

Lähettäjä: Kirjaamo P-K hyvinvointialue <kirjaamo@siunsote.fi>
Lähetetty: 24. lokakuuta 2025 9:08
Vastaanottaja: Kirjaamo JUU
Aihe: Hyvinvointialueen kunnilta vuokrattujen toimitilojen vuokratarjous
Liitteet: Vuokratarjous Juuka.xlsx

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Valmis

Arvoisa Kuntajohtaja,

Saimme lähes kaikilta kunnilta/kaupungeilta vuokratarjoukset määräpäivään mennessä, suuret kiitokset niistä. Olemme käyneet saapuneet vuokratarjoukset läpi.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue haluaa esittää yhdenmukaisen, mahdollisimman yksinkertaiseen laskentamalliin perustuvan toimitilojen vuokratarjouksen Teille.

Tarjouksemme sisältö:

- Esitämme 20 % vuokran alennusta palvelutuotannon tiloihin vuoden 2025 vuokratasoon (€/kk) nähden.
 - Vuokratarjouksessa ei ole huomioitu mahdollisia tilavähennyksiä, jotta vuokrien käsittely on yhdenmukaista.
 - Sovitaan mahdollisista tilavähennyksistä erikseen, kun vuokrataso (€/kk) on saatu sovittua
- Oppilashuollon tilat on tarjouksessa huomioitu omakustannehinnalla sisältäen siivouksen

Tarjouksemme aikataulu:

- Kuntanne/kaupunkinne vastausta odotetaan viimeistään tiistaina 4.11. aikana.

Muuta huomioitavaa:

- Asumisen Varke (ARA) kohteissa noudatetaan lainsäädäntöä.
 - Pyydämme tarkastamaan, että kohteiden vuokrat ovat määritetty Varken vuokranmääräytymisperustein.
- Konserniyhtiöiden osalta toivomme tuleviin vuokrasopimuksiin erillistä mainintaa tilojen irtisanomismahdollisuudesta hankintalain mahdollisiin muutoksiin varautuen.
 - Toimimme jatkossakin välivuokraajana konserniyhtiöille vuokraneuvotteluiden kohteissa.

Liitteenä kuntanne/kaupunkinne vuokratarjous kohteittain, toivottavasti tarjouksemme myötä pääsemme jatkamaan vuokrasopimuksen valmistelua käytännössä. **Pyydämme ystävällisesti vastaustanne tarjoukseemme viimeistään tiistaina 4.11. aikana sähköpostilla ismo.rouvinen@siunsote.fi.**

Ystävällisin terveisin

ISMO ROUVINEN

talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja

Tikkamäentie 16, M-talo, 4. krs
80210 Joensuu
p. 013 330 4506
ismo.rouvinen@siunsote.fi



POHJOIS-KARJALAN
HYVINVOINTIALUE
www.siunsote.fi