

Tilapalvelupäällikön virkasuhteen auki julistaminen ja haastatteluryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 103
292/01.01.01.01/2026

Julkinen

Valmistelija

Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen

Asian tausta

Juuan kunnanhallitus on päätöksessään 25.3.2024 (§ 60) päättänyt, että tilapalvelupäällikön tehtävä täytetään määräaikaaisesti ja ilman julkista hakumenettelyä enintään yhdeksi vuodeksi. Asian perusteluina oli muun muassa se, että kunnanhallitus on aiemmin käynnistänyt talouden tasapainottamistyön. Vaikka tilapalvelupäällikön tehtävää ei sellaisenaan ole tarkoitus lakkauttaa, virka voi olla osa tehtävämuutoksia, jotka täsmentyvät seuraavan vuoden aikana. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä määräaikaaisuutta jatkettiin 31.12.2026 saakka. 1.1.2027 alkaen tilapalvelupäällikön virka on tarpeen täyttää vakituisesti.

Tilapalvelupäällikkö vastaa hallinnollisista tehtävistä, kuten budjetoinnista ja talouden seurannasta, lausunnoista, selvityksistä sekä asioiden valmistelusta päätöksentekoa varten. Lisäksi tehtäviin kuuluvat aloiteasiat ja hallintosäännön mukaiset tehtävät.

Tilapalvelupäällikön vastuulle kuuluvat kunnan omistama rakennuskanta sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä olevat osakehuoneistot omistajavastuulle kuuluvilta osin. Tehtäviin kuuluu edellä mainittujen kohteiden käyttö-, hoito- ja kunnossapitotehtävät sekä investointeihin liittyvät tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu kunnan energia- ja ilmastoasioiden valmistelu ja täytäntöönpano sekä vastuualueen kehitystyö.

Tehtävässä edellytetään hyvää kirjallista ilmaisutaitoa, sillä päällikkö valmistelee kunnanhallituksen esityslistoille omaan vastualueeseen kuuluvia hankintoja ja muita hallintoasioita. Tehtävä sisältää lisäksi esihenkilötyötä, joten tehtävään valittavan tulee olla perehtynyt esihenkilötehtäviin, työläinsäädäntöön ja kunnalliseen viranhaltijalakiin. Juuan kunta painottaa esihenkilötyön laadukkuutta ja kykyä puuttua haastaviinkin tilanteisiin.

Tehtävässä edellytetään rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuvaa ylempää tai alemmaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa ammattikorkeakoulututkintoa. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin- tai teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi.

Virassa noudatetaan toimistotyöaika 36,25 h/vko. Lisäksi liukuva työaika mahdollistaa työn ja vapaa-ajan joustot. Tehtävän palkkaus ja työehdot määräytyvät Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. Tilapalvelupäällikön toistaiseksi voimassa oleva virkasuhde julistetaan haettavaksi ajalle 9.9.-25.9.2026.

2. Kelpoisuusehdot ovat seuraavat:

- a) Tehtävässä edellytetään rakentamiseen, energiaan tai ympäristötekniikkaan soveltuvaa ylempää tai alempaa korkeakoulututkintoa tai vastaavaa ammattikorkeakoulututkintoa. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/tekniikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi.
- b) Näyttöä tuloksellisesta esihenkilötyöstä

3. Eduksi katsotaan seuraavat asiat

- a) Kunnallishallinnon tuntemus
- b) Julkisten hankintojen tuntemus
- c) Hankeasioiden tuntemus
- d) Hyvä kirjallinen kyky tuottaa laadukasta viranomaistekstiä

4. Kunnanhallitus nimeää haastatteluryhmän, joka valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut tilapalvelupäällikön virkaan hakeneista henkilöistä.

Sovellettavat säädökset

Hallintosääntö 6 luku 7 §

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Haastatteluryhmään nimettiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Ari Koivuselkä, kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen ja henkilöstön edustajana pääluottamusmies Timo Gröhn.