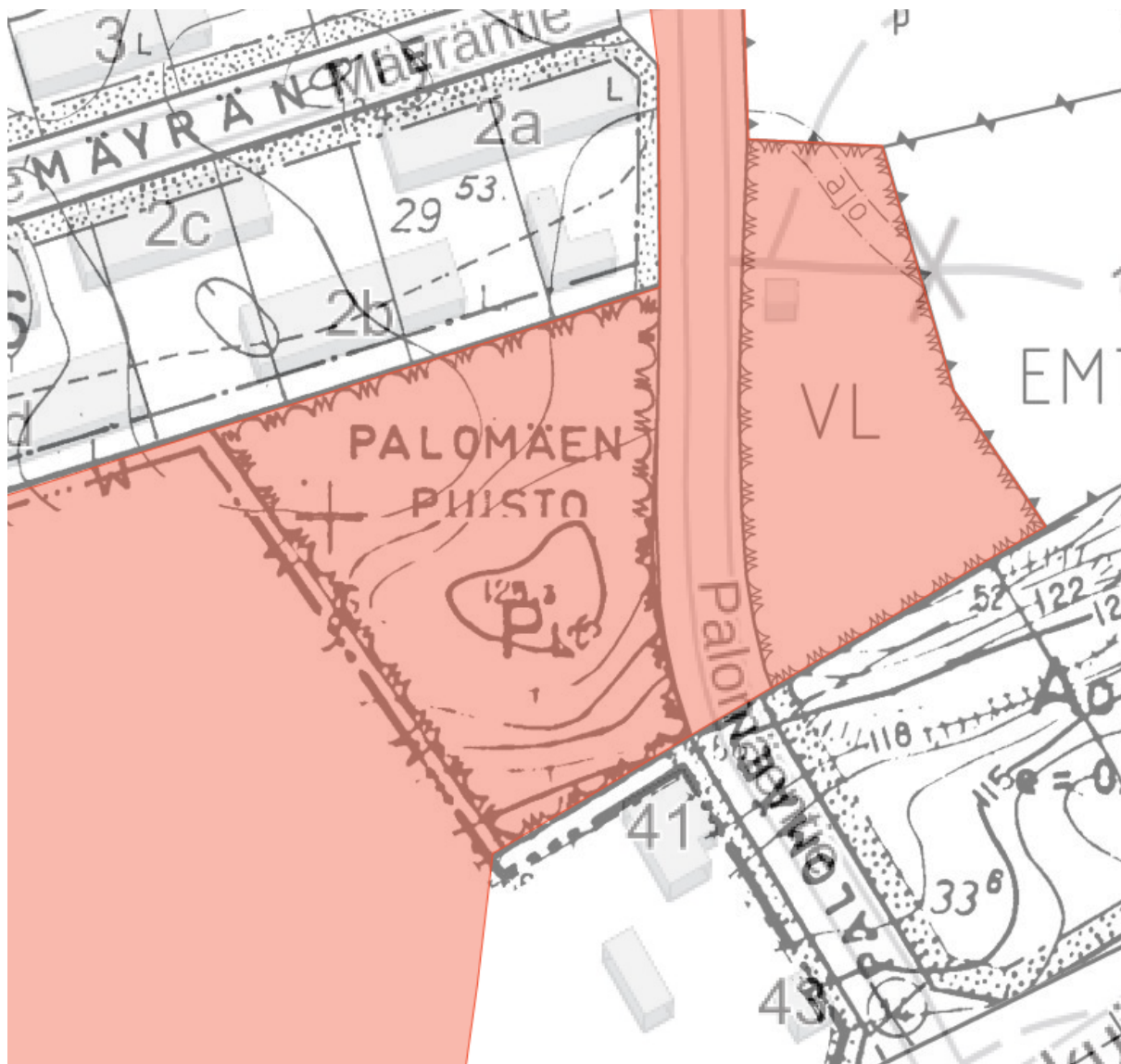


KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

KAAVAOTE KIINTEISTÖ 260-408-29-66



16.6.2022

# KITEE

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA,  
~~KORTTELIT 1...107,~~  
PÄÄTYEN KYLÄÄ

Helsingissä 8.3.1974



Esko Lehti













Heikki Kukkonen

arkkitehdit



**yok**  
OSUUSKUNTA  
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Vedenottamon kaukusuojavyöhykkeen raja.
	Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja.
<b>34</b>	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
<b>KITEENTIE</b>	Rakennuskaavatien, aukion, torin tai puiston nimi.
	Aukio tai tori.
	Istutettava rakennuspaikan osa.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu kaavatiealue.



Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.



Kaavatieosuus, jolla suorat liittymät rakennuspaikoilta katuun tai tiehen sallittu vain merkityissä kohdissa.



Tonttiliittymä kaavatiehen.



Tiealueen leveys metreinä.



Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



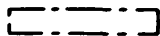
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.



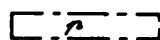
Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuspaikan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

**A**

ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**A<sub>K</sub>**

Asuntokerrostalojen korttelialue.

**A<sub>R</sub>**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

**A<sub>O</sub>**

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

**A<sub>M</sub>**

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

**A<sub>A</sub>**

Linja-autoaseman korttelialue.

**A<sub>LK</sub>**

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

**A<sub>OR</sub>**

Omakotitalojen, yhdistettyjen erillistalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

**A<sub>KR</sub>**

Yhdistettyjen asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.

**A<sub>LR</sub>**

Yhdistettyjen liike- ja asuntorivitalojen korttelialue.

**A<sub>P</sub>**

Pysäköintirakennusten korttelialue.

~~**A<sub>H</sub>**~~~~Huoltoasemarakennusten korttelialue.~~

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

**A<sub>MLK</sub>**

Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

**A<sub>T</sub>**

Maatilan talouskeskuksen korttelialue.

**Y**

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**Y<sub>K</sub>**

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

**Y<sub>V</sub>**

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

**Y<sub>M</sub>**

Museoiden ja niihin verrattavien laitosten korttelialue.

**Y<sub>O</sub>**

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**Y<sub>U</sub>**

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**Y<sub>S</sub>**

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**Y<sub>T</sub>**

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

**Y<sub>H</sub>**

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

**T**

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

**T<sub>TV</sub>** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**T<sub>P</sub>** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.



PUISTOALUE.

**P<sub>L</sub>** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

**P<sub>I</sub>** Istutettava puistoalue.

**P<sub>U</sub>** Lasten liikennepuiston alue.

**P<sub>V</sub>** Puistoalue, jolle on sallittu vesitornin rakentaminen.



URHEILUALUE.

**U<sub>U</sub>** Yleisurheilukenttä.

**U<sub>P</sub>** Pallokenttä.

**U<sub>H</sub>** Hiihtourheilualue.

**U<sub>V</sub>** Uimalaitos tai -ranta.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

**U<sub>A</sub>** Ampumarata.

**U<sub>L</sub>** Lasten leikkikenttä.



LIIKENNEALUE.

**L<sub>T</sub>** Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemä-alueineen.

**L<sub>P</sub>** Pysäköintialue.



VAARA-ALUE.

**V<sub>M</sub>** Muuntaja-alue.

**V<sub>S</sub>** Voimansiirtoalue.



ERITYISALUE.

**E<sub>J</sub>** Jätevesien puhdistus- ja käsittelyalue.

**E<sub>M</sub>** Miljöosuojelualue.



HAUTAUSMAA-ALUE.



## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT



MAATALOUSALUE.

**Mv**

Maanviljelysalue.



VESIALUE.

## RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Yhteisellä sopimuksella voidaan rakennukset kuitenkin rajalla sijoittaa kiinni toisiinsa.
2. Rakennuspaikalle on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä, asukkaitten käyttöön tarkoitettua leikki- ja oleskelu-aluetta vähintään 30m<sup>2</sup> asuntoihin käytetyn kerrosalan 100m<sup>2</sup> kohti. Tämä alue ja sille porrashuoneista johtava kulkutie on erotettava autoille varatusta alueesta.
3. ~~Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä yksityiskohtainen pihan järjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakennustyön yhteydessä.~~
4. Pihaluokkien järjestelyssä on pyrittävä säilyttämään olemassaoleva puusto.
5. Rakennuksen päätyyn, jonka etäisyys kohdakkain olevasta asuinrakennuksen ikkunaseinästä on alle 25 m ei saa sijoittaa muita kuin aputilojen ikkunoita.
6. Rakennuspaikalle on varattava autopaikkoja seuraavasti:
  - asunnot: 1 ap / 80 m<sup>2</sup> kerrosalaa
  - toimistot, liikehuoneistot ja muut niihin verrattavat:  
1 ap / 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa
  - kirkot ja kokoushuoneet: 1 ap / 10 istumapaikkaa
  - hotellit ja muut majoitusliikkeet: 1 ap / 2 vuodesijaa
7. Autopaikkoja ei saa sijoittaa istutettaville rakennuspaikan osille, eikä 10 m lähemmäksi samassa tasossa olevien asuntojen ikkunoita.
8. Rakennuspaikkojen pysäköintipaikoiksi mekityille osille saa rakentaa autokatoksia.
9. ~~Rakennettaessa yhden tai kahden perheen taloja rakennuslautakunta voi myöntää osittaisen tai kokonaisen poikkeuksen määräyksistä n:o 2, 3 ja 5.~~

## ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ

1. Em korttelialue korttelissa n:o 19: Alueen luonne ja rakennusten ulkonäkö on pääpiirteissään säilytettävä.  
~~Aluetta ja sillä olevia rakennuksia tulisi pyrkiä edelleen käyttämään maatilakeskuksena. Rakennusten sisäinen peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen ( e = 0,05 ) on sallittua.~~
2. ~~Vedenottamon lähi- ja kaukosuoja-alueiden käyttörajoitukset on esitetty kaavaselostuksen liitteinä.~~

3. Kaavaselostuksen liitteenä olevaa massoitteluluonnosta tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä noudattamaan rakentamista suunniteltaessa.

Siltä osin kuin näissä kaavamääräyksissä ei ole toisin määrätty on rakentamisessa noudatettava Kiteen kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.