa.

– Pitäisi olla minimissään jää-asema, joka palvelee myös mökkiläisiä ja muita, jotka tarvitsevat jäätä.

Antti Asikaisen mukaan sataman kehittäminen on tällä hetkellä Juuan kunnan matkailun ja elinvoiman puolella käynnissä olevista hankkeista selvä ykkönen.

– Selvityshankkeen mukana saadaan askelmerkit siitä, miten tätä lähdetään viemään eteenpäin. Jos kaikki menee suunnitellusti, niin varmasti jo ensi kesänä rupeaa jotain tapahtumaan ja ryhdytään laittamaan infraa kuntoon, Asikainen näkee.



KARJALAINEN



Kimmo Vähäjäylä ja Antti Asikainen mukaan sataman kehittämisestä kiinnostuneita yrittäjiä on tällä hetkellä kymmenkunta.



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA

SWECO

RETULAHDEN KEHITTÄMINEN KIINNOSTAA

”Retulahti heti osaksi laajempaa kokonaisuutta”

Vaarojen
Sanomat

Retulahden sataman esiselvityshankkeen tuloksia esiteltiin juhanusviikolla uudella koululla pidetyssä kuntalaisillassa. Illan anti suunnittelijoille oli yleisön muistutus asettaa Juuan satama-alueen kehittäminen heti laajempaan kokonaisuuteen, niin Juuan sisällä, Pielisen alueella kuin koko Järvi-Suomessa.

Keskustelun pohjana oli elinkeinosuunnittelija **Antti Askaisen** esittelemän kuntalaiskyselyn ideat sekä esiselvityksen tehneen Sweco-yhtiön viisi erilaista sataman kehittämissaihtoehtoa.

Kuntalaiskyselyyn saatiin kolmattakymmentä vastausta. Niissä toivottiin muun muassa uusia rakennelmia kuten laitureita, auto- ja venepaikkoja, karavaanarialuetta, erilaisia uimapaikkoja sekä kahvio-kioskia.

Toiminnallisina toiveina olivat muun muassa eri välineiden vuokraus, opastetut retket maalle ja vesille, veneilijöille polttoainemyynti, vesipiste ja vessan tyhjennyspiste sekä kalastajille jäähiilesema. Lisäksi kuntalaiset laitoivat kuntaan yleisluontoisia terveysiä Retulahdesta ja sen kehittä-

misestä.

Retulahdesta yhteinen projekti

Swecon edustajat **Kimmo Vähä-jylkkä** ja **Anna-Maria Latosaari** esittelivät alueen nykytilaa ja suunnittelun lähtökohtia. Vähäjylkän mukaan alueella ei ole juurikaan rajoittavia tekijöitä, mutta paljon mahdollisuuksia ja vapaata tilaa, joka on maankäytöllisesti muunneltavissa tarpeiden mukaan.

– Retulahdesta ei haluta reservaahtia, vaan alueella pitää olla palveluja matkailijoille. Samoin omien kuntalaisten on alueella viihdyttävä, hän linjasi.

Vähäjylkkä korostikin, että kysymyksessä on kunnan, kuntalaisten ja yrittäjien yhteinen projekti. Esiselvitysvaiheessa mukaan on ilmoittautunut kymmenkunta potentiaalista yritystä, jotka ovat valmiit toimimaan tai investoimaan alueelle.

Hän painotti, että kaiken suunnittelun lähtökohtana on ympäristöystävällisyys, jolloin alueella on myös talveen, jäähän, lumeen ja pimeyteen liittyvää toimintaa.

Lopputuloksen hän toivoi olevan

konkreettisen suunnitelman, joka antaisi hyvän pohjan investoinneille.

Swecon esittelemissä vaihtoehtoisissa Retulahdesta tehtäisiin joko ”Veneilijän paratiisi”, ”Elämysellinen majoituspaikka”, ”Pielisen retkikeskus”, ”Sataman kahvila-ravintola” tai ”Kalastuksen tukikohta”. Jo nimet kertovat toiminnalliset painopisteet, mutta kaikissa vaihtoehtoisissa on myös yhteisiä osia kuten ravintola- sekä majoituspalveluita. Suunnittelijat korostivatkin, etteivät vaihtoehtot sulje toisiaan pois.

Jokaisesta mallista jotakin

Paikalla olleelta yleisöltä mikään ehdotuksista ei saanut varauksentonta kannatusta, vaan useimmat ottaisivat osia jokaisesta ja yhdistelisivät niitä.

Marjo Pääskyvuori piti kaikkia malleja hyvinä, ja poimisi jokaisesta joitakin osia. Lisäksi hän nosti esiin lasten ja ikäihmisten palvelut.

Yrittäjä **Kai Iiskola** toivoi suunnitteluun heti suurempia ajatuksia, ettei keskityttäisi pelkästään sata-

maan. Pielisen veneilystä hän toteasi, että tankkauspisteitä on jo riittävästi, mutta muut palvelut satamista puuttuvat.

Myös **Matti Korhonen** halusi liittää Retulahden laajemmin koko Pielisen matkailun kehittämiseen. Hän muistutti lyhyestä välimatkasta Pieliselle Etelä-Suomesta ja lentäen myös Keski-Euroopasta.

Nuoremman polven yrittäjä **Anton Sutinen** näki jo Retulahdella veden päällä kelluvan Suomen upeimman kalaravintolan. Hän toivoi, että yhteinen näkemys alueen kehittämisestä säilyisi, vaikka tulisiikin monta eri toimijaa.

Iiris Vuorinen muistutti karavaanareista, jotka joka kesä etsivät Retulahdelta leirintä-alueita ja muita palveluita. Uiton jäljiltä veteen jääneet ja veneilijöille vaaralliset rakennelmat joutaisivat hänen mielestään jo purkaa.

Ajankohtaisessa valtatieen risteyskeskustelussa kuntalaisilta kannatti kiertoliittymää, joka hidastaisi ohikulkijoita ja ehkä kääntäisi heitä myös sataman suuntaan.



Retulahden kehittämismahdollisuuksia paikan päällä kävivät tutkimassa Kimmo Vähäjylkkä (vas.), Netta Kontinen, Anna-Maria Latosaari, Antti Asikainen ja Anton Sutinen.



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



ASIAKKAAT, VISIO JA KONSEPTI



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



KONSEPTIEHDOTUS / ASIAKKUUDET

MÖKKILÄISET



KALASTAJAT



KOTIMAISET JA ULKOMAISET
LUONTOMATKAILIJAT



KARAVANARIT



PAIKALLISET ASUKKAAT



OHIKULKIJAT



VENEILIJÄT



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



KONSEPTIEHDOTUS: “RETULAHTI – PORTTI PIELISELLE”

Retulahden kehittämisen visio (2030)

Retulahti on ympärivuotisesti Pielisen järvielämyksiä tarjoava satama ja elämyskohde Kolin kainalossa Juuassa



RETULAHTI – ELÄMYKSELLINEN MAJOITUSKOHDE

Retulahden satama on kiinnostava paikka elämykselliselle majoittumiselle veden ja järviluonnon äärellä. Majoituskonsepti palvelee niin veneilijöitä, matkailijoita, karavaanareita kuin satunnaisia pistäytyjiä. Majoitus on ympärivuotista, mutta painottuu aluksi kesäsesonkiin. Majoituskonsepti kuuluvat seuraavat kohteet ja palvelut:

- Sataman yhteyteen rakennetaan Base Camp -alue, jossa on 5-10 Glamping -majoitusyksikköä (maisemamökkiä) ja laavu-, Tentsile- ja riippumattomajoitusta
- Tulotien varteen toteutetaan matkaparkki-alue, jossa sähköpaikat 20 matkailuautolle ja matkaparkin palvelut
- Ravintolan yhteyteen toteutetaan maisemasauna sekä paljut, grillipaikka ja lemmikkiparkki. Nämä ovat myös majoittujien käytettävissä
- Uimarannan kehittäminen ja rajaaminen sataman yhteyteen
- Sataman yhteyteen varataan tilaa mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle luontohotellille tai muulle hotellitasoiselle majoituskohteelle





RETULAHTI –RUOKANAUTINTOJA

Retulahden sataman keskeiseksi vetovoimatekijäksi muodostuu laadukas ja viihtyisä kalaravintola, jossa tarjotaan Pielisen kalaa huippukokkien valmistamana. Ravintola on syy tulla Juukaan nauttimaan kulinaristisia elämyksiä hienossa rantamiljöössä. Ravintola tarjoaa myös hotelliasiakkaille ja muille majoittujille aamiaista ja lounasta kaikille sataman kävijöille. Ravintolan yhteydessä on kahvila, josta saa kahvilapalvelujen lisäksi mm. retkieväitä ja lähiruokaa matkamuistojen muodossa. Ravintola- ja kahvilapalvelut voidaan aloittaa sesonkien pohjalta, mutta tavoitteena tulee olla ympärivuotinen toiminta.

Ravintola- ja kahvilakonsepti sisältää mm.:

- Laadukkaan kalaravintolan, jossa on n. 100 asiakaspaikkaa
- Ravintolan yhteydessä kahvilan
- Kalatiskin ja paikallisen ruuan ostopisteen
- Jäätelökioskin / -kärryn kesäkaudelle
- Kalankäsittelypaikan kalastajille





RETULAHTI – TUKIKOHTA VENEILIJÄLLE JA KALASTAJALLE

Retulahden satama toimii veneilijöiden ja kalastajien porttina ja tukikohtana Pieliselle monipuolisena retkikohteena. Satamassa on uusittu venelaituri Pielisen risteilyliikenteelle ja huomattava määrä venepaikkoja paikallisten käyttöön ja vierasvenelaituri poijupaikkoineen. Toiminta painottuu luonnollisesti kesään, mutta hyviä peruspalveluja esim. talvikalastajille on ympäri vuoden.

Retulahden satama tarjoaa veneilijöille ja kalastajille mm.:

- Risteilyliikenteen mahdollistavan laiturin, jossa on kattava reitti- ja matkailuinfo esim. digitaulu
- Venepaikkoja kaikkiaan 100, joista kotisatamaan 70 kpl ja vierasvenepaikkoja 30 kpl (tyhjäkapasiteetti poistetaan hinnoittelulla)
- Kanootti- ja kajakkilaiturin, johon 15 kiinnityspaikkaa
- Saniteettitilat (wc, suihkut, sauna) veneilijöiden käyttöön
- Pyykki-, astia- ja jätehuolto (septitankki ja puhdas vesi)
- Polttoaineen jakelupiste
- Lasten varusteltu ulkoleikkipaikka ja grillipaikka
- 14 • Jääasema ja kalankäsittelypiste





RETULAHTI – PIELISEN RETKEILYKESKUS

Retulahden satamaan toteutetaan retkeilykeskus, jossa on safaritalotyyppisesti ympärivuotisia aktiviteetteja palvelevaa vuokraustoimintaa, tilat ohjelmapalveluyrityksille ja vuokrattaville välineille. Retkeilykeskus on osa Kolin ja Pielisen retkeilyinfraa, josta lähtevät reitit, polut ja vesiväylät kiinnostaviin kohteisiin. Matkailija voi vuokrata Retulahden retkeilykeskuksesta harrastusvälineitä ympäri vuoden. Retkeilykeskuspalvelut voidaan sijoittaa myös ravintolan yhteyteen.

Retkeilykeskus sisältää mm. seuraavia toimintoja:

- Retkeilykeskus opaspalveluineen, tilat yrittäjälle
- Kanoottien ja polkupyörien ja muiden retkeilyvälineiden vuokraus- ja huoltopiste
- Retkeilykeskuksen läheisyydessä frisbeegolf-rata
- Matkailuinformaatio ja opastus saatavilla
- Retkeilyvälineiden myyntipiste
- Ravintola- ja kahvilapalvelut
- Kokoustilat esim. TYKY-ryhmien käyttöön





RETULAHTI – TAPAHTUMAKESKUS

Retulahden satama on erinomainen paikka tapahtumien järjestämiselle ympäri vuoden. Satamassa voidaan järjestää kulttuuri- ja viihdetapahtumia, kuten mökkiläispäiviä, konsertteja ja teatteriesityksiä ja toteuttaa frisbeegolf-rata. Satama toimii myös liikuntatapahtumien kisakeskuksena, jossa voidaan toteuttaa esim. pyöräily-, melonta-, hiihto-, luistelu- ja seikkailutapahtumia. Sataman matkailupalvelut ovat kaikkien tapahtumakävijöiden käytettävissä. Suurten tapahtumien aikana satama voidaan sulkea pysäköinniltä ja järjestää alueelle bussikuljetuksia. Tapahtuma- ja muun toiminnan näkökulmasta huoltoreittiyhteys (kiertoreitti) on tärkeä.

Tapahtumakeskus sisältää mm. seuraavia toimintoja:

- Esiintymislava veden päälle rakennettuna (valaistus- ja muut tehoste-elementit)
- Katsomoportaikko rantaan
- Tilat esiintyjille ja varastoinnille (esim. kesäteatterin lavasteet)
- Kisakeskuksen fasiliteetit (lähtö- ja maalialue, pienimuotoiset kilpailijatilat)





KONSEPTI / TUOTTEET JA SESONGIT

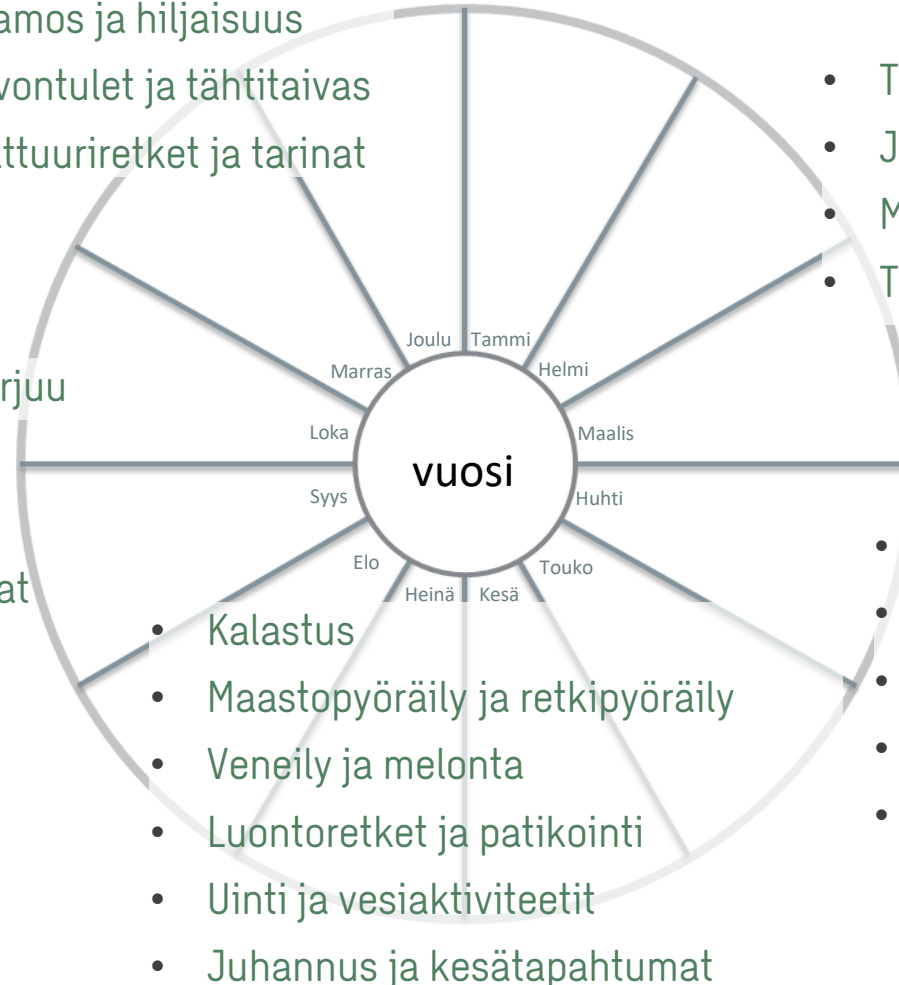
YMPÄRI VUODEN

- Majoitus
- Ravintola
- Aktiviteetit ja vuokraus
- Ohjelmapalvelutoiminta

- Joulukuun tapahtumat
- Kaamos ja hiljaisuus
- Revontulet ja tähtitaivas
- Kulttuuriretket ja tarinat

- Talvikalastus
- Jäähiihto, retkiluistelu
- Moottorikelkkailu
- Talvisen luonnon tarkkailu

- Marjastus ja sadonkorjuu
- Ruska
- Syyskalastus
- Syysloman tapahtumat





POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



LIIKETOIMINNAN POTENTIAALI





KONSEPTI / ASIAKASPOTENTIAALI

Asiakaspotentiaalia

- Kolilla käy arviolta 500 000 asiakasta vuodessa vuonna 2030 (Kolin matkailuvision)
- Vt 6 liikennemäärä kasvaa 20 % nykyisestä 2 400 ajoneuvoon vuorokaudessa (Traficom), keskimäärin 2 matkustajaa / ajoneuvo
- Juuassa on 4 500 asukasta
- Juuassa on 1 900 kesämökkiä ja noin 5 000 mökkiläistä

Jos keskimäärin päivässä...

- joka kahdeskymmenes Kolin vierailija poikkeaisi Retulahden satamassa (elämysruokailu, tapahtuma)
- joka viideskymmenes ohikulkija poikkeaisi Retulahden satamassa (ruokailu)
- joka sadas kunnan asukas poikkeaisi Retulahden satamassa (veneily, tapahtumat)
- joka viideskymmenes mökkiläinen poikkeaisi Retulahden satamassa (kalastus, ruokailu, tapahtumat)

Se tarkoittaisi päivässä...

- 68 maksukykyistä ja laatua arvostavaa kansainvälistä ja kotimaista matkailijaa
- 96 ohikulkijaa syömässä ja nauttimassa ainutlaatuisesta taukopaikasta
- 45 paikallista asiakasta syömässä ja nauttimassa paikallisista palveluista
- 100 mökkiläistä syömässä ja nauttimassa paikallisista palveluista

Yhteensä 300 asiakasta päivässä!

KONSEPTIEHDOTUS / LIIKETOIMINNALLISET MAHDOLLISUUDET



POHJOIS-KARJALA
 Maakuntaliitto



JUUKA



Esimerkki kävijäpotentiaalista / matkaparkki, Basecamp, ravintola- ja kahvilapalvelut, veneilyn palvelut sekä vuokraustoiminta ja ohjelmalvelut.

Käyntejä talvikaudella (joulu-maalis)	Matkaparkki majoitus-asiakkaita 36 %	Hinta 25 €	Ravintola-kävijöitä 20 %	Hinta 30 €	Kahvila-kävijöitä 50 %	Hinta 10 €	Väline-vuokraajia 10 %	Hinta 30 €	Ohjelma-palvelujen käyttäjiä 10 %	Hinta 50 €	Liikevaihto YHTEENSÄ
24 000 (4 kk, 200 asiakasta / päivä)	8 520	213 000 €	4 800	144 000 €	12 000	120 000 €	2 400	72 000 €	2 400	120 000 €	669 000 €
Käyntejä kesäkaudella (touko-elo)	Majoitus-asiakkaita 43 %	Hinta 25 €	Ravintola-kävijöitä 30 %	Hinta 30 €	Kahvila-kävijöitä 70 %	Hinta 10 €	Väline-vuokraajia 10 %	Hinta 30 €	Ohjelma-palvelujen käyttäjiä 10 %	Hinta 50 €	
48 000 (4 kk, 400 asiakasta / päivä)	20 460	511 500 €	14 400	432 000 €	33 600	336 000 €	4 800	144 000 €	4 800	240 000 €	1 663 500 €
Käyntejä välikausina (kevät, syksy)	Majoitus-asiakkaita 43 %	Hinta 25 €	Ravintola-kävijöitä 10 %	Hinta 30 €	Kahvila-kävijöitä 30 %	Hinta 10 €	Väline-vuokraajia 5 %	Hinta 30 €	Ohjelma-palvelujen käyttäjiä 5 %	Hinta 50 €	
12 000 (4 kk, 100 asiakasta / päivä)	5 120	128 000 €	1 200	36 000 €	6 000	60 000 €	600	18 000 €	600	30 000 €	272 000 €
YHTEENSÄ 84 000	34 100	852 500 €	20 400	612 000 €	51 600	516 000 €	7 800	234 000 €	7 800	390 000 €	2 604 500 €

KONSEPTIEHDOTUS / LIIKETOIMINNALLISET MAHDOLLISUUDET



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



Esimerkki kävijäpotentiaalista / matkaparkki, Basecamp, ravintola- ja kahvilapalvelut, veneilyn palvelut sekä vuokraustoiminta ja ohjelmapalvelut (OPTIONA: Hotelli).

Käyntejä talvikaudella (joulou-maalis)	Basecamp majoitus-asiakkaita 10 %	Hinta 25 €	Veneilyn palvelut veneitä lkm	Hinta talvisäilytys 150 €	Ed. sivun liikevaihto 10 €	Liikevaihto YHTEENSÄ	Hotelli majoitus-asiakkaita %	Hinta 60 €	Liikevaihto hotellilla YHTEENSÄ
24 000 (4 kk, 200 asiakasta / päivä)	2337	58 425 €	70 kotisatama	10 500 €	669 000 €	737 925 €	8 815	528 900 €	1 266 825 €
Käyntejä kesäkaudella (touko-elo)	Majoitus-asiakkaita 29 %	Hinta 25 €	Veneilyn palvelut veneitä lkm	Hinta säilytys 150 € vieraspaikka 20 €			Hotelli majoitus-asiakkaita %	Hinta 60 €	
48 000 (4 kk, 400 asiakasta / päivä)	14 022	350 550 €	70 kotisatama 2880 vierasvene	10 500 € 57 600 €	1 663 500 €	2 082 150 €	17 630	1 057 800 €	3 139 950 €
Käyntejä välikausina (kevät, syksy)	Majoitus-asiakkaita 58 %	Hinta 25 €	Veneilyn palvelut veneitä lkm	Hinta säilytys 150 € vieraspaikka 20 €			Hotelli majoitus-asiakkaita %	Hinta 60 €	
12 000 (4 kk, 100 asiakasta / päivä)	7011	175 275 €	70 kotisatama 1440 vierasvene	10 500 € 28 800 €	272 000 €	486 575 €	2 940	176 400 €	662 975 €
YHTEENSÄ 84 000	23 370	584 250 €	-	117 900 €	2 604 500€	3 306 650 €	29 385	1 763 100 €	5 069 750 €



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



MAANKÄYTÖN IDEASUUNNITELMA

TOIMINTOJEN SIOITTELU, IDEALUONNOS



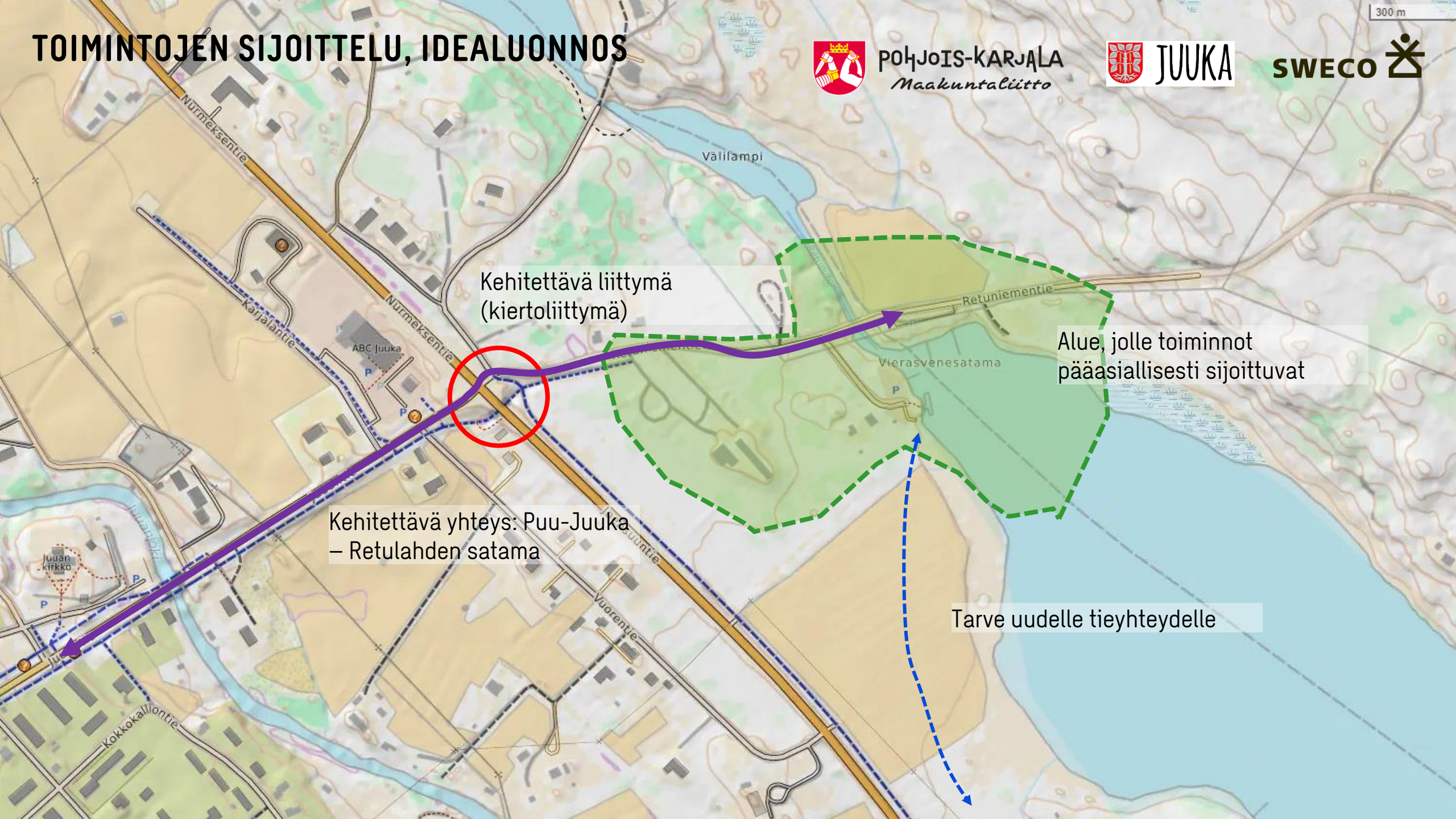
POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA

SWECO

300 m



Kehitettävä liittymä
(kiertoliittymä)

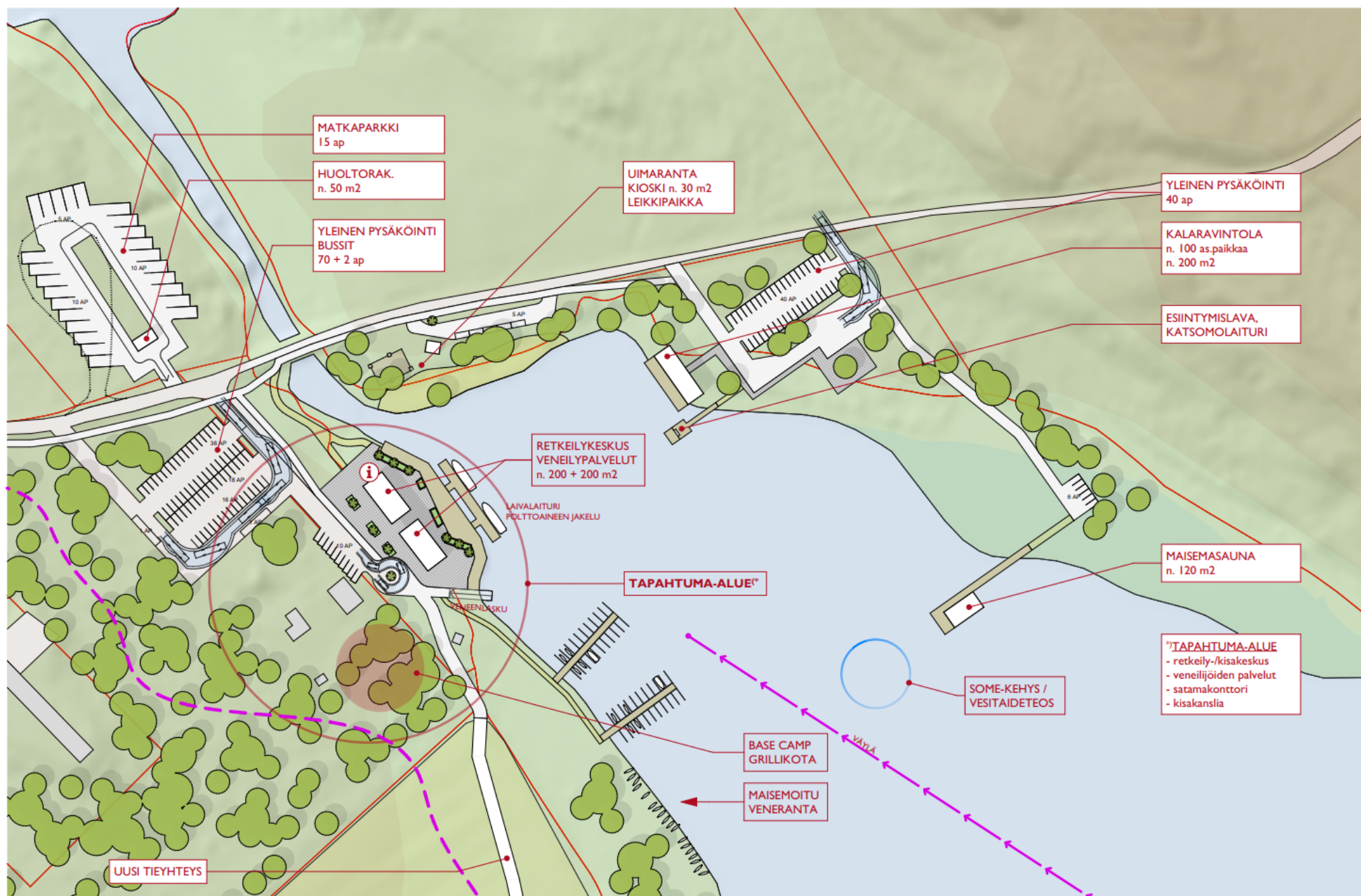
Kehitettävä yhteys: Puu-Juuka
– Retulahden satama

Alue, jolle toiminnot
pääasiallisesti sijoittuvat

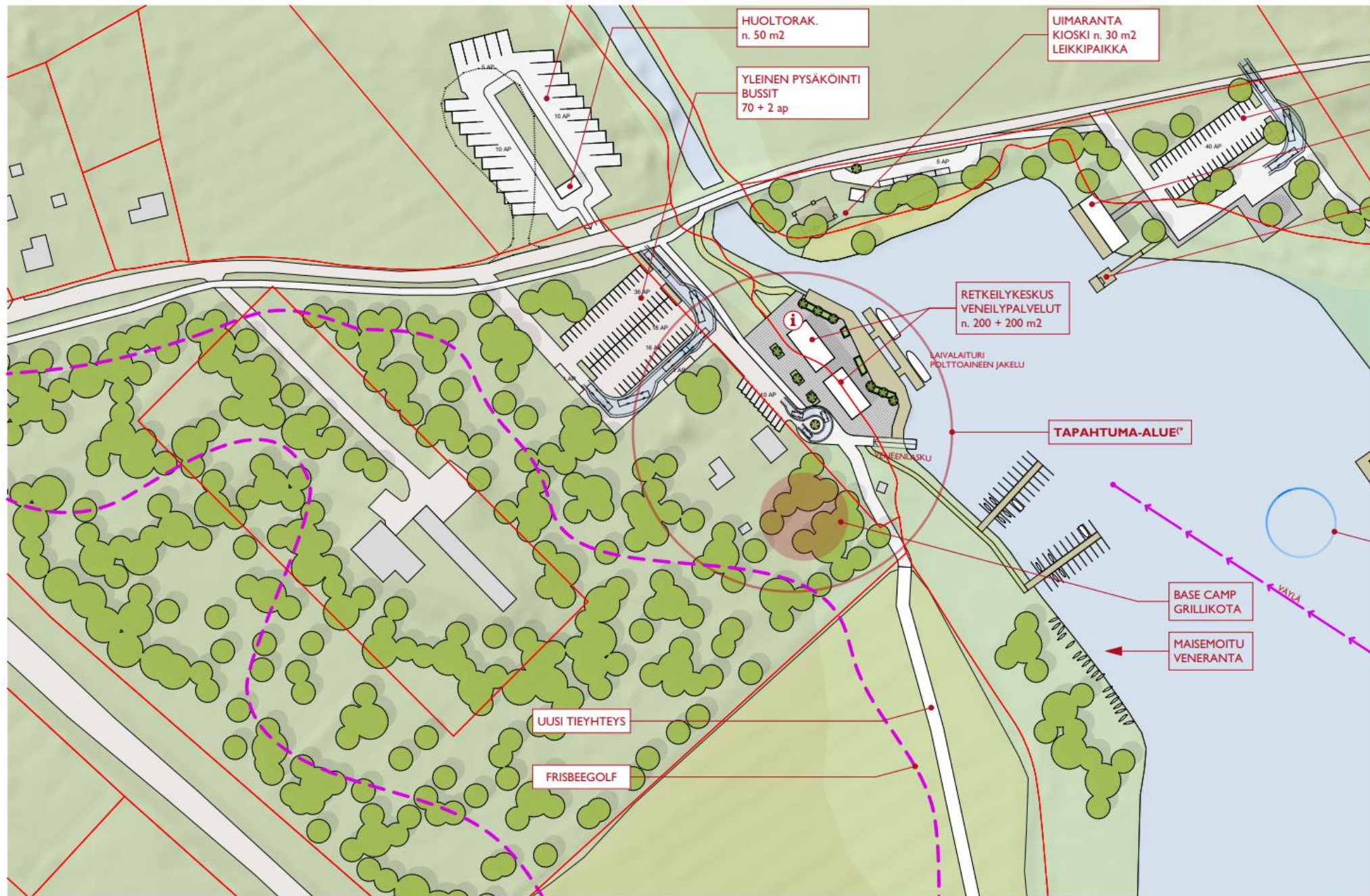
Tarve uudelle tieyhteydelle



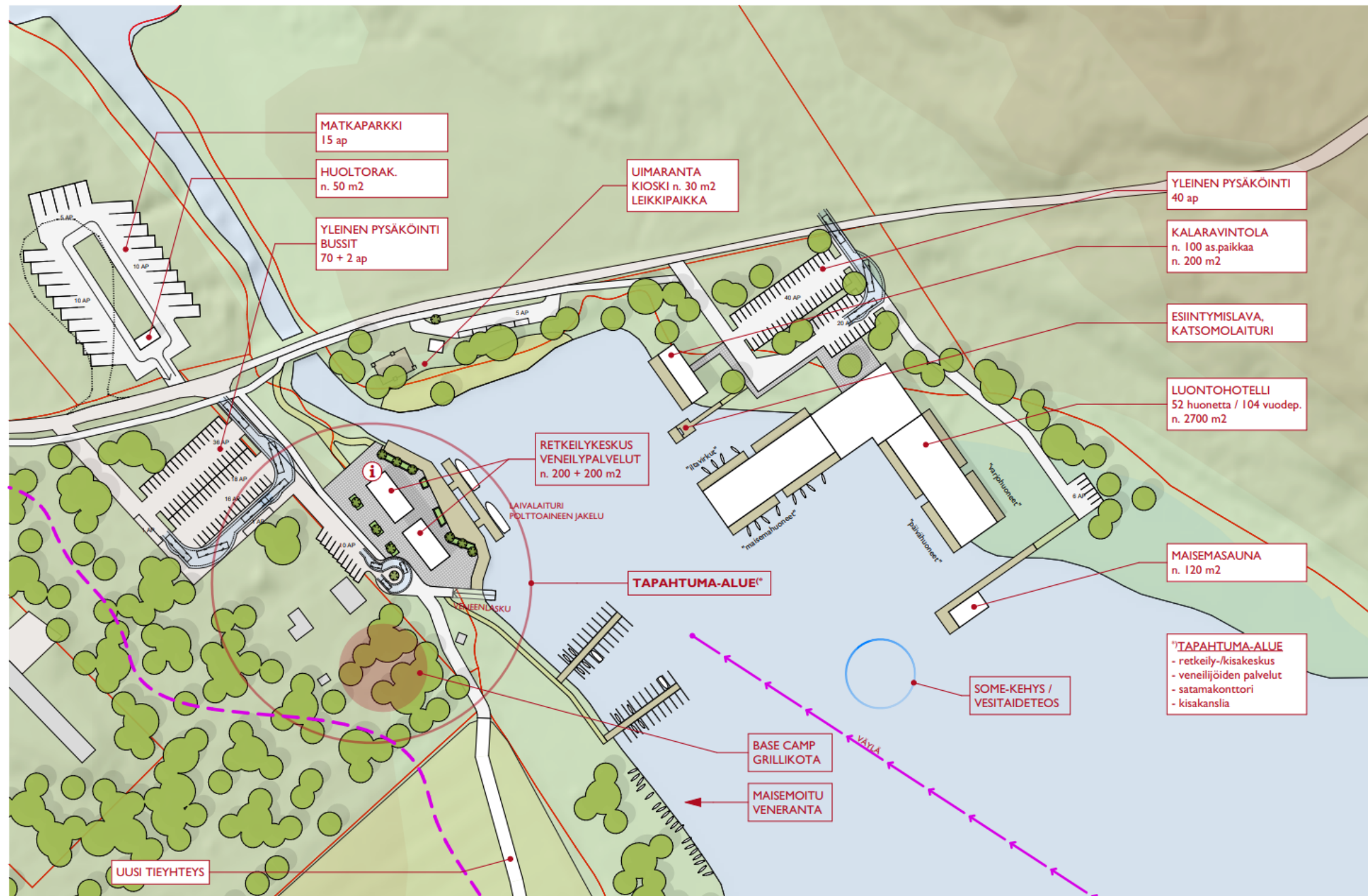
RETULAHDEN SATAMA ALUSTAVA ASEMAPIIRUSTUS



RETULAHDEN SATAMA ALUSTAVA ASEMAPIIRUSTUS



RETULAHDEN SATAMA ALUSTAVA ASEMAPIIRUSTUS



SELVITYKSET



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



MAAPERÄOLOSUHDESELVITYS

23703529

JUUAN KUNTA

RETULAHDEN SATAMA-ALUE



2022-09-12

SWECO INFRA & RAIL OY

Sisältö

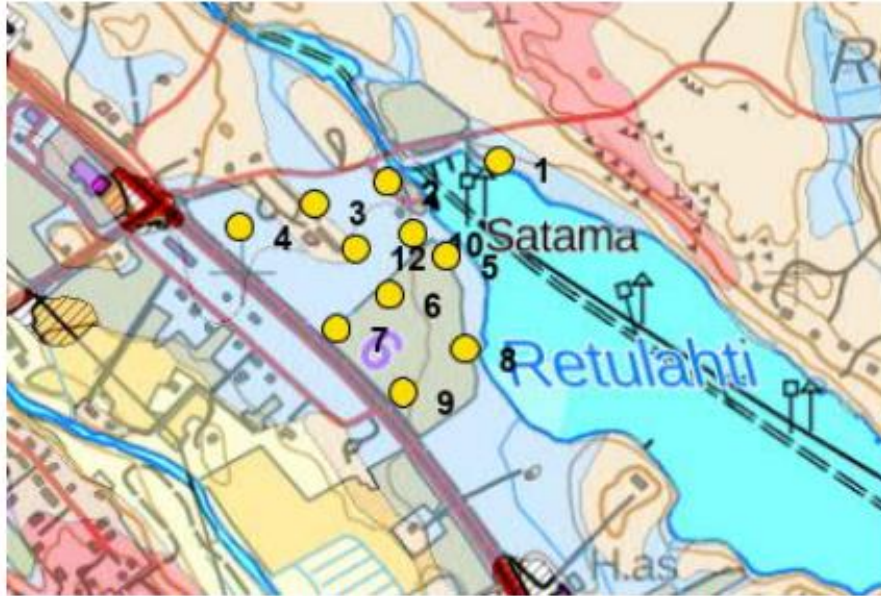
1	Yleistä	1
2	Tehdyt tutkimukset	1
3	Pohjaolosuhteet	3
4	Rakennettavuus	4
5	Jatkotoimenpiteet	5

Liitteet

Liite 1	Retulahden maaperäolosuhteet kairauksilla
Liite 2	Kairausdiagrammit
Liite 3	Rakennettavuuskartta

2 Tehdyt tutkimukset

Suunnittelualueelle tehtiin alkuun alueen maaperäkartoitus kartta ja GTK:n maaperäkartan perusteella, joiden perusteella alueen pintamaalaji on suurimmilta osin hienorakeisia maalajeja, savea ja silttiä sekä alueen luoteisosalta hieman karkeampaa maa-ainesta, hienoa hiekka tai silttimoreenia. Ote GTK:n maaperäkartasta kuvassa 2.

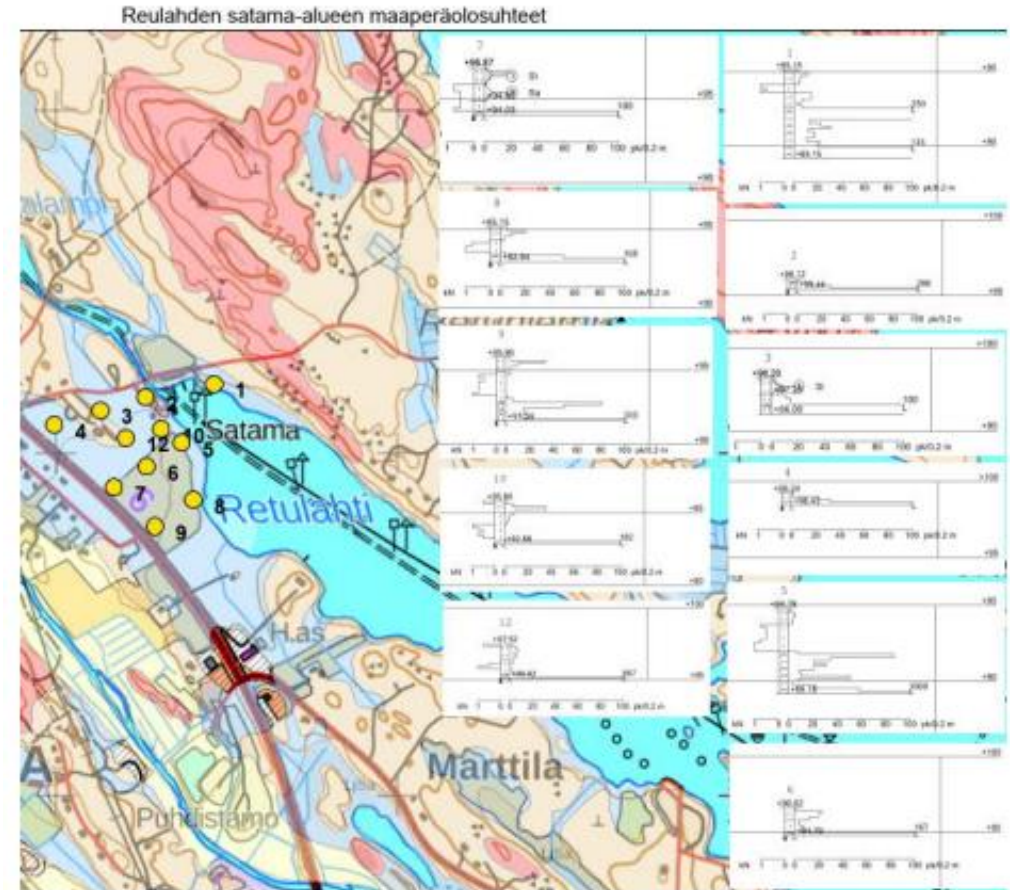


Kuva 2 Maaperäkartta ja tehdyt kairauspisteet. Sininen taustaväri kuvaa savimaata, keltainen heikkaa ja punainen kallioalueita. (muokattu lähteestä Paikkatietoikkuna, 2022).

Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineiston perusteella maanpinna suunnittelualueella on Retulahden ranta-alueilla n. tasolla +95 kohoten länteen päin kohti VT6:ta, jonka varrella maanpinta on tasoilla +96-+99 nousten kaakosta kohti luodetta (korkeudet järjestelmässä N2000).

Suunnittelualueella tehtiin maaperäolosuhteiden ja maakerrosten paksuuksien tarkentamiseksi ja selvittämiseksi pohjatutkimuksia elokuussa 2022 Sweco Infra & Rail Oy:n toimesta. Suunnittelualueelta tehtiin 11 painokairausa ja kahdesta pisteestä otetiin maanäytteitä maalajien silmämääräiseen tarkasteluun.

Tehdyt pohjatutkimukset sijainteineen ja painokaiusten diagrammit on esitetty kuvassa 3 sekä raportin liitteenä.



Kuva 3 Maaperäkartta ja tehdyt kairauspisteet täydennettynä kairausluksilla. Sininen taustaväri kuvaa savimaata, keltainen heikkaa ja punainen kallioalueita. (muokattu lähteestä Paikkatietoikkuna, 2022).

Näytteet

Häiriintyneitä maanäytteitä otettiin kahdesta pisteestä suunnittelualueelta, pisteet 3 ja 7. Maanäytteille tehtiin paikan päällä silmämääräinen maalajitunnistus.

3 Pohjaolosuhteet

Tehdyt painokairaukset ovat päättäneet 2-6 metrin syvyyteen, kahta matalampaa kairausta lukuun ottamatta. Kairaukset ovat päättäneet tiiviiseen maakerrokseen (moreeni) tai kiveen tai kallioon. Kallioperän sijaintia ei ole varmistettu porakonekairauksin kairausten kohdalla.

Kairauksien ja näytteenoton perusteella suunnittelualueen pohjamaa koostuu matalahkosta savikerroksesta, jonka pintaosa on pohjavedenpinnan yläpuolista kuivakuorikerrosta 0,5 - 1,5m paksuudelta. Savikerrosten paksuus vaihtelee 1,5 - 3 m syvyisenä ollen Retulahden ranta-alueilla sekä alueen eteläosassa. Savikerroksen alla on moreenia, siltti- ja hiekkamoreenikerrostumin.

Kairausten perusteella (kairauspisteet 2-4), Retuniementien varrella, valtatieltä Retulahden rantaan saakka, savikerroksen paksuus on hyvin ohut, alle 0,5m, tai sitä ei havaittu lainkaan. Nämä kairauspisteet on tehty 50-70 m etäisyydelle Retuniementiestä.

Savikerrosten lujuusominaisuuksia ei tutkittu tässä suunnitteluvaiheessa.

4 Rakennettavuus

Alue 1:

Alueen maaperän ollessa pääosin hienorakeisia maaleja, tulee alueelle rakennettavien rakennusten, rakennelmien ja liikenneväylien perustamista varten suunnitella rakenteille sopivat pohjanvahvistukset.

Alueen savikerrosten ollessa kohtuullisen matalia (n. 1-3m), hienorakeisten maiden massanvaihto paremmin rakentamiseen soveltuvilla maa-aineksilla on tällaiseen kohteeseen tyypillinen vaihtoehto.

Alue 2:

Retuniementien varsi, VT6:lta satama-alueelle on tutkimuksen perusteella kantavalla maapohjalla. Tällä alueella on todennäköistä, että rakentaminen on mahdollista suorittaa maanvaraisena.



JUUKA



5 Jatkotoimenpiteet

Alueelle suunniteltavia rakennuksia, rakenteita ja liikenneväyliä varten tulee seuraavissa suunnitteluvaiheissa tehdä tarkentavia pohjatutkimuksia perustamistapojen tarkempaa suunnittelua varten, kun mahdollisten rakenteiden sijoittelu tarkentuu. Kalliopinta on myös suositeltavaa varmistaa porakonekairauksin ainakin alueilta, joilla kairaukset ovat päättäneet perustamisrakenteiden yläpuolelle tai sellaisten rakennusten/rakenteiden kohdalla, joissa mahdollinen paalutus voi olla käytännöllisempi perustamismenetelmä kuin massanvaihto.

Maanäytteiden otto ja maanäytteistä tehtävien laboratoriotutkimusten tarve on varmistettava seuraavissa vaiheissa. Myös alueen pohjaveden korkeuksien selvittämiseen on varauduttava seuraavissa vaiheissa.

Tampereella, 12. syyskuuta 2022

Jyri Erkkilä

Pohjatutkimusten vastaava asiantuntija, DI



VEDEN LAATU

- Suurin tarve on arvioida Retulahden vedenlaatua ja käyttömahdollisuuksia uimarantana. Retulahden vedenlaadun toteutettu tarkkailu on kuitenkin keskittynyt pikemminkin yleiseen vedenlaatuun eikä niinkään uimavesiin liittyviin asioihin.
- Sinänsä vedenlaatu on tarkkailujen perusteella ihan hyvä. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on tehnyt lahdessa pudotuspaikan tarkkailua ja heidän raporttinsa mukaan vesistövaikutuksia ei ole aiheutunut ja lahden vedenlaatu on pysynyt vuosikausia samanlaisena. Uimakelpoisuuteen liittyen ravinnepitoisuudet (fosfori) ovat suhteellisen alhaisia eikä sinileväriskin pitäisi olla mitenkään erityisen suuri.

TULOKSET

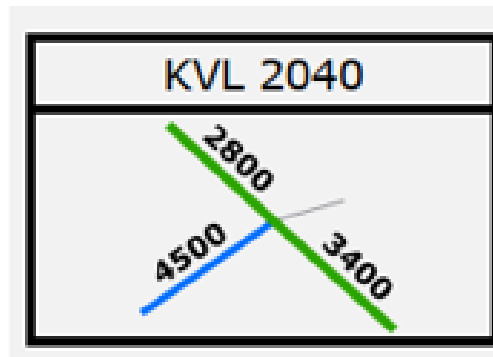
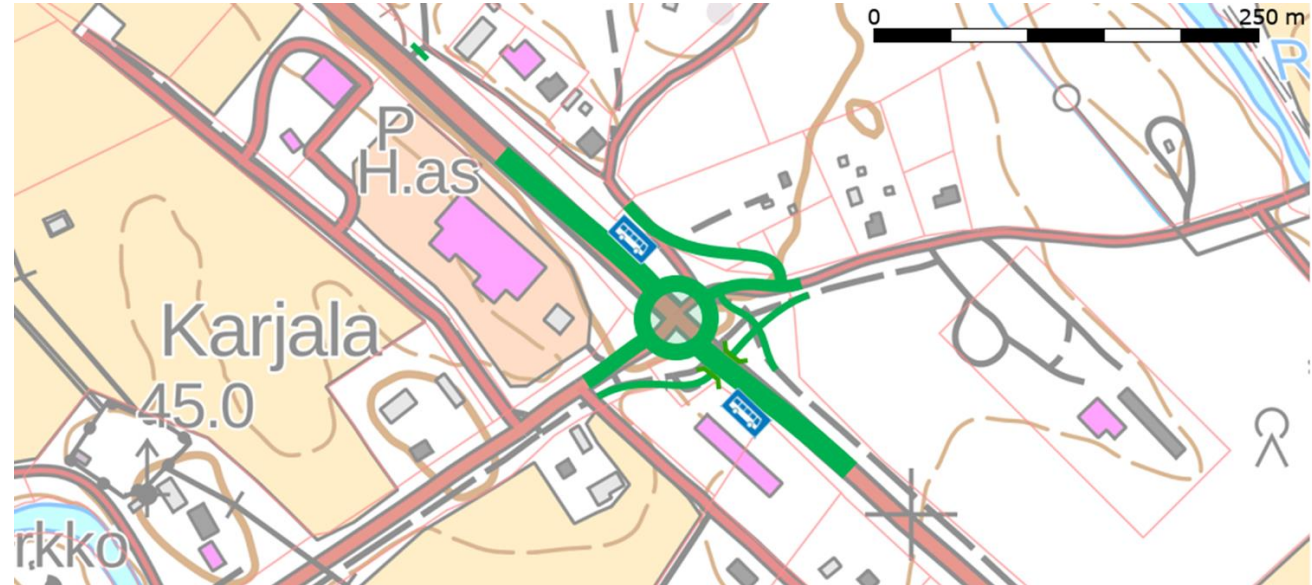
- veden hygieeninen laatu on tulosten perusteella erinomainen.
- Uimavesiasetuksen (354/2008) toimenpideraja enterokokeille on 400 MPN (Retulahdessa luvut olivat 1-2 MPN) ja E-colille 1000 (Retulahdessa 1-8 MPN). Jos Retulahdessa ei ole mitään merkittävää sinileväongelmaa, en näe mitään veden laatuun liittyvää ongelmaa tai estettä uimarannan perustamiselle. Kuitenkin, mikäli on syytä epäillä myrkyllisten kemikaalien tai muiden haitallisten aineiden esiintyvän Retulahden vedessä (tai sedimentissä) korkeina pitoisuuksina (jos on tiedossa, että lahteen pääsee tai sinne on joskus päässyt myrkyllisiä aineita), kannattaa asia selvittää. Myrkyllisten aineiden (raskasmetallit, pah yhdisteet, öljyt jne) pitoisuuksia ei Retulahdesta ole saatavilla olevien tietojen perusteella aiemmin tutkittu





LIIKENNESELVITYKSET

- Kiertoliittymä on ylivoimaisesti suositeltavin ja sai myös yleisötilaisuudessa selkeästi suurimman kannatuksen
- Kiertoliittymä lisää merkittävästi alueen liikenneturvallisuutta ja vaikuttaa positiivisesti Juuan kunnan imagoon (kiertoliittymän maamerkki) sekä ohjaa nykyistä paremmin ohikulkuliikennettä Retulahden satamaan ja Juuan keskustaan
- Eritasoliittymälle alueella ei ole tilaa
- Liikennevaikutukset arvioidaan liikenne-ennusteen (vuonna 2040 KVL) pohjalta
- Sataman liikennemääräksi arvioidaan 200-300 ajoneuvoa päivässä
- Yhdystie on alueen toimivuutta parantava ratkaisu
- ELY-keskus ei halua varmastikaan lisää liittymiä, mutta kannattaisi neuvotella uudesta yhdystien liittymästä ja pihaliittymien poistamisesta yhdystien ja satamatien väliltä ja nopeuden laskemisesta tällä osuudella





ENERGIATEHOKKUUS

- Alueen rakennusten energiatehokkuuden osalta on suositeltavaa kiinnittää huomiota passiivisiin keinoihin, joilla alueen energiantarvetta voidaan pienentää esimerkiksi seuraavat lähtökohdat huomioiden:
 - Rakennusten yksinkertainen lämmin massa
 - Rakennuksen vaipan pinta-alan tulisi olla mahdollisimman pieni suhteessa rakennuksen kerrosalaan
 - Vältetään ylimääräisiä kulmia ja materiaalien liitoskohtia lämpöhäviöiden välttämiseksi
 - Suurin ikkuna-aukotuksen prosenttiosuus etelään ja pienin osuus pohjoiseen
 - Energiatehokkaat rakenne- ja aukotusratkaisut
- Aktiivisten energiatehokkuuskeinojen osalta on suositeltavaa toteuttaa rakennuksiin mahdollisimman energiatehokas ja tarpeenmukainen ilmanvaihtojärjestelmä sekä valaistus





ENERGIANTUOTANTORATKAISUT

- Paikallinen kaukolämpöverkosto sijaitsee noin 1 km päässä kohteen alueesta
 - Kaukolämmön hyödyntäminen vaatii verkoston rakentamista ulottumaan kohteen alueelle
- Alue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella, eikä alueella ole merkittäviä rajoitteita maalämpökaivojen toteutukselle
 - Alueen kallioperä paikkatietokartastojen perusteella tonaliittia, jonka lämmönjohtavuus on Suomen keskimääräistä tasoa heikompi
 - Tämä kasvattaa maalämpöjärjestelmän kustannuksia keskimääräiseen verrattuna
- Ilmalämpöpumput mahdollinen vaihtoehto maalämpöratkaisulle
 - Suurempi tarve lisälämmönlähteelle (esim. suora sähkö) verrattuna maalämpöratkaisuun, mutta edullisemmat investointikustannukset
- Myös viereisen vesistön lämpöä on mahdollista hyödyntää vesistön pohjalle asennettavan keruuputkiston avulla
 - Keruuputkistossa kiertävä vesi-etanoliseos kerää lämpöä talteen ja lämpötilataso nostetaan lämpöpumpulla rakennuksen lämmitysverkostolle sopivaksi
 - Merkittävänä riskinä vesistöputkiston rikkoutuminen esim. veneiden ankkuroinnin seurauksena, lisäksi keruuputkisto vaatii runsaasti tilaa vesistön pohjalta suhteessa saatavaan lämpöön



Kaukolämpöverkosto alueen läheisyydessä (Juukan kaukolämpö Oy)



ENERGIANTUOTANTORATKAISUT

- Alueen rakennukset ja niiden kattokulmat on suositeltavaa suunnata aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta edullisella tavalla
- Myös keskitetty maa-asenteinen aurinkosähköjärjestelmä on mahdollinen rakennuskohtaisten aurinkosähköjärjestelmien lisäksi/sijaan
 - Sopivan sijainnin löytyessä kustannus per aurinkopaneeli on yleensä edullisempi verrattuna rakennuskohtaisiin järjestelmiin
 - Tällöin on suositeltavaa, että alueen rakennuksille tulee yhteinen sähköverkko/-liittymä tai vaihtoehtoisesti perustetaan energiayhteisö yhteisen sähköntuotannon hyödyntämiseksi
 - Riskinä ilkeä, jonka vuoksi sopiva sijainti sekä paneelientien aitaus tärkeää
- Vastaavasti pientuulivoimalan sähköntuotannon hyödyntäminen on mahdollinen ratkaisu uusiutuvan sähköenergian tuotantoon
 - Pientuulivoimalan etuna on saatava tuotanto myös talviaikaan verrattuna aurinkopaneelisiin
 - Tuotettua energiayksikköä kohden kustannukset yleensä aurinkopaneelien suuremmat



LASKELMAT



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA





RETULAHDEN ALUEEN INFRASTRUKTUURIN KUSTANNUSARVIO

Infrastrukturi-investointi/-toimenpide (TIET)	Minimikustannus	Maksimikustannus
Kaavoituskustannukset (sis. Viranomaispalvelut)	30 000 €	35 000 €
Yksityistien lunastus (MML:n toimitusmaksu)	3 000 €	3 000 €
Kadun päällysrakenteiden uusiminen ja tien leventäminen (7 m), erotuskaistan toteuttaminen	400 000 €	500 000 €
Kevyenliikenteen väylän jatkaminen satamaan ja alkuosan päällystäminen	100 000 €	150 000 €
Valaistus	50 000 €	60 000 €
Em. rakenteiden suunnittelu ja rakennuttaminen	80 000 €	120 000 €
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	663 000 €	868 000 €
Kunnossapitotoimenpiteet 7 vuoden aikajänteellä (lumenpoisto 70 h/talvi)	40 000 €	60 000 €
INVESTOINNIT JA KUNNOSSAPITO YHTEENSÄ (7 vuotta)	703 000 €	928 000 €



RETULAHDEN ALUEEN INFRASTRUKTUURIN KUSTANNUSARVIO

Infrastrukturi-investointi/-toimenpide (SATAMA)	Minimikustannus	Maksimikustannus
Kaksi isompaa venelaituria (Leveys 4 m, paalurakenne; venepaikat)	350 000 €	470 000 €
Yksi pienempi venelaituri (Leveys 3,5 m, paalurakenne; kajakki-/kanoottip.)	30 000 €	40 000 €
Laivalaituri (Mallia betoninen, sis. digitaalinen infonäyttö)	270 000 €	400 000 €
Veneenlaskupaikka (1 kpl, pinta-ala 50 neliömetriä)	70 000 €	150 000 €
Pyykki-, astia- ja jätehuolto (Rak. pinta-ala 100 neliömetriä, kierrätyspiste 4 säiliöllä, imutyhjennyslaite ja vesipiste)	140 000 €	160 000 €
Saniteettitilat (Rak. pinta-ala 100 neliömetriä; sis. WC:t, suihkut, sauna)	150 000 €	170 000 €
Polttoaineen jakelulaitteisto	80 000 €	120 000 €
Jäähilelaitteisto ja kalankäsittelypiste (20 neliömetriä)	26 000 €	35 000 €
Rantakatsomoportaikko (300 neliömetriä) ja esiintymislava (10 m x 6,5 m; taakse kaatuva pulpettikatto; ei valaistus)	70 000 €	130 000 €
Lasten leikkipaikka (rakenteet 61 neliömetriä) ja grillikota	60 000 €	70 000 €
Aluevalaistus (6 000 neliömetriä)	54 000 €	60 000 €
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	1 300 000 €	1 805 000 €
Kunnossapitotoimenpiteet 7 vuoden aikajänteellä	50 000 €	70 000 €
INVESTOINNIT JA KUNNOSSAPITO YHTEENSÄ	1 350 000 €	1 875 000 €



RETULAHDEN KONSEPTIN ALUETALOUSVAIKUTUSTEN ARVIO

MATKAILUN VÄLITTÖMÄT TULO-, TYÖLLISYYS- JA VEROTULOVAIKUTUKSET
(sis. ansio-, kiinteistö ja yhteisöverot)

ARVIOINNIN KOHDE	ARVO (ilman hotellia/hotellilla)
Matkailun välitön tulovaikutus Retulahden konseptin toiminnoissa / 12 kk	3 300 000 € / 5 070 000 €
Matkailun välitön työllisyysvaikutus Retulahden konseptin toiminnoissa	25 htv / 39 htv
Matkailun välittömät palkkatulovaikutukset Retulahden konseptin toiminnoissa / 12 kk	780 000 € / 1 200 000 €
Matkailun välittömät verotulovaikutukset Retulahden konseptin toiminnoissa (1. vuosi)	120 000 € / 230 000 €
Matkailun välittömät verotulovaikutukset Retulahden konseptin toiminnoissa (7 vuotta yhteensä)	845 000 € / 1 590 000 €



RETULAHDEN KONSEPTIN ALUETALOUSVAIKUTUSTEN ARVIO

MATKAILUN VÄLILLISET TULO-, TYÖLLISYYS- JA VEROTULOVAIKUTUKSET
(sis. ansio-, kiinteistö- ja yhteisöverot)

ARVIOINNIN KOHDE	ARVO (ilman hotellia/hotellilla)
Retulahden konseptin matkailun välillinen tulovaikutus / 12 kk	255 000 € / 269 000 €
Retulahden konseptin matkailun välillinen työllisyysvaikutus	1 htv / 1 htv
Retulahden konseptin matkailun välilliset palkkatulovaikutukset / 12 kk	33 000 € / 35 000 €
Retulahden konseptin matkailun välilliset verotulovaikutukset (1. vuosi)	6 800 € / 7 200 €
Retulahden konseptin matkailun välilliset verotulovaikutukset (7 vuotta yhteensä)	48 000 € / 50 000 €



RETULAHDEN KONSEPTIN ALUETALOUSVAIKUTUSTEN ARVIO

MATKAILUN TULO-, TYÖLLISYYS- JA VEROTULOVAIKUTUKSET YHTEENSÄ

ARVIOINNIN KOHDE	ARVO (ilman hotellia/hotellilla)
Matkailun tulovaikutus Retulahden konseptissa yhteensä / 12 kk	3 560 000 € / 5 340 000 €
Matkailun työllisyysvaikutus Retulahden konseptissa yhteensä	26 htv / 40 htv
Matkailun palkkatulovaikutukset Retulahden konseptissa yhteensä / 12 kk	810 000 € / 1 230 000 €
Matkailun verotulovaikutukset Retulahden konseptissa yhteensä (1. vuosi)	127 000 € / 237 000 €
Matkailun verotulovaikutukset Retulahden konseptissa yhteensä (7 vuotta)	893 000 € / 1 640 000 €



RETULAHDEN KONSEPTIN INFRAKUSTANNUSTEN JA ALUETALOUSVAIKUTUSTEN VERTAILU (7 vuoden ajanjakso)

INFRAKUSTANNUKSET

Tieinvestoinnit:

663 000 € - 868 000 €

Tieinfran ylläpitokustannukset:

40 000 € - 60 000 €

Satamainvestoinnit:

1 300 000 € - 1 805 000 €

Satamainfran ylläpitokustannukset:

50 000 € - 70 000 €

Infran investointi- ja ylläpitokustannukset:

⁴²2 053 000 € - 2 803 000 €

ALUETALOUSVAIKUTUKSET (ilman/hotellilla)

Matkailutulovaikutukset:

25 000 000 € / 37 000 000 €

Työllisyysvaikutukset:

26 htv / 40 htv

Palkkatulovaikutukset:

5 670 000 € / 8 610 000 €

Verotulovaikutukset:

893 000 € / 1 640 000 €



RETULAHDEN KONSEPTIN INFRAKUSTANNUSTEN JA ALUETALOUSVAIKUTUSTEN ARVIO

TAUSTAOLETUKSET JA HUOMIOT - INFRASTRUKTUURI

- Tien rakennekerrosten uusimisen tarve aiheuttaa tieinvestoinnin kustannusten arviointiin liittyen epävarmuutta – arvio on tehty yläkanttiin kustannusriskin pienentämiseksi.
- Arviossa ei ole otettu kantaa valaisintyyppeihin sekä istutettavien puiden määrään.
- Infrainvestointien hinnoissa ei ole huomioitu vesihuollon tai kaukolämmön mahdollisia tarpeita.
- Satamarakenteiden kustannusarvioissa on huomattava liikkumavara, sillä sataman pohjaolosuhteet vaikuttavat merkittävästi kiinteiden satamarakenteiden perustamistapaan, rakenneratkaisuihin sekä hintaan.



RETULAHDEN KONSEPTIN INFRAKUSTANNUSTEN JA ALUETALOUSVAIKUTUSTEN ARVIO

TAUSTAOLETUKSET JA HUOMIOT - ALUETALOUSVAIKUTUKSET

- Kaikki yritykset ja työntekijät ovat kirjoilla Juuan kunnassa.
- Tarkastelussa huomio on kiinnitetty ainoastaan välittömään matkailutuloon, joka syntyy Retulahden konseptin toiminnoista.
- Välillinen matkailutulo muodostuu Retulahden konseptin toimijoiden paikkakunnalta tekemistä materiaali- ja palveluhankinnoista.
 - Retulahden konseptin toimijoiden paikkakunnalle kohdistuvan alihankinnan määränä on käytetty alan keskiarvoa, joka on 13 % toimijoiden materiaali- ja palveluhankinnoista.
- Työllisyyden arvioinnissa on käytetty Tilastokeskuksen toimialakohtaisia tarvittava liikevaihto/htv – tunnuslukuja.
- Ansiotuloverojen laskennassa käytetty vuoden 2022 efektiivistä veroastetta 12,62 %.
- Yhteisöverotulojen laskennassa käytetty vuoden 2022 yhteisöverojen kuntaosuutta 34,25 %.
- Rakennusten kiinteistöveroarvostuksessa ei ole huomioitu rakennuksen ominaisuusmuuttujia (mm. rakennuksen muoto, kerrokset, hissien lukumäärää tai lämmitysmuotoa).



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



TOTEUTUS- JA RAHOITUSESIMERKKI





POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



TOTEUTUSESIMERKKI, HEINÄVEDEN SATAMA

Heinävesi suunnittelee kirkonkylän satamasta vesiretkeilykeidasta

Kermajärven rannalla sijaitsevaan satamaan on tulossa muun muassa paviljonki, vierasmajoja ja lainelaavuja.



Kirkonkylän sataman uudistustöiden on arvioitu maksavan 1,5 miljoonaa euroa. Kuva: Heinäveden kunta / Vesan ilmakuva

Heinäveden satamahanke sai rahoituksen

Hankkeen sivut osoitteessa <https://www.heinissatama.fi/>

ELY-keskus on myöntänyt Heinäveden kunnan satamahankkeelle rahoituksen. Kyseessä on sekä investointi- että kehittämishanke, jolla tähdätään luontomatkailun kehittämiseen Heinäveden alueella.

Investointihankkeen kokonaiskustannusarvio on 500 000 euroa, johon ELY avustus on maksimissaan 70 % kustannuksista eli 350 000. Kunnan omarahoitusosuus on 150 000. Kehittämishankkeeseen ELY avustus on 80 % eli 100 000 euroa, kunnan osuus 12 % on 15 000, Business Joensuu osallistuu hankkeen rahoitukseen 10 000 eurolla eli 8 %:lla.

Myönnettävä rahoitus käynnistää pitkän tähtäimen luontomatkailun kehittämisen toteuttamisen kehittämishankkeen toimenpiteillä sekä investointihankkeessa toteutettavilla investoinneilla kokonaisuuden, joka palvelee kuntalaisia, kesäasukkaita, matkailijoita sekä tukee yritystoimintaa ja työllisyyttä. Hanke toteutetaan 1.5.2022 -31.12.2023 välisenä aikana.

Hankepäättökset sataman kehittäminen [tästä](#) ja [tästä](#)



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



TOTEUTUSESIMERKKI, HEINÄVEDEN SATAMA

050 473 7310 virpi.pakarinen@heinavesi.fi



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014-2020



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



[Etusivu](#)

[Ajankohtaista](#)

[Osallistu ja vaikuta](#)

[Keskusteluforum](#)

[Suunnitelmat & Päätökset](#)

[Sivuston tekijältä](#)

Heinissatama

Heinäveden sataman investoinnit
luontomatkailun kehittämiseen -hanke

1.5.2022 – 31.12.2023



TOTEUTUS- ESIMERKKI, HEINÄVEDEN SATAMA



Heinäveden Sataman investoinnit luontomatkailun kehitykseen - hanke

134 tykkäystä • 211 seuraajaa

WhatsApp

Viesti

Tykkää

Julkaisut

Tietoja

Mentions

Arvostelut

Seuraajat

Kuvat

Lisää ▾

...

Esittely

Tällä sivulla kerromme hankkeen etenemisestä, jaamme tietoa osallistumismahdollisuuksista suunnit

 **Sivu** · Matkailu ja kuljetus

 Kermanrannantie

 +358 50 4737310

 virpi.pakarinen@heinavesi.fi

 heinissatama.fi

★ Ei vielä arviota (0 arvostelua) 

Ehdota muokkauksia

Kuvat

Näytä kaikki kuvat



Julkaisut

Suodattimet



Heinäveden Sataman investoinnit luontomatkailun kehitykseen - hanke

4 pv · 

Nyt on paljon asiaa tiedotteessa. Sivuille on myös lisätty ajantasaiset suunnitelmakuvat satamasta. Tutustu tiedotteeseen, ja tule mukaan tekemään Heinäveden matkailumahdollisuuksia näkyväksi! Visitheinavesi.fi -sivusto lähtee työn alle parin viikon päästä, ja samaan aikaan alkaa Kylien Heinävesi -esitteen työstäminen. Jos sinulla tai jollakin tuttavallasi on mitään matkailijalle suunnattavaa tuotetta tai palvelua tarjolla jossain päin Heinävettä, niin nyt kannattaa toimia! T...
Näytä lisää



HEINISSATAMA.FI

Hanketiedote – Heinis satama

Tärkeimmät toimenpiteet investointien ja kehittämisen osa-alueista: Mitä on tehty, mitä vielä tulossa. Tämä on pitkä tiedote, joten olen jakanut sen kolmeen osaan. Voit siirtyä alta itseäsi kiinnostavaan osioon. Tiedotteesta...

 3

2 kommenttia 3 jakoa

 Tykkää

 Kommentti

 Jaa

Osuimmat ▾



Kirjoita kommentti...



Ilpo Rauteva
Mihin pysäköintipaikat on hävinneet?

Tykkää Vastaa 3 pv

1 vastaus



POHJOIS-KARJALA
Maakuntaliitto



JUUKA



MARKKINOINTIMATERIAALI, HAVAINNOLLISTAMINEN









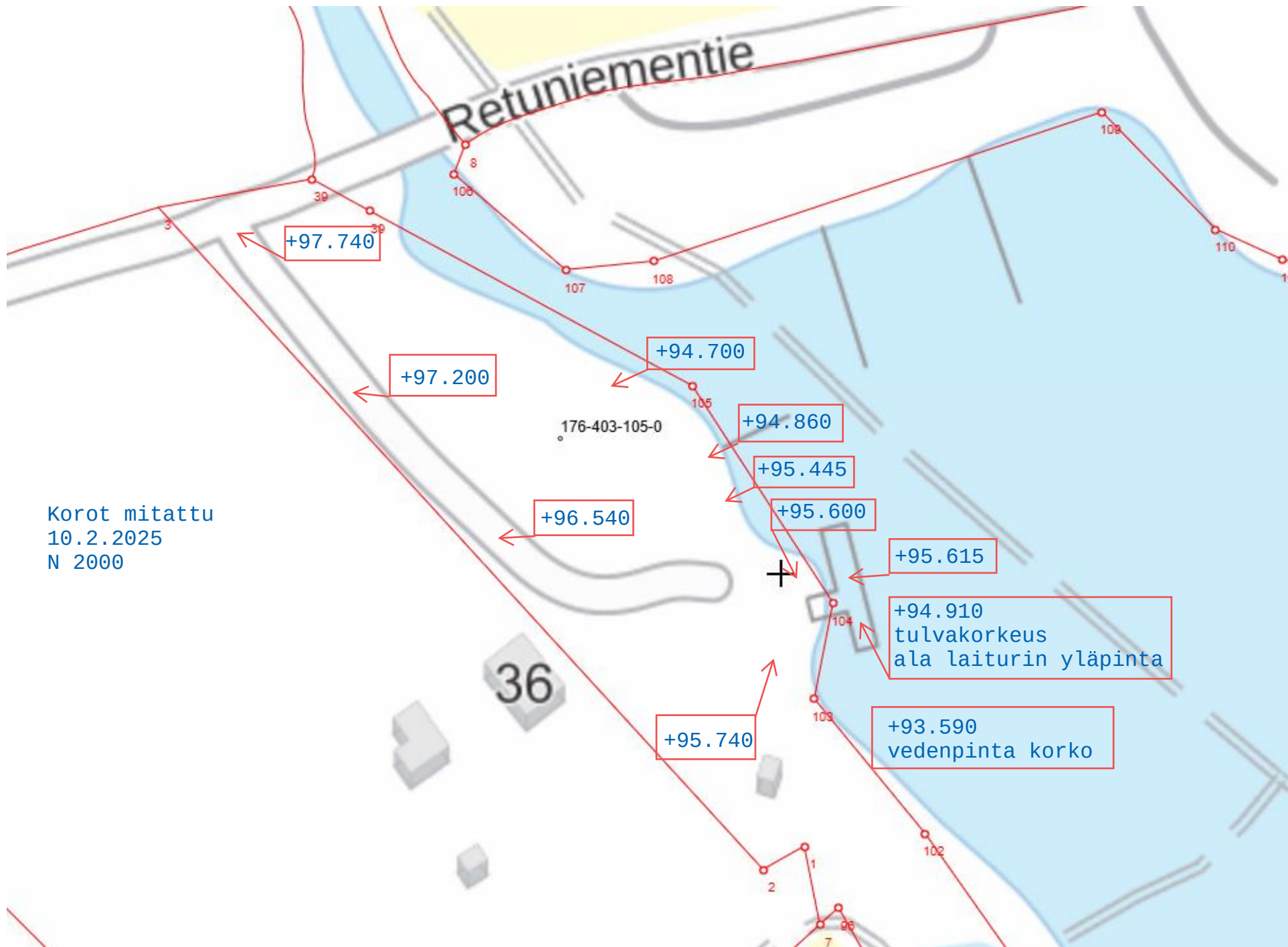














Juuan kunta
Poikolantie 1
83900 JUUKA

Viite: Lausuntopyyntö

Vesilain mukainen luvan tarpeen arvio, Retulahden ranta-alueen muokkaus, Juuka

Ilmoituksen mukaan tarkoituksenana on Juuan Retulahden satama-alueella toteuttaa muutoksia. Pyydätte 1. vaiheen toteutussuunnitelmaan arvioita vesilain mukaisesta luvan tarpeesta.

Ensimmäisessä vaiheessa tarkoituksenanne on korvata nykyinen laituri uudella kelluvalla laiturilla. Laituri on 20 metriä pitkä ja 3 metriä leveä. Uutena rakenteena tulee rantaviivaa mukaileva noin 50 metriä pitkä avoterassikansi, Rantaa pengerretään noin 50 metrin matkalta ja verhotaan kalliolouheella. Järven puolelle rakennetaan puuverhous. Piirustuksen mukaan penger ja avoterassikansi sijoittuu kiinteistölle Juuan kunnan kiinteistölle Laivaranta 176-403-105-0. Vesialueelle rakennetaan betoniponttoninen vierasvenelaituri, joka on kooltaan 25 metriä pitkä ja 3,1 metriä leveä.

Itä-Suomen vesioikeus on myöntänyt 13.8.1984 Retulahden retkeilysatamalle vesilain mukaisen luvan. Lupapäätöksen mukaan hakijalla on osaksi omistusoikeus ja osaksi sopimukseen perustuva käyttöoikeus rakentamista varten tarvittaviin maa-alueisiin.

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (jäljempänä ELY-keskus) toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa vesilain valvontaviranomaisena, että suunnitelmassa esitetystä laiturista ja rantaterassista ei arvioida aiheutuvan vesilain (587/2011) 3:2 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia ja rakenteet voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti ilman vesilain mukaista lupaa.

Työt tulee toteuttaa sellaisena vuoden aikana ja siten että vesistöä samentavat toimenpiteet aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa vesien käytölle.

Lisäksi kunta suunnittelee laajempaa vesialueen käyttöä. Tässä vaiheessa voidaan todeta, että Juuan Retulahden sataman kehittämissuunnitelmassa esitetyt muutokset ja rakenteet vaativat vesilain mukaisen luvan. Tarvittaessa voitte pyytää luvantarve lausuntoa, mikäli suunnitelma

9.4.2025

muuttuu tai mikäli suunnitelma 1 lisäksi toteutuu muita rakenteita tai muutoksia vesi- ja ranta-alueella.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ympäristöasiantuntija Kari Lahtinen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Ari Heiskanen.

Tämä asiakirja POKELY/85/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/85/2025 har godkänts elektroniskt

Lahtinen Kari 09.04.2025 15:10

Heiskanen Ari 09.04.2025 15:13



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 15.4.2025.