

## Määräalan myyminen kiinteistöstä 260-423-84-1 Sepänviita

10/10.00.02.00/2022

### Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 199

Suomen valtio / Pohjois-Karjalan ELY-keskus haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan kiinteistöstä Sepänviita, kiinteistötunnus 260-423-84-1. Määräala on tarkoitus liittää Päätyenlahden suojelualueeseen. Määräalan pinta-ala on n. 5,1 ha, esityslistan liitteenä olevan karttaliitteen mukaisesti. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on laatinut liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Määräalalla on voimassa Kiteen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (hyv. 22.6.2022 § 26) kaavamerkintä SL (Luonnonsuojelualue).

Myyntihinnaksi on sovittu 2 500,00 (kaksituhatta viisisataa) euroa ja se perustuu soveltuvin osin Karelian Kiinteistölaatu Oy:n laatimaan, 21.2.2022 päivättyyn arviokirjaan.

Arvio täytyy tehdä myytäessä tai vuokratessa taloudelliselle toimijalle kunnan omistamaa kiinteää omaisuutta, että täytetään, mitä Kuntalain (10.4.2015/410) 130 §:ssä säädetään: ”Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään” (Euroopan komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä, EUVL 2016/C 262/01-).

Määräalan sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 21.2.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myydä Suomen valtiolle / Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle n. 5,1 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Sepänviita, 260-423-84-1, hintaan 2 500 euroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:25.