

KAUPPAKIRJA (luonnos) versio 15.8.2022

Myyjä	Savonlinja Oy Prikaatinkatu 3 A, 50100 Mikkeli	0165069-7
Ostaja	Kiteen kaupunki Kiteentie 25, 82500 Kitee	0168900-6
Kauppan kohde	<p>Kiinteistö nimeltään Alapiha, kiinteistötunnus 260-423-8-9, kooltaan 3264 m².</p> <p>Kiinteistön alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava -nimisen asemakaavan (vahv. 9.7.1975) merkintä AKR (Yhdistettyjen asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue). Kiinteistöön kuuluu katualuetta n. 400 m². Rakentaa saa kahteen kerrokseen. Rakennusoikeus tehokkuusluvun e=0,4 ja rakennusalan (n. 3020 m²) mukaan (n. 1208 k-m²).</p> <p>Kiinteistö on rakentamaton, mutta kiinteistöllä on sijainnut aikaisemmin Linja-autoliike M. Ruposen varikko. Tontin maaperä on puhdistettu elokuussa 2010, Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportti Maaperän tilan tietojärjestelmästä on kauppakirjan liitteenä. Kiinteistöllä on jäljellä puretuista rakennuksista kaarihallin betonilattia (myyjän antama tieto).</p> <p>Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.</p>	
Kauppahinta	<p>Kauppahinta on neljäkymmentäseitsemän tuhatta euroa (47 000,00 €).</p> <p>Kaupunki on teettänyt kiinteistöstä arvion OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:llä.</p> <p>Kaupunginhallitus on 22.8.2022 §:ssä X tehnyt ostopäätöksen (päätös on lainvoimainen).</p>	
Kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none"> 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. 2 Myyjä luovuttaa kaupan kohteen vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta. 3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin (lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kartta kaupan kohteesta, Kiinteistöarvio 30.3.2022 OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 22.8.2022 § X, Savonlinja Oy:n hallituksen päätös kiinteistön myynnistä XX.X.2022). <p>Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut sen rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan. 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. 	

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä X.X.2022

Ostaja

Myyjä

KITEEN KAUPUNKI

Savonlinja Oy

Pekka Hirvonen
kaupunginjohtaja

X
X

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana X Savonlinja Oy:n puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXX

Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanhahvistaja, tunnus XXX.

LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisteriote

Kiinteistöarvio 30.3.2022 OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 22.8.2022 §

X

Savonlinja Oy:n hallituksen päätös kiinteistön myynnistä XX.X.2022