

## Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-19-44 Romola

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 244

Kaupan kohteet käsittävät kolme määräalaa kiinteistöstä Romola, kiinteistötunnus 260-423-19-44, kooltaan yhteensä noin 10 367 m<sup>2</sup>. Määräalat koostuvat katu- ja puistoalueista sekä Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukaisesta AL-alueesta, joka on oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan (hyv. 22.6.2022 § 26) laadinnan tueksi teetetyssä arkeologisessa inventoinnissa löydetty muinaisjäännösalue, osayleiskaavakartassa sm-rajauksella. AL-aluetta ei voida muinaisjäännösten vuoksi pitää rakennusmaana, ja osayleiskaavakarttaan sm-rajauksen sisäpuolinen alue onkin merkitty lähivirkistysalueena (VL).

Katualueet käsittävät Koivulantien, Paavontien ja Romolantien, Kalapolun sekä Korttitiem. asemakaavanmukaiset katu-, jalankulun ja polkupyöräilyn tiealueet (pp/t). Puistoalue (VP) käsittää Paavontien ja Ruoritien välisen puiston.

Kauppahinnaksi on sovittu kymmentuhatta kolmesataaseitsemänkymmentäyhdeksän euroa ja viisikymmentä senttiä (10 379,50). Kauppahinnan arvioinnissa on soveltuvin osin käytetty Kiteen seurakunnan Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämää, 12.5.2022 päivättyä kiinteistöarviota.

Aiemmin lunastettujen katualueiden (2 294 m<sup>2</sup>) osalta ei suoriteta maksua, sillä korvaukset näistä alueista on maksettu aiemmin erillisessä katualueiden lunastustoimituksessa.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos ja kaavaote. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 12.5.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 10 367 m<sup>2</sup> suuruiset määräalat Kiteen seurakunnan omistamasta kiinteistöstä Romola 260-423-19-44, hintaan 10 379,50 euroa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:04.