

Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen rakennusurakan hankinta

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 150
274/02.08.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Retulahden sataman kehittäminen on ollut vireillä kevästä 2021 asti. Kehittämistyön pohjaksi toteutettiin ”Vetovoimaa Pielisestä” -esiselvityshanke, jossa osallistettiin laajasti kuntalaisia, yrityksiä ja päättäjiä. Hankkeen loppuraportti valmistui joulukuussa 2022.

Retulahden asemakaavatyö aloitettiin toukokuussa 2023. Kaavatyön yhteydessä Juuan kunnalle hankittiin maa-alueita ja vesijättömaata sataman kehittämistä varten. Juuan kunnanvaltuusto hyväksyi Retulahden asemakaavan 24.2.2025 (§ 3), ja Itä-Suomen hallinto-oikeus myösi päätökselle lainvoiman 10.4.2025.

Kunnanvaltuusto myönsi kokouksessaan 24.2.2025 (§ 4), vuoden 2025 talousarvion investointiosaan 507 500 euron määrärahan Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen projektille.

Retulahden sataman kehittämiseen on haettu rahoitusta EAKR-investointirahoituksesta. Maakunnan yhteistyöryhmä antoi myönteisen rahoituspäätöksen kokouksessaan 28.2.2025. Hankkeen ensimmäisen vaiheen kokonaiskustannukset ovat 507 500 euroa, josta 50 % (253 750 euroa) katetaan EAKR-tuella. Kunnan oma rahoitusosuus on 253 750 euroa. Hankeen toteutusaika on rahoituspäätöksestä 30.5.2026 saakka.

Retulahden ensimmäinen vaihe sisältää mm. seuraavat toimenpiteet: päälaiturin uusiminen, puisen rantaraitin rakentaminen, vierasvenepaikkojen uusiminen, rantaraitin lähtöpisteen veneenlaskuluiskan uusiminen, paikoitusalueen uusimisen sekä vesipisteen ja septitankin tyhjennyspisteen rakentamisen. Laitureille, rantaraitille, paikoitusalueelle ja Satamakujalle rakennetaan valaistus. Retulahden kehittämisen toisessa vaiheessa on tarkoitus uusia ja lisätä vakituksia venepaikkoja sekä jatkaa infrastruktuurin kehittämistä asemakaava-alueella.

Kunnanhallitus on 17.2.2025 § 27 kokouksessaan antanut toimivallan viranhaltijoille palkata riittävän resurssin kyseiselle hankkeelle. Projektin toteutusta varten valittiin projektipäälliköksi Jatava Consulting Oy maaliskuussa 2025. Projektipäällikkö kilpailutti suunnittelutyön, ja suunnitelmien valmistuttua ensimmäisen vaiheen urakkatyö kilpailutettiin julkisten hankintojen ilmoituskava Hilmassa ajalla 1.8.-25.8.2025.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän (7) tarjousta (liite: tarjousvertailu). Yksi tarjouksista ei täyttänyt kilpailutuksessa asetettua liikevaihtoehtoa (liite: tarjouspyyntökirje) ja hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Muut tarjoukset täyttivät kilpailutuksen ehdot ja edullisin kokonaistarjoushinta oli Savorak Oy:llä 373 000 € (alv 0 %). Kilpailutuksessa pyydettiin kokonaisurakkahinta, mahdollisten lisätöiden yksikköhinnat ja optiona alueen valaistuksen rakentaminen (rantaraitti, paikoitusalue ja Satamakuja).

Esittelijä	Hallintojohtaja Jäppinen Aki
Päätösehdotus	1. Kunnanhallitus päättää valita Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen rakennusurakan toteuttajaksi Savorak Oy:n hintaan 373 000 € (alv 0 %) ja valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. 2. Kunnanhallitus päättää käyttää option alueen valaistuksen rakentamiseen Savorak Oy:n tarjouksessa esitettyyn optio hintaan 17 950 € (alv 0 %). 3. Kuntarakennepalvelujen johtajalle myönnetään oikeus tehdä teknisiä muutoksia investointimäärärahan puitteissa.
Perustelut	Savorak Oy:n tarjous täyttää kilpailutuksessa asetetut vaatimukset ja on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5 luku 2 § 3. kohta Hankintalaki (1397/2016)
Päätös	Hyväksyttiin.