

Ympäristölautakunta

Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö ja ympäristölautakunnan jäsenet

Tulosyksiköt: Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristölainsäädännön kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

TALOUSSUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Ympäristötoimea ja rakennusvalvontaa ohjaavat lainsäädännöt muuttuvat jatkuvasti. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus etenee. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018 ympäristöministeriön asettamispäätöksellä. Uudistuksen tavoitteena on kehittää mm. rakentamista koskevaa ohjausjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtäviä. Ehdotus hallituksen esitykseksi oli lausuntokierroksella 27.9.-7.12.2021. Ympäristöministeriö tiedotti 11.4.2022, että ehdotus uudeksi rakentamislaki on julkaistu. Lakiehdotus sisältää lausuntokierroksella olleen kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen rakentamisen pykälät, joita on muokattu lausuntokierroksen palautteiden pohjalta. Uuden ehdotuksen mukaan MRL-kokonaisuudistus onkin tarkoitus toteuttaa siten, että julkaistaisiin uusi rakentamislaki ja kumottaisiin nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät sekä muutettaisiin jäljelle jäävän kokonaisuuden nimi alueidenkäyttölaiksi. Ympäristöministeriö järjesti kahden tunnin kuulemistilaisuuden 13.4.2022, jossa todettiin, että uutta lausuntokierrosta lakiehdotuksesta ei järjestetä. Kuulemistilaisuudessa lain valmisteluprosessista ja mahdollisuudesta vaikuttaa lakiehdotukseen annettiin tilaisuudessa hyvin paljon kriittistä palautetta (Kuntaliitto, Rakennusteollisuus RT, Rakennustarkastusyhdistys, useat tilaisuuteen osallistujat). Erityisesti aikataulu näin mittavan sekä laajavaikutteisen lakiuudistuksen osalta nähtiin monen toimijan puolesta huonona. Kriittistä huolimatta hallitus kuitenkin antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislaki, laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Käsittely eduskunnassa on käynnissä. Lain olisi tarkoitus astua voimaan 1.1.2024.

Kiteen rakennusvalvontaan on ostettu katselmustoimintaa Rääkkylän kunnasta Kiteen ympäristölautakunnan 27.4.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Katselmustoiminnalla voidaan kattaa mm. Kiteen rakennustarkastajan esteellisyystapaukset sekä välttämättömät katselmukset pidempien poissaolojen johdosta.

Ympäristötoimessa aloitti 1.6.2022 määräaikainen ympäristötarkastaja, jonka työtehtävien pääpaino on ympäristötoimeen kertyneiden työjonojen purkamisen ja ympäristötarkastusten tekeminen. Ympäristötoimen hallinnollisten töiden määrä lisääntyi merkittävästi teknisen keskuksen hallintosihteerin irtisanoutumisen ja uuden hallintosihteerin rekrytointiprosessin vuoksi. Elokuussa 2022 teknisellä keskuksella aloitti uusi hallintosihteerin, jonka perehdyttäminen jatkuu syksyn 2022 aikana.

TALOUSARVION 2022 TOTEUTUMINEN

Suurin osa ympäristön ja rakentamisen valvonnan määrärahoista on kulunut henkilöstömenoihin. Henkilöstömenojen jälkeen ostopalvelujen (sisäiset ja ulkoiset) osuus oli seuraavaksi suurin.

Ympäristölautakunnan toisen vuosikolmanneksen toimintatuottojen toteuma on 64,1 %, toimintakulujen 69,9 % ja toimintakatteen 72,4 % laskennallisesta vuositoteumasta. Toimintatuotot ovat alle suunnitellun (66,7 %), mutta katasolla on ylitetty laskennallinen toteuma lisääntyneiden henkilöstömenojen vuoksi. Toimintatuottojen alitus johtuu ympäristönsuojelun puolelta ruuhkautuneesta työtilanteesta sekä normaalista vuosikierrosta, jossa tarkastustoiminta keskittyy sulan maan aikaan.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Elinvoima	Strateginen tavoite: Vastuullinen taloudenhoito			
	Tulosalueen tavoite:	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso 2022	Toteuma
	Rakentamisen ja ympäristön valvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas	20,1 € (as 9 933)	14,6 €
	Strateginen tavoite: Kitee on vetovoimainen ja vireä kaupunki			
	Tulosalueen tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso 2022	
	Lupahakemusten sujuva, laadukas ja tasapuolinen käsittely	Lupa-asian käsittelynoittoaika	≤ 10 työpäivää.	4 työpäivää
	Lupa-asian päätöksentekoaika, kun kaikki tarvittavat liitteet on toimitettu	< 30 työpäivää.	9 työpäivää	
Elinympäristö	Strateginen tavoite: Kitee on yleisilmeeltään houkutteleva			
	Tulosalueen tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso 2022	Toteuma
	Viihtyisä ja siisti ympäristö	Rakennetun ympäristön katselmus tai ympäristökatselmus	1 kpl	0
Yhdessä tekeminen	Strateginen tavoite: Asiantuntijuutta ja ammatillista osaamista omaava ja motivoitunut henkilöstö vahvistaa yhdessä tekemisen kulttuuria ja tuottaa onnistumisia			
	Tulosalueen tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso 2022	Toteuma
	Erityiskoulutuksiin osallistuminen	Koulutuspäivien lukumäärä	12 kpl	10 kpl

TALOUS

Tuloslaskelma €
Tammikuu-Elokuu 2022
Ympäristön ja rakentamisen
valvonta

	Ta 2022	Ta- muutos	Ta + muu- tos 2022	Toteu- tuma 2022	Tot %	Toteu- tuma 2021	Erotus 2022 - 2021
Toimintatuotot	88 300	0	88 300	56 591	64,1	46 802	9 789
Toimintakulut	-288 330	0	-288 330	-201 423	69,9	-162 366	-39 057
Toimintakate	-200 030	0	-200 030	-144 832	72,4	-115 564	-29 268