

## Kiteen keskustan leikkipuiston (Fanni tunnetaitopuisto) rakentaminen

227/10.03.01.09/2022

### Tekninen lautakunta 09.09.2022 § 67

Kiteen kaupunki rakennuttaa Linkin alueelle liikunnallisen seikkailupuiston. Vuonna 2022 toteutetaan Linkin eteläpuolinen alue, jonka toteutus koostuu kahdesta urakkakokonaisuudesta:

- leikkipuiston välineiden, kalusteiden ja varusteiden rakennusurakka
- leikkipuiston ja pyöräteiden maanrakennusurakka.

Tekninen keskus järjesti lapsille ja nuorille suunnatun kuntalaiskyselyn Linkin alueelle kaavailtuun liikunta- ja leikkipuistoon liittyen. Kyselyssä vastaajat pääsivät äänestämään alueelle asennettavista leikki- ja liikuntavälineistä ja vaikuttamaan muun muassa alueen värimaailmaan. Kysely järjestettiin 7.-14.2.2022.

Ennen kyselyn toteuttamista kirjakustantaja Fanni Emotions Oy lähestyi teknistä keskusta tunnetaitoja kehittävästä Fanni -leikkipuistosta. Fanni Emotions Oy:n yhteistyökumppani Lappset Group Oy valmisti tämän johdosta ”Fanni -tunnetaito leikkipuiston” yhdeksi vaihtoehdoksi teknisen keskuksen järjestämään kuntalaiskyselyyn. Fanni -leikkipuisto sai kyselyssä toiseksi eniten ääniä, ja Lappset Group Oy:n seikkailumetsä - kiipeilyteline voitti kiipeilytelineäänestyksen. Leikkipuistokyselyyn saatiin 237 vastausta (75 vastausta alle 12-vuotiailta). Kyselyn tulosten johdosta tekninen keskus valitsi leikkipuistoksi Fanni -tunnetaitoleikkipuiston Lappset Group Oy:n suunniteltavaksi yhteistyössä Linkin alueen rakennussuunnittelusta vastaavan Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Lappset Group Oy:n Fanni -tunnetaitoleikkipuisto olisi ensimmäinen kyseisen konseptin leikkipuisto koko maailmassa. Leikkipuiston laitteet kehittävä lasten tunteiden hahmottamista, tunteista kertomista sekä tarjoavat rauhaa ja piilopaikkoja hetkelliseen rauhoittumiseen leikin lomassa. Samalla monipuolisesti rakennettu leikkipuisto tarjoaa lapsille kokonaisvaltaisen liikunnan kokemuksen, onnistumisen kokemuksia sekä kehittää kehon ja tilan hahmottamisen taitoa liikuttaessa erilaisilla pinnoilla ja kaltevuuksilla.

Lappset Group Oy:n Fanni -tunnetaitoleikkipuisto on myös liikunnallisesti monipuolinen. Siinä on erilaisia kiipeilymahdollisuuksia, tasapainoa kehittäviä laitteita, sekä lasten kyselyssä toivomia pitkiä liukumäkiä monen ikäisille leikkijöille. Lasten kiipeillessä eri tasoissa telineissä heidän karkea motoriikkansa kehittyy, mikä on edellytys hienomotoriikan kehittymiselle. Alueen keskeisin leikkikeskus rakentuu Fannin kotipuusta, Ralfin kotiluolasta, Lillin ja Lennin pesästä sekä Fanni -teemoitetuista tunnetaito aktiviteettiseinistä. Kaikki edellä mainitut kiipeilytelineet ovat yhteydessä toisiinsa ja reittejä voi valita lapsen motorisen kehityksen tason mukaisesti.

Tekninen keskus on pyytänyt Lappset Group Oy:ltä kokonaisurakkatarjousta suunnitelmien mukaisista välineistä, varusteista ja kalusteista sähköpostitse lähetetyllä kirjeellä 18.8.2022. Kiteen kaupunki on sopimusosapuolena Pohjois-Karjalan hankintatoimen sopimassa hankintasopimuksessa 2021.262.20 / Ulkoleikki-, ulkokuntoilu- ja lähiliikuntapaikkojen välineet ja varusteet sekä iskua vaimentavat alustat,

pelii- ja monitoimiareenat ja areenoiden tekonurmet sekä puistokalusteet ja -varusteet / Lappset Group Oy. Sopimus ei velvoita suurempien kertahankintojen/kalustokokonaisuuksien kilpailuttamista erikseen sopimustoimittajien kesken ns. minikilpailutuksena. Lappset Group Oy:llä on yksinoikeus Fanni -tunnetaitosarjaan, jonka takia tarjouspyyntöä ei voitu kohdistaa muille yrityksille. Tarjous pyydettiin jättämään 31.8.2022 klo 14.00 mennessä.

Lappset Group Oy jätti tarjouksen asetettuun määräaikaan mennessä. Tarjouksen mukainen hinta on 278 902,80 euroa (alv 0 %).

Linkin puistoalueen kehittämiseen ja liikunnallisen seikkailupuiston suunnitteluun ja toteutukseen on varattu Kiteen kaupungin talousarviossa yhteensä 660 000 euron investointimääräraha. Rahoitusosuuden suuruus määrärahasta on 410 000 euroa, josta 310 000 euroa on Eino Vilkin perintö, ja 100 000 laskettu valtionavustusosuus. Kiteen kaupungille on myönnetty 6.6.2022 päivätyllä päätöksellä 131 000 euron suuruinen valtionavustus liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta liikunnallisen seikkailupuiston rakentamiseen. Leikkipuiston ja pyöräteiden maanrakennustöiden urakka kilpailutetaan erikseen Pohjois-Karjalan hankintatoimissa.

Valmistelija: rakennusinsinööri Risto Kortelainen, risto.kortelainen@kitee.fi, puh. 040 105 1206

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen(a)kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lappset Group Oy:n kokonaisurakkatarjouksen leikkipuiston välineiden, varusteiden ja kalusteiden hankinnasta. Tarjouksen veroton hinta on 278 902,80 euroa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.