

KAUPPAKIRJAluonnos versio 22.8.2022

Myyjä	YIT Suomi Oy PL 36, 00621 Helsinki	1565583-5
Ostaja	Kiteen kaupunki Kiteentie 25, 82500 Kitee	0168900-6
Kaupan kohde	<p>Kiteen kaupungissa sijaitseva kiinteistö Kumpula II, kiinteistötunnus 260-408-53-0. Kiinteistö on 161 m²:n suuruinen.</p> <p>Kiinteistön alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kiinteistö koostuu kaavanmukaisesta pysäköintialueesta.</p> <p>Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.</p>	
Kauppahinta	<p>Kauppahinta on seitsemänsataaviisikymmentäkuusi euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (756,7 €), eli 4,7 €/m².</p> <p>Kaupunginhallitus on 22.8.2022 §:ssä X tehnyt ostopäätöksen (päätös on lainvoimainen).</p>	
Kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none"> 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. 2 Myyjä luovuttaa kaupan kohteen vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Kumpula II -kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta. 3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kartta kaupan kohteesta ○ Lainhuutotodistus ○ Rasitustodistus ○ Kiinteistörekisteriote ○ Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 22.8.2022 § X ○ YIT Suomi Oy:n hallituksen päätös myynnistä 28.6.2022 ○ YIT Suomi Oy:n antama valtuutus nimenkirjoitusoikeudesta <p>Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut sen rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.</p> 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan. 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. 	

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä X.X.2022

Ostaja

Myyjä

KITEEN KAUPUNKI

YIT Suomi Oy

Pekka Hirvonen
kaupunginjohtaja

Lauri Mankki
Kiinteistöpäällikkö

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Lauri Mankki YIT Suomi Oy:n puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

X
Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanhahvistaja, tunnus X.

LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote
Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 22.8.2022 §
X
YIT Suomi Oy:n hallituksen päätös myynnistä 28.6.2022
YIT Suomi Oy:n antama valtuutus nimenkirjoitusoikeudesta