

Tilan Iso-Pappila 260-408-29-66 poikkeamishakemus

9/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 216

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista maisematyöluvan hakemiselle avohakkuita varten. Hakkuualalla on havaittu kirjanpainajahyönteisen aiheuttamia puustotuhoja. Kaupunki on käynyt toteamassa tuhot.

Poikkeamisluvan kohteena olevan ja Kiteen kaupungissa sijaitsevan, kiinteistön 260-408-29-66 Iso-Pappila palstan 3 alueella on osin voimassa Kirkonseudun rakennuskaava -nimisen asemakaavan (vahv. 9.7.1975) kaavamerkintä PL (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue).

Hakkuualue ulottuu myös em. asemakaava-alueen ulkopuolelle, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen Kiteen keskustan osayleiskaava (hyv. kv 22.6.2022 § 26). Kaavan alueella sijaitsee kaksi muinaisjäännösrekisteriin kirjattua muuta kulttuuriperintökohdetta, jotka ovat tunnuksella 1000039862 kirjattu Palomäki 3 ja 1000039863 kirjattu Palomäki 4. Kummatkin ovat toisen maailmansodan puolustusvarustuksia, jotka on paikannettu maastossa Kiteen keskustan osayleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2020.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve, asian taustaa

Osalla suunnitellusta avohakkuualasta on voimassa asemakaavamerkintä, joka määrää säilyttämään puistoalueen luonnontilassa. Kiteen kaupungin rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan avohakkuun suorittaminen kyseisen asemakaavamerkinnän alueella ei ole mahdollista ilman erillistä poikkeamislupapäätöstä.

Kirjanpainajat (kirjanpainaja, pikkukirjanpainaja ja kiiltokirjanpainaja) ovat tummia, n. puolen senttimetrin mittaisia kaarnakuoriaisia. Kirjanpainaja iskeytyy varttuneiden kuusten kuoren alle. Kirjanpainajat ovat taloudellisesti merkittävin kuusta vioittava tuholaissuku. Kirjanpainajien joukkoesiintymät, esimerkiksi myrskytuhojen jälkeen, ovat aiheuttaneet merkittäviä metsätaloudellisia tappioita. Kirjanpainaja käyttää ravinnokseen tuoretta kuusipuutavaraa, mutta laji voi runsaana esiintyessään myös iskeytyä eläviin kuusiin tappaen ne. Kirjanpainajan mukanaan kuljettamat sinistäjäsienet aiheuttavat värivikaa ja osallistuvat puun tappamiseen (Lähde: Metla (Luke) http://www.metla.fi/metinfo/metsienterveys/lajit_kansi/iptypo-n.htm, viitattu 3.8.2022).

Hakkuualalla sijaitsee kaksi kulttuuriperintökohdetta, joiden lähiympäristössä hakkuiden toteuttamiseen on hakija pyytänyt hakkuutoteuttavaa yhtiötä pyytämään lausunnon Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta. Museon 27.6.2022 päivätyssä lausunnossa se:

"...pitää tärkeänä, että kulttuuriperintökohde huomioidaan metsänkäytössä. Hakkuukuviolla sijaitsevat kaivannot ja rakenteet on hyvä merkitä maastoon ennen töiden aloittamista ja metsäkoneiden ajolinja suunnitella

siten, ettei alueella liikkuminen vahingoita kohdetta. Rakenteiden ympärille on suositeltavaa jättää vähintään kahden metrin varoalue. Hakkuutyön aikana on puusto hyvä poistaa rakenteiden päältä, kuitenkin niitä vahingoittamatta. Puutavaran ja hakkuujätteen varastointia kulttuuriperintökohteen alueella sen sijaan tulee välttää, samoin kuin maanmuokkausta ja mahdollista kantojen nostoa.”

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti: ”...kiinteistöltä (260-408-29-66) on löytynyt kirjanpainaja tuhoa. Kirjanpainajatuhojen estämiseksi ja leviämiseksi on alueelle suunniteltu puunpoisto.”

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Paikalle on tieyhteys, eikä hankkeella ole vaikutuksia esimerkiksi vesihuoltoon.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamista maisematyöluvan hakemiselle hakkuita varten. Poikkeamisluvan kohteena olevan ja Kiteen kaupungissa sijaitsevan, kiinteistön 260-408-29-66 Iso-Pappila palstan 3 alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava -nimisen asemakaavan (vahv. 9.7.1975) kaavamerkintä PL (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue). Hakkuualue ulottuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen Kiteen keskustan osayleiskaava (hyv. kv 22.6.2022 § 26). Kaavan alueella sijaitsee kaksi muinaisjäännösrekisteriin kirjattua muuta kulttuuriperintökohdetta.

Hankkeella on maisemavaikutuksia lähiympäristöön. Nämä asiat ratkaistaan kuitenkin maisematyölupaharkinnassa. Puoltavana tekijänä ja MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää sitä, että hakkuilla ehkäistään kirjanpainajahyönteisen aiheuttamien puustotuhojen leviäminen ympäröiville alueille. Puusto hakkuualueella on kuusivaltaista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on ympäristökartta, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto, asema- ja yleiskaavaotteet ja leimikkokartta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaiselle hankkeelle ehdollisena: Hakkuissa on huomioitava Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa esitetyt seikat.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 14.4.2020 §:ssä 108 hyväksytyn taksan mukainen maksu 310,00 euroa, sillä hakemus on tullut vireille ennen uusimman taksan (hyv. kh 20.6.2022 § 179) voimaantuloa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätöksen antopäivä 26.8.2022

Luvan viimeinen voimassaolopäivä 26.8.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:22.