

Lassila & Tikanojan maa-alueen vuokrasopimuksen muutos

116/10.00.02.01/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 60

BioKymppi Oy:lle on teknisen lautakunnan päätöksellä 27.05.2022 § 47 vuokrattu lisämaata n. 1155 m² Lassila & Tikanoja Oyj:n vuokraaman maa-alueen kustannuksella, joten maanvuokrasopimusta on muutettava. Uusi vuokrattava ala on n. 17 922 m²:n suuruinen ja se sijaitsee Kiteen kaupungin omistamalla Ritoniemi-nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 260-423-7-41.

Vuokra on määritelty Kiteen kaupunginvaltuuston 17.12.2018 §:ssä 46 hyväksymien yritys-/teollisuustonttien myynti- ja vuokrausperusteiden mukaisesti. Määräalan myyntihinta on 17 922 m² * 1,00 €/m² = 17 922 €. Perusvuosivuokra on 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna eli 896,10 €/v. Vuokran määrä perustuu em. valtuuston päätöksen lisäksi 16.5.2022 päivättyyn ja Karelian Kiinteistölaatu Oy:n laatimaan arviokirjaan.

Myytäessä tai vuokratessa taloudelliselle toimijalle kunnan omistamaa kiinteää omaisuutta, on teetettävä kiinteistöarvio kohteen markkina-arvon selvittämiseksi, että täytetään, mitä Kuntalain (10.4.2015/410) 130 §:ssä säädetään: "Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään" (Euroopan komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettusta valtiontuen käsitteestä, EUVL 2016/C 262/01-).

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Liitteenä myös vuokrasopimusluonnos. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 16.5.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.