

## Kaupunginhallitus

**Aika** 29.08.2022 klo 16:00 - 18:10

**Paikka** Microsoft Teams-kokous

### Osallistujat

#### Läsnä

| Nimi               | Tehtävä                   |                     |
|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Musikka Sinikka    | puheenjohtaja             | etänä               |
| Lahtela Esa        | 1. varapuheenjohtaja      | etänä               |
| Pirhonen Osmo      | 2. varapuheenjohtaja      | etänä               |
| Auvinen Eeva-Liisa | jäsen                     | etänä               |
| Hakulinen Emmi     | jäsen                     | etänä               |
| Nenonen Tero       | jäsen                     | etänä               |
| Pennanen Kari      | jäsen                     | etänä 16:08 - 18:10 |
| Tolvanen Paula     | jäsen                     | etänä               |
| Väkeväinen Unto    | jäsen                     | etänä 16:23 - 18:10 |
| Holopainen Mervi   | kv:n puheenjohtaja        | etänä               |
| Timonen Tarja      | kv:n 1. varapuheenjohtaja | etänä               |
| Koskinen Marko     | kv:n 2. varapuheenjohtaja | etänä               |
| Hirvonen Pekka     | esittelijä                | etänä               |
| Lamminluoto Pasi   | pöytäkirjanpitäjä         | etänä               |
| Kervinen Juha      | maankäyttöpäällikkö       | etänä 16:04 - 16.08 |
| Siponen Kari       | tekninen johtaja          | 17:27 - 17:56       |
| Tenhonen Eeva      | henkilöstösihteeri        | 16:13 - 17:09       |

### Käsitellyt asiat

§:t 236 - 241

### Allekirjoitukset

Sinikka Musikka  
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Emmi Hakulinen  
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 2.9.2022 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko  | Sivu |
|-------|--|------|
| § 236 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                   | 3    |
| § 237 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                            | 4    |
| § 238 | Kiinteistön 260-408-53-0 Kumpula II ostaminen              | 5    |
| § 239 | Työterveyshuoltopalvelujen yhteiskilpailutus               | 6    |
| § 240 | Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle | 10   |
| § 241 | Muut asiat   | 11   |

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 3 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 236**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 4 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 237 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 237**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emmi Hakulinen ja Esa Lahtela.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 5 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 238 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Kiinteistön 260-408-53-0 Kumpula II ostaminen

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 238

Kaupan kohteena on YIT Suomi Oy:n omistama, 161 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö Kumpula II, kiinteistötunnus 260-408-53-0, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Palomäentien varressa, linja-autoaseman yhteydessä.

Kiinteistön alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kiinteistö koostuu kaavanmukaisesta pysäköintialueesta.

Kauppahinnaksi on sovittu seitsemänsataaviisikymmentäkuusi euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (756,7 €), eli 4,7 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kaupunkikirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Kumpula II hintaan 756,7 euroa.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa esittelijä tarkensi päätösehdotusta päivittyneiden tietojen osalta seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Kumpula II hintaan 686,2 €.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tekninen korjaus esittelytekstiin kiinteistön pinta-ala 146 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 686,2 €.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:04 - 16:08.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 6 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 239 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Työterveyshuoltopalvelujen yhteiskilpailutus

217/01.04.05.00/2022

### Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 239

Työnantajan on järjestettävä henkilöstölleen lakisääteinen ennaltaehkäisevä työterveyshuolto (KELA 1 korvattavuus, Työterveyshuoltolaki 1383/ 2001). Sairaanhoidtopalvelujen järjestäminen henkilöstölleen on työnantajalle vapaaehtoista (KELA korvattavuus 2). Kiteen kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palveluihin on kuulunut lakisääteinen ennaltaehkäisevä työterveyshuolto ja terveystieteellinen yleislääkäritasoinen sairaanhoito.

Työterveyshuollon palvelut Kiteen kaupunki on ostanut koko henkilöstölleen inhouse-periaatteella Siun työterveys Oy:ltä 1.1.2018 lukien.

Siun työterveyden omistaa Siun sote- Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä. Siun työterveys on voinut tuottaa Pohjois-Karjalan kuntien omille henkilöstöille työterveyshuollon palvelut inhouse periaatteella, koska Pohjois-Karjalan kunnat omistavat kuntayhtymän ja kuntayhtymä omistaa Siun työterveyden sata prosenttisesti (100%). Kunnilla on yhteisesti valittuja edustajia Siun työterveyden hallituksessa.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen käynnistyessä 1.1.2023 kuntayhtymä lakkautuu, jolloin kuntien välillinen omistajuus Siun työterveyteen päättyy ja inhouse-asema (sidosyksikköasema) ei enää toteudu. Kiteen kaupungilla on edelleen 1.1.2023 lukien lakisääteinen velvollisuus järjestää työterveyshuolto omalle henkilöstölleen.

Pohjois-Karjalan kunnat ovat omistajaohjausneuvotteluissa 27.4.2022 linjanneet omistajien tahtotilana, että Siun soten on kiirehdittävä syksyn 2021 omistajaohjauksessa annetun ohjeistuksen mukaisesti kuntayhtymän omaisuuden myymistä siten, että omaisuuden realisointiin liittyvät prosessit on saatu asianmukaisesti loppuun saatettua ennen kuntayhtymän purkautumista ja hyvinvointialueen alkamista.

Omistajaohjausneuvotteluissa on nimetty kuntayhtymän omaisuuden realisointiin liittyvänä järjestelyinä Siun työterveys Oy:n osakekannan myynti. Kuntayhtymän hallitus päätti 20.6.2022 § 149 tehdä myyntitoimeksiannon BDO Oy:n kanssa. BDO tuottaa Siun sotelle asiantuntijapalveluita Siun työterveys Oy:n osakkeiden ja palveluiden kilpailuttamisprosessissa.

Siun työterveys Oy:n myynti tarkoittaa työterveyshuoltopalvelujen kilpailuttamista ja osakkeiden myyntiä hankintamenettelyssä. Kilpailutus toteutetaan yhteiskilpailutuksena. Kilpailutuksen kokonaisuuteen sisältyy Siun työterveyden nykyisille asiakkaille tuottamat työterveyshuoltopalvelut sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevat työterveyspalvelut alueen yrittäjille ja työnantajille.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 7 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 239 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

Osana kilpailutusprosessin valmistelua Siun työterveyden nykyisten työnantaja-asiakkaiden edustajista (Siun sotesta ja kunnista) koostuva laatutyöryhmä on yhteistyössä valmistellut laatukriteerejä työterveyshuoltopalvelujen kilpailutukseen. Kiteen kaupungin edustajana laatukriteerien valmistelussa on ollut kaupungin henkilöstösihteeri. BDO:n toteuttama markkinavuoropuhelu sekä kuntien ja Siun soten / Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lausuntokierros laatukriteereistä päättyi 26.8.2022, jonka jälkeen laatutyöryhmä voi vielä tarkentaa laatukriteerejä.

**Työterveyshuoltopalvelujen laatukriteerit yhteiskilpailutukseen markkinavuoropuhelun ja lausuntokierroksen versiossa pääpiirteittäin:**

- Laatukriteeristöissä työterveyshuoltopalvelujen ydintä ovat vahvat lakisääteiset ennaltaehkäisevät työterveyshuollon palvelut, joita täydennetään työterveyspainotteisilla sairaanhoitopalveluilla. Työnantaja-asiakas voi tarkentaa palvelujen laajuutta: tarkennukset sovitaan palveluntuottajan kanssa työnantajan määrittelemällä laajuudella.
- Työterveyshuollon laatukriteereissä otetaan kantaa mm. vaadittuihin työkykyä ja terveyttä edistäviin palveluihin ja käytäntöihin, työterveysyhteistyön muotoihin ja rakenteisiin palveluntuottajan ja työnantaja-asiakkaan välillä sekä raportointiin. Vapaaehtoisten sairaanhoitopalvelujen osalta korostetaan hyvän työterveyshuoltokäytännön mukaisia työterveyspainotteisia yleislääkäritasoisia sairaanhoitopalveluja. Laatukriteereissä otetaan myös kantaa työterveyshuollon palvelujen saavutettavuuteen (vastaanotolle pääsy arkipäivissä) sekä kilpailutettavan kokonaisuuden palveluverkkoon.
- Laatukriteerit eivät edellytä palveluverkkoa Siun työterveyden palveluverkon nykyisellä laajuudella, eivätkä ne edellytä työterveyshuollon toimipistettä kaikissa kunnissa. Laatukriteereissä Kiteen kaupungin alueella sijaitseva toimipiste tukisi Tohmajärven, Rääkkylän ja Kesälahden alueen asiakkaita. Lisäksi laatukriteereissä Joensuun kantakaupungin alueella sijaitseva toimipiste tukisi kaikkien alueen kuntien työnantaja- ja työntekijäasiakkaita. Laatukriteereissä työntekijällä olisi myös mahdollisuus varata vastaanottoaika mistä tahansa palveluntuottajan toimipisteestä sairaanhoidollisten palvelujen (Kela 2) osalta. Lisäksi sähköiset palvelut, kuten etävastaanotto toiminta ja chat-palvelut, tukevat oikea-aikaista työterveyspalvelujen saavutettavuutta. Puhelimitse tai chat-palvelussa tehty hoidon tarpeen arviointi on edellytys sairaanhoidon vastaanoton ajanvaraukseen.
- Laatukriteereissä edellytetään, että laatukriteerien realisoituminen palveluntuottajan toiminnassa ja työterveysyhteistyössä tapahtuu viimeistään 12 kuukauden kuluessa sopimuksen mukaisen toiminnan aloituksesta. Yhteiskilpailutukseen osallistuvat palveluntuottajat vastaavat joko täyttävänsä laatukriteerit tai ei. Osasta kriteereistä vaaditaan liite, esim. prosessikuvaus. Palveluntuottajan valinta yhteiskilpailutuksessa tapahtuu kaikki kriteerit täyttävien

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 8 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 239 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

palveluntuottajien välillä yhtiön osakkeista tarjotun ostohinnan perusteella.

Kuntien tulee tehdä sitovat päätökset yhteiskilpailutukseen osallistumisistaan 30.8.2022 mennessä. Jos kunta päättää osallistua yhteiskilpailutukseen, kunta ei voi myöhemmin vetäytyä hankintamenettelystä ilman hankintalaissa mainittua todellista ja perusteltua syytä (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 125 §).

Työterveyshuoltopalvelujen suoraosto ilman kilpailutusta Kiteen kaupungin henkilöstölle ei ole mahdollista. Työterveyshuollon kustannukset olivat vuosina 2018 – 2021 noin 133 000 – 167 000 euroa vuodessa, jolloin hankinta-arvo ylittäisi kansallisen kynnyksarvon 50.000 €/vuosi.

Yhteiskilpailutukseen osallistumisen etuna on tässä muutosvaiheessa hyödynnettävä Siun työterveyden nykyisten työnantaja-asiakkaiden yhteisesti muodostama näkemys vaikuttavista henkilöstön työkykyä ja työterveyttä edistävästä työterveyspalveluista. Vaihtoehtona yhteiskilpailutukseen osallistumiselle on, että Kiteen kaupunki kilpailuttaa työterveyshuollon palvelut itsenäisesti, mikä olisi aikataulullisesti haasteellinen vaihtoehto kaupungille. Kiteen kaupungin alueella on nykyisin markkinoilla yksi työterveyshuollon palveluntuottajan toimipiste.

Hankintailmoitus on suunniteltu julkistettavan 31.8.2022.  
Hankintailmoituksen julkaisee Siun sote.

Yhteiskilpailutuksesta huolimatta kukin työnantaja-asiakas tekee itsenäisesti erikseen päätöksen työterveyshuoltopalvelujen hankinnasta sekä palvelusopimuksen yhteiskilpailutuksessa valitun palveluntuottajan kanssa.

Palvelusopimuksen kesto on lähtökohtaisesti neljä vuotta.

Työterveyshuoltopalvelut ja niiden hankinta on luonteeltaan asia, joka on käsiteltävä yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa. Valmisteluaikataulusta johtuen työterveyshuoltopalvelujen yhteiskilpailutuksen valmistelua on käsitelty ensi vaiheessa välittömässä yhteistoiminnassa pääluottamusmiesten ja yhteistyötoimikunnan jäsenten kanssa. Asiaa tullaan käsittelemään yhteistyötoimikunnassa 30.8.2022.

Laatukriteerit työterveyshuoltopalvelujen kilpailutukseen pykälän oheismateriaalina.

Hallituksen kokouksessa esitellään markkinavuoropuhelun ja lausuntokierroksen jälkeen valmistuneet työterveyshuollon laatukriteerit yhteiskilpailutusta varten.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001



|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 9 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 239 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää että,

1. Kiteen kaupunki osallistuu työterveyshuoltopalvelujen yhteiskilpailutukseen oman henkilöstönsä työterveyshuoltopalvelujen osalta.
2. Kiteen kaupunki valtuuttaa Siun soten julkaisemaan työterveyshuoltopalvelujen yhteiskilpailutusta koskevan hankintailmoituksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:13 - 17:09.

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 10 |
|-----------------|------------|----|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 240 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## **Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

### **Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 240**

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tekninen johtaja Kari Siponen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana klo. 17:27 - 17:56.

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 11 |
|-----------------|------------|----|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 241 | 29.08.2022 |
|-------------------|-------|------------|

**Muut asiat**

**Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 241**

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 237, § 240, § 241****Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 238, § 239

### Muutoksenhakuohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Käyntiosoite:     | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Sähköpostiosoite: | kitee@kitee.fi            |
| Puhelinnumero:    | 040 105 1000              |
| Faksinumero:      | 013 411 342               |

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 16 | 14 |
|-----------------|------------|----|----|

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1000  
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15