

607008 / Sahateollisuustien kuntatekniikan saneeraus, Juuka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Organisaation tunniste

0242746-2

Postiosoite

Torikatu 19 A

Postitoimipaikka

Joensuu

Postinumero

80100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1DC Pohjois-Karjala

Verkko-osoite

<http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Merja Kautto

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 505144316

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@jns.fi

Yhteishankinta

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

Kyllä

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=607008&tpk=f4545132-5d87-4c93-bea9-64e2ff0db2f6>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=607008&tpk=f4545132-5d87-4c93-bea9-64e2ff0db2f6>

Mukana olevat organisaatiot

Organisaation virallinen nimi

Juuan kunta

Organisaation tunniste

0168654-2

Postitoimipaikka

Juuka

Postinumero

83900

Maa

Suomi

Aluekoodi

F11DC Pohjois-Karjala

Verkko-osoite

<http://www.juuka.fi>

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 505144316

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@jns.fi

Ostajaorganisaation tyyppi

Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

Hankinnan kohde

Nimi

Sahateollisuustien kuntatekniikan saneeraus, Juuka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

607008

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää tarjoustanne Juuan kunnan toimeksiannosta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Sahateollisuustien viemäriin ja käyttövesijohdon saneerauksesta. Pääurakkaan kuuluvat rakennus- ja asennustyöt liitännäistöineen sekä niihin liittyvine materiaalihankintoineen tarjouspyyntöasiakirjojen edellyttämässä laajuudessa täysin valmiiksi saatettuina.

Sahateollisuustien viemäriin ja käyttövesijohdon saneeraus toteutetaan suunnitelmapiirustuksessa osoitetulla tavalla, osissa yksi (1) ja kaksi (2). Osa kaksi (2) on optiona ja optio otetaan käyttöön mikäli varatut määrärahat riittävät.

Työmaan esittely pidetään 19.5.2026 alkaen klo 12. Ilmoittautuminen työmaaesittelyyn tulee tehdä sähköpostitse osoitteeseen jussi.korkalainen@juuka.fi 18.5.2026 klo 12.00 mennessä. Kokoon-tuminen Sahateollisuustie 8 edessä.

Rakennuttajan suositus on, että urakoitsija on tutustunut myös paikan päällä urakka-alueeseen ennen tarjouksen jättämistä. Mikäli urakoitsija jättää käymättä paikan päällä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi.

Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

3.8.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintamenettelyn kulku

Hankintailmoitus julkaistaan avoimesti HILMA-ilmoituskanavassa ja se on avoinna kohtuulliseksi katsotun määräajan. Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Tarjousaikana on mahdollista esittää lisätietokysymyksiä sille rajatulla ajalla sähköisen toimittajaportaalin (tarjouspalvelu.fi/jns) kautta.

Tarjousajan päättymisen jälkeen tarjoukset avataan ja vertaillaan. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset suljetaan vertailusta.

Hankintayksikkö voi siirtyä EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä, tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä. Neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät 79–92 §:n mukaisesti asetetut vähimmäisedellytykset ja jotka ovat edeltävässä menettelyssä tehneet tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen.

Hankintaan sovelletaan hankintalain 96 §:ä (poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

29.5.2026 10:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

21.5.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

HUOM! Lue tarjouspyynnön PDF-versio huolellisesti ennen lisätietokysymysten esittämistä.

Kysymykset tulee esittää suomen kielellä ja niihin vastataan suomeksi. Hankintayksikkö julkaisee kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään kuusi (6) päivää ennen tarjousten vastaanottamisen määräajan päättymistä.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajaa koskevat poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee antaa vakuutus ja tarvittaessa selvitykset siitä, ettei sitä tai sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § ja 81 § mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan on oltava rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.

Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin. Tarjoajan on huolehdittava sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.

Mikäli tarjoaja on toiminimellä työskentelevä henkilö, yksityinen elinkeinoharjoittaja tai kevytyrittäjä eli laskutuspalveluyrityksen kautta työnsä/palvelunsa laskuttava, tarjoajalla tulee olla voimassa oleva YEL-vakuutus ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi ja henkilö on vakuuttamisikäinen.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan vaadittuja tietoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, joka ei asetetussa määräajassa, joka on viisi (5) arkipäivää hankintayksikön erikseen esittämästä pyynnöstä laskettuna, toimita tarjoajan poissulkemisperusteisiin ja soveltuvuusvaatimukseen liittyviä erikseen pyydettyjä selvityksiä, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Kelpoisuuden osoittamiseksi vaaditut asiakirjat ovat joko vaihtoehdon 1. tai 2. mukaiset.

Vaihtoehto 1.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti. Päteväksi hankinnan kohdetta vastaavaksi Rakentamisen Laatu RALA ry:n toimialaksi katsotaan Putki- ja johtolinjojen rakennus- ja saneeraustyöt, 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat ja/tai Putkilinjojen ja johtoverkkojen pääurakointi 11.2 Putkilinjojen rakentaminen.

Vaihtoehto 2.

Jos urakoitsijalla ei ole em. pätevyystodistusta, tulee urakoitsijan esittää kelpoisuutensa osoittamiseksi alla luetellut asiakirjat.

Ennen urakkasopimuksen tekemistä Pohjois-Karjalan hankintatoimi hankkii seuraavat urakoitsijaa koskevat selvitykset ja todistukset:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (hankintayksikkö hankkii selvityksen itse)
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä (hankintayksikkö hankkii selvityksen itse)
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräänntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
7. selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä (koskee vain ulkomaisia yrityksiä)
8. selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon.
9. todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen

Tilaajavastuulain mukaisten liitteiden selvittämiseksi hyväksytään viranomaiselta saadun selvityksen ohella myös soveltuvin osin Luotettava kumppani -palvelun raportti (www.vastuugroup.fi) tai muu vastaava yleisesti luotettavaksi katsottu selvitys.

Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia sopimuksen solmimishetkellä. Mikäli tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain mukaisia asiakirjoja tarjouksen liitteenä, on toimitettava mahdollisimman tuoreet, korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat selvitykset tarjousten jättämisen määräajasta lukien.

Mikäli urakoitsija jättää tarjouksen käyttämällä vaihtoehtoa 2, niin tällöin urakoitsijan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta Putki- ja johtolinjojen rakennus- ja saneeraustyöt, 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat ja/tai Putkilinjojen ja johtoverkkojen pääurakointi 11.2 Putkilinjojen rakentaminen osalta. Ilmoitetun referenssikohteen valmiusasteen tulee olla yli 80 prosenttia. Kunkin referenssin tulee olla vähintään 200 000 € (toimialan mukaan). Referenssien osalta tulee ilmoittaa seuraavat tiedot:

- nimi ja sijaintipaikkakunta
- tilaajan yhteystiedot
- työn valmistumisajankohta (kuukausi ja vuosi) ja kesto
- sopimussumma
- sopimusmuoto ja maksuperuste
- alihankinta-aste ja alihankkijoiden määrä

- työn sisällön kuvaus

Aliurakoitsijat

Aliurakoitsijoiden käyttäminen on sallittua. Käytettävät aliurakoitsijat sekä niiden suorittaman työn osuus tarjottavasta kokonaisuudesta tulee ilmoittaa tarjouksessa mikäli ne ovat tarjousta jättäessä tiedossa. Tarjoaja sitoutuu vastaamaan mahdollisesti käyttämiensä aliurakoitsijoiden työstä kuin omastaan.

Valittu urakoitsija voi myös ilmoittaa aliurakoitsijoiden käyttämisestä tai aliurakoitsijoiden muutoksista sopimuskaudella. Muutoksista tulee ilmoittaa kirjallisesti Tilaajalle ja myöhemmin käyttöön otettava alihankkija on hyväksyttävä kirjallisesti ennen niiden käyttöä.

Yhteenliittymänä tarjoaminen

Urakoitsijat saavat tehdä tarjouksia tarjousyhteenliittymänä (konsortiona), jolloin yhteenliittymän osapuolet ovat yhteisvastuussa jättämästään tarjouksesta. Tarjoajat voivat hyödyntää konsortiota silloin, kun tarjoajan resurssit eivät yksinään riitä hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksessa on nimettävä tarjoajakonsortion päävastuullinen osapuoli sekä ilmoitettava muut osapuolet. Tarjoajakonsortion päävastuullinen osapuoli toimii urakan päätoteuttajana. Tarjouksesta tulee ilmetä urakkaosuuksien vastuujaako konsortion osapuolten kesken.

Konsortio voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden osapuolten voimavaroja. Voimavaroihin katsotaan kuuluvan taloudelliset ja tekniset voimavarat. Muiden osapuolten pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut osapuolet suorittavat hankinnan kohteena olevan urakan tai osan siitä.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi konsortion osapuolten sopiman vastuun mukaisen tarjouspyynnössä asetettujen teknisten vaatimusten täyttyminen. Osapuolten referenssit ja pätevyydet eivät ole yhteisiä, vaan referenssien ja pätevyyksien tulee kohdistua osapuolen vastuulla olevaan tehtävään.

Mikäli tarjouksen jättää konsortiona, niin tarjouspyynnössä esitetyt yhteiskunnalliset ja tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet koskevat kaikkia konsortion osapuolia, jolloin pyydetty yhteiskunnalliset ja tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet on ilmoitettava jokaisen konsortion osapuolen osalta erikseen.

Liikevaihtovaatimus

Tarjoajalta vaaditaan liikevaihtoa uusimmassa valmistuneessa tilinpäätöksessä vähintään 700 000 eur tilikaudelta.

Todetaan Vaihtoehto 1. RALA-pätevyysrekisterin otteesta tai Vaihtoehto 2. ladatusta selvityksestä; kirjanpidon otteesta tai tilinpäätösraportista tmv.

Tietoturvallisuus ja tietosuojaja

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan toiminnassaan soveltuvaa voimassaolevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää lainsäädäntöä. Ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä Henkilötietojen käsittelyn ehdot.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		

Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Valinta vaaditaan
<i>Esimerkkejä poissulkemisperusteista: lainvoimainen tuomio järjestäytyneen rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta, veropetoksesta, rahanpesusta tai ammatin harjoittamiseen liittyvästä lainvastaisesta teosta, tai se, että tarjoaja on konkurssissa tai konkurssi on vireillä.</i>	
Jos ei	
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekiin.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on toiminimellä työskentelevä henkilö, yksityinen elinkeinoharjoittaja tai kevytyrittäjä eli laskutuspalveluyrityksen kautta työnsä/palvelunsa laskuttava.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva YEL-vakuutus ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan on täytettävä joko vaihtoehto 1 tai vaihtoehto 2 ja ladattava kaikki ko. kohdissa pyydyt liitteet. Näiden lisäksi tarjoajan tulee täyttää kohdan "Yhteiset kelpoisuusvaatimukset" alla olevat kohdat.	
<i>Vaihtoehto 1 mukaiset selvitykset ilmoitetaan vastaamalla alla olevaan kysymykseen "Kyllä" ja vaihtoehto 2 mukaiset selvitykset ilmoitetaan vastaamalla alla olevaan kysymykseen "Ei".</i>	
Urakoitsijalla on voimassa oleva RALA ry:n (hankkeen toteuttamiseen soveltuvalta toimialalta)	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Voimassa oleva RALA ry:n (hankkeen toteuttamiseen soveltuvalta toimialalta (Putki- ja johtolinjojen rakennus- ja saneeraustyöt, 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat ja/tai Putkilinjojen ja johtoverkkojen pääurakointi 11.2 Putkilinjojen rakentaminen osalta) pätevyystodistus	Lataus vaaditaan
Jos ei	
Yhteiskunnalliset ja tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet	
Kaupparekisteriote	Lataus vaaditaan
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräänntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Lataus vaaditaan
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Lataus vaaditaan
<i>Esim. jäljennös työterveyshuoltosopimuksesta tai kirjallinen selvitys, josta ilmenee lakisääteisen työterveyshuollon järjestäminen ja tieto siitä, missä työterveyshuolto on sovittu järjestettävän.</i>	
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	
<i>Koskee vain ulkomaisia yrityksiä.</i>	
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.	
<i>Koskee vain ulkomaisia yrityksiä.</i>	
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus	Lataus vaaditaan
Taloudellinen tila	
Tilinpäätöstiedot vähintään viimeiseltä päättyneeltä tilikaudelta	Lataus vaaditaan
<i>Vähimmäisliikevaihtovaatimus 700 000 eur viimeiseltä päättyneeltä tilikaudelta.</i>	
Referenssit	
Referenssit	Lataus vaaditaan
<i>Vähintään kolme (3) referenssikohdetta viimeisen viiden (5) ajalta Putki- ja johtolinjojen rakennus- ja saneeraustyöt, 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat ja/tai Putkilinjojen ja johtoverkkojen pääurakointi 11.2 Putkilinjojen rakentaminen osalta. Ilmoitetun referenssikohteen valmiusasteen tulee olla yli 80 prosenttia. Referenssien osalta tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi ja sijaintipaikkakunta, tilaajan yhteystiedot, työn valmistumisajankohta (kuukausi ja vuosi) ja kesto, sopimussumma, sopimusmuoto ja maksuperuste, alihankinta-aste ja alihankkijoiden määrä, työn sisällön kuvaus.</i>	
YHTEISET SOVELTUVUUSVAATIMUKSET	
Tekninen osaaminen ja resurssit urakan laajuus huomioon ottaen	
Selvitykset tarjoajan laadunvarmistuksen ja työturvallisuuden hallinnasta	Lataus vaaditaan
Tiedot tarjoajan tässä urakassa käytettävästä henkilöstöstä ja kalustosta	Lataus vaaditaan
Vastuuvakuutus	
Urakoitsijalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja tarjoajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	"Kyllä" vaaditaan
<i>Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettyessä.</i>	
Ympäristöasioiden hallinta	
Kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Lataus vaaditaan
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN	
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	

Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Lataus vaaditaan
<i>Selvityksestä on ilmentävä mm. mikä osa sopimuksesta annetaan alihankintana kolmannelle taholle, alihankkijan nimi ja y-tunnus sekä selvitykset tai vakuutus siitä, että tarjoajan kelpoisuutta koskevat vaatimukset soveltuvat myös alihankkijana toimivaan yritykseen.</i>	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	"Kyllä" vaaditaan
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN	
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä)	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista	Syötettävä
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yrityksen nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)	Syötettävä
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä	Lataus vaaditaan
MUUT EHDOT	
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä	"Kyllä" vaaditaan
Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työnantajan myöntämä veronumerolla varustettu henkilökortti ja henkilöt on ilmoitettu veronumerorekisteriin	"Kyllä" vaaditaan
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan niitä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	"Kyllä" vaaditaan
Komissio	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaa ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteydet. Laskutusyhteydet tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteydet" välilehden kautta.	"Kyllä" vaaditaan
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN	
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	

1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. <i>Mikäli vastauksen minimivaatimus on esim. "kyllä", eikä muuta vastausvaihtoehtoa voi valita, ei ko. vastausta käsitellä liikesalaisuutena.</i>	"Kyllä" vaaditaan	
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallentaessa siten, että dokumentin sisältö kuvaavan (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim. Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	"Kyllä" vaaditaan	
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirja- ja kriteerikohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista/tiedoista.	Lataus vaaditaan	
Jos ei		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	"Kyllä" vaaditaan	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjouksen antaja	1 toistoa	
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Puhelinnumero		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö ja hänen sähköpostiosoite sopimuksen sähköistä allekirjoittamista varten	1 toistoa	2 toistoa
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Mobiilinumero	Syötettävä	
Urakoitsijan edustajana toimii	1 toistoa	
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Puhelinnumero		
Koko urakan projektipäällikkönä toimii	1 toistoa	
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Puhelinnumero		
Vastaavana työnjohtajana ja maan- ja pohjarakennustöiden vastaavana työnjohtajana toimii	1 toistoa	
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Puhelinnumero		
Laatu- ja turvallisuusasioista vastaavana työnjohtajana toimii	1 toistoa	
Nimi	Syötettävä	
Sähköpostiosoite	Syötettävä	
Puhelinnumero		

Komissiosta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, johon voidaan ottaa yhteyttä komissioraportointiin ja komissiolaskutukseen liittyvissä tilanteissa</i>	
Nimi	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Puhelinnumero	

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet

100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Sahateollisuustien urakka, osa-alue 1, Juuka

Kokonaishinta (alv 0 %)

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.	"Kyllä" vaaditaan			

Sahateollisuustien urakka, osa-alue 2, Juuka (optio)

Kokonaishinta (alv 0 %)

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.	"Kyllä" vaaditaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.	"Kyllä" vaaditaan			
Työmaalla työskentelevillä tulee olla vesityökortti	"Kyllä" vaaditaan			
Työmaan vastaava työnjohtaja				
Nimi	Syötettävä			
Työmaan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen koulun asianmukaisen oppisuunnan koulutuksen omaava tekniikko tai rakennusmestari				

Vastaavan työnjohtajan tulee olla suorassa työsuhteessa yritykseen ja hänen on oltava tavoitettavissa päivittäisen työajan aikana.	"Kyllä" vaaditaan		
Työkokemus			
Työmaan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viisi (5) vuotta työkokemusta vastaavanlaisista hankkeista vastaavana työnjohtajana	"Kyllä" vaaditaan		
Työkokemus	1 toistoa	6 toistoa	
<i>"Lisää vastausrivi" painikkeella saat lisättyä uusia vastauksentia työkokemuksen ilmoittamista varten. Huomioi, että ilmoitat vähintään tarjouspyynnössä vaaditun työkokemuksen.</i>			
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt	Syötettävä		
Tehtävänimike / rooli: vastaava työnjohtaja	"Kyllä" vaaditaan		
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk /vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)	Syötettävä		
Työkokemus kuukausina	kk	Syötettävä kokonaisluku	
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)	Syötettävä		
Referenssi			
Referenssi kohteina viisi (5) kunnallistekniikan rakennushanketta vastaavana työnjohtajana, joista yksi on kustannusarvoltaan yli 500 000 € (alv 0 %)	"Kyllä" vaaditaan		
Referenssi	5 toistoa	5 toistoa	
Tilaaajan nimi	Syötettävä		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta <i>Kuvauksesta käytävä ilmi kohteen vastaavuus referenssivaatimuksessa ilmoitettuun vastaavuuteen, nimi, käyttötarkoitus, kokoluokka (m²) ja sijainti</i>	Syötettävä		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	€	Syötettävä kokonaisluku	
<i>Hankkeen kokonaisarvo ilmoitettava 1000 euron tarkkuudella</i>			
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk /vuosi - kk/vuosi	Syötettävä		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta: vastaava työnjohtaja	"Kyllä" vaaditaan		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Syötettävä		
Tutustuminen			
Työmaan esittely pidetään 19.5.2026 alkaen klo 12.00. Ilmoittautuminen työmaaesitykseen tulee tehdä sähköpostitse jussi.korkalainen@juuka.fi 18.5.2026 klo 12.00 mennessä. Kokoon-tuminen Sahateollisuustie 8 edessä.			
Rakennuttajan suositus on, että urakoitsija on tutustunut myös paikan päällä urakka-alueeseen ennen tarjouksen jättämistä. Mikäli urakoitsija jättää käymättä paikan päällä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi.			
Urakoitsija on tutustunut urakka-alueeseen ennen tarjouksen jättämistä	Valinta vaaditaan		
Ladattavat liitteet			
Lataa tarjouspyynnön liitteenä ollut yksikköhintaluettelo täydennettynä	Lataus vaaditaan		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on seudullinen hankintarengas, joka tuottaa yhteistyötahoille julkisten hankintojen kilpailuttamiseen liittyviä asiantuntijapalveluja aina hankintojen suunnittelusta sopimusten hallintaan asti. Hallinnollisesti yksikkö kuuluu Joensuun kaupunkikonserniin. Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtävä perustuu yhteistyöhön liittyneiden osapuolten allekirjoittamaan yhteistoimintasopimukseen. Yhteistyötahoja on tällä hetkellä kaikkiaan 65.

Tutustu tarkemmin: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>.

Hankinnan taustaa

HANKINTAMALLI

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa urakkasopimus tehdään valitun urakoitsijan kanssa.

RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohde sijaitsee Juuan kunnassa keskustaajaman pohjoisosassa olevalla teollisuusalueella. Sahateollisuustien viemärin ja käyttövesijohdon saneeraus toteutetaan suunnitelmapiirustuksessa osoitetulla tavalla, osissa yksi (1) ja kaksi (2). Osa kaksi (2) on optiona ja optio otetaan käyttöön mikäli varatut määrärahat riittävät.

Tarjousten vertailuhintana käytetään kohteiden urakkahinnan summaa.

Hankinta kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin.

URAKKAMUOTO

Urakkamuoto on kokonaisurakka.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana tiedonantovelvollisena päätoteuttajana (YSE 98 ja lait 363/2013 laki verotusmenettelystä ja 364/2013 työturvallisuuslaki).

Urakoitsija on myös Työsuojelulainsäädännön mukainen kohteen päätoteuttaja oman urakkansa ajan.

Ennen rakennustyön alkua sovitaan säännöllisistä työmaakokouksista, missä urakoitsija esittää rakennuttajalle urakan toteutuman.

Valitulla tiedonantovelvollisella päätoteuttajalla on velvollisuus pitää luettelo yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä työturvallisuuslain (738/2002) 52 b § mukaisesti.

TYÖMAAN ESITTELY JA URAKKA-ALUEESEEN TUTUSTUMINEN

Työmaan esittely pidetään 19.5.2026 alkaen klo 12.00.

Ilmoittautuminen työmaaesitykseen tulee tehdä sähköpostitse jussi.korkalainen@juuka.fi 18.5.2026 klo 12.00 mennessä. Kokoontuminen Sahateollisuustie 8 edessä.

Rakennuttajan suositus on, että urakoitsija on tutustunut myös paikan päällä urakka-alueeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Mikäli urakoitsija jättää käymättä paikan päällä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi.

URAKKA-AIKA

Rakennusaika

Urakka toteutetaan seuraavasti:

- Urakan aloitus sovitaan urakkaneuvottelussa.
- Urakka-aika on 6 kk urakan aloituksesta.
- Urakan valmistumisaika on sakollinen.

Urakkasuoritukseen kuuluvat työt saa aloittaa, kun urakkasopimus on molempien osapuolten allekirjoittama ja rakennusaikainen vakuus on jätetty. Aloituksesta sovitaan tarkemmin selonottoneuvottelussa.

Rakennuttaja voi vastaanottaa kohteen ennen sopimuksenmukaista valmistumisaikaa, mutta tästä ei makseta erillistä korvausta.

Työaika

Urakan työt tulee tehdä arkisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Työaika säätelee järjestyslaki ja lisäksi viranomainen voi antaa erillisohjeita. Työaika sovitellaan tarvittaessa rakennuttajan kanssa sekä erikseen sovittavissa viikonlopputyö.

Viivästyminen

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa YSE 1998:sta poiketen kultakin työpäivältä 0,3 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

Rakennusajan vakuus

Rakennusaikainen vakuus on 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Urakkasopimuksen mukaista ensimmäistä maksuerää ei makseta ennen kuin rakennusaikainen vakuus on jätetty, työt aloitettu ja laadunvarmistus- ja mittaus suunnitelma toimitettu.

Rakennusajan vakuus voi olla pankki- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu talletus ja sen tulee olla voimassa vielä kolme (3) kuukautta vastaanottotarkastuksesta lähtien.

Mikäli urakkahinta kasvaa lisä- ja muutostöiden vaikutuksesta yli 5 %, on vakuuden määrää tarkistettava vastaavasti.

Takuuajan vakuus

Rakennussuorituksen tultua hyväksytyksi antaa urakoitsija takuuajan vakuuden, joka on YSE 1998 mukainen 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen tai siihen saakka, kunnes takuutarkastuksessa mahdollisesti havaitut puutteet ja virheet on korjattu. Takuuajan vakuus on asetettava ennen viimeisen maksuerän suorittamista.

Rakennuttajalla on oikeus urakoitsijaa enemmän kuulematta käyttää vakuutena olevat varat tästä ja muistakin rakennuttajan ja urakoitsijan välisistä sopimuksista saataviensa suorittamiseksi.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei takaaja vapaudu sitoumuksistaan ennen kuin sopimuspuolten väliset suhteet on täysin selvitetty.

Rakennuttajan vakuudet

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

Vakuutukset

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee olla vähintään arvonlisäverottoman urakkahinnan suuruinen.

Mikäli kohteessa ilmenee louhintatarvetta, louhintatyöt tekevällä urakoitsijalla tulee olla vakuutukset, jotka kattavat louhintatyöt.

Vakuutuskirja tai vakuutuslaitoksen antama todistus voimassa olevasta vakuutuksesta on luovutettava rakennuttajalle ennen ensimmäisen maksuerän maksamista.

Kukin urakoitsija huolehtii sille työnantajana lakisääteisesti kuuluvista vakuutuksista ja laitteidensa, tarvikkeidensa ja työmaasuojien yms. vakuuttamisesta.

Vastuu kolmannelle osapuolelle

Noudatetaan YSE 1998 31 §.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <http://tarjouspalvelu.fi/jns>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %) nettohintoina.

Komissiomaksu ja raportointi

Toimittaja on velvollinen maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle 0,75 % komission hankinnan toteutuneesta kokonaisarvosta. Komissiomaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva yleinen alv. Komissiomaksu suoritetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen lähettämän laskun perusteella ja laskun määrä muodostuu toimittajan suorittaman myyntien (alv 0 %) raportoinnin perusteella. Komissioita koskeva raportointi tulee tehdä tarjouspalvelu.fi/jns -palvelun kautta.

Komissioraportointi tulee suorittaa tilaajan maksettua kyseisen urakan ensimmäisen maksuerän. Raportoitava summa on oltava raportointihetkellä tiedossa oleva urakan koko loppusumma. Mahdollisia myöhemmin muodostuvia lisä- ja muutostöitä ei raportoida jälkikäteen.

Komission ylittäessä em. tavalla laskettuna 5 000 euroa alv 0 % suurin maksettava komission määrä on 5 000 euroa alv 0 %.

Jos toimittaja ei kykene suorittamaan raportointia ja/tai havaitsee ongelmia raportoinnissa, on toimittajan ilmoitettava asiasta viivytyksettä Pohjois-Karjalan hankintatoimelle osoitteeseen hankinta@jns.fi.

Mikäli toimittaja laiminlyö ilmoitus- ja/tai raportointivelvollisuutensa, eikä suorita raportointia kohtuullisen ajan kuluessa Pohjois-Karjalan hankintatoimen lähettämästä kirjallisesta muistutuksesta, on Pohjois-Karjalan hankintatoimella oikeus arvioida yhdessä tilaajien kanssa raportoimatta jääneiden myyntien arvo ja veloittaa tämän arvion pohjalta muodostuva komissio toimittajalta.

Tämän lisäksi Pohjois-Karjalan hankintatoimella on oikeus periä toimittajalta laiminlyöntimaksuna korvaus, joka on 1 % raportoimatta jääneiden myyntien arvioidusta määrästä, kuitenkin vähintään 300 € (alv 0 %), enintään 5000 € (alv 0 %).

Pohjois-Karjalan hankintatoimella tai sen osoittamalla kolmannelle taholla on oikeus tarkastaa toimittajan antamien tietojen oikeellisuus ja toimittaja on velvollinen pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista.

Lisätietoa komissiomallista tarjoajan oppaasta:

<https://www.joensuu.fi/tietoa-tarjoajalle>

Komissioraportointiohje tarjouspyynnön liitteenä.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus

Laskutuksen tulee perustua toteutuneeseen myyntiin. Laskuihin ei saa lisätä tai sisällyttää pientoimitus- tai laskutuslisää, tilinhoitomaksuja tai muita vastaavia kustannuksia. Laskutus osoitetaan tilaajayksikköön.

Toimittaja laskuttaa tilaajaa verkkolaskulla.

Maksujen suoritusaika ja viivästyskorko

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi ja lasku on todettu maksukelpoiseksi.

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty rakennuttajalle, täytä maksuvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan urakoitsijalle sanotun määräajan ylittäneeltä ajalta maksamattomalle määrälle lasketun korkolain mukaisen vuotuisen koron maksun tapahtumiseen saakka.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Urakkahinnan maksaminen kts. Urakkaohjelma 11.4

Hylkäämisperusteet

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus tehdään tarjouspyynnön ja tarjouksen perusteella. Hankintasopimus tulee voimaan ja sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjat liitteineen allekirjoitetaan sähköisellä palvelulla. Sähköinen allekirjoituspalvelu nopeuttaa ja tehostaa allekirjoitusprosessia sekä on ekologinen ratkaisu. Sopimustoimittajan allekirjoittajia voi sähköisessä allekirjoituksessa olla 1-2 kpl. Allekirjoitus suoritetaan tutuilla tunnistusmenetelmillä: pankkitunnistautuminen, mobiilivarmenne tai toimikortti. Mikäli valituksi tullut tarjoaja ei pysty allekirjoittamaan sopimusta sähköisesti, tulee tarjoajan olla välittömästi hankintapäätöksen tekemisen jälkeen yhteydessä Pohjois-Karjalan hankintatoimeen.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Mikäli sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia eri asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat

1. urakkasopimus
2. selonottoneuvottelunpöytäkirja
3. rakennuttajan ennen tarjouksen jättämistä antamat kirjalliset lisäselvitykset
4. tarjouspyyntö
5. urakkaohjelma
6. työturvallisuusasiakirja
7. rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
8. tarjous
9. yksikköhintaluettelo

10. maksuerätaulukko

B. Tekniset asiakirjat

11. työselitykset asiakirjaluettelon mukaisesti
12. piirustukset asiakirjaluettelon mukaisesti
13. yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa annettu urakkaan liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Tarjous on pyrittävä laatimaan siten, että se ei sisällä liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta salassa pidettävää tietoa. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, on tarjoajan ilmoitettava nämä osat tarjouksesta liikesalaisuuksiksi tarjouksessaan tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla. Tarjousten vertailuhinta ei ole liikesalaisuus. Tuotteiden nimet, merkit ja mallit eivät ole liikesalaisuuksia.

Päätöksenteon perusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella. Tarjousten vertailuhintana käytetään kohteiden urakkahinnan summaa.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Lopullisten vertailupisteiden mennessä tasan, palveluntuottajien valinta tai etusijajärjestyksen määrittäminen tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Pohjois-Karjalan hankintatoimessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen, mutta arvontatilaisuus taltioidaan.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuskauden aikana osapuolet pyrkivät ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ratkaisemaan mahdolliset erimielisyydet.

Ellei yksimielisyyteen päästä, sopimuksen kohdetta koskevat erimielisyydet ratkaistaan tilaajan kotipaikkakunnan alioikeudessa.

Muut asiat

Tarjouksen tekemisen kustannukset

Hankintatoimi ei korvaa tarjoajalle tarjouksen tekemisestä aiheutuvia kustannuksia.

Ohje tarjouksen tekemiseksi

OPAS TARJOAJALLE -ohje tarjouksen tekemiseksi löytyy osoitteesta <https://www.joensuu.fi/tietoa-tarjoajalle>.

Neuvonta

Tarjouksen tekemiseen liittyvää neuvontaa pohjoiskarjalaiset yrittäjät saavat yritysvalmentaja Lasse Immoselta p. 050 514 9791, lasse.immonen@businessjoensuu.fi ja yritysasiantuntija Joni Kettuselta p. 0400 378 777, joni.kettunen@businessjoensuu.fi. Muiden maakuntien yrittäjät voivat olla yhteydessä oman maakuntansa hankintaneuvojaan, yhteystiedot löytyvät Suomen Yrittäjien verkkosivuilta: <https://www.yrittajat.fi/palvelut-ja-edut/tutustu-neuvontapalveluihin/hankintaneuvonta/>. Teknisissä asioissa voit olla yhteydessä myös Clodian asiakaspalveluun täyttämällä lomakkeen osoitteessa contact.mercell.com.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998.pdf

Sahateollisuustie PDF.zip

Sahateollisuustie DWG.zip

Komissioraportointiohje.pdf

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Merja Kautto	hankinta-asiantuntija