

KAUPPAKIRJA (luonnos) versio 31.8.2022

Myyjä	Kiteen seurakunta Kappelintie 4, 82500 Kitee	0168910-2
Ostaja	Kiteen kaupunki Kiteentie 25, 82500 Kitee	0168900-6
Kauppan kohde	Kolme määräalaa, yhteensä kooltaan n. 10 367 m ² , jotka muodostuvat tilan Romola, 260-408-29-66,	

- Palstalta 3 karttaliitteen mukaisesti rajatusta alueesta,
- palstasta 2 sekä
- palstalta 1 karttaliitteen mukaisesti rajatusta alueesta.

Määräalat koostuvat katu- ja puistoalueista sekä Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukaisesta AL-alueesta, joka on oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan (hyv. 22.6.2022 § 26) laadinnan tueksi teetetyssä arkeologisessa inventoinnissa löydetty muinaisjäännösalue, osayleiskaavakartassa sm-rajauksella. AL-alueita ei voida muinaisjäännösten vuoksi pitää rakennusmaana, ja osayleiskaavakarttaan sm-rajauksen sisäpuolinen alue onkin merkitty lähivirkistysalueena (VL).

Katualueet käsittävät Koivulantien, Paavontien ja Romolantien, Kalapolun sekä Korttitien em. asemakaavanmukaiset katu-, jalankulun ja polkupyöräilyn tiealueet (pp/t). Puistoalue (VP) käsittää Paavontien ja Ruoritien välisen puiston.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevista kartoista.

Kauppahinta	Kauppahinnaksi on sovittu kymmenentuhatta kolmesataaseitsemänkymmentäyhdeksän euroa ja viisikymmentä senttiä (10 379,50).	
	Kauppahinnan arvioinnissa on soveltuvin osin käytetty Kiteen seurakunnan Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämää, 12.5.2022 päivättyä kiinteistöarviota.	
	Kaupunginhallitus on 5.9.2022 §:ssä X tehnyt ostopäätöksen (päättös on lainvoimainen).	

Kauppaehdot

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Myyjä luovuttaa kaupan kohteen vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Romola-kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta.
- 3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin:
 - Kartta kaupan kohteesta,
 - lainhuutodistus,
 - rasiustodistus,
 - kiinteistörekisteriote,
 - Kiinteistöarvio 12.5.2022, Karelian Kiinteistölaatu Oy,
 - Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 5.9.2022 § X, Oikeaksitodistettu ote Kiteen seurakunnan

kirkkoneuvoston kokouksen 12.1.2021 pöytäkirjasta § 18. Päätös on lainvoimainen.

- Oikeaksitodistettu ote Kiteen seurakunnan kirkkoneuvoston kokouksen X.X.2022 pöytäkirjasta § X. Päätös on lainvoimainen.
- Oikeaksitodistettu ote Kirkkohallituksen kokouksen X.X.2022 pöytäkirjasta § X. Päätös on lainvoimainen.
- Katualueen korvaussopimus, Kalapolku, 7.7.1972,
- Katualueen korvaussopimus, Koivulantie, 15.9.1972,
- Katualueen korvaussopimus, Korttitie, 24.3.1975,
- Katualueen korvaussopimus, Ruoritien ja Paavontien välinen kävelytie, 19.3.1987,
- Katualueen korvaussopimus, Romolantie, 24.3.1975,
- Katualueen korvaussopimus, Romolantie, 16.2.1987).

Ostaja on suorittanut määräaloilla katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut niiden rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä X.X.2022

Ostaja

Myyjä

KITEEN KAUPUNKI

Kiteen seurakunta

Pekka Hirvonen

Rauni Pennanen

kaupunginjohtaja

talouspäällikkö

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Rauni Pennanen Kiteen seurakunnan puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXX

Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanhahvistaja, tunnus XXX.

LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisteriote

Kiinteistöarvio 12.5.2022, Karelian Kiinteistölaatu Oy

Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 5.9.2022 § X

Oikeaksitodistettu ote Kiteen seurakunnan kirkkoneuvoston kokouksen
12.1.2021 pöytäkirjasta § 18. Päätös on lainvoimainen.

Oikeaksitodistettu ote Kiteen seurakunnan kirkkoneuvoston kokouksen
X.X.2022 pöytäkirjasta § X. Päätös on lainvoimainen.

Oikeaksitodistettu ote Kirkkohallituksen kokouksen X.X.2022 pöytäkirjasta §
X. Päätös on lainvoimainen.

Katualueen korvaussopimus, Kalapolku, 7.7.1972

Katualueen korvaussopimus, Koivulantie, 15.9.1972

Katualueen korvaussopimus, Korttitie, 24.3.1975

Katualueen korvaussopimus, Ruoritien ja Paavontien välinen kävelytie,
19.3.1987

Katualueen korvaussopimus, Romolantie, 24.3.1975

Katualueen korvaussopimus, Romolantie, 16.2.1987