

Kaupunginhallituksen 30.8.2021 §:ssä 257 olleen asian uudelleen käsittely - muutos kaupan kohteeseen ja kauppahintaan

67/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 264

Kaupunginhallitus päätti 30.8.2021 §:ssä 257 myydä määräalat kiinteistöistä Tolonen (260-423-17-51), Pihlajaniemi (260-423-17-33) ja Väinölä (260-423-17-56), yht. n. 3,12 ha. Myyntihinnaksi oli sovittu 1 €/m², eli 31 200 euroa, ja se perustui soveltuvien osin OP Koti Itä-Suomi Oy:n laatimaan ja 23.7.2021 päivättyyn arviokirjaan.

Ostajataho, Väylävirasto, haluaa sisällyttää kauppaan myytävien määräalojen vierellä sijaitsevan kiinteistön 260-8-9901-1 Ratapihantie, joka on alueella voimassa olevan asemakaavan (vahv. 5.4.1989) mukaista katualuetta. Ratapihantie-kiinteistön koko on 6051 m². Väylävirasto maksaa alueesta arviokirjanmukaisen hinnan, 1 €/m².

Näin ollen on kaupunginhallituksen päätös käsiteltävä uudestaan. Myytävien määräalojen ja Ratapihantie-kiinteistön muodostama myytävä alue on n. 3,7251 ha suuruinen ja kauppahinnaksi muodostuu kolmekymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaviisikymmentäyksi (37 251,00) euroa.

Kadunpidon lakkauttamisesta on tehtävä teknisen lautakunnan päätös. Alueen hoitovastuu siirtyy ostajalle. Asia otetaan huomioon myös alueen kaavoitusta saneerattaessa.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös Väyläviraston laatima kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Väylävirastolle 30.8.2021 §:ssä 257 päätettyjen määräalojen lisäksi kiinteistön Ratapihantie, 260-8-9901-1, hintaan 37 251,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 19:05 - 19:11.