



JUUAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT

Hyväksytty Juuan kunnanhallituksen kokouksessa **23.5.2022 §243**

Voimaantulo: 1.7.2022

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja ne eivät sisällä arvonlisäveroa.

"1.4.2004 jälkeen avattujen teollisuus- ja liikerakennuskiinteistöjen, joita käytetään arvonlisäverolliseen toimintaan, liittymismaksuja ei palauteta. Rakennuksissa ei tällöin saa olla asuintiloja, eikä alueella mahdollisesti oleva asemakaava saa sallia asuintilojen rakentamista. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikkien muiden 1.4.2004 jälkeen avattujen liittymien liittymismaksut ovat palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia. "

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Juuan nykyiset veden ja jäteveden liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

$L = k * A * p * yL$, jossa

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
• Omakotitalot	6,0
• Rivitalo tai kytketty pientalo	5,5
• Asuinkerrostalo	5,0
• Asuinliiketalo	4,0
• Liikerakennus	3,5
• Teollisuusrakennus	2,5
• Julkinen rakennus	3,5
• Maatalouden tuotantorakennus	2,5
• Vapaa-ajan rakennus	12,0

Taulukossa teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittymien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti

A = rakennusluvan mukainen kerrosala pois lukien erillisten, lämmittämättömien, vesi- ja viemäripisteettömien varastojen yms. kerrosala.

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.



Osakertoimet ovat

- Vesi: p = 0,5
- Jätevesi: p = 0,5

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€/kerros-m²), jonka suuruus

- Vyöhykkeellä 1: yL = 3,50 €/kerros-m², alv 0 %
yL = 4,39 €/kerros-m², alv 25,5 %
- Vyöhykkeellä 2: yL = 4,55 €/kerros-m², alv 0 %
yL = 5,71 €/kerros-m², alv 25,5%

Vyöhyke 1 käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen alueen

Vyöhyke 2 käsittää Kirkonkylän asemakaavan ulkopuoliset alueet

Lisämittarilasku

Vesilaitoksen ylläpidettävästä vesimittarista peritään lisäperusmaksua 50 % asiakkaan perusmaksun määrästä.

Juuan kunnanhallituksen kokous 21.9.2026 § 109

Voimaantulo 1.1.2027

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuollon perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

vesimittari ≤5 m³:

Vesijohto:	145,15 € (alv. 0 %)	182,17 € (sis. alv 25,5 %)
Jätevesiviemäri	193,54 € (alv. 0 %)	242,89 € (sis. alv 25,5 %)
Yhteensä	338,69 € (alv. 0 %)	425,05 € (sis. alv 25,5 %)

vesimittari ≤6 m³:

Vesijohto	241,92 € (alv. 0 %)	303,61 € (sis. alv 25,5 %)
Jätevesiviemäri	290,30 € (alv. 0 %)	364,33 € (sis. alv 25,5 %)
Yhteensä	532,22 € (alv. 0 %)	667,94 € (sis. alv 25,5%)

vesimittari ≤10 m³:

Vesijohto	362,88 € (alv. 0 %)	455,41 € (sis. alv 25,5 %)
Jätevesiviemäri	435,46 € (alv. 0 %)	546,50 € (sis. alv 25,5 %)
Yhteensä	798,34 € (alv. 0 %)	1001,91 € (sis. alv 25,5 %)

vesimittari ≤20 m³:

Vesijohto	1209,60 € (alv. 0 %)	1518,05 € (sis. alv 25,5 %)
Jätevesiviemäri	1693,44 € (alv. 0 %)	2125,27 € (sis. alv 25,5 %)
Yhteensä	2903,04 € (alv. 0 %)	3643,32 € (sis. alv 25,5 %)

**vesimittari >20 m³:**

Vesijohto	4838,40€ (alv. 0 %)	6072,19 € (sis. alv 25,5 %)
Jätevesiviemäri	5322,24€ (alv. 0 %)	6679,41 € (sis. alv 25,5 %)
Yhteensä	10160,64€ (alv. 0 %)	12751,60 € (sis. alv 25,5 %)

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

- Vesi: 1,73 €/m³, alv 0 %
- Vesi: 2,17 €/m³, sis. alv 25,5 %
- Jätevesi 3,28 €/m³, alv 0 %
- Jätevesi 4,12 €/m³, sis. alv 25,5 %

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.