

Ympäristölautakunta

Aika 31.08.2022 klo 17:00 - 18:11

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Vaittinen Pertti	jäsen	etänä
	Mielonen Arja	varajäsen	etänä
	Rahunen Arja	varajäsen	etänä
Muu	Asikainen Henri	viranhaltija	
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Sallinen Inga	hallintosihteeri	
	Miinin Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lavikka Sirja	jäsen	
	Leskinen Anna	jäsen	
	Puustinen Harri	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Haverinen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja		

Käsitellyt asiat

§:t 57 - 67

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen puheenjohtaja	Tuula Miinin pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Pertti Vaittinen pöytäkirjantarkastaja	Arja Mielonen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 2.9.2022

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Ympäristölautakunnan kokouksen sihteerin/pöytäkirjanpitäjän valinta	5
§ 60	Ympäristölautakunnan v:n 2022 talousarvion seuranta ja raportointi touko- heinäkuun toteuma	6
§ 61	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan	7
§ 62	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan	9
§ 63	Ympäristöluvan 4/2008 siirtäminen	11
§ 64	Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen	12
§ 65	Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeuden 8.7.2022 päivätyyn lausuntopyyntöön	14
§ 66	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	15
§ 67	Ilmoitusasiat	16

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 57	31.08.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 57

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 58	31.08.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 58

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisu Kiiskinen ja Sirja Lavikka.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Vaittinen ja Arja Mielonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 59	31.08.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokouksen sihteerin/pöytäkirjanpitäjän valinta

163/00.00.01.00.00/2021

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 59

Kiteen kaupungin hallintosäännön 10 luvun 13 §:n mukaan toimielin nimeää sihteerin kokouksiinsa. Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.6.2022 50 §:ssä ympäristölautakunnan määräaikaiseksi sihteeriksi on valittu arkistonhoitaja Tuula Miinin.

Tekniselle keskukselle on nimitetty uusi hallintosihteeri Inga Sallinen, joka jatkaa ympäristölautakunnan sihteerinä/pöytäkirjan pitäjänä.

Lisäksi ympäristölautakunnan on tarpeellista myöntää läsnäolo- ja puheoikeus arkistonhoitaja Tuula Miininille uuden hallintosihteerin perehdytyksen ajaksi.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää nimetä hallintosihteeri Inga Sallisen kokousten sihteeriksi/pöytäkirjanpitäjäksi ja myöntää arkistonhoitaja Tuula Miininille läsnäolo- ja puheoikeuden perehdytyksen ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 60	31.08.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v:n 2022 talousarvion seuranta ja raportointi touko-heinäkuun toteuma

203/02.02.00.00.00/2021

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 60

Kaupunginhallitus on 17.1.2022 § 7 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2022 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma toukokuussa on 41,7 %

	5/2022
Toimintatuotot	32,6 %
Toimintakulut	38,4 %
Toimintakate	41,0 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma kesäkuussa on 50,0 %

	6/2022
Toimintatuotot	34,9 %
Toimintakulut	48,9 %
Toimintakate	55,0 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

	7/2022
Toimintatuotot	55,4 %
Toimintakulut	58,4 %
Toimintakate	59,8 %

Asian liitteenä on touko-heinäkuun 2022 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikkötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen touko-heinäkuun 2022 toteuman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 61	31.08.2022
---------------------	------	------------

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan

207/11.01.06/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 61

Kiinteistön ■■■■■ omistaja osoitteessa ■■■■■ on 1.8.2022 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Puhoksen alueella. Kiinteistö sijaitsee Variskankaan pohjavesialueella, noin 130 metrin päässä Puhoslahden rannasta. Hakemusasiakirjojen mukaan vuonna 1972 asennettu öljysäiliö on metallinen lieriösäiliö, jonka tilavuus on 3 000 litraa. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 19.7.2022. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja putket poistettu. Säiliö on todettu ehjäksi.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja esittää, että öljysäiliöstä noin 40 % sijaitsee valetun autokatoksen alla. Öljysäiliön poistaminen tarkoittaisi betonisen lattian avaamista ja todennäköisesti vaurioittaisi talon rakennelmia. Lisäksi säiliön läheisyydessä autokatoksen lattiassa kulkee viemäriputki sekä maanalainen sähkökaapeli. 2.8.2022 tehdyllä tarkastuksella havaittiin, että kiinteistönomistaja on jo katkaissut ilma- ja täyttöputket ja tukkinut putken suut betonilla.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(at)kitee.fi

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 61	31.08.2022
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 19.8.2022.

Säiliö on täytettävä hiekalla. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Kiinteistönomistaja on jo poistanut säiliön putkistot.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevissa rakennushankkeissa osataan asiaan varautua.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu heinäkuussa 2022. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Näin ollen säiliön voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 62	31.08.2022
---------------------	------	------------

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön jättäminen maahan

67/11.01.06/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 62

Kiinteistön [REDACTED] omistaja osoitteessa [REDACTED] on 4.8.2022 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen kaupungin Sepänniemen alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemusasiakirjojen mukaan öljysäiliö on lasikuitua ja se on asennettu maahan 46 vuotta sitten. Öljysäiliön tilavuus on 3 000 litraa. Säiliömestari Oy on tarkastanut ja poistanut säiliön käytöstä 14.7.2022. Samalla ylitäytönestimä on poistettu ja öljylinjat tyhjennetty.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja esittää, että öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen vieressä ja poistaminen todennäköisesti vaurioittaisi talon rakenteita.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Ympäristötarkastaja kävi kiinteistöllä tarkastuksella 10.8.2022. Tarkastuksella havaittiin, että öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön täyttö- ja ilmaputket olivat vielä paikallaan. Tarkastuksella arvioitiin, että öljysäiliön poistossa todennäköisesti aiheutuisi vahinkoa kiinteistön omaisuudelle.

Sijaintikartta ja tarkastuskertomus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(at)kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 62	31.08.2022
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED], osoitteessa [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen.

Maahan jätettävä säiliö on tyhjennetty ja puhdistettu ammattilaisen toimesta. Säiliö on täytettävä hiekalla ja täyttö- ja ilmaputket on poistettava. Säiliön täyttämisestä hiekalla tulee toimittaa pöytäkirja Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen.

Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset.

Todistus tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen.

Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut:

Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu heinäkuussa 2022. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Tarkastuksen suorittanut yritys ja henkilö löytyvät Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Näin ollen säiliön voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 16, 190, 202, 205
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen: Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	31.08.2022
---------------------	------	------------

Ympäristöluvan 4/2008 siirtäminen

40/11.01.00.01/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 63

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on 30.9.2008 § 93 tekemällään päätöksellä myöntänyt [REDACTED] ympäristöluvan 4/2008. Ympäristölupa koskee eläinsuojaa.

Eläinsuojan toimintamuodonmuutoksessa maatila on yhtiöitetty. Ympäristöluvan nykyinen haltija ja tuleva haltija on kirjallisesti ilmoittanut siirtävänsä edellä mainitun ympäristöluvan kaikkine vastuineen ja velvoitteineen [REDACTED]:lle, y-tunnus [REDACTED].

Eläinsuojan toiminta (pellot, eläimet ja tuotantorakennukset) siirtyvät kokonaisuudessaan Mähövaara Oy:lle. Toiminta jatkuu ympäristöluvassa kuvatusti ja luvan ehtojen mukaisesti.

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöluvan 4/2008 siirron [REDACTED]:lle tiedokseen ja päivittää tiedot ympäristönsuojelu tietojärjestelmään.

Päätöksen tiedoksianto:
Luvan haltija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 64	31.08.2022
---------------------	------	------------

Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen

39/11.02.04.00/2022

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 64

Kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat jättäneet hakemuksen maisemapuun rahoittamiseksi luonnonsuojelulain mukaisena luonnonmuistomerkinä.

[REDACTED] kiinteistöllä kasvava ikimänty on hakemuksen mukaan kaunis ja rehevä. Hakemuksessa männyn ympärysmittaksi on kerrottu 260 cm 1,4 metrin korkeudelta. Mänty kasvaa Ritosärkän korkean mäen harjanteen päällä, josta voi nähdä jopa 5 km päähän. Luonnonmuistomerkin sijainti on esitetty asian liitteenä olevassa kartassa.

Hakemuksen mukaan rauhoitettavaksi esitetyllä männyllä on erityistä merkitystä Niinikummun maisemakuvassa. Mänty on kookas ja erityisen tuuhea oksainen.

Rauhoitettava mänty sijaitsee n. 60 metrin päässä Niinikummun tiestä, mänty ei kuitenkaan näy Niinikummuntielle tienvarren kasvuston vuoksi.

Luonnonsuojelulain 23 §:n mukaan ”Puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi.”

Luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää se viranomainen tai laitos, jonka hallinnassa olevalla alueella luonnonmuistomerkki sijaitsee. Viranomaisen tai laitoksen on huolehdittava luonnonmuistomerkin merkitsemisestä selvästi havaittavalla tavalla.”

Luonnonsuojelulain 26 §:n mukaan kunta päättää alueen omistajan hakemuksesta luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta. Luonnonmuistomerkin merkitsemisestä ja rauhoituksesta säädetään luonnonsuojelulain 23 §:ssä.

Päätös annetaan tiedoksi:
Kiinteistönomistaja
Metsähallitus

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Kyseinen mänty täyttää luonnonsuojelulain 23 §:ssä mainitut luonnonmuistomerkin kriteerit. Ympäristölautakunta päättää luonnonsuojelulain 26 §:n mukaisesti rauhoittaa [REDACTED] tilan männyn juurineen luonnonmuistomerkinä sen kauneuden sekä maisemallisen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 64	31.08.2022
---------------------	------	------------

merkityksen perusteella. Tieto luonnonmuistomerkin perustamisesta välitetään Metsähallitukselle. Luonnonmuistomerkki merkitään kaupungin toimesta Metsähallituksen ohjeiden mukaisesti. Männyn juuristoa ei saa kaivaa eikä männyn juuria tai oksistoa vahingoittaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 65	31.08.2022
---------------------	------	------------

Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeuden 8.7.2022 päivättyyn lausuntopyyntöön

186/10.03.00.08/2020

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 65

Kiteen ympäristölautakunta on 25.5.2022 § 44 käsitellyt uudelleen luvatonta rakentamista kiinteistöllä [REDACTED] Itä-Suomen hallinto-oikeuden 24.8.2021 antaman päätöksen 1677/2021 sekä korkeimman hallinto-oikeuden 28.3.2022 antaman päätöksen H958/2022 mukaisesti. Tekemällään uudella päätöksellä Kiteen ympäristölautakunta on kehottanut kiinteistön omistajaa siirtämään ko. kiinteistötunnuksen alueella sijaitseva saunarakennus pois ko. alueelta. Tämän lisäksi päätöksellä on todettu, että muut rakennelmat (terassirakennelma, puulaituri, veneennostotelakka) eivät vaadi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia tai ilmoituksia päätöksen perusteluiden mukaisesti. Asian tausta on selvitetty tarkemmin Kiteen ympäristölautakunnan pöytäkirjaotteessa 25.5.2022 § 44.

Kiinteistön rajanaapuri on tehnyt 27.6.2022 päivätyn valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lausuntoa ja asiakirjoja kyseiseen valitukseen 8.7.2022 päivätyllä kirjeellä.

Valitus sekä lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan laatima ehdotus lausunnoksi on oheismateriaalina. Oheismateriaalina myös lausuntopyynnössä pyydetyt liiteluettelo sekä muut asiakirjat.

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 31.08.2022 § 67

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	Joensuun terveystarkastajat ry 28.7.2022, Kiteen Lämpö Oy:n Selkuen lämpökeskuksen hulevesinäytetulos
2	FCG 1.7.2022, Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu, yhteenveto vuoden 2021 tarkkailutuloksista
3	FCG 4.7.2022, Selkueen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu
4	FCG 6.7.2022, Kiteen keskustan jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu
5	FCG 6.7.2022, Sopensuon pinta- ja pohjavesitarkkailu
6	FCG 6.7.2022, Ätäskön vesistö tarkkailu 2 kpl
7	FCG 21.7.2022, Kiteen keskustan jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu
8	FCG 27.7.2022, Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu 2 kpl
9	FCG 12.8.2022, Surfactor, sadevesien tarkkailu
10	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 7.7.2022, Kiteen Aimon pohjavesitarkkailu
11	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 25.7.2022, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu
12	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 7.7.2022, Kesälahden jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu
13	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 24.8.2022, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu
14	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 18.7.2022, päätös hyväksymisestä jätehuoltorekisteriin
15	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 29.7.2022, lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta kivilaiturin rakentamiseen ja kivien poistoon
16	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 1.8.2022, lausunto ruoppaus- ja niittoilmoitukseen
17	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 22.8.2022, lausunto ruoppausilmoitukseen, 2 kpl

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 67	31.08.2022
---------------------	------	------------

18	Pohjois-Savon ELY-keskus 12.8.2022, päätös kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymisestä, 3 kpl
19	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 17.8.2022, lausunto ruoppausilmoitukseen
20	Ramboll 28.6.2022, öljyvuodon toimenpideraportti
21	Metsähallitus 10.8.2022, tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen
22	Ympäristöluvan 2/2017 vuosiraportti 2021
23	Ympäristöluvan 2/2007 vuosiraportti 2021
24	Ympäristöluvan 1/2017 vuosiraportti 2021
25	Ympäristöluvan 4/2008 vuosiraportti 2021
26	Ympäristöluvan 1/2018 vuosiraportti 2021
27	Ympäristöluvan ISAVI/1092/2015 vuosiraportti 2021
28	Kivenmurskaamon tarkastus 28.6.2022
29	Roskaamisilmoituksen siivouksen jälkitarkastus 21.7.2022
30	Roskaamisilmoituksesta tehty tarkastus 15.8.2022

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57, § 59, § 60, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42611
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	20
-----------------	------------	---	----

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	22
-----------------	------------	---	----

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15