

Vanhatien saneerauksen sekä Teollisuusalueen vesi- ja viemärijohdon saneerauksen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hankinta

Asianosainen

Tarjoajat

Asian tausta

Juuan kunnan vuoden 2026 investointiohjelmaan sisältyvät Vanhatien saneeraus sekä Teollisuusalueen vesi- ja viemärijohdon saneeraus. Vanhatien saneeraushanke käsittää kadun rakennekerrosten uusimisen, massanvaihdot ja salaojitukset sekä vesihuollon saneeraustöitä. Vesihuollon saneeraus sisältää vesijohto- ja viemäriinjojen uusimista muun muassa Arvonpolun alueella. Teollisuusalueen saneeraushanke käsittää Sahateollisuustien alueella sijaitsevan vesi- ja viemäriinjojen uusimisen. Kohde on toteutusteknisesti vaativa korkean pohjavedenpinnan sekä syvien kaivantojen vuoksi, minkä johdosta työ edellyttää muun muassa pontitusten käyttöä ja erityistä työnaikaista valvontaa. Hankkeiden toteuttamista varten Juuan kunta pyysi sähköpostitse tarjoukset työmaavalvonnasta sekä rakennuttajan turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä seuraavilta palveluntuottajilta:

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjouspyynnössä pyydettiin esittämään valvontatyön tunti hinnat, matkakustannukset ja muut veloitukset sekä arvio työmaiden aikaisesta työmäärästä. Työmaiden arvioitu kesto on noin 3–4 kuukautta.

Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja Ramboll Finland Oy. Tarjoukset vertailtiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Tarjousten vertailu

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Vastuuhenkilö: Janne Kainulainen, RI

Tuntiveloitus: 79,00 €/h (alv 0 %)

Arvioitu työmäärä: 8 h/viikko

Kilometrikorvaus: 0,55 €/km

Arvioitu kuukausikustannus molempien työmaiden osalta: 4 675,00 €/kk (alv 0 %)

Tarjous sisältää työmaavalvonnan, viikkoraportoinnin, työmaakokouksiin osallistumisen ja niiden dokumentoinnin sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

Ramboll Finland Oy

Vastuuhenkilö: Petri Ronkainen (SKOL 01)

Tuntiveloitus: 120,00 €/h (alv 0 %)

Viranhaltija
Vt. kuntatekniikan päällikkö

Päiväys
09.07.2026

Asianumero
257/10.03.01.03.00/2026

Arvioitu työmäärä: 15 h/viikko
Kilometrikorvaus: 0,55 €/km, työmaakäynti 97,90 €/käynti
Matka-aika veloitetaan tuntiveloitushinnan mukaisesti
Yli 6 tunnin työmaakäynnistä osapäiväraha 25,00 €
Tarjous sisältää työmaavalvonnan, raportoinnin, työmaakokoukset ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

Päätös Päätän valita A-insinöörit Rakennuttaminen Oy:n Vanhatien saneerauksen sekä Teollisuusalueen vesi- ja viemärijohtojen saneerauksen työmaavalvonnan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien toteuttajaksi. Hankinta toteutetaan A-insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjouksen mukaisesti toteutumaperusteisena konsulttitoimeksiantona.

Perustelut Tarjousten vertailussa arvioitiin tarjousten soveltuvuutta, tarjottua palvelusisältöä ja kustannuksia.

Molemmat tarjoajat täyttävät hankinnalle asetetut vaatimukset ja tarjoavat pyydetyt valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoripalvelut. Tarjousten sisältö ei olennaisesti poikkea toisistaan tehtävien laajuuden osalta.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisempi. Tarjouksessa esitetty tuntiveloitus sekä arvioitu kuukausikustannus ovat selvästi Ramboll Finland Oy:n tarjousta alhaisemmat. Lisäksi A-Insinöörien tarjous sisältää työmaavalvonnan, raportoinnin, työmaakokousten sihteerin tehtävät sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät selkeästi määritellyllä kuukausikustannuksella.

Edellä esitetyn perusteiden A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy valitaan toimeksiannon toteuttajaksi.

Sovelletut säännökset Hallintosääntö 5 luku 17 §

Toimivallan peruste Juuan kunnan hankintaohje

**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen** Kunnanhallitus

**Otto-oikeuden omaava
toimielin** Kunnanhallitus

Allekirjoitus Jussi Korkalainen
Vt. kuntatekniikan päällikkö

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.*



Viranhaltija
Vt. kuntatekniikan päällikkö

Päiväys
09.07.2026

Asianumero
257/10.03.01.03.00/2026

Nähtävänäpito Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.juuka.fi 9.7.2026

Tietoksianto Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi pvm
[] lähetetty tiedoksi kirjeellä
[x] lähetetty tiedoksi sähköisesti
[] luovutettu asianosaiselle

Asianosainen:

Tiedoksiantaja:

Muu jakelu

Lisätietoja päätöksestä antaa Vt. kuntatekniikan päällikkö p. 050 5746717

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 135 §:ssä tarkoitetun kirjallisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Mikäli asiakirja on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytettä.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Juuan kunta, Poikolantie 1, 83900 Juuka kirjaamo@juuka.fi

Kansallinen kynnysarvo (hankintalaki 25 §):

- Tavara- palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000 €
- Rakennusurakat 150 000 €
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 €
- Sosiaali- ja terveyspalvelut 400 000 €
- Muut erityiset palvelut 300 000 €