

## Kiinteistön Alapiha, 260-423-8-9 ostaminen

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 218

Kaupan kohteena on Savonlinja Oy:n omistama, 3264 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö Alapiha, kiinteistötunnus 260-423-8-9, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Kiteentien ja Anttolantien kulmauksessa, ja jota Savonlinja Oy on tarjonnut Kiteen kaupungille 21.2.2022.

Kiinteistön alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava -nimisen asemakaavan (vahv. 9.7.1975) merkintä AKR (Yhdistettyjen asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue). Kiinteistöön kuuluu katualuetta n. 400 m<sup>2</sup>. Rakentaa saa kahteen kerrokseen. Rakennusoikeus tehokkuusluvun e=0,4 ja rakennusalan (n. 3020 m<sup>2</sup>) mukaan (n. 1208 k-m<sup>2</sup>).

Kiinteistö on rakentamaton, mutta kiinteistöllä on sijainnut aikaisemmin Linja-autoliike M. Ruposen varikko. Kiinteistöllä on jäljellä puretuista rakennuksista kaarihallin betonilattia (myyjän antama tieto). Tontin maaperä on puhdistettu elokuussa 2010, Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportti Maaperän tilan tietojärjestelmästä on esityslistan liitteenä.

Kauppahinnaksi on sovittu 47 000 (neljäkymmentäseitsemän tuhatta) euroa, eli 38,7 €/m<sup>2</sup>. Kaupunki on teettänyt kiinteistöstä arvion OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:llä.

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos ja ELY-keskuksen raportti. Oheismateriaalina OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n tekemä, 30.3.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Alapiha, 260-423-8-9 hintaan 47 000 euroa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:22.