

## KAUPPAKIRJA VESIHUOLTO-OMAISUUDEN SIIRTÄMISESTÄ

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Sopijapuolet</b> | <p><b>Myyjä</b></p> <p>Nunnanlahden Vesiosuuskunta<br/>y-tunnus: 0654048–9<br/>kotipaikka Juuka<br/>jäljempänä 'Myyjä' tai 'Osuskunta'</p> <p><b>Ostaja</b></p> <p>Juuan kunnan vesihuoltolaitos, Juuka<br/>y tunnus: 0168654-2<br/>kotipaikka: Juuka<br/>jäljempänä 'Ostaja' tai 'Vesihuoltolaitos'</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. Kaupan kohde</b> | <p>Kaupan kohteena on myyjän omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan.</p> <p>Siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot ja vanha vedenottamo laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus, rakennukset ja rakennelmat. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.</p> <p>Siirtyvä omaisuus muodostuu koko vesihuollon liiketoimintakokonaisuudesta.</p> <p>Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta.</p> <p>Kauppaan sisältyvät osuuskunnan verkostot on kuvattu kauppakirjan liitteenä 1 olevassa kartassa.</p> <p>Myyjä vakuuttaa omistavansa liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Ostaja on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.</p> |
| <b>3. Kauppahinta</b>  | <p>Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista veloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen.</p> <p>Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <div>Vesihuolto-omaisuus 1 € (pysyvät vastaavat)</div> <div>Lainasaamiset 0 € (vaihtuvat vastaavat)</div> <hr/> <div><b>Omaisuu den arvo yhteensä 1 €</b></div> <div>Rahalaitosvelat - 0 € (vieras pääoma)</div> <div>Liittymismaksuvelat - 0 € (vieras pääoma)</div> <div>Muut velat - 0 € (lyhyt vieras pääoma)</div> <div>Osto- ja siirto velat - 0 € (lyhyt vieras pääoma)</div> <hr/> <div><b>Siirtyvät velat yhteensä - 0 €</b></div> <div>Nettohint a 1 €</div> <div><i>Tässä esitetyt summat on tarkennettava kaupantekohetkeen ennen kauppakirjan allekirjoittamista.</i></div>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Henkilöstö</b>                                                          | Myyjän palveluksessa ei ole henkilöstöä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Liittymis- ja käyttösopimukset</b>                                      | <p>Myyjän asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät ostajalle osana vesihuolto-omaisuutta. Ostaja sitoutuu toimittamaan myyjän entisille asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.</p> <p>Liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät sellaisenaan ostajalle.</p> <p>Yhdistymisen jälkeen myyjän verkostoalueella tulevat voimaan vesihuoltolaitoksen soveltuva taksa ja yleiset toimitusehdot. Vesihuoltolaitos lähettää taksan sekä yleiset toimitusehdot kullekin myyjän asiakkaalle viimeistään 1 kuukautta ennen yhdistymistä.</p> <p>Ostaja sitoutuu siihen, että Myyjän verkostoalueella noudatetaan Ostajan yleisiä hinnoitteluperiaatteita. Myyjän asiakkaiden siirtyessä ostajan asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.</p> |
| <b>6. Johtojen ja laitteiden käyttöoikeus-sopimukset sekä muut sopimukset</b> | <p>Myyjän maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden käyttöoikeussopimukset luovutetaan ostajalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Myyjän vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää ostajalle ilman maanomistajien suostumusta.</p> <p>Ostaja voi uusia sopimukset maanomistajan kanssa.</p> <p>Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä vastaa myyjä ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Myyjän vesistöön sijoittuvien vesi- ja viemärijohtojen lupa, ympäristöluvut ja muut vastaavat siirtyvät ostajalle tällä sopimuksella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. Velat ja veloitteet</b>              | Lyhytaikaisiin velkoihin kirjatut osto- ja siirtovelat jäävät Myyjän vastattavaksi eivätkä ne siirry Ostajalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Saamiset kolmansilta osapuolilta</b> | Kolmansilta olevat siirtyvään liiketoimintaan/omaisuuteen kohdistuvat saamiset eivät siirry Myyjältä Ostajalle kaupassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9. Rahoitusomaisuus</b>                 | <p>Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät siirry Ostajalle.</p> <p>Myyjä sitoutuu siihen, että se lahjoittaa kaupan voimaantulon jälkeen ylimääräisen rahoitusomaisuuden Juuan kunnalle ja Ostaja sitoutuu käyttämään nämä varat Nunnanlahden vesijohtoverkoston peruskorjauksiin.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>10. Keskinäiset saamiset</b>            | Ostajalla on myyjältä saamisia, jotka koostuvat vesilaskuista. Myyjä maksaa Ostajalle saamisensa laskuihin merkittyyn eräpäivään mennessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11. Kaupan muut ehdot</b>               | <p>Myyjä luovuttaa ostajalle tiedot vesijohtoverkostoista, asiakasrekisterin, sekä muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat sellaisenaan.</p> <p><b>Myyjä siirtää erikseen sovitut kiinteistökohtaiset tonttijohdot kiinteistöjen omistukseen ennen kaupan toteutumista.</b></p>                                                                                                                                                                              |
| <b>12. Vastuu veroseuraamuksista</b>       | <p>Luovutettavan liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti myyjä ja sen jälkeen ostaja. Myyjä vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.</p> <p>Luovutettava liiketoiminta ei sisällä kiinteää omaisuutta, eikä siihen kohdistu varainsiirtoverovaikutuksia.</p> <p>Kauppahinta on Myyjälle veronalaista tuloa, josta mahdollisesti maksettavaksi tuleva vero on Myyjän vastuulla.</p> |
| <b>13. Voimaantulo ja ehdollisuus</b>      | Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet <b>TAI xx.xx.20xx.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että tämän kaupan kaikki ehdot on hyväksytty sekä Myyjän että Ostajan päätösvaltaisissa toimielimissä, ja että kaupan ehtona olleet seikat ovat täyttyneet.</p> <p>Kaupan toteutumisen ehtoina ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kaupan kohteena olevat liittymis- ja käyttösopimukset on tarkistettu ja luovutettu Ostajalle ja liitoskohta esitetty karttaliitteellä.</li> <li>2) Kaupan kohteena olevien vesiliittymien liitoskohdat on muutettu liittymissopimuksiin siten, että tonttijohdot kuuluvat kiinteistön omistukseen ja vastuulle.</li> <li>3) Kaupan kohteena olevien johtolinjojen ja laitteistojen maa-alueiden käyttöoikeussopimukset on tehty kaikkien lainvoimaisten omistajien kanssa, tarkistettu ja päivitetty ajan tasalle karttaliitteineen sekä luovutettu ostajalle</li> <li>4) Verkostojen ja laitteistojen tekninen dokumentaatio on päivitetty ajan tasalle ja ostaja on sen tarkastanut ja hyväksynyt.</li> <li>5) Asiakasrekisteri sekä tiedot kaikista liittyjien vesimittareista (mittarinumero ja lukema ennen kaupantekohetkeä) on päivitetty ajan tasalle ja luovutettu Ostajalle.</li> </ol> |
| <b>14. Erimielisyydet ja riitojen ratkaisu</b> | <p>Mahdolliset tätä kauppakirjaa ja järjestelyä koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla.</p> <p>Mikäli Osapuolten välisillä neuvotteluilla ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Ostajan sijaintipaikan toimivaltaisessa tuomioistuimessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>15. Allekirjoitukset</b>                    | <p>Kauppakirja vahvistetaan myyjän ja ostajan allekirjoituksin.</p> <p>Paikka ja aika</p> <p>Myyjä</p> <p>Ostaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |