

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan

67/11.01.06/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 4.8.2022 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen kaupungin Sepänniemen alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemusasiakirjojen mukaan öljysäiliö on lasikuitua ja se on asennettu maahan 46 vuotta sitten. Öljysäiliön tilavuus on 3 000 litraa. Säiliömestarit Oy on tarkastanut ja poistanut säiliön käytöstä 14.7.2022. Samalla ylitäytönestin on poistettu ja öljylinjat tyhjennetty.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja esittää, että öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen vieressä ja poistaminen todennäköisesti vaurioittaisi talon rakenteita.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan:
"Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Ympäristötarkastaja kävi kiinteistöllä tarkastuksella 10.8.2022. Tarkastuksella havaittiin, että öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön täyttö- ja ilmaputket olivat vielä paikallaan. Tarkastuksella arvioitiin, että öljysäiliön poistossa todennäköisesti aiheutuisi vahinkoa kiinteistön omaisuudelle.

Sijaintikartta ja tarkastuskertomus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(at)kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED], osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava

kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen.

Maahan jätettävä säiliö on tyhjennetty ja puhdistettu ammattilaisen toimesta. Säiliö on täytettävä hiekalla ja täyttö- ja ilmaputket on poistettava. Säiliön täyttämistä hiekalla tulee toimittaa pöytäkirja Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämistä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu heinäkuussa 2022. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Tarkastuksen suorittanut yritys ja henkilö löytyvät Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Näin ollen säiliön voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 16, 190, 202, 205
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen: Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.