

Tekninen lautakunta

Aika 30.06.2022 klo 18:22 - 19:40

Paikka Juhanantupa, Kyläntie 9, 82460 Hummovaara (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kosonen Matti	puheenjohtaja	
	Havukainen Arja	jäsen	
	Lintumäki Juha	jäsen	
	Pirhonen Liisa	jäsen	
	Putkonen Arto	jäsen	
	Päivinen Timo	jäsen	etänä
	Auvinen Seppo	varajäsen	
	Väkeväinen Unto	kh:n jäsen	
	Siponen Kari	esittelijä, tekninen johtaja	
	Niskanen Mika	kuntatekniikan päällikkö	
	Miinin Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juvonen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Huttunen Ella	jäsen	
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Kojo Sanni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 54 - 64

Allekirjoitukset

Matti Kosonen puheenjohtaja	Tuula Miinin pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Juha Lintumäki pöytäkirjantarkastaja	Liisa Pirhonen pöytäkirjantarkastaja
---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla [PVM]

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Hakemus jätevesimaksun palauttamiseksi vuodelta 2018	5
§ 57	Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan esitys vesilaskun oikaisusta vuotovesien osalta	6
§ 58	Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman hyväksyminen	8
§ 59	Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisen kokonaisurakan kilpailutus	9
§ 60	Lassila & Tikanojan maa-alueen vuokrasopimuksen muutos	11
§ 61	Pro Kesälahti ry:n maanvuokrasopimus	13
§ 62	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	15
§ 63	Ilmoitusasiat	16
§ 64	Muut asiat	17

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 54	30.06.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 54

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 55	30.06.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 55

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lintumäki Juha ja Mölsä Tiina-Mari.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Pirhonen ja Juha Lintumäki.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 56	30.06.2022
---------------------	------	------------

Hakemus jätevesimaksun palauttamiseksi vuodelta 2018

192/14.05.01.00/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 56

Hakija on pyytänyt puhelimitse, jolla hän hakee palautusta jätevesimaksuista vuodelta 2018.

Kiteen vesikunta havaitsi Puhoksen alueen vedenkulutuksen nousseen voimakkaasti 10.7.2018. Vuotoa etsittiin ja vuotokohta löytyi [REDACTED] autotallista, jossa vesiputken liitos oli irronnut vesimittarin yhteydestä.

Kiinteistön omistaja hakee laskun mitätöintiä maahan valuneesta jätevedestä. Hyvityksen perusteena on, ettei maahan valunut jätevesi rasittanut jätevesiverkostoa. Vuodon määrä lasketaan [REDACTED] kolmen edellisen vuoden vedenkulutuksen keskiarvosta, joka on 2015-2017 vuosilta 61 kuutiota.

Vesimittarin lukema 23.2.2018 on ollut 34 kuutiota ja 12.7.2018 vesimittarin lukema on ollut 528 kuutiota. [REDACTED] keskikulutuksella laskettuna vuotoveden määrä oli noin 494 kuutiota.

Vuonna 2018 jäteveden hinta oli 2,62 € (alv 0 %), jolloin 494 kuution osalta jätevesimaksua on laskutettu 1 294,28 € (alv 0%).

Asiakas jättänyt maksamatta 1 294,28 €, alv 0.

Vesihuoltolaitoksen kunnossapitovastuu rajoittuu Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti vesijohdon ja viemärin liittämiskohtaan, ja kiinteistönomistajan vastuulle kuuluu vesi- ja viemärijohtojen ja laitteiden kunnosta huolehtiminen liittämiskohdan jälkeen.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, P 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että hakemukseen suostutaan, koska vesivuoto ei rasittanut jätevesiverkostoa. [REDACTED] jätevesimaksun osuus 1294,28 € (alv 0 %) mitätöidään.

Asiakkaalle tehdään hyvityslasku vuodon aiheuttamia jätevesikustannuksia 1 294,28 €, johon lisätään arvonlisävero.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 57	30.06.2022
---------------------	------	------------

Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan esitys vesilaskun oikaisusta vuotovesien osalta

193/14.05.00.02/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 57

Keski-Karjalan Läntinen vesiosuuskunta on jättänyt tekniselle lautakunnalle osoitetun 21.11.2017 päivätyn hakemuksen, jolla se hakee oikaisua vesilaskusta Mäntyranan vedenottamon kulutuspisteen 4101 mukaisesta vedenkulutuksesta vuotovesien osalta vuodelta 2017. Hakija esittää, että laskutus oikaistaan siten, että normaalin käytöstä syntyvän talousveden käyttömaksun sijaa laskutus tapahtuisi vedenottamon todellisten käytöstä aiheutuneiden kustannusten perusteella. Keski-Karjalan Läntinen vesiosuuskunta hakee hyvitystä 11 760 m³ osalta vuotovesistä. Keski-Karjalan Läntinen vesiosuuskunta on maksanut vuotovedestä 1,48 € (alv 0%), jolloin kustannukset ovat olleet 17 404,8 €.

Keski-Karjalan Läntinen vesiosuuskunta perustelee hyvityspyyntöä vuoden 2017 kahdella suurella runkovesijohdon vuodolla. Suurempien vuotojen lisäksi 1.1.-4.1. Harkonjoentiellä oli pienempi putkistovuoto, jolloin pumpatun veden määrä oli 183-292,96 m³/vrk. Vuodon ja putkistojen huuhteluun käytetyn veden määrä oli yhteensä 700 m³. Normaalisti lähtevän veden määrä Mäntyranan vedenottamolta on noin 50-90 m³/vrk.

1.2.2017 Hummovaarassa Mustalaiskiventiellä vesijohto repesi liitoskohdastaan hitsausauman pettäessä. Vuodon määrä oli yhteensä 200 m³. Vuoto havaittiin ja korjattiin 1.2.2017.

2.2.2017-7.6.2017 välisenä aikana Väärämäentiellä runkovesijohto vuoti PVC-putken revettyä liitoskohdasta. Vuodon määrä koko vuotoajalta oli 10 800 m³. Vesivuoto oli hankalassa paikassa, minkä vuoksi sitä ei etsinnöistä huolimatta löydetty.

Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan arvion mukaan Mustalaiskiven ja Väärämäentien runkovesijohtojen vuodot johtuivat rakentamisvirheestä. Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan runkovesilinjat on rakennuttanut Kesälahden kunta vuosien 1999-2011 välisenä aikana.

Väärämäentien ja Mustalaiskiven vesivuodot aiheuttivat lisäksi katkoksia vedenjakeluun 1.2.2017 ja 7.6.2017 lähes koko vesijohtoverkoston toiminta-alueella.

Kesälahden vesilaitoksen vedenottamoiden vuoden 2017 kirjatut käyttökulut olivat 48 951,92 € alv 0 %. Ottamoiden kokonaispumppaus vuonna 2017 oli 135 841 m³. Arvioidun vuotoveden 11 760 m³ suhteellinen osuus käyttökuluista olisi 4 237,8 € alv 0 %.

Keski-Karjalan Läntinen vesiosuuskunta on maksanut vuotovedestä 1,48 € (alv 0%), jolloin kustannukset ovat olleet 17 404,8 €.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, P 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 57	30.06.2022
---------------------	------	------------

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että hakemukseen suostutaan ja hakija vapautetaan vuoden 11 760 m³ osalta talousveden käyttömaksusta siten, että vuoden 11 760 m³ osalta hyvittämättä jätetään vedenottamoiden käytöstä aiheutunut kustannus yhteensä 4 237,8€, johon lisätään arvonlisävero 24 %.

Laskua oikaistaan $17\,404,8\text{€} - 4\,237,8\text{€} = 13\,167\text{€}$

Keski-Karjalan Läntiselle vesiosuuskunnalle palautetaan vuoden aiheuttamia kustannuksia 13 167 €, johon lisätään arvonlisävero.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 58	30.06.2022
---------------------	------	------------

Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman hyväksyminen

185/08.00.00.04/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 58

Kiteen kaupunki on pitänyt nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman. Suunnitelma oli nähtävillä 1. - 14.6.2022 Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Valmistelija: rakennusinsinööri Risto Kortelainen, puh. 040 105 1206, risto.kortelainen(a)kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Kiteen keskustan kiertoliittymän rakennussuunnitelma 16.5.2022, 2_0_Suunnitelmakartta_KAU46801_20

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 59	30.06.2022
---------------------	------	------------

Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisen kokonaisurakan kilpailutus

191/10.03.01.01/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 59

Sitowise Oy on laatinut Kiteentien, Savikontien, Keisarinkujan sekä Palomäentien liittymässä sijaitsevan kiertoliittymän rakentamisesta 19.5.2022 päivätyt urakka- ja tekniset asiakirjat sekä rakennussuunnitelmat, jotka on jaettu teknisen lautakunnan jäsenille sähköisesti tutustumista varten.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisen ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, joka arvioidaan pisteyttämällä tarjoukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintatoimen prosessien mukaisesti hankintatoimi:

1. Laatii tarjouspyynnön tilaajan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta
2. Hyväksyttää tarjouspyynnön tilaajalla
3. Julkaisee tarjouspyynnön julkiset hankinnat-kanavalla (HILMA)
4. Suorittaa tarjousten avaamisen ja laatii avauspöytäkirjan annetuista tarjouksista
5. Tekee oikaisuvaatimuskelpoisen päätöksen hankinnasta ja julkaisee sen hankintakalenteri-verkkosivulla:
<http://hankintakalenteri.fi/Hankintapaatos/Hankintapaatokset?ho=4>
6. Lähettää päätöksen tiedoksi tilaajalle sekä tarjouksen jättäneille.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, sähköposti kari.siponen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisesta laaditut urakka- ja tekniset asiakirjat.
2. Hyväksyä Kiteen keskustan kiertoliittymän rakennussuunnitelmat.
3. Hyväksyä hankintamenettelyn, jossa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisen ja tekee hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
4. Hyväksyä Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamisen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 59	30.06.2022
---------------------	------	------------

hankintamenettelyn avoimella menettelyllä.

5. Hyväksyä tarjousten vertailuperusteeksi kokonaistaloudellisen edullisuuden, joka arvioidaan pisteyttämällä tarjoukset.

6. Hyväksyä Pohjois-Karjalan hankintatoimen laatiman tarjouspyyntöluonnoksen.

7. Antaa kuntatekniikan päällikölle luvan tehdä Kiteen keskustan kiertoliittymän kilpailutusasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 60	30.06.2022
---------------------	------	------------

Lassila & Tikanojan maa-alueen vuokrasopimuksen muutos

116/10.00.02.01/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 60

BioKymppi Oy:lle on teknisen lautakunnan päätöksellä 27.05.2022 § 47 vuokrattu lisämaata n. 1155 m² Lassila & Tikanoja Oyj:n vuokraaman maa-alueen kustannuksella, joten maanvuokrasopimusta on muutettava. Uusi vuokrattava ala on n. 17 922 m²:n suuruinen ja se sijaitsee Kiteen kaupungin omistamalla Ritoniemi-nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 260-423-7-41.

Vuokra on määritelty Kiteen kaupunginvaltuuston 17.12.2018 §:ssä 46 hyväksymien yritys-/teollisuustonttien myynti- ja vuokrausperusteiden mukaisesti. Määräalan myyntihinta on 17 922 m² * 1,00 €/m² = 17 922 €. Perusvuosivuokra on 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna eli 896,10 €/v. Vuokran määrä perustuu em. valtuuston päätöksen lisäksi 16.5.2022 päivättyyn ja Karelian Kiinteistölaatu Oy:n laatimaan arviokirjaan.

Myytäessä tai vuokratessa taloudelliselle toimijalle kunnan omistamaa kiinteää omaisuutta, on teetettävä kiinteistöarvio kohteen markkina-arvon selvittämiseksi, että täytetään, mitä Kuntalain (10.4.2015/410) 130 §:ssä säädetään: "Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään" (Euroopan komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetusta valtiontuen käsitteestä, EUVL 2016/C 262/01-).

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Liitteenä myös vuokrasopimusluonnos. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 16.5.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Vuokrasopimuksen muutos_2022 LassilaTikanoja - Kiteen kaupunki luonnos versio 2022-6-2

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 60	30.06.2022
---------------------	------	------------

- [3] Vuokrasopimuksen muutos_2022 LassilaTikanoja - Kiteen kaupunki luonnos versio 2022-6-20
- [4] Karttaliite Lassila&Tikanoja vuokra-alue - sopimuksen muutos 2022

Oheismateriaali

Kiinteistöarvio_Kiteen kaupunki_määräalat Ritoniemi 260-423-7-41

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 61	30.06.2022
---------------------	------	------------

Pro Kesälahti ry:n maanvuokrasopimus

116/10.00.02.01/2022

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 61

Pro Kesälahti ry haluaa vuokrata n. 246,5 m² suuruisen määrään kiinteistöstä Makasiini, kiinteistötunnus 260-407-78-0.

Kiinteistöllä on voimassa Kesälahden kirkonkylän muutos ja laajennus -nimisen asemakaavan YM-kaavamerkintä (Museorakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0,30 mukaisesti => 292,8 k-m², rakentaa saa kahteen kerrokseen. Kiinteistöllä oleva, suojeltu viljamakasiinirakennus käyttää rakennusoikeudesta 100 k-m² Kiinteistö kuuluu myös aluemaisen sk/m-kaavamerkinnän piiriin (Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö).

Kiteen kaupungilla ei ole maapoliittista linjausta tai päätettyä hintatasoa tämän tyyppisten kiinteistöjen vuokraamiseksi tai vuokraamisesta muille, kuin yksityishenkilöille tai yrityksille. Näin ollen, käytetään tässä tapauksessa kiinteistön arvoon perustuvaa vuokrahintaa.

Kiinteistöstä on teetetty arvio (6.6.2022 ja OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n laatima). Arvion mukaan kiinteistön arvo ilman kiinteistöllä olevaa suojeltua makasiinirakennusta on n. 1500 euroa.

Perusvuosivuokra on 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna eli 75,00 €/v.

Arvio täytyy tehdä myytäessä tai vuokratessa taloudelliselle toimijalle kunnan omistamaa kiinteää omaisuutta, että täytetään, mitä Kuntalain (10.4.2015/410) 130 §:ssä säädetään: "Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään" (Euroopan komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetusta valtiontuen käsitteestä, EUVL 2016/C 262/01-).

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Liitteenä myös vuokrasopimusluonnos. Oheismateriaalina OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n tekemä, 6.6.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 61	30.06.2022
---------------------	------	------------

Päätös

Lautakunnan käymän keskustelun jälkeen esittelijä teki seuraavan muutosesityksen: Perusvuokra on 75 euroa/10 vuotta.

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [5] Karttaliite m-alan vuokrasopimukseen kiinteistöstä 260-407-78-0
- [6] Vuokrasopimusluonnos_2022_ Pro Kesälahti ry - Kiteen kaupunki – versio 2022-6-15

Oheismateriaali

Arviokirja_Makasiinintie_Kesälahti

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 62	30.06.2022
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 62

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Lautakunta merkitsi tiedoksi esitellyt asiat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 63	30.06.2022
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 63

Tekniselle lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (17.3.2022).
Avustuspäätös Kunta- ja Järjestö-Helmi erityisavustushankkeeseen.
Toroppalan vanhojen peltoalueiden maiseman ja luonnonhoidon suunnittelu.
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (13.6.2022).
Avustuspäätös perinnebiotoopin kunnostuksen ja hoidon tuesta.
Hiekkapellon radanvarsiniityn (2 ha) niitto leikkaavateräisellä laitteella
sekä niittojätteen haravointi, kasaus ja poiskuljettaminen niityltä.
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Kiteen kaupungin välinen sopimus perinnebiotoopin kunnostuksen ja hoidon tuesta (13.6.2022)

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201,
sähköposti kari.siponen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 64	30.06.2022
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 30.06.2022 § 64

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 62 - § 64

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55 - § 61

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	tekninen.kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1130
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin teknisen keskuksen kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Sähköpostiosoite: tekninen.kirjaamo@kitee.fi

Puhelinnumero: 040 105 1130

Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15