

## Kiinteistön 260-408-53-0 Kumpula II ostaminen

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 238

Kaupan kohteena on YIT Suomi Oy:n omistama, 161 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö Kumpula II, kiinteistötunnus 260-408-53-0, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Palomäentien varressa, linja-autoaseman yhteydessä.

Kiinteistön alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kiinteistö koostuu kaavanmukaisesta pysäköintialueesta.

Kauppahinnaksi on sovittu seitsemänsataaviisikymmentäkuusi euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (756,7 €), eli 4,7 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kaupunkikirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Kumpula II hintaan 756,7 euroa.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa esittelijä tarkensi päätösehdotusta päivittyneiden tietojen osalta seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Kumpula II hintaan 686,2 €.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tekninen korjaus esittelytekstiin kiinteistön pinta-ala 146 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 686,2 €.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:04 - 16:08.