

610 Kuntarakennepalvelut

Toiminnan kuvaus

Kuntarakennepalvelut jakaantuu seuraaviin vastuualueisiin:

- hallintopalvelut
- kuntatekniikka
- tilapalvelut
- puhtaus- ja ruokapalvelut
- metsätilat
- vesihuoltolaitos (taseyksikkö)

Kuntarakennepalvelut vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta, yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä ja toteuttamisesta. Lisäksi palvelualue vastaa ilmasto- ja energia-asioista, valmius- ja varautumisasioista, puhtaus- ja ruokapalvelujen järjestämisestä sekä liikenne- ja kulkuväylien sekä satamien, kunnan rakennusten ja kiinteistöjen sekä virkistys- ja liikuntapaikkojen sekä vesihuoltolaitoksen ylläpidosta. Kuntarakennepalvelujen palvelualue on kunnanhallituksen alainen toiminto.

Kuntarakennepalvelujen keskeisimpänä tehtävänä on vastata toimivasta, turvallisesta, terveellisestä ja viihtyisästä elinympäristöstä teknisten verkostojen, asumisen, työssäkäynnin, palvelujen ja harrastamisen osalta. Palvelut tuotetaan suunnitelmallisesti vastaamaan toiminta-alueen laajuutta ja suhteutettuna käytettävissä oleviin resursseihin. Palvelualueesta riippumattomista syistä on suunnitelmallisesta työstä myös tarpeen poiketa. Toimintaa kuvaa siten kaksitasoisuus – akuutteihin tarpeisiin sekä pitkän aikavälin tarpeisiin vastaaminen.

Vuoden 2026 toiminnalliset tavoitteet

Strateginen painopiste: Elinvoiman kehittämisen tukeminen ja toiminnan uudistaminen		
Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Vastuuyksikkö
Kunnan tonttien ja maa-alueiden myynti hinnat vastaavat alueellista hinta tasoa.	Tonttien ja maa-alueiden hintojen päivitys.	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Energian säästö HINKU/JETS-tavoitteiden mukaisesti	Energian kulutuksen tarkkailu ja osallistuminen aktiivisesti HINKU/JETS-toimintaan.	Kuntarakennepalvelut
Ilmastosuunnitelman tavoitteiden seuranta	Toimenpiteiden toteuttaminen, seuranta ja päivittäminen ilmastosuunnitelman ja -polun mukaisesti.	Kuntarakennepalvelut
Suunnitelmallinen metsätalous	Metsänhoitosuunnitelman valmistuminen. Raportin tekeminen metsien taloudellisen käytön, metsäautoteiden ja	Metsäasiantuntija, kuntarakennepalvelujen johtaja

	luontokohteiden tulevaisuuden osalta.	
Kiinteistöstrategia	Strategian laadinta ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) toimeksianto.	Kuntarakennepalvelujen johtaja, tilapalvelupäällikkö, poliittinen valmisteluryhmä
Ahmoavaaran asemakaava	Kaava-alueella kunnan omistamien tonttien myyntiin asettaminen	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Siisti kuntaympäristö ja aktiivinen vuoropuhelu kuntalaisien kanssa	Kuntalaistilaisuuksin osallistuminen ja tyytyväisyyskyselyn toteuttaminen.	Tilapalvelupäällikkö, kunta-tekniikanpäällikkö
Yleisiä tiloja, liikuntapaikkoja sekä palvelutasoa koskevien suunnitelmien ajantasaistaminen	Suunnitelmien laadinta yhdessä hyvinvointipalvelualueen kanssa.	Tilapalvelupäällikkö, kunta-tekniikanpäällikkö, hyvinvointipalvelut
Maistuva kouluruoka	Käyttäjätyytyväisyys Pohjois-Karjalan kärkitasoa. Mittarina kouluruuan tyytyväisyyskysely (valtakunnallinen + sisäinen tehdään keväällä 2026)	Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Siistit tilat	Puhtauden laadunseuranta aistinvaraisesti sekä puhtauden seuranta eri menetelmin (atp-mittaukset, hygieniatestit). Robotiikan hyödyntäminen.	Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö

Kuntarakenteen palvelualue yhteensä

610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	6 829 191	7 187 632	6 522 378
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0
Toimintamenot	-5 103 218	-5 385 601	-5 443 720
Toimintakate (Netto)	1 725 973	1 802 031	1 078 658
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-1 744 195	-1 608 150	-1 499 570
Tehtävän kokonaiskustannukset	-6 847 412	-6 993 751	-6 943 290

Kuntarakenteen palvelualue vastuualueittain

610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6100 HALLINTO- JA TUKIPALVELUT	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	311 780	278 155	297 037
Toimintamenot	-330 331	-317 262	-361 789
Toimintakate (Netto)	-18 550	-39 107	-64 752
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-1 646	-1 320	-1 050
Tehtävän kokonaiskustannukset	-331 977	-318 582	-362 839
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6250 PUHTAUS- JA RUOKAPALVELUT	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	1 213 694	1 282 607	1 294 641
Toimintamenot	-1 148 817	-1 272 737	-1 292 831
Toimintakate (Netto)	64 877	9 870	1 810
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-8 910	-9 870	-1 810
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 157 727	-1 282 607	-1 294 641
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6350 KUNTATEKNIIKAN VASTUUALUE	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	228 612	215 129	185 120
Toimintamenot	-458 593	-483 364	-503 598
Toimintakate (Netto)	-229 982	-268 235	-318 478
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-271 334	-226 710	-192 950
Tehtävän kokonaiskustannukset	-729 928	-710 074	-696 548
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6400 KIINTEISTÖTOIMI	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	3 796 429	3 825 965	3 346 738
Toimintamenot	-2 242 660	-2 339 923	-2 294 482
Toimintakate (Netto)	1 553 770	1 486 042	1 052 256
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-1 129 341	-1 093 650	-1 080 580
Tehtävän kokonaiskustannukset	-3 372 001	-3 433 573	-3 375 062

610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6500 METSÄTILAT	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	403 793	722 388	482 388
Toimintamenot	-177 634	-266 285	-253 503
Toimintakate (Netto)	226 159	456 103	228 885
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-12 426	-10 210	-1 700
Tehtävän kokonaiskustannukset	-190 060	-276 495	-255 203
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6510 VESIHUOLTOLAITOS	TP 2024	TA 2025	LTK 2026
Tuloarviot ja määrärahat			
Toimintatulot	874 882	863 388	916 454
Toimintamenot	-745 183	-706 030	-737 517
Toimintakate (Netto)	129 699	157 358	178 937
Laskennalliset kustannukset			
Poistot ja arvonalentumiset	-320 537	-266 390	-221 480
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 065 720	-972 420	-958 997