
Kunnanvaltuusto

Aika 27.10.2025 klo 18:00 - 19:43

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 52	AhmoVaaran asemakaava, hyväksyminen	5
§ 53	Takauksen myöntäminen Juuan Kaukolämpö Oy:lle	17
§ 54	Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Käyttövesiputken saneeraus)	23
§ 55	Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Auton hankinta vesihuoltolaitokselle)	25
§ 56	Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	27
§ 57	Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	29
§ 58	Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämishanke Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen	32
§ 59	Tarkastuslautakunnan huomioidut vuoden 2024 arviointikertomuksessa	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Halonen Matti	puheenjohtaja	
	Vepsäläinen Jarmo	I varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Iina	jäsen	
	Hiltunen Kimmo	jäsen	
	Hiltunen Tero	jäsen	
	Hyttinen Jukka	jäsen	
	Hyykky Jari	jäsen	
	Iiskola Kai	jäsen	
	Juntunen Sami	jäsen	
	Kallinen Katri	jäsen	
	Koivuselkä Ari	jäsen	
	Martikainen Eija	jäsen	
	Miettinen Jari	jäsen	
	Mustonen Teemu	jäsen	
	Ovaskainen Sinikka	jäsen	
	Peura Matti	jäsen	
	Pitkänen Tiina	jäsen	
	Porokka Jouni	jäsen	
	Ryynänen Leo	jäsen	
	Timonen Sakari	jäsen	
	Vattulainen Liisa	jäsen	
	Wilska Heidi	jäsen	
	Kortelainen Liisa	varajäsen	
Poissa	Nenonen Reetta		
Muu	Tanskanen Henri	kunnanjohtaja	
	Jäppinen Aki	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Huurinainen Ilpo	talouspäällikkö	
	Möttönen Timo	kuntarakennepalvelujen johtaja	
	Toivanen Topi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tuormala Petri	Projoplan Oy:n arkkitehti	Läsnä § 52 käsittelyn aikana Teamsin välityksellä
	Pehkonen Janne	Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja	Läsnä § 53 käsittelyn aikana

Allekirjoitukset

Matti Halonen
puheenjohtaja
§ 51 - § 52
§ 54 - § 59

Jarmo Vepsäläinen
puheenjohtaja
§ 53

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

§:t 51 - 59

Pöytäkirjan tarkastus Juuassa 31.10.2025

Jari Hyykky
pöytäkirjantarkastaja

Kai Iiskola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi
31.10.2025 lukien

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 51

Hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta. Tämän kunnanvaltuuston kokouksen kokouskutsu ja asialista on julkaistu 22.10.2025 kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi. Kokouskutsu, jossa on tieto kokouksen ajasta ja paikasta sekä tieto siitä, milloin kokouksen pöytäkirjan nähtävänä on julkaistu myös paikallislehti Vaarojen Sanomissa 22.10.2025.

Kunnanvaltuuston kokouksen esityslista ja kokouskutsu on lähetetty 22.10.2025 sähköisesti valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Juuan kunnanvaltuuston osalta säännös edellyttää 16 valtuutetun läsnäoloa.

Valtuusto toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaa. Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä. Tarkastusvuorossa ovat Jari Hyykky ja Kai Iiskola.

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti perjantaina 31.10..2025 klo 9:00.

Päätös

Todettiin kokouksen läsnäolijat. Kokouksessa oli läsnä 22 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Hyykky ja Kai Iiskola.

Ahmovaaran asemakaava, hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 308

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmovaara osayleiskaavan ja strategisen kaavan luonnoksissa ja esittelyissä. Nyt käsillä olevassa vaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita taikka tarkkoja aluerajauksia osayleiskaavan puitteissa. Vasta kun asemakaavan arviointiryhmän tulokset ovat valmisteltu, kaavatyön hankinta päätetään erikseen kunnanhallituksessa.

Tarkoitus on, että asemakaavan laadinnan tekninen prosessi lähtee suunnitteluun ilman aiheetonta viivytystä jo vuoden 2022 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1. Ahmovaaran alueelle ryhdytään laatimaan asemakaavaa.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan ja arvioimaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa.

Perustelut Juuan kunta on sitoutunut kehittämään Koli-Ahmovaaran aluetta yhdessä Lieksan kaupungin kanssa yritysten ja yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin tarpeita ajatellen. Alueen kehittäminen ilman asemakaavaa ei ole tarkoituksenmukaista.

Sovellettavat säännökset Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 42

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle. Asemaavan laatimista varten on perustettu kaavatyöryhmä, jossa edustajina ovat Juuan kunnan edustajat, Lieksan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavatyöryhmä on käsitellyt Ahmovaaran asemakaavaa 8.2.2022. Kaavatyöryhmä esittää kunnanhallitukselle että kaavan pääasialliset tavoitteet ovat matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaava-alueeksi esitetään Ahmovaaran ydinaluetta (karttaliite). Kaavatyöryhmän keskeisenä huomiona on se, että Juuan kunnalla on suhteellisen vähän maanomistusta alueella. Kaavoitustyön ja alueen kehittämisen kannalta on tarpeen, että kunta hankkii lisää maata alueelta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1. Kaavan tavoitteeksi asetetaan matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. 2. Kaava-alue on liitteen mukainen raja.. 3. Kunta hankkii maata kaava-alueelta kaavatyöryhmän näkemysten perusteella ja talousarvion määrärahojen puitteissa. Hankintapäätökset tehdään normaalien toimivaltamenettelyjen mukaisesti. 4. Kaavan laatiminen kilpailutetaan hankintatoimen kautta. Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa kohdan 2. osalta. muotoon: "2. Kaava-alue on liitteen mukainen raja.., poislukien mahdollisesti kaavatyön vaatimat pienet muutokset."
Perustelut	Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset. Elinvoiman kehittäminen ja aktiivinen maankäyttö ovat osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.
Päätös	Kunnanhalitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 235

Valmistelija
Asian tausta

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs Koli-Ahmoaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmoaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmoaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa Ahmoaaran asemakaavan laatimisen ja on asettanut kaavan tavoitteiksi matkailun ja elinkeinoelämän kehittämisen kokouksessaan 13.03.2023 § 42.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmoaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Kaavan laatija on kilpailutettu hankintatoimen kautta. Kaavan laatijaksi on valittu Projoplan Oy 26.9.2023 kunnanjohtajan tekemällä hankintapäätöksellä.

Nyt laadittavana Ahmoaaran asemakaava on edennyt vireilletulovaiheeseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on mahdollista asettaa nähtäville. Nähtävilläpitoaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta.

Kaavoituskonsultti Projoplan Oy on laatinut kyselyn jolla kaavan osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä 1.12.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. Kuuluttaa Ahmoaaran asemakaavan vireille.
3. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
4. Julkaista nähtävilläoloaikana kyselyn, jonka avulla kaavan osallisilla on mahdollista vaikuttaa kaavan laatimiseen.
5. Pyytää viranomaistahoilta tarvittavat lausunnot.

Perustelut	Aiempi yleiskaavoitus ei salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on laadittava asemakaava. Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) § 63 Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.199/895) § 30 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 91

Valmistelija	Lupasihteeri Marko Ärväs ja kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt käynnistää Ahmovaaran asemakaavan laatimisen ja valtuuttanut kunnanjohtaja Henri Tanskasen asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavan tavoitteiksi on asetettu matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaavoitustyöryhmään on valittu Juuan kunnan, Liekasan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavoitustyöryhmä on kokoontunut useamman kerran kaavatyön edetessä. 13.3.2023 § 42 päättänyt kaavan tavoitteet ja kaava-alueen rajauksen, kilpailuttaa kaavan laatimisen hankintatoimen kautta. Kaavakonsultiksi on valittu Projoplan Oy. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja julkaista kyselyn jonka avulla kaavan osalliset ovat voineet vaikuttaa kaavan laatimiseen, sekä pyytää viranomaistahoilta lausunnot. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Samanaikaisesti on kaavakyselyn kautta on voinut vaikuttaa kaavan laatimiseen. Kaavaa on myös esitelty alueen asukkaille ja maanomistajille erillisessä yleisötilaisuudessa 18.1.2024 18.1.2024 Kolinportissa. Kaavasta on saatu lausunnot eri viranomaisilta ja mielipiteitä kaavan osallisilta (liite 5) Kyselyyn vastattiin myös (liite 3). Lausuntojen ja 9.1.2024 pidetyn viranomaisneuvottelun (liite 6) perusteella kaavaa varten on laadittu liikenneselvitys (liite 4) jonka on laatinut A-Insinöörit. Ahmovaaran asemakaavan lausuntojen, mielipiteiden, kaavakyselyn, kaavoitustyöryhmän kokousten ja erillisten työneuvottelujen perusteella

kaava on edennyt nyt luonnosvaiheeseen ja se on mahdollista asettaa nähtäville.

Kaavaa varten laadittavat selvitykset valmistuvat ehdotusvaiheeseen mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1.) Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

2.) Pyydetään lausunnot eri viranomaistahoilta.

Perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavan valmisteluaineisto on asettava nähtäville ja varattava tilaisuus osallisille esittää mielipide kaavasta.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki § 62
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 30
Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 138

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs

Asian tausta Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kaavaluonnosten lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on pidetty kaavoittajan kanssa useampi työneuvottelu.

Lausuntojen ja työneuvotteluiden perusteella on tullut ilmi että kaavatyön etenemisen kannalta on syytä tarkastella kaavarajausta uudestaan, miettiä kaavan vaiheistamista, ja tarkastella kaavaratkaisuja tarkemmin. Kaavarajausta voidaan pitää merkittävänä, sillä poistettu pinta-ala on suuri ja myös suojeltavaksi esitettyjä kohteita rajautuu nyt asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toisaalta asemakaavaan ei enää sisälly palautteiden perusteella haastavia alueita.

Merkittävimmät muutokset kohdistuvat Tynin (lampi) ja Mielosen (lampi) alueille ja luonnosvaiheeseen verrattuna alueilta on poistettu asemakaavamerkintöjä. Tällä on pyritty vastaamaan kuntalaispalautteeseen.

Lisäksi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palautteesta johtuen kaavatyössä on tarkasteltu kunnan vastuulle tulevia infrarakentamisen ja ylläpidon vastuita. Uusi rajausta poistaisi huomattavia vastuita kunnalta etenkin kaavan pohjoispään rajausten myötä.

SR-merkintöjen osalta on myös syytä tehdä linjaus, mitkä rakennukset suojellaan SR-1 tai SR-2 merkinnällä. (liite: Kuvaukset Ahmovaaran asemakaavan alueelle jäävistä SR-rakennuksista).

Esityslistan liitteenä (liite: Ahmovaaran asemakaava, kaavaehdotus, alustava luonnos) on kaavaehdotuksen alustava luonnos.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy keskustelun kaavarajauksesta ja kaavaratkaisuista ohjeistaakseen kaavatyön etenemistä.
Perustelut	Kaava-alueen rajausta ja kaavaratkaisuja on syytä tarkastella tarkemmin kaavan vaikutusten arvioimiseksi ja kaavan toteuttamisen kustannusten hallitsemiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 50 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Sami Pakarinen ja pöytäkirjanpitäjä Jonna Pakarinen poistuivat paikalta esteellisenä. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan kunnanjohtaja Henri Tanskanen. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 180

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle. Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara

osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. - 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaisilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.09.2024 (§ 138) käsitellyt saatujen palautteiden perusteella asemakaavarajasta ja keskustellut tarvittavista suojelumääräyksistä koskien Ahmovaaran koulua, Tanskasen kaupan rakennusta ja Kolinportin liikenneasemaa. Tarkoitus on ollut, että näiden rakennusten omistajia tulee kuulla erikseen suojelutarpeiden osalta.

Kokouksen jälkeen Kiinteistö Oy Kolinportin hallitus on jättänyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupahakemuksen ja asiasta on pidetty yleisötilaisuus. Todettakoon, ettei Juuan kunta ole osakkaana edellä mainitussa yhtiössä, vaan on useita vuosia aiemmin luopunut omistuksestaan. Kunnalla on kuitenkin merkittävä intressi asiassa aluekehittämisen ja asemakaavaprosessin näkökulmasta.

Purkamislupahakemuksella on merkityksensä asemakaavaprosessissa, sillä asemakaavan tavoitteiden toteutuminen nojaa merkittävästi Kolinportin palvelutuotantoon. Asemalla on esimerkiksi kauppa, ravintolatoimintaa ja apteekki. Asema on vilkas kokoontumispaikka Ahmovaaran kyläläisille ja kulttuurihistoriallisesti liikenneasema on arvokas. Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan asema on merkitty arvokkaana kohteena, joka tulisi pyrkiä säilyttämään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä säädetään maakuntakaavan sisältövaatimuksiksi maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §). Laissa todetaan, että viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti maakuntakaavassa voidaan antaa tarpeellisia suojelumääräyksiä, jos jotakin aluetta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava.

Vaikka oikeudellisesti maakuntakaava ei rinnastu asemakaavan suojelumääräykseen, niillä on viranomaisen toimintaa vahvasti ohjaava vaikutus. Tämä tulee huomioida kunnan päätöksenteossa riittävällä vakavuudella.

Juuan kunnan osalta ympäristölautakunta toimii hallintosäännön nojalla purkamislupahakemuksen käsittelevänä viranomaisena. Lautakunta toimii itsenäisesti ja tämän tulee perustaa ratkaisunsa kaikkeen esille tuotuun aineistoon.

Myös Juuan kunnalta on pyydettävä lausunto asian ratkaisemista varten. Lausuntoja on lisäksi pyydettävä Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, ELY-keskukselta, Museovirastolta ja muilta keskeisiltä tahoilta. Ympäristölautakunnan tulee lisäksi ottaa kantaa siihen, tyytyykö sen Kiinteistö Oy Kolinportin antamiin selvityksiin aseman kunnosta ja korjauskustannuksista. Myös Juuan kunta voi lausuntonsa tueksi hankkia puolueettoman lausunnon, mikäli se on tarpeen asian ratkaisemiseksi. Itä-Suomen hallinto-oikeus on aiemmin oikeuskäytännössään todennut, että tilaajan teetättämiin arvioihin tulee suhtautua varauksellisesti, vaikka niitä voidaanakin käyttää päätöksenteon tukena.

Yhteenvedona todettakoon, että Ahmovaaran asemakaava vahvistamisprosessia ei ole syytä saattaa 9.12.2024 kokoontuvan kunnanvaltuuston käsittelyyn, sillä asemakaavan suojelumääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa tässä vaiheessa vaan odottaa kunnes ympäristölautakunta on käsitellyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupapäätöksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Toteaa, ettei asemakaavaa tulla toistaiseksi valmistelemaan kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.
2. Toteaa saaneensa tiedoksi päätösesityksen liitteenä olevat asiakirjat koskien Kolinportin liikenneasemaa ja käy asiaa koskevan keskustelun.

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 51

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Asian tausta Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2024 (§ 180) päättänyt, ettei asemakaavaa tulla toistaiseksi valmistelemaan kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Perusteluina on ollut, ettei Ahmovaaran asemakaava vahvistamisprosessia ei ole syytä saattaa 9.12.2024 kokoontuvan kunnanvaltuuston käsittelyyn, sillä asemakaavan suojelumääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa tässä vaiheessa. Tarkoitus on ollut odottaa kunnes

rakennusvalvonta on käsitellyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupapäätöksen.

Tämän jälkeen kunnan rakennustarkastaja on hylännyt purkamislupahakemuksen ja rakennustarkastajan Kolinporttia koskevasta purkamislupapäätöksen on haettu oikaisua ympäristölautakunnalta ja joka käsittelee asian maaliskuun 2025 kokouksessaan.

Asemakaavan valmistelua on syytä jatkaa ympäristölautakunnan Kolinporttia koskevien huomioiden pohjalta ja asemakaava olisi perusteltua tuoda esiin ehdotusvaiheeseen jo huhtikuussa 2025. Lopulliseen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn asemakaava on tarkoitus tuoda vielä kuluvalla valtuustokaudella eli toukokuun 2025 loppuun mennessä. Asian käsittely ei näin ollen viivästy tarpeettomasti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se 1. Katsoo saaneensa asian tiedoksi ja päättää jatkaa asemakaavan valmistelua ehdotusvaiheeseen.
Perustelut	Hallintolaissa säädetyllä tavalla asiat tulee käsitellä ilman aiheetonta viivytystä.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 68

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt käynnistää Ahmovaaran asemakaavan laatimisen ja on valtuuttanut kunnanjohtaja Henri Tanskasen asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavan tavoitteiksi on asetettu matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaavoitustyöryhmään on valittu Juuan kunnan, Liekasan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavoitustyöryhmä on kokoontunut useamman kerran kaavatyon edetessä. 13.3.2023 § 42 on päätetty kaavan tavoitteet ja kaava-alueen rajausta, sekä kilpailuttaa kaavan laatiminen hankintatoimen kautta. Kaavakonsultiksi on valittu Projoplan Oy. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja julkaista kyselyn jonka avulla kaavan osalliset ovat voineet vaikuttaa kaavan laatimiseen, sekä pyytää viranomaistahoilta lausunnot.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.05.2024 § 91 on päättänyt asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot eri viranomaistahoilta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavan osallisilta 7 mielipidettä ja lausunnot eri viranomaistahoilta. Kaavaluonnoksen palautteet ja vastineet on esitetty liitteessä *Ahmovaaaran asemaava, ehdotus, Liite11_Palauteraportti_26_2_2025.*

Lausuntojen perusteella tuli ilmi että kaavarajausta ja kaavaratkaisuja on syytä tarkastella uudestaan. Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.09.2024 § 138 käynyt keskustelun kaavarajauksesta ja kaavaratkaisuista. Kaavarajausta oli syytä pienentää ja ratkaista kaavan suojelumerkinnät.

Kaava-alueella sijaitsevan Kolinportin liikenneaseman omistajat jättivät 29.10.2024 purkamislupahakemuksen, jolla haettiin koko kiinteistön purkamista, lukuunottamatta polttoaineen jakelupistettä, joka toimisi ns. kylmäasemana.

Koska Kolinportin kiinteistö on tärkeä osa kaavaa ja asemakaavan tavoitteiden toteutuminen nojaa merkittävästi Kolinportin palvelutuotantoon Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2024 § 180 päättänyt keskeyttää kaavan laatimisen, kunnes Kolinportin purkamislupa on käsitelty.

Juuan kunnan rakennustarkastaja on hylännyt tekemällään päätöksellä 31.1.2025 Kolinportin purkamislupahakemuksen. Hakemuksen hylkäämistä rakennustarkastaja on perustellut sillä, että rakennus on rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus. Perusteluissa on myös todettu että rakennuksen suojelu ratkaistaan nyt meneillään olevan asemakaava prosessin kautta kaavaratkaisuin.

Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus 12.2.2025 jossa vaaditaan rakennustarkastajan päätöksen kumoamista ja purkamisluvan myöntämistä. Juuan ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 26.3.2025 § 12.

Juuan kunta ja kaavoittaja ovat käyneet työneuvottelun asemakaavaratkaisujen tekemiseksi 24.2.2025. Neuvottelujen perusteella todettiin että kaava voi edetä ehdotusvaiheeseen kunhan asia on käynyt kunnanhallituksella linjauskokouksessa.

Nyt käsiteltävässä kaavaehdotuksessa Kolinportin rakennusta esitetään suojeltavaksi kaavamerkinnällä sr-1 (*Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto).*

Kolinportin osalta tilanne on yhä auki, ja mikäli kohteen omistajuus vaihtuu, uutta omistajaa tulee kuulla suojelumerkinnän tasosta tai sen poistamisesta, mikäli siihen on asialliset perusteet.

Nyt käsiteltänä olevan asemakaavan rajausta on muutettu olennaisesti kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja kunnanhallituksen tekemien linjausten mukaisesti.

Kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville ja pyydettyäksi siitä lausunnot eri viranomaistahoilta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1) Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi 26.2.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisesti.

2) Pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaistahoilta.

Perustelut Alueidenkäyttölain (24.7.1981/555) § 65 mukaisesti kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Sovellettavat säädökset Alueidenkäyttölaki (24.7.1981/555) § 65
Hallintosääntö 5. luku 2 §:n 5. kohta

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 167

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Asian tausta Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.04.2025 § 68 päättänyt asettaa Ahmovaaran asemakaavaehdotuksen nähtäville. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.04.2025-23.05.2025 välisen ajan Juuan kunnan internetsivuilla, sekä kuntarakennepalvelujen ilmoitustaululla. Lisäksi paikallislehti Vaarojen Sanomissa oli 24.04.2025 kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja tieto lähetettiin myös kirjeitse alueen maanomistajille. Ahmovaaran asemakaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus tiistaina 19.05.2025 Ahmovaaran monitoimitalolla.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot viranomaisilta ja mielipiteitä kaavan osallisilta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastineet esityslistan liitteenä (Liite 11_Palauteraportti_4_8_2025)

Ehdotusvaiheen perusteella ei kaavaan tehty sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavan uudelleen nähtäville asettamisen. Ahmovaaran asemakaava on valmis hyväksymismenettelyyn.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ahmovaaran asemakaavan liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.
Perustelut	Juuan kunta on sitoutunut kehittämään Koli-Ahmovaaran aluetta yhdessä Lieksan kaupungin kanssa yritysten ja yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin tarpeita ajatellen. Alueen kehittäminen ilman asemakaavaa ei ole tarkoituksen mukaista. Aiemmin laadittu Koli- Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ei salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittu asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 7. luku § 52 31.12.2024 saakka. Sitten alueidenkäyttölaki (132/1999). Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 52
334/10.02.03/2022

Julkinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ahmovaaran asemakaavan liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.
Päätös	Kaavakonsultti Projoplan Oy:n arkkitehti Petri Tuormala esitteli kunnanvaltuustolle Ahmovaaran asemakaavaa Teamsin välityksellä ajalla klo 18:07 – 18:40. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Takauksen myöntäminen Juuan Kaukolämpö Oy:lle

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 89

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan Kaukolämpö Oy on 100 %:sesti Juuan kunnan omistama osakeyhtiö, joka tuottaa kaukolämpöä Juuan kunnan alueella.

Juuan kunnan konserniohjeen mukaan valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista.

Talousarvioon vuodelle 2024 valtuusto on asettanut toiminnalliseksi tavoitteeksi valmistautumisen lämpökattilan uusintaan kustannustehokkaasti. Yhtiö suunnittelee ja kilpailuttaa lämpökattilaa koskevan investoinnin tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Koska kyse on yhtiön toiminnan kannalta merkittävästä investoinnista, asian valmisteluun tulee hakea omistajaohjauslinjaus kunnanhallitukselta.

Tarkoitus on, että Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja esittelee lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta kunnanhallitukselle. Tarkoitus on, että asiasta päätetään, kun tarkemmat laskelmat ja vaihtoehdot on käyty huolellisesti läpi.

Toimitusjohtajalle voi esittää asiaan liittyviä kysymyksiä, jonka jälkeen kunnanhallitus käy sisäisen keskustelun jatkotoimenpiteistä ja ohjeistaa kunnanjohtajaa omistajapolitiikan osalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa edellä mainittua kokonaisuutta koskevan katsauksen tiedoksi.

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §: Konserniohje.

Päätös Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja esitteli lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta kunnanhallitukselle ajalla klo 17:23 – 17:50.

Toimitusjohtajan esittelyn jälkeen Matti Halonen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus merkitsi lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta koskevan katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Elinkeinosuunnittelija Antti Asikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 166

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Juuan Kaukolämpö Oy hakee Juuan kunnalta omavelkaista takausta lämmityskattilainvestoinnista aiheutuvaan lainanottoon summaltaan n. 2,85 milj. euroa. Lämmityskattiloiden käyttöikä on päättymässä ja lisäksi uusinnalla pyritään vähentämään päästöjä.

Juuan Kaukolämpö Oy on Juuan kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö ja kuuluu Juuan kuntakonserniin. Toimialana on kaukolämmön myynti Juuan kunnassa kirkonkylän alueella. Yhtiön toimintaa ja hinnoittelua ohjataan kuntakonsernissa sekä talousarvion että konserniohjauksen kautta. Yhtiö on Juuan kunnan ja kuntakonsernin tavoin mukana HINKU-ohjelmassa, jossa pyritään lisäksi päästöjen vähennyksiin.

Yhtiön vuosittainen liikevaihto (v. 2024) on n. 1,55 milj. euroa ja energian myynti 20,1 MWH. Tästä Juuan kunnan osuus on n. 0,46 milj. euroa (30 %) ja koko konsernin osuus liikevaihdosta on n. 40 %. Yhtiö on velaton ja toimii kannattavalla pohjalla. Juuan kunnan julkisen palveluun tarvittavat (koulut, päiväkodit, kunnantalo, kirjasto jne.) kunnan kiinteistöt on liitetty kaukolämpöverkkoon mukaan lukien hyvinvointialueelle vuokratut tilat, kuten terveysasema, pelastuslaitoksen tilat ja vanhusten sekä vammaisten asumisyksiköt. Kyse on kunnan ja hyvinvointialueen tuottamista kuntalaisten välttämättömyyspalveluista. Myös sosiaalisia asumispalveluja tuottava yleishyödylliseksi luokiteltu kunnan omistama Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot käyttää kaukolämpöä monissa kohteissaan.

Kuntalain (14 §:n 2 momentin kohta 9) mukaan valtuusto päättää muun muassa takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan takaus voidaan myöntää kuntakonserniin kuuluvalla yhtiöllä ja siitä on maksettava markkinaperusteinen hinta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perus-sopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole laitonta valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
3. Takausta ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takauksen katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoituksen muodostama varainhankintajärjestelmä on notifioitu EU:n komissiolle (komission päätös N 179/2004). Kuntarahoituksen kuntayhtiöille myöntämään rahoitukseen kunnan 100 % takauksella ei sisälly SEUT 107.1 tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea, mikäli rahoitus kohdistuu vain kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) sallimiin kohteisiin.

Mainitun lain asettamien kriteerien mukaan rahoitus voidaan myöntää toimijalle, joka harjoittaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi.

Yhtiö toimii Juuan kunnan kirkonkylän alueella ja hankittavia kattiloita käytetään lämmön tuottamiseen kunnan, kuntakonsernin muiden yhtiöiden, hyvinvointialueen sekä kunnan asukkaiden ja asiakkaana olevien yhtiöiden tarpeisiin. Juuan kunta itse on merkittävin Juuan Kaukolämpö Oy:n tuottaman kaukolämmön käyttäjä, joka käyttää n. 30 % tuotetusta lämmöstä, konserni huomioiden n. 40% tuotetusta lämmöstä tulee konsernin omaan käyttöön. Konserni tuottaa myös vuokra-asuntopalveluita kuntalaisille.

Yhtiön toiminnan voidaan katsoa muutoinkin kuuluvan kunnan toimialaan, koska kyseessä on takauskeskuslain tarkoittamalla tavalla kansalaisten kannalta välttämätön palvelu eikä kilpailevaa kaukolämpölaitosta tai -verkkoa Juuan kirkonkylän alueella ole, eikä rahoitusta käytetä tai voida käyttää muiden toimintojen tukemiseen joko suoraan tai epäsuorasti. Kaukolämmönjakelu muodostaa siihen liittyvien korkeiden investointikustannusten vuoksi maantieteellisesti rajoittuvan luonnollisen monopolin alueella eikä yksityisen palveluntarjoajan ole tästä syystä mahdollista saada sitä tehokkaasti tuotettua.

Täysimääräisen takauksen myöntäminen kuuluu näin ollen kunnan toimialaan ja kyse on valtiontukiarvioinnin näkökulmasta nk. ei-

taloudellisesta toiminnasta, joka ei vääristä kilpailua markkinoilla ja takaus voidaan siten EU-säännökset huomioon ottaen ja niiden estämättä myöntää.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Juuan Kaukolämpö Oy:n taloudellista tilannetta ja voitu todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, huomioiden myös yhtiön tilanteen kehityksen ja kyvyn selviytyä vastuistaan tulevaisuudessakin. Myös takauksen määrä ja laajuus voidaan arvioida myöntämishetkellä. Huomioiden mm. yhtiön konserniaseman, liikevaihdon, investoinnit, velattomuuden tällä hetkellä ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, katsotaan, että esitettyyn lainan omavelkaiseen takaukseen ei sisälly kunnan näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Juuan kunta myöntää Juuan Kaukolämpö Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 2 850 000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on enintään 22 vuotta.

2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.

3. Takausvastuu on ehdottomana ja täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-, liitännäiskustannukset ja sitoumuksen mukaiset muut velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

4. Vastavakuutta ei vaadita kunnan 100 % omistamalta yhtiöltä / Takauksen vastavakuudeksi edellytetään merkittävän osan kunnan riskistä kattavia kiinnityksiä yhtiön omaisuuteen.

5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Perustelut Yhteiskunnan huoltovarmuuden varmistamiseksi lämmityskattiloiden uusinta on välttämätöntä ja esitetty ratkaisu on kokonaistaloudellisesti edullisin tapa. Juuan Kaukolämpö Oy on taloudellisesti hyvässä asemassa ja pystyy suoriutumaan taloudellisista velvoitteistaan ellei yhteiskunnassa tapahdu sellaisia muutoksia laina-ajalla, jota ei nyt voida lainkaan ennakoita.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 14 §,

Päätös Ennen tämän asian käsittelyä Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Janne Pehkonen esitteli lämmityskattilainvestoinnin hankesuunnitelman energia- ja hankevaikutuksia kunnanhallitukselle ajalla klo 17:15 – 17:40.

Matti Halonen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti esittää edelleen

kunnanvaltuustolle että:

1. Juuan kunta myöntää Juuan Kaukolämpö Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 2 850 000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on enintään 22 vuotta.
2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.
3. Takausvastuu on ehdottomana ja täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-, liitännäiskustannukset ja sitoumuksen mukaiset muut velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
4. Takauksen vastavakuudeksi edellytetään 10 000 euron käteistalletus Juuan kunnan tilille.
5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 53
149/00.01.02.03/2024

Julkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että:

1. Juuan kunta myöntää Juuan Kaukolämpö Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 2 850 000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on enintään 22 vuotta.
2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.
3. Takausvastuu on ehdottomana ja täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-, liitännäiskustannukset ja sitoumuksen mukaiset muut velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
4. Takauksen vastavakuudeksi edellytetään 10 000 euron käteistalletus Juuan kunnan tilille.
5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös

Matti Halonen, Katri Kallinen ja Jari Miettinen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Matti Halosen sijaan kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Jarmo Vepsäläinen.

Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Janne Pehkonen esitteli kunnanvaltuustolle yhtiön lämpökattilainvestointisuunnitelmaa ajalla klo 18:50 – 18:58.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Käyttövesiputken saneeraus)

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 170

Valmistelija	Tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen
Asian tausta	Vuoden 2025 talousarvion <i>Kuntarakennepalveluiden investointiosan</i> määrärahoihin haetaan muutosta. Asunto Oy Juuan Kokkokalliontie on yhtiökokouksessaan 10.6.2025 päättänyt toteuttaa käyttövesiputken saneerauksen, mikäli urakkaan saadaan rahoitus. Asunto-osakeyhtiössä Juuan kunnalla on 3 osakehuoneistoa, jonka osalta huoneistokohtainen osuus on 12 102,80 €. Kokonaissummaltaan yhteensä 36 308,40 €. Asunto Oy Juuan Kokkokalliontien käyttövesiputki saneeraukseen kirjataan projektille 8004 Osakehuoneistojen hankeosuus. Muista investointihankkeista on jäämässä käyttämättä riittävästi talousarviomäärärahaa, joten varsinaista lisämäärärahaa ei talousarvioon tarvita. Kyse on varattujen rahojen uudelleen kohdentamisesta. Hankkeeseen tarvittava määräraha (40 000 €) esitetään siirrettäväksi 8332 Teollisuusalue vesijohtojen saneeraus-hankkeelta, johon on talousarviossa varattu 94 000 euron määräraha. Hanke on ollut keskeytyksessä sopimuksen purkautumisen johdasta, eikä sitä ehdittä käyttää vuoden 2025 aikana teollisuusalueen vesijohtojen saneeraukseen. Määräraha vapautui käyttöön syyskuussa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan: 1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 40 000 €. 2. Hankkeen (8004) Osakehuoneistojen hankeosuus määrärahaan lisätään 40 000 €.
Perustelut	Talousarvion määrärahat ovat sitovia talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti ja vuoden 2024 talousarviossa sitovaa on hanketasolla myönnetty määrärahat. Valtuuston on hyväksyttävä talousarviomuutokset ennen talousarviovuoden päättymistä. Investointiosan määrärahoihin ei voitu varata projektille (8004) rahaa ennakoon vuoden 2025 talousarviota valmisteltaessa.
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 54
302/02.02.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan:

1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 40 000 €.

2. Hankkeen (8004) Osakehuoneistojen hankeosuus määrärahaan lisätään 40 000 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Auton hankinta vesihuoltolaitokselle)

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 171

Valmistelija	Kunnallistekniikan insinööri Jussi Korkalainen
Asian tausta	Vuoden 2025 talousarvion Kuntarakennepalveluiden investointiosan määrärahoihin haetaan muutosta. Kuntarakennepalveluiden käytössä ollut pakettiauto on rikkoutunut korjauskelvottomaksi elokuussa 2025. Ajoneuvon korvaamiseksi esitetään hankittavaksi käytetty pakettiauto, jonka arvioitu hankintahinta on noin 35 000 €. Ajoneuvon hankinta kirjataan projektille 8381 Kaluston uusinta. Korjaamon arvion mukaan moottorilohkon pinta vaatisi koneistuksen, jolloin moottorin korjausarvio nousee ajoneuvon ikään nähden kohtuuttomaksi. Vuoden 2025 talousarvion investointiosan määrärahoihin ei olla pystytty varaamaan projektille (8381) rahaa ennakoon. Muista investointihankkeista on jäämässä käyttämättä riittävästi talousarviomäärärahaa, joten lisämäärärahaa ei talousarvioon tarvita. Hankkeeseen tarvittava määräraha (35 000 €) esitetään siirrettäväksi projektilta 8332 Teollisuusalue vesijohtojen saneeraus, johon on talousarviossa varattu 94 000 € määräraha. Hanke on ollut keskeytyksessä sopimuksen purkautumisen johdosta, eikä sitä ehditä toteuttaa vuoden 2025 aikana. Määräraha vapautui käyttöön syyskuussa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan: 1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 35 000 €. 2. Hankkeen (8381) Kaluston hankinta määrärahaan lisätään 35 000 €.
Perustelut	Talousarvion määrärahat ovat sitovia talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti ja vuoden 2025 talousarviossa sitovaa on hanketasolla myönnetty määrärahat. Valtuuston on hyväksyttävä talousarviomuutokset ennen talousarviovuoden päättymistä.
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan:

1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 35 000 €.
2. Hankkeen (8381) Kaluston hankinta määrärahaan lisätään 35 000 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 172

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91a § mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Juuan tuloveroprosentti oli vuosina 2014-2022 20,75, josta se laski hyvinvointialueuudistuksen johdosta 8,11 % vuodelle 2023. Vuoden 2024 tuloveroprosentiksi päätettiin 8,50 %, joka on myös vuoden 2025 tuloveroprosentti.

Verotettavasta tulosta ja maksettavasta verosta tehtävien vähennysten vuoksi tuloveroprosentti ei kerro todellista veroastetta. Todellinen veroaste saadaan laskettua vertaamalla maksuunpannun kunnallisveron ja ansiotulojen suhdetta sekä tehtäviä vähennyksiä. Kuntaliiton laskelmien mukaan 8,50 % tuloveron efektiivinen veroaste Juuassa vuonna 2026 on 6,04 %. Ennakoitu kunnan tuloverotuotto vuonna 2026 veroprosentilla 8,50 on n. 6,1 milj. euroa. Kokonaisverotuoton ennakoidaan olevan vuonna 2026 n. 9,2 milj. euroa.

Veroprosentin korottamiseen ei ole erityisiä perusteita, kunnan taseessa on ylijäämää, edellisten vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä, joten veroprosentti voidaan pitää nykyisellä tasolla, vaikkakin toimintatuottojen vähentyminen vuodelle 2026 on tavanomaista suurempaa mm. vuokratuottojen laskiessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään nykyisen tason mukainen 8,50 prosenttia.

Perustelut Tuloveroa korotettiin vuodelle 2024 0,4 %-yksikköä (8,1 % > 8,5%) ja verojen usein toistuva korottaminen ei ole ensisijainen vaihtoehto toiminnan kannattavuuden ylläpidossa. Lisäksi korottaminen saattaisi heikentää väestön ostovoimaa.

Edelleen tulee ottaa huomioon aiempien tilinpäätösten olleen ylijäämäisiä. Veroprosentin korottamiseen ei ole erityisiä perusteita, koska kunnan taseessa on ylijäämää ja edellisten vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä, joten veroprosentti voidaan pitää nykyisellä tasolla.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 111 §, verotusmenettelystä annettu laki,

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 56
296/02.03.01.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään nykyisen tason mukainen 8,50 prosenttia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 173

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan päätös on tehtävä samaan aikaan varainhoitovuoden tuloveroprosentin määrittämisen kanssa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 § 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentti ilmoitetaan verottajalle samalla kertaa tuloveroprosentin kanssa.

Vuodesta 2024 alkaen maapohjan verotusarvosta perittävä veroprosentti on eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista ja uudistuksessa maapohjan veron alaraja nousi 1,30 prosenttiin. Rakennuksien osalta ala- ja yläraja säilyivät entisellä tasolla. Kuntaliiton syyskuun 2025 ennusteessa Juuan kunnan kiinteistöverokertymän vuonna 2026 ennakoidaan olevan 1,52 milj. euroa. Ennusteessa ei ole voitu huomioida esim. veroprosentteihin tehtyjä muutoksia.

Kiinteistöverolain mukaan on määrättävä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero (0,93 – 2,00)
- 2) Maapohjan kiinteistövero (1,30 – 2,00)
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti (0,41 – 1,00)
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti (0,93 – 2,00)

Lisäksi kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 5) Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (2,00 – 6,00)
- 6) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00, myös yleistä alhaisempi voidaan määrätä (Kiint.verolaki 13a §)
- 7) Eräiden laitosten veroprosentti (0,00 – 3,10)

Vuodelle 2025 kunnanvaltuusto määräsi seuraavat veroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
- 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Kiinteistöverot esitetään pidettävän muuten vuoden 2025 tasolla, mutta

lisäksi esitetään määrättäväksi eräiden laitosten veroprosentti, joka tunnetaan myös voimalaitosverona. Eräiden laitosten veroprosentiksi esitetään määrättäväksi 3,1 %. Kiinteistöverolain (14 §:n 2 mom.) mukaan eräiden laitosten veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria (2.11.2017/723). Muussa tapauksessa voimalaitokseen sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia

Juukaan on tulossa aurinkovoimapuisto, jonka rakennustyöt on tavoitteena aloittaa vuoden 2026 aikana. Aurinkovoimalaitoksissa maksetaan kiinteistövero voimalaitoksen mm. perustuksista, tukirakenteista ja muista kantavista rakenteista, mutta itse paneelit, säätölaitteet ja kaapeloinnit ovat koneita ja kalustoa, jotka eivät kuulu kiinteistöverotuksen piiriin. Esim. tuulivoimalassa verotettavaa kiinteistöä ovat voimalan perustukset, torni ja konehuoneen kuori (KHO 11.11.2004 taltio 2887). Voimalaitoksen maapohja ei myöskään kuulu voimalaitosveron piiriin, se kuuluu maa-alueiden kiinteistöverotuksen puolelle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 % 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 % 3) Vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,45 % 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 % 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % 6) Eräiden laitosten veroprosentti 3,10 %
Perustelut	Kiinteistöveroprosentti on päätettävä lain perusteella vuosittain ja ilmoitettava verottajalle 17.11.2025 mennessä. Kiinteistöveroa korotettiin osin vuodelle 2024. Eräiden laitosten, voimalaitosten veroprosentin määrääminen on rakennushankkeen myötä tullut ajankohtaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Kiinteistöverolaki 11 §, kuntalaki 111
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 57
297/02.03.02.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
---------------	--

- 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
- 3) Vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- 6) Eräiden laitosten veroprosentti 3,10 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämishanke Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 5

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	Nunnanlahden vesiosuuskunta on lähestynyt Juuan kunnan vesihuoltolaitosta aloittaakseen selvitystyön mahdollisesta yhdistymisestä. Juuan kunnan viranhaltijat ovat edellyttäneet, että ennen lopullisia päätöksiä, osuuskunnan yhtiöoikeudellinen tilanne, vastuut ja itse verkoston tilanne tulisi seikkaperäisesti selvittää ulkopuolisen tahon toimesta. Lisäksi kunnalla täytyisi olla selvitysten johtopäätösten jälkeen olla perusteltu syy ottaa vesiosuuskunnan toiminta vastaan osaksi kunnan vesihuoltolaitosta. Asiassa on sovittu, että Nunnanlahden vesiosuuskunta ottaisi vetovastuun yhdistämisprosessista. Selvitystä varten tulisi perustaa yhteinen työryhmä osuuskunnan ja kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Työryhmä valmistelisi hankkeen ja aikataulun. Työlle haetaan ELY-keskuksen rahoitusta, joka on noin 50 % kuluista. Avustushanketta koskeva päätös tulisi arviolta helmikuussa 2025. Selvityshanke ei tuo Juuan kuntaan välittömiä ja suoria kuluja, sillä kunta on edellyttänyt osuuskunnan maksavan selvityksen. Nunnanlahden vesiosuuskunta on 35 vuoden ajan vastannut vesihuollosta Nunnanlahden toiminta-alueella. Osuuskunnan vesijohtojen yhteenlaskettu pituus on noin 9 km ja se on kartoitettu digitaaliseen muotoon syksyllä 2024. Oma vedenottamo oli toiminnassa vuoteen 2017, jonka jälkeen osuuskunta on ostanut veden Juuan kunnan vesilaitokselta. Vesiliittymiä osuuskunnalla on 30 kappaletta ja yksityishenkilöiden ohella merkittäviä osakkaita ovat Nunnanlahdessa toimivat vuolukiviyritykset. Osakkaiden määrä on 24 kappaletta. Veden kulutus oli viime tilikaudella noin 4500 m³ ja liikevaihto 16 470 euroa. Osuuskunnan taloudellinen tilanne on hyvä eikä sillä ole velkaa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se 1. Päättää aloittaa yhteisen selvitystyön Nunnanlahden vesiosuuskunnan liittämiseksi osaksi Juuan kunnan vesihuoltolaitosta. 2. Edellyttää, että ennen lopullista päätöstä yhdistymisestä vesiosuuskunta: a) Asettaa maksut samanlaisiksi kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksella. b) selvittää yhtiöoikeudellisen aseman vastuineen ja velkoineen. Omaisuus tulee olla selvitetty ja mahdolliset riidat ratkaistu aukottomasti. c) Osuuskunnan varallisuusaseman tulee olla vakaa, sillä tulee olla kassavaroja nykyistä tilannetta vastaavasti pois lukien tulevan selvitystyön kulu. 3. Päättää vasta huolellisen selvitystyön perusteella ja edellä olevat asiat

huomioiden, tuleeko sen esittämään kunnanvaltuustolle Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämistä osaksi kunnan vesihuoltolaitosta.

Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 165

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Nunnanlahden Vesiosuuskunta on yhdessä Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa selvittänyt mahdollisuuksia osuuskunnan toiminnan ja omaisuuden siirtämiseksi Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle. Vuoden 2025 aikana on laadittu kauppakirjaluonnokset liiketoimintakaupalla tehtävästä yhdistymisestä sekä aloitettu liittymis- ja maankäyttösopimusten läpikäynti ja päivittäminen ajan tasalle. Lisäksi on laadittu talousennusteet sekä osuuskunnalle että Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle, joiden avulla on tarkasteltu yhdistymisen taloudellisia vaikutuksia.

Kunnanhallitukselle on 29.9.2025 esitelty selvityksen tilanne, laadittu kauppakirjaluonnos sekä yhdistymisen ehdot.

Kauppakirjaluonnokseen kirjatut keskeiset periaatteet yhdistymisessä ovat:

- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan verkosto ja liiketoiminta myydään Juuan kunnalle nimellisellä kauppahinnalla, 1 €.

- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan toiminta-alue liitetään Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ja liitettävällä alueella tulee voimaan samat vesihuollon sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot sekä vesihuollon maksut talousveden osalta kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen asemakaava-alueilla.

- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan liittyjiltä ei yhdistymisen yhteydessä peritä uusia liittymismaksuja.

- Myyjä sitoutuu lahjoittamaan kaupan voimaantulon jälkeen ylimääräisen rahoitusomaisuutensa – joka jää jäljelle jäsenmaksujen palautuksen ja loppuselvitysten kulujen jälkeen – Juuan kunnalle. Ostaja puolestaan sitoutuu käyttämään nämä varat Nunnanlahden vesijohtoverkoston peruskorjauksiin.

Selvitystyön aikana ei ole noussut esiin sellaisia oikeudellisesti riidanalaisia asioita, jotka estäisivät vesiosuuskunnan yhdistämisen Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen.

Selvitystyön yhteydessä suoritettujen taloudellisten tarkasteluiden perusteella Nunnanlahden Vesiosuuskunnan verkostoalueen kustannustaso on samaa tasoa kuin Juuan kunnan asemakaava-alueilla, joten siellä ei ole perusteita ottaa käyttöön alueellisia perus- tai liittymismaksuja. Nunnanlahden verkostoalueella talousveden maksut olisivat yhdistymisen jälkeen samat kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen nykyisellä toiminta-alueella.

Kauppakirjaluonnokseen kirjatut ehdot ovat:

- 1) Kaupan kohteena olevat liittymis- ja käyttösopimukset on tarkistettu ja luovutettu Ostajalle ja kunkin liittyjän liitoskohta on esitetty karttaliitteellä.
- 2) Kaupan kohteena olevien vesiliittymien liitoskohdat tullaan muuttamaan Ostajan kanssa tehtäviin liittymissopimuksiin siten, että tonttijohdot kuuluvat kiinteistön omistukseen ja vastuulle.
- 3) Kaupan kohteena olevien johtolinjojen ja laitteistojen maa-alueiden käyttöoikeussopimukset on tehty kaikkien lainvoimaisten omistajien kanssa, tarkistettu ja päivitetty ajan tasalle karttaliitteineen sekä luovutettu ostajalle
- 4) Verkostojen ja laitteistojen tekninen dokumentaatio on päivitetty ajan tasalle ja ostaja on sen tarkastanut ja hyväksynyt
- 5) Asiakasrekisteri sekä tiedot kaikista liittyjien vesimittareista (mittarinumero ja lukema ennen kaupantekohetkeä) on päivitetty ajan tasalle ja luovutettu Ostajalle.

Nunnanlahden Vesiosuuskunta on ylimääräisessä osuuskuntakokouksessaan 8.10.2025 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä yhdistymisen, kauppakirjan ja siinä esitetyt ehdot sekä antanut valtuutuksen osuuskunnan hallitukselle kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Nunnanlahden vesiosuuskunnan kannalta kauppa on ymmärrettävä.

Juuan kunnan osalta todettakoon, että viranhaltijavalmistelun (kuntarakennepalvelujen johtaja, kunnallistekniikan insinööri jne.) näkemys liittymiselle on selvä ja yksimielinen. Vesiosuuskunnan liittäminen osaksi kunnallista vesihuoltolaitosta lisää kunnan taloudellisia riskejä ja aiheuttaa tuleville vuosille merkittäviä hinnan korotuspaineita. Verkosto Nunnanlahden alueella on peräti 40 vuotta vanhaa, ja vaikka verkosto on verrattain hyvässä kunnossa, selvityksen mukaan korjausinvestointeihin tulisi varautua. Liittyminen tapahtuisi tilanteessa, jossa vesihuoltolaitoksella on jo ennestään korjausvelkaa ja alijäämää. Myös vuoden 2026 tuloksesta on tulossa negatiivinen.

Vesiosuuskunnan kassa on riittämätön merkittäviin investointeihin, joten aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kustannukset tulisi periä käyttäjiltä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen kuluja ei voi vyöryttää yleisesti veronmaksajille vaan ne tulisi periä käyttäjiltään. Liitteenä olevan selvityksen mukaan saneeraustason tulisi olla keskimäärin 7 700 € vuodessa, jotta verkosto pysyisi kunnossa. Osuuskunnan saneerausinvestointien on arvioitu alkavan

jo vuonna 2029. Selvitystyön tulisi alkaa jo huomattavasti ennen tuota ajankohtaa.

Huomattakoon, että selvityksen yhteenveto ei ole täysin linjassaan selvityksessä olevien taloudellisten mallinnusten kanssa.

Sivulla 22 todetaan *"Osuuskunnan alueelta kertyvillä maksutuloilla pystytään kattamaan alueelta muodostuvat kustannukset ja rahoittamaan alueen saneerausinvestoinnit ja Osuuskunnan jäsenten näkökulmasta vesihuollon maksut tulisivat siis pysymään lähes ennallaan."* Kun taas sivulla 17 on mm. todettu *"Saneerausinvestoinnit aiheuttavat painetta maksujen nostoon"*. Asiassa on myös esitetty painelaskelmia tulevasta kustannustasosta ja hinnoittelusta.

Osuuskunnan liikevaihto suhteessa vastuisiin on suuri ja tilikauden tulos vuodelta 2024 on selkeästi tappiollinen vaikka poistot ovat pieniä. Kun korjaustarpeet ja poistot kasvavat, taloudelliseen positiiviseen tulokseen pääseminen on vaikeaa. Selvitys osoittaa, että myös verkostojen selvitystyötä olisi edelleen tehtävä. Selvitysten hintaa ei erikseen ole selvitetty, mutta yleisesti ottaen asiantuntijatyön hinta tunnilta on 80-150 euroa. Selvitykset maksavat yleisesti muutamasta tuhannesta eurosta kymmeniin tuhansiin euroihin.

LIITTEET:

Liite 1: Kauppakirja

Liite 2: Yhdistymisselvityksen raportti

Liite 3: Nunnanlahden Vesiosuuskunnan ylimääräisen
osuuskuntakokouksen pöytäkirja (8.10.2025)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se joko:

1. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, ettei valtuusto hyväksyisi Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistymistä osaksi Juuan kunnan vesihuoltolaitosta.

Tai:

2. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se:

A) Hyväksyy kokouksessa esitetyt periaatteet, joiden mukaan Nunnanlahden vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle voidaan toteuttaa.

B) Hyväksyy kokouksessa esitetyn liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjaluonnoksen ehdollisena siten, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kauppakirjan kohdassa 13 esitetyt ehdot on Nunnanlahden Vesiosuuskunnan kanssa yhdessä todettu hyväksytysti täytetyksi.

- C) Valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan jatkamaan yhdistymisprosessia ja siihen liittyviä valmisteluja siihen saakka, että kauppakirjan ehdot tulevat täytetyksi.
- D) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan sen jälkeen, kun kauppakirjan ehdot on todettu täytetyksi, sekä valtuuttaa heidät tekemään kauppakirjaan tarvittaessa sellaisia pienehköjä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmäytyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta liiketoimintakaupan sisältöä.

Perustelut

Viranhaltijat ja esittelijä eivät ehdottomasti vastusta liittämistä, mutta toteavat, ettei Nunnanlahden vesiosuuskunnan liittyminen kunnan toimintoihin ole kunnan edun mukaista. Viranhaltijat toimivat asiassa virkavastuulla ja antavat puolueettoman sekä faktoihin perustuvan mielipiteensä päätöksenteon tueksi. Asiassa ei ole esitetty selkeästi syytä sille, miksi yhdistyminen pitäisi toteuttaa Juuan kunnan näkökulmasta.

Osuuskunta voisi lisäksi esimerkiksi myös ulkoistaa ostopalveluina osan toiminnoistaan tai osuuskunta voisi myydä liiketoimintansa. Vaikka kauppaan ei sisälly tiedossa olevia merkittäviä oikeudellisia riskejä, edellä on avattu niitä haasteita, joita osuuskunnan liittäminen kunnalle todennäköisesti aiheuttaisi. Tarkoituksenmukaista olisi, ettei yhdistymistä toteutettaisi.

Asia on syytä jättää poliittiseen harkintaan.

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 39 §

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2. mukaisesti ja kunnanhallitus:

2. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se:

A) Hyväksyy kokouksessa esitetyt periaatteet, joiden mukaan Nunnanlahden vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle voidaan toteuttaa.

B) Hyväksyy kokouksessa esitetyn liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjaluonnoksen ehdollisena siten, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kauppakirjan kohdassa 13 esitetyt ehdot on Nunnanlahden Vesiosuuskunnan kanssa yhdessä todettu hyväksytysti täytetyksi.

C) Valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan jatkamaan yhdistymisprosessia ja siihen liittyviä valmisteluja siihen saakka, että kauppakirjan ehdot tulevat täytetyksi.

D) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan sen jälkeen, kun kauppakirjan ehdot on todettu täytetyksi, sekä valtuuttaa heidät tekemään kauppakirjaan tarvittaessa sellaisia pienehköjä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmäytyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta liiketoimintakaupan sisältöä.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 58
344/14.05.02/2024

Julkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se:

A) Hyväksyy kokouksessa esitetyt periaatteet, joiden mukaan Nunnanlahden vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle voidaan toteuttaa.

B) Hyväksyy kokouksessa esitetyn liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjaluonnoksen ehdollisena siten, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kauppakirjan kohdassa 13 esitetyt ehdot on Nunnanlahden Vesiosuuskunnan kanssa yhdessä todettu hyväksytysti täytetyksi.

C) Valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan jatkamaan yhdistymisprosessia ja siihen liittyviä valmisteluja siihen saakka, että kauppakirjan ehdot tulevat täytetyksi.

D) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan sen jälkeen, kun kauppakirjan ehdot on todettu täytetyksi, sekä valtuuttaa heidät tekemään kauppakirjaan tarvittaessa sellaisia pienehköjä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmäytyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta liiketoimintakaupan sisältöä.

Päätös

Teemu Mustonen poistui kokouksesta yleislausekejäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan huomioiden vuoden 2024 arviointikertomuksessa

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 168

Valmistelijat Hallintojohtaja Aki Jäppinen, talouspäälikkö Ilpo Huurinainen, hyvinvointijohtaja Virpi Nevalainen, kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen, elinvoimapäällikkö Antti Asikainen

Asian tausta Tarkastuslautakunta esitti vuoden 2024 arviointikertomuksessaan huomioinaan seuraavaa ja edellytti, että kunnanhallitus antaa vastauksensa huomioihin ennen seuraavan talousarvion valmistelua lokakuun 2025 aikana.

Tarkastuslautakunnan huomioiden arviointikertomuksessa:

- 1 Kuinka Juuan kunta varmistaa sen, että Pielisverkolle annettuun lainaan liittyvä taloudellinen riski minimoidaan?
- 2 Riskienhallinnan näkökulmasta pohdittuna, kuinka kunta on järjestänyt toimintojen jatkuvuuden esimerkiksi vastuuhenkilön poissaolon aikana? Tarkasteluvuoden aikana haasteita on esiintynyt kuntarakennepalvelujen ja hyvinvoinnin palvelualueella.
- 3 Onko hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio laadittu todellisiin toiminnallisiin kuluarvioihin perustuen vai säästötavoite edellä? Vapautuvia tehtäviä jätettiin suunnitellusti täyttämättä, sijaisten käyttöä vähennettiin, resursseja tiivistettiin ja ostopalveluja jätettiin käyttämättä. Onko tämä johtanut mm. valtakunnan huonoimpiin oppimistuloksiin ja heikentyneeseen työhyvinvointiin?
- 4 Kunnan tytäryhtiön toiminnan tulee perustua voimassa olevaan strategiaan ja siitä johdettuun operatiiviseen toimintaan. Ilman toiminnallisia ohjeistuksia yhtiön hallituksen päätöksenteko ei perustu kunnan tavoitteiden mukaiseen harkintaan. Miten kunta käyttää omistajaohjausta Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot strategian ja operatiivisen toiminnan edistämiseksi?

Kunnanhallituksen vastaus:

1. Juuan kunta, Nurmeksien kaupunki ja Lieksan kaupunki sekä Pielisen tietoverkko-osuuskunta ovat yhdessä vuosia tehneet jatkuvaa tiivistä yhteistyötä sellaisten toimintamallien löytämiseksi ja toteuttamiseksi, joilla lainan-antajien pitkän ja lyhyen aikavälin riskit on voitu minimoida käytettävissä olevin keinoin. Pielisen tietoverkko-osuuskunta on myös itse pyrkinyt löytämään asiaan hyviä toimintamalleja ja sellainen vaikuttaa löytyneenkin vuoden 2025 aikana. Keskeistä onkin ollut kaikkien osapuolten pitkäjänteinen asioiden hoito, joustavuus tarvittaessa sekä yhteinen tahtotila turvata toiminnan jatkuminen.

Kunnat ovat mm. myöntäneet lainojen koroille maksuaikoja osuuskunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Aikaisempina vuosina lainoille on päätetty hyvin kohtuullinen minimilyhennysohjelmalla, jolla on myös voitu turvata osuuskunnan toiminnan jatkuvuutta. Vuoden 2025 aikana Pielisen tieto-verkko-osuuskunta on hakenut aktiivisesti

ratkaisuja myös itsenäisesti. Tämän toiminnan tuloksena liiketoiminta on myyty ja kunnille on ilmoitettu, että osuuskunta maksaa kunnille lainapääoman, poislukien pääomalainat, takaisin loppuvuonna 2025. Pääomalainat ovat lakisääteisesti viimesijaisia poismaksettavia.

2. Hyvinvointipalveluissa sijaisuuksia on täsmennetty tehtäväkuvia tarkistamalla. Vastuuhenkilöille on määritelty sijaiset ja asiaa on käsitelty kunnanhallituksen henkilöstöjaostossa. Virkasuhteisten määrää on lisätty ja tämä on auttanut operatiivisen toiminnan osalta.

Kuntarakennepalvelujen osalta kuntatekniikan päällikön pitkä poissaolo on aiheuttanut resurssivajetta ja mm. investointien viivästymistä.. Kuntatekniikan päällikön pitkäaikaisen poissaolon takia on rekrytoitu määräaikainen kuntatekniikan insinööri. Muilta osin kuntatekniikan päällikölle kuuluneet asiat ovat alkaneet edetä hyvin, mutta valmiussuunnitelman päivittämiseen puuttuu vielä resurssi.

3. Opetushenkilöstöä ei ole vähennetty, joten tältä osin annettu huomio ei pidä paikkaansa. Sijaisia on aina otettu, kun sen käyttö on ollut tarpeellista ja lain velvoittamaa. Yhtään täyttölupapyyntöä ei ole vuonna 2024 hylätty.

Mikäli opetusta tukevia muita tehtäviä on jätetty täyttämättä, on se ollut suunniteltua huomioiden palvelun tarve sekä siten talouden järkevä tasapainottaminen.

Perusopetuksen osalta oppimistuloksia ei paikkakuntakohtaisesti ole todennettavissa, joten tältä osin tarkastuslautakunnan huomio ei perustu mitattavaan määreeseen. Objektivisesti asiaa ei voida siten varmentaa. Myöskään perusopetuksen suorittaneiden tai suorittamatta jättäneiden määrässä ei ole Juuassa tapahtunut muutoksia. Lukion tulokset eivät ole heikentyneet viime vuosina.

Huomion osalta asiassa ei ole kuultu viranhaltijoita, jotka olisivat voineet lausua asiasta lautakunnalle.

4. Konserniohjauksesta ja -johdosta on annettu ohjeita hallintosäännön 7. luvussa 2 §, jossa todetaan että konsernijohtona toimii kunnanhallitus ja kunnanjohtaja sekä määritellään tehtävät, joita ovat mm. kunnan ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja yhtiökokoukseen.

Juuan kunta omistaa yhtiöstä 100 %, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että Juuan kunnan nimittämä yhtiökokousedustajan toimivalta hallituksen nimeämisessä on hallitseva. Juuan kunnan konserniohjeessa annetaan tarkempia ohjeita konserniyhtiöiden ohjaamiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan huomioihin ylläolevan vastauksen.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 59
300/00.03.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi antamansa vastauksen tarkastuslautakunnan huomioihin.

Päätös Kunnanhallituksen antama vastaus merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankinto-oikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhaku-aikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

KUNNALLISVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Virastoaiika: 8.00–16.15.



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo

Poikolantie 1

83900 Juuka

puh. 040 104 2000

faksi: 013 472 123

sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi