

## Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan

207/11.01.06/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 1.8.2022 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Puhoksen alueella. Kiinteistö sijaitsee Variskankaan pohjavesialueella, noin 130 metrin päässä Puhoslahden rannasta. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1972 asennettu öljysäiliö on metallinen lieriösäiliö, jonka tilavuus on 3 000 litraa. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 19.7.2022. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja putket poistettu. Säiliö on todettu ehjäksi.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja esittää, että öljysäiliöstä noin 40 % sijaitsee valetun autokatoksen alla. Öljysäiliön poistaminen tarkoittaisi betonisen lattian avaamista ja todennäköisesti vaurioittaisi talon rakennelmia. Lisäksi säiliön läheisyydessä autokatoksen lattiassa kulkee viemäriputki sekä maanalainen sähkökaapeli. 2.8.2022 tehdyllä tarkastuksella havaittiin, että kiinteistönomistaja on jo katkaissut ilma- ja täyttöputket ja tukkinut putken suut betonilla.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: ”Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.”

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(at)kitee.fi

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi

### Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n

säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 19.8.2022.

Säiliö on täytettävä hiekalla. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Kiinteistönomistaja on jo poistanut säiliön putkistot.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevilla rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu heinäkuussa 2022. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Näin ollen säiliön voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205  
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.