

610 Kuntarakennepalvelut

Toiminnan kuvaus

Kuntarakennepalvelut jakaantuu seuraaviin vastuualueisiin:

- hallintopalvelut
- kuntatekniikka
- tilapalvelut
- puhtaus- ja ruokapalvelut
- metsätilat
- vesihuoltolaitos (taseyksikkö)

Kuntarakennepalvelut vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta, yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä ja toteuttamisesta. Lisäksi palvelualue vastaa ilmasto- ja energia-asioista, valmius- ja varautumisasioista, puhtaus- ja ruokapalvelujen järjestämisestä sekä liikenne- ja kulkuväylien sekä satamien, kunnan rakennusten ja kiinteistöjen sekä virkistys- ja liikuntapaikkojen sekä vesihuoltolaitoksen ylläpidosta. Kuntarakennepalvelujen palvelualue on kunnanhallituksen alainen toiminto.

Kuntarakennepalvelujen keskeisimpänä tehtävänä on vastata toimivasta, turvallisesta, terveellisestä ja viihtyisästä elinympäristöstä teknisten verkostojen, asumisen, työssäkäynnin, palvelujen ja harrastamisen osalta. Palvelut tuotetaan suunnitelmallisesti vastaamaan toiminta-alueen laajuutta ja suhteutettuna käytettävissä oleviin resursseihin. Palvelualueesta riippumattomista syistä on suunnitelmallisesta työstä myös tarpeen poiketa. Toimintaa kuvaa siten kaksitasoisuus – akuutteihin tarpeisiin sekä pitkän aikavälin tarpeisiin vastaaminen.

Vuoden 2027 toiminnalliset tavoitteet

Strateginen painopiste: Elinvoiman kehittämisen tukeminen ja toiminnan uudistaminen		
Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Vastuuyksikkö
Kunnan tonttien ja maa-alueiden myynti hinnat vastaavat alueellista hinta tasoa.	Tonttien ja maa-alueiden hintojen päivitys.	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Energian säästö HINKU/JETS-tavoitteiden mukaisesti	Energian kulutuksen tarkkailu ja osallistuminen aktiivisesti HINKU/JETS-toimintaan.	Kuntarakennepalvelut
Ilmastosuunnitelman tavoitteiden seuranta	Toimenpiteiden toteuttaminen, seuranta ja päivittäminen ilmastosuunnitelman ja -polun mukaisesti.	Kuntarakennepalvelut
Suunnitelmallinen metsätalous	Metsien hoitaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Toteutuman seuraaminen.	Metsäasiantuntija, kuntarakennepalvelujen johtaja

Kiinteistöstrategia	Strategian laadinta ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) toimeksianto.	Kuntarakennepalvelujen johtaja, tilapalvelupäällikkö, poliittinen valmisteluryhmä
Ahmoavaaran asemakaava	Kaava-alueella kunnan omistamien tonttien myyntiin asettaminen	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Siisti kuntaympäristö ja aktiivinen vuoropuhelu kuntalaisten kanssa	Kuntalaistilaisuuksin osallistuminen ja tyytyväisyyskyselyn toteuttaminen.	Tilapalvelupäällikkö, kuntatekniikanpäällikkö
Yleisiä tiloja, liikuntapaikkoja sekä palvelutasoa koskevien suunnitelmien ajantasaistaminen	Suunnitelmien laadinta /päivitys kaksi kertaa vuodessa yhdessä hyvinvointipalvelualueen kanssa.	Tilapalvelupäällikkö, kuntatekniikanpäällikkö, hyvinvointipalvelut
Maistuva kouluruoka, joka täyttää ravitsemussuositukset. Suomalainen lähellä tuotettu ruoka.	Käyttäjätyytyväisyys Pohjois-Karjalan kärkitasoa. Mittarina kouluruuan tyytyväisyyskysely ja terveydenhuollon kautta tehtävä valtakunnallinen kysely.	Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Siistit tilat	Puhtauden laadunseuranta aistinvaraisesti sekä puhtauden seuranta eri menetelmin (atp-mittaukset, hygieniatestit). Robotiikan monipuolinen hyödyntäminen.	Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö

Kuntarakenteen palvelualue yhteensä

RAPORTTI YHTEENSÄ	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	7 381 840	6 361 728	6 372 170	6 858 910
Toimintamenot	-5 507 665	-5 443 720	-5 507 680	-5 785 035
Toimintakate (Netto)	1 874 175	918 008	864 490	1 073 875
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-1 599 988	-1 499 570	-1 447 450	-1 447 450
Tehtävän kokonaiskustannukset	-7 107 653	-6 943 290	-6 955 130	-7 232 485

Kuntarakenteen palvelualue vastuualueittain

610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6100 HALLINTO- JA TUKIPALVELUT	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	363 519	297 037	363 530	369 290
Toimintamenot	-369 304	-361 789	-369 310	-387 100
Toimintakate (Netto)	-5 786	-64 752	-5 780	-17 810
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-1 317	-1 050	-840	-840
Tehtävän kokonaiskustannukset	-370 621	-362 839	-370 150	-387 940
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6250 PUHTAUS- JA RUOKAPALVELUT	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	1 285 229	1 294 641	1 285 230	1 324 320
Toimintamenot	-1 185 109	-1 292 831	-1 185 160	-1 337 135
Toimintakate (Netto)	100 119	1 810	100 070	-12 815
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-5 014	-1 810	-1 800	-1 800
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 190 123	-1 294 641	-1 186 960	-1 338 935
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6350 KUNTATEKNIIKAN VASTUUALUE	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	232 130	185 120	232 150	210 940
Toimintamenot	-587 755	-503 598	-587 730	-576 830
Toimintakate (Netto)	-355 625	-318 478	-355 580	-365 890
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-231 993	-192 950	-188 210	-188 210
Tehtävän kokonaiskustannukset	-819 748	-696 548	-775 940	-765 040
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6400 KIINTEISTÖTOIMI	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	3 874 396	3 186 088	3 052 490	3 300 650
Toimintamenot	-2 375 090	-2 294 482	-2 375 070	-2 379 900
Toimintakate (Netto)	1 499 306	891 606	677 420	920 750
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-1 096 449	-1 080 580	-1 065 120	-1 065 120
Tehtävän kokonaiskustannukset	-3 471 540	-3 375 062	-3 440 190	-3 445 020

610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6500 METSÄTILAT	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	720 366	482 388	503 210	503 190
Toimintamenot	-206 248	-253 503	-206 260	-224 100
Toimintakate (Netto)	514 118	228 885	296 950	279 090
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-11 086	-1 700	-1 220	-1 220
Tehtävän kokonaiskustannukset	-217 334	-255 203	-207 480	-225 320
610 KUNTARAKENNE PALVELUALUE 6510 VESIHUOLTOLAITOS	TP 2025	TA 2026	RAAMI 2027	LTK 2027
Tuloarviot ja määrärahat				
Toimintatulot	906 201	916 454	935 560	1 150 520
Toimintamenot	-784 158	-737 517	-784 150	-879 970
Toimintakate (Netto)	122 042	178 937	151 410	270 550
Laskennalliset kustannukset				
Poistot ja arvonalentumiset	-254 129	-221 480	-190 260	-190 260
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 038 287	-958 997	-974 410	-1 070 230

